



33

DE STEENZAGER VELDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Royale gezinswoning met vijf slaapkamers, vrij uitzicht over het groen en een zonnige achtertuin op het zuidoosten!

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met maar liefst vijf slaapkamers, een fijne leefruimte en een zonnige tuin? Dan is deze royale tussenwoning in de geliefde woonwijk 't Look absoluut een bezichtiging waard.

De woning ligt aan een groene woonstraat met aan de voorzijde een prettig vrij uitzicht. Binnen beschikt de woning over een ruime doorzonwoonkamer, open keuken, vijf slaapkamers en volop bergruimte. De privacyvolle achtertuin ligt gunstig op het zuidoosten en beschikt over een stenen berging en achterom.

De woning is gelegen in de aantrekkelijke en groene woonwijk 't Look. Een fijne woonomgeving voor gezinnen, mede dankzij de groenvoorzieningen en speelgelegenheid in de directe omgeving.

Ook de ligging is praktisch. Winkels, scholen, het centrum, park, buitengebied en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn de belangrijkste uitvalswegen richting het snelwegennet goed bereikbaar.

Indeling

Via de entree kom je binnen in de ruime hal. Hier is volop ruimte voor een garderobe en heb je toegang tot de meterkast, toiletruimte en woonkamer. De hal is voorzien van een karakteristieke plavuizenvloer die over vrijwel de gehele begane grond doorloopt.

De toiletruimte is volledig betegeld in een lichte kleurstelling en voorzien van een wandcloset en fonteintje.

De ruime doorzonwoonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor als achterzijde. Aan beide zijden zijn de ramen bovendien voorzien van elektrische screens.

Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte met een prettig vrij uitzicht. Centraal in de woonkamer zorgt de haard voor extra sfeer, terwijl aan de achterzijde voldoende ruimte is voor een royale eettafel. De wanden zijn deels voorzien van steenstrips en deels van behang en het plafond is glad gestuct.

De trapopgang naar de eerste verdieping is door middel van openslaande deuren afgescheiden van de woonkamer.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime open keuken in wandopstelling. De keuken beschikt over een granieten werkblad, 4-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, oven, 1,5 spoelbak en koel-vriescombinatie. De diverse onder- en bovenkasten zorgen voor voldoende bergruimte. In de kolom bij de keuken bevindt zich daarnaast een aansluiting voor de wasmachine.

Vanuit de keuken geeft een loopdeur direct toegang tot de achtertuin.

De ruime overloop op de eerste verdieping is voorzien van een laminaatvloer die doorloopt in de slaapkamers. Vanaf hier heb je toegang tot drie slaapkamers, de badkamer, een praktische inpandige bergkast en de trapopgang naar de tweede verdieping.

De masterbedroom bevindt zich aan de voorzijde en is ruim van opzet. De kamer beschikt over gestucte wanden en plafond en grote raampartijen met een prettig uitzicht over de omgeving.

Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers. Beide kamers kijken uit over de achtertuin. De kamers zijn netjes afgewerkt, waarbij de wanden recent zijn geschilderd.

De inpandige bergkast biedt extra opslagruimte en biedt tevens mogelijkheden om hier bijvoorbeeld een aparte wasruimte van te maken.

De badkamer bevindt zich aan de voorzijde en is volledig betegeld in een lichte kleurstelling. De ruimte is compleet uitgevoerd met een wastafel, designradiator, bad-douchecombinatie en wandcloset.

De tweede verdieping zorgt voor verrassend veel extra ruimte. De overloop is voorzien van een laminaatvloer en geeft toegang tot nog eens twee slaapkamers en de separate cv-ruimte.

In de cv-ruimte bevindt zich de Remeha Calenta cv-ketel. Dankzij het dakraam is hier daglicht aanwezig en daarnaast is er volop praktische bergruimte.

De vierde slaapkamer is de grootste slaapkamer van de woning. Door het plafond tot in de nok voelt deze kamer extra ruimtelijk aan. De kamer beschikt over gestucte wanden, een wastafel en een raam aan de voorzijde.

Ook de vijfde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van vloerbedekking, gestucte wanden, een plafond met gipsplatafwerking en een eigen wastafel.

De royale achtertuin is gunstig gelegen op het zuidoosten en biedt volop privacy. Een heerlijke plek om gedurende een groot deel van de dag van de zon te genieten.

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een betegeld terras, kunstgras, volwassen beplanting in de borders en een looppad richting de stenen berging achter in de tuin. De berging is voorzien van elektra en biedt voldoende ruimte voor fietsen en tuingereedschap.

Via de achterom bereik je het achtergelegen pad, dat uitkomt op de naastgelegen straat.

Hoogtepunten:

- Royale tussenwoning met verrassend veel ruimte
- Maar liefst vijf slaapkamers
- Vrij uitzicht aan de voorzijde
- Ruime en lichte doorzonwoonkamer
- Sfeervolle haard in de woonkamer
- Elektrische screens aan de voor- en achterzijde
- Open keuken met granieten werkblad
- Complete badkamer met bad-douchecombinatie
- Veel praktische bergruimte
- Privacyvolle achtertuin op het zuidoosten
- Stenen berging met elektra en praktische achterom
- Gelegen in de groene en aantrekkelijke woonwijk 't Look
- Winkels, scholen, centrum en uitvalswegen op korte afstand

Kortom: een verrassend ruime gezinswoning met vijf slaapkamers, een zonnige tuin én een fijne ligging. Een woning met volop ruimte om hier jarenlang met plezier te wonen. Kom kijken en ervaar zelf de ruimte en mogelijkheden!

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte 135 m²

Perceeloppervlakte 167 m²

Inhoud 477 m³

Aantal slaapkamers 5

Bouwjaar 1973

Energie label C









































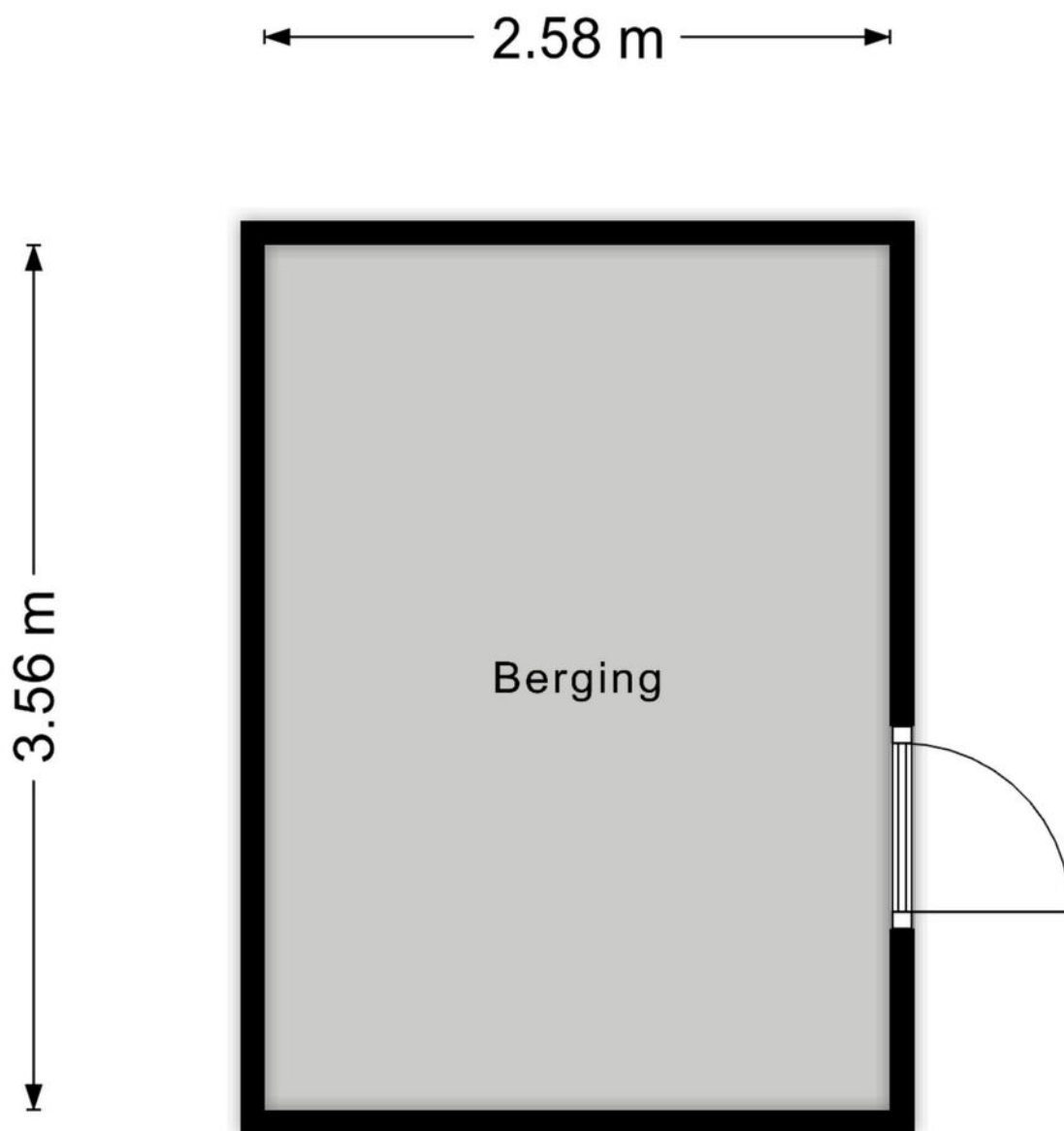






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



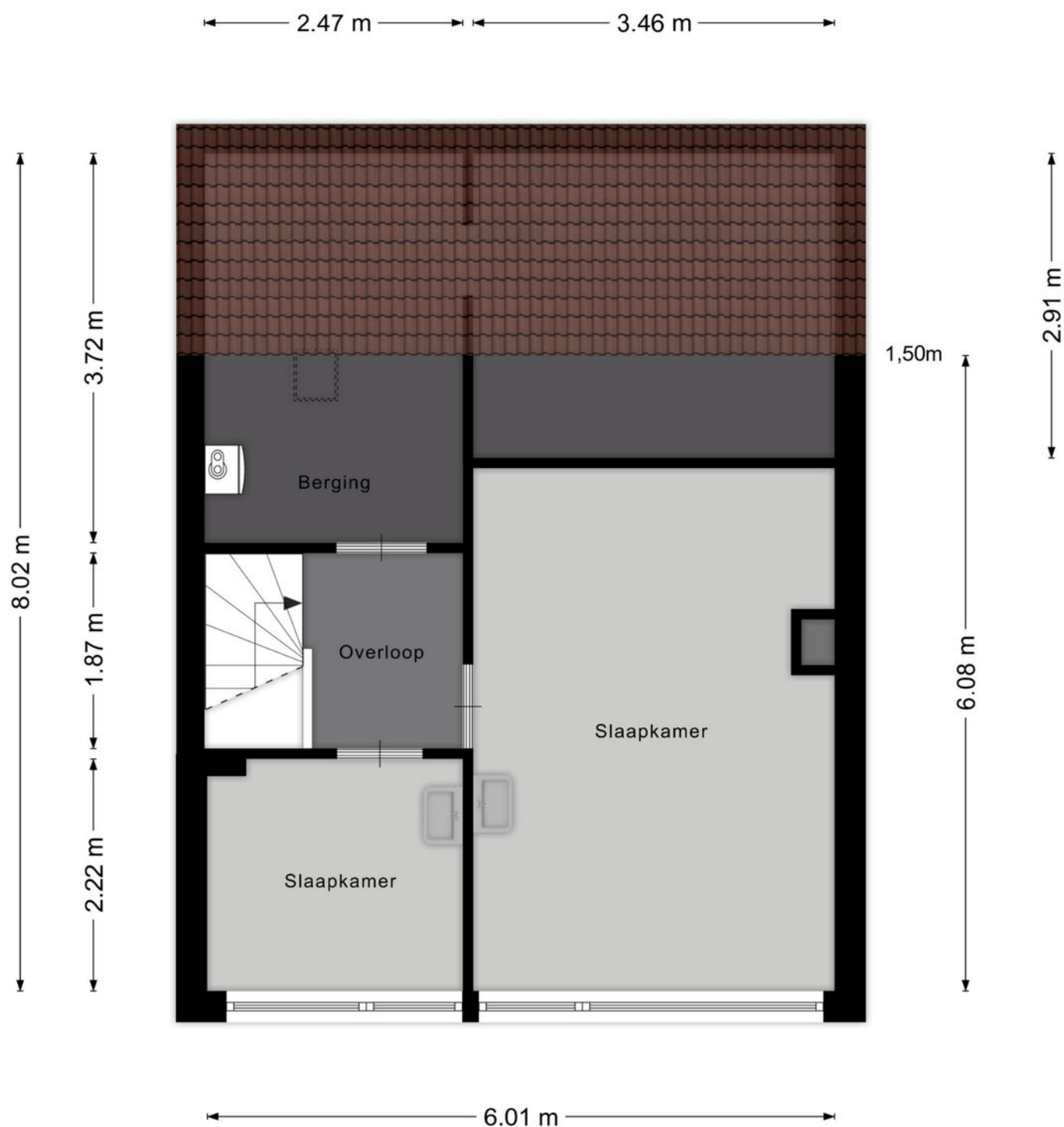
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

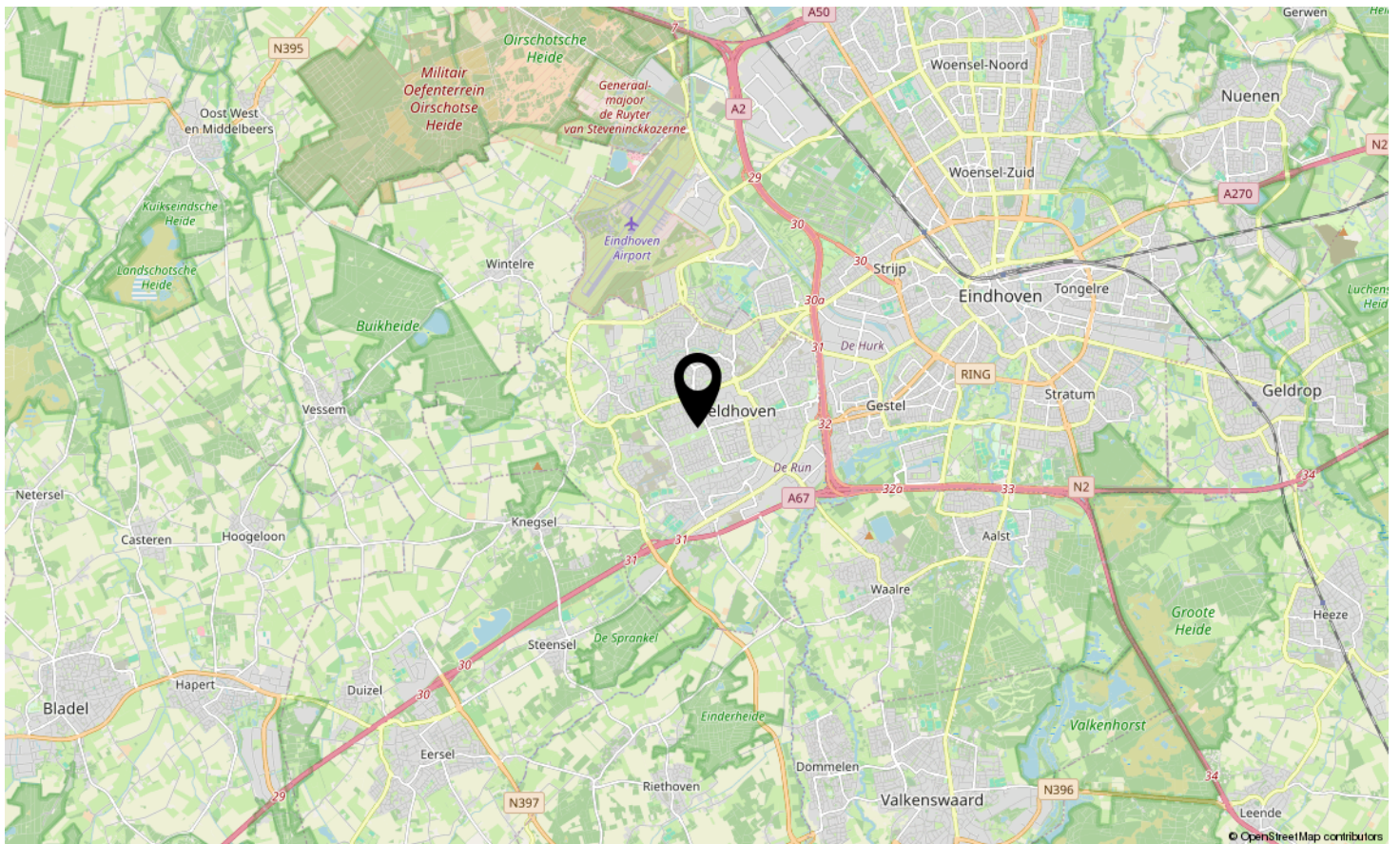
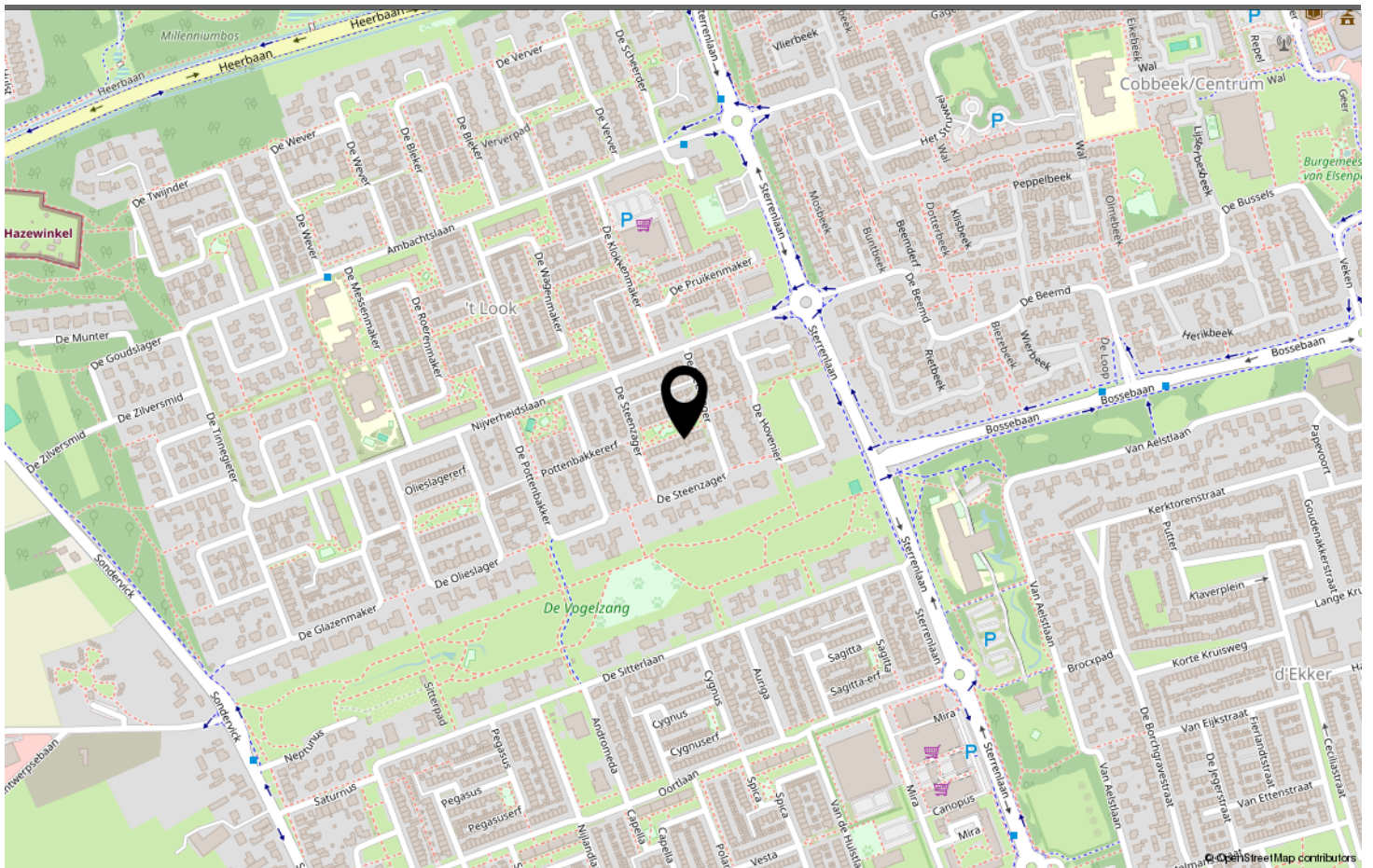


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Veldhoven!

Het allerbeste uit 2 werelden vind je in Veldhoven. Dorpse gemoedelijkheid met vele recreatiemogelijkheden in het groen. En stadse allure met alle gemakken binnen handbereik, heerlijk shoppen.

Een dagje uit in Veldhoven betekent genieten van de Kempische natuur, kunst & cultuur, Bourgondisch leven en niet te vergeten. Dat, gecombineerd met de hightech omgeving én het hoge voorzieningenniveau maakt Veldhoven tevens tot een aangename plaats om te wonen en te werken. In Veldhoven is zo veel te beleven, dat kun je het beste zelf ontdekken!

Gemeente Veldhoven heeft afgerond een totale oppervlakte van 3.189 hectare, waarvan 3.168 land en 21 water (100 hectare is 1 km²). De gemiddelde dichtheid van adressen is 1.684 adressen per km². Er wonen 20.687 huishoudens in de gemeente Veldhoven.

The very best of both worlds can be found in Veldhoven. Village charm with many recreational opportunities in the green. And urban allure with all conveniences within reach, wonderful shopping.

A day out in Veldhoven means enjoying the Kempisch nature, art & culture, Burgundian life and not to forget. That, combined with the high-tech environment and the high level of facilities, makes Veldhoven a pleasant place to live and work. There's so much to experience in Veldhoven, it's best to discover it yourself!

The municipality of Veldhoven has a total area of approximately 3,189 hectares, of which 3,168 are land and 21 are water (100 hectares is 1 km²). The average address density is 1,684 addresses per km². There are 20,687 households in the municipality of Veldhoven.

WONEN IN VELDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevroegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



DE STEENZAGER 33 VELDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar