



Buitenbassinweg 875, 3063 TN Rotterdam

Vraagprijs € 569.000,- k.k.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl



Omschrijving

Wonen op grote hoogte met Rotterdam aan je voeten! Dit fraai gelegen penthouse bevindt zich op de 10e en 11e verdieping van het luxe appartementencomplex Ternate en biedt een fantastisch panoramisch uitzicht over de Nieuwe Maas en de skyline van de stad. Met maar liefst twee heerlijke zonneterrassen geniet je hier volop van het uitzicht, de ruimte en het buitenleven.

Locatie:

De Kralinger Esch behoort tot een van de geliefde woonwijken van Rotterdam. De ligging nabij de Nieuwe Maas, het groene karakter en het ruime aanbod aan voorzieningen zorgen voor een prettige en comfortabele woonomgeving. Alleen al het indrukwekkende uitzicht maakt deze locatie bijzonder: het voortdurend wisselende beeld over de Nieuwe Maas en de skyline van Rotterdam is geen dag hetzelfde en verveelt nooit.

Ook op het gebied van voorzieningen en bereikbaarheid woon je hier uitstekend. In de wijk bevinden zich onder meer supermarkt PLUS De Esch, een apotheek, fysiotherapie en een gezondheidscentrum. Voor ontspanning en recreatie liggen de Maasboulevard, Park De Oude Plantage en de Kralingse Plas op korte afstand. Ook de Kralingse Zoom, diverse restaurants en horecagelegenheden en het bruisende centrum van Rotterdam zijn eenvoudig bereikbaar. Via de nabijgelegen A16 ben je bovendien snel onderweg naar omliggende steden.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten centrale entree met o.a. brievenbussen, bellen/intercom, toegang tot trappenhuis, lift en bergingen.

Tiende verdieping:

Entree in de ruime hal met garderobekast, trapopgang naar de elfde verdieping en een separaat toilet met fonteintje. Vanuit de hal zijn alle vertrekken op deze verdieping bereikbaar. Tevens bevindt zich hier een praktische wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De bijzonder royale woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen geniet de ruimte van veel natuurlijke lichtinval. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar, waar het indrukwekkende panorama zich verder ontvouwt.

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische opstelling met diverse inbouwapparatuur.

De ruime slaapkamer biedt plaats aan een tweepersoonsbed en aanvullend meubilair. De vaste kasten zorgen voor volop bergruimte. Ook vanuit de slaapkamer is het balkon rechtstreeks bereikbaar.

Aansluitend bevindt zich de badkamer, voorzien van een ligbad, een separate douche en een wastafel.

Elfde verdieping:

Via de trap bereik je de overloop met een praktische vaste kast. Vanaf hier heb je toegang tot de royale slaapkamer, die dankzij de grote raampartij prettig licht is. Vanuit de slaapkamer stap je direct het ruime zonneterras op, waar je in alle rust geniet van het mooie uitzicht over Rotterdam.

Kenmerken:

- Eigen berging in de kelder;
- Gelegen op erfpacht tot 25 juni 2090 (voor de gehele looptijd afgekocht);
- Verwarming en warm water door stadsverwarming;
- Volledig voorzien van dubbel glas;
- Twee balkons;
- Eigen berging op de begane grond;

Voorberg NVM Makelaars

Statenweg 115 D

3039 HJ, ROTTERDAM

Tel: 010-2650040

E-mail: rotterdam@voorberg.nl

www.voorberg.nl





- Fantastisch uitzicht over de skyline van Rotterdam en de Nieuwe Maas;
- VvE is actief, bijdrage € 222,- per maand (meerjarenonderhoudsplan aanwezig);
- In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen;
- Oplevering: in overleg.

BIEDLOGBOEK

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen. Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Voorberg NVM makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

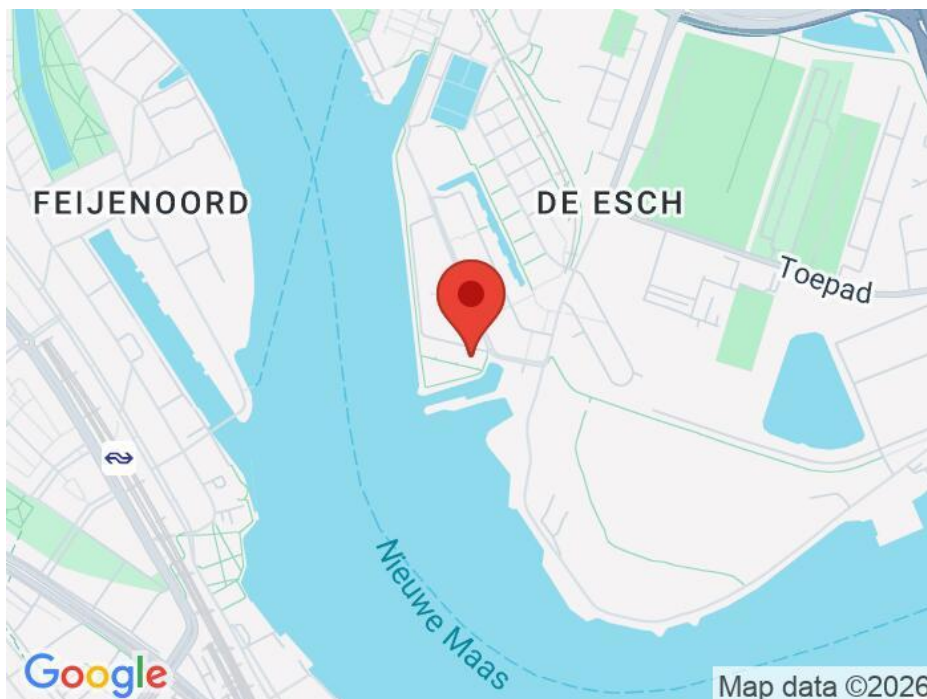


Kenmerken

Vraagprijs	: € 569.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 340 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 110 m ²
Soort appartement	: Penthouse
Bouwjaar	: 1992
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Lift, Schuifpui, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Buitenbassinweg 875
3063 TN ROTTERDAM



Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

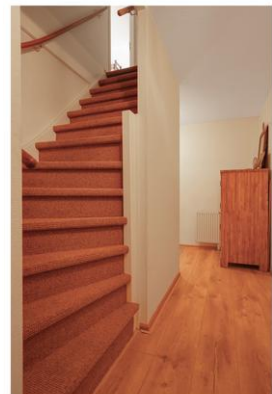
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

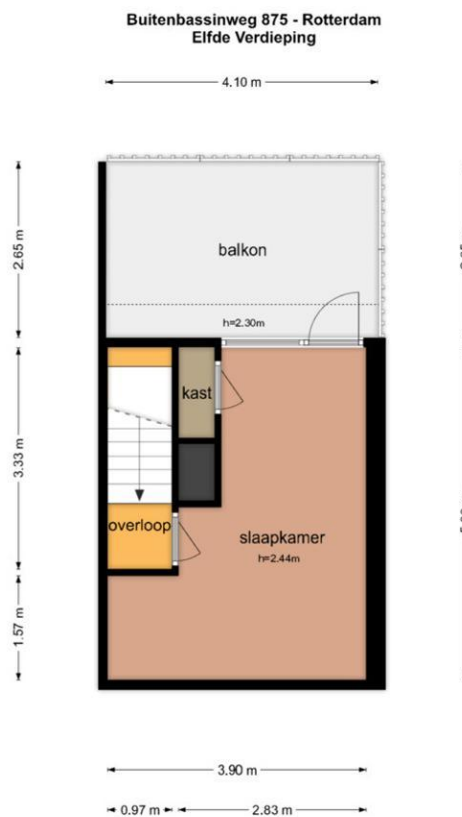


Plattegrond



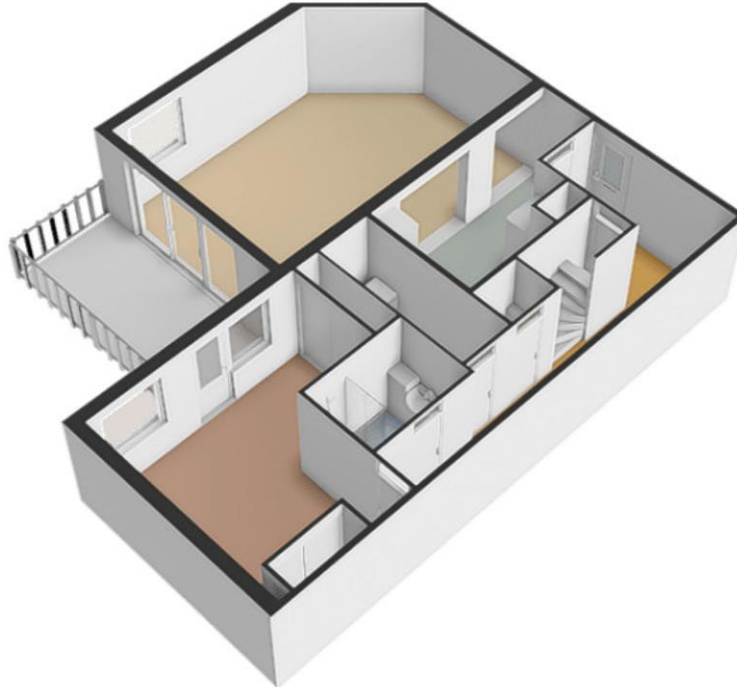
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinfo.nl

Plattegrond

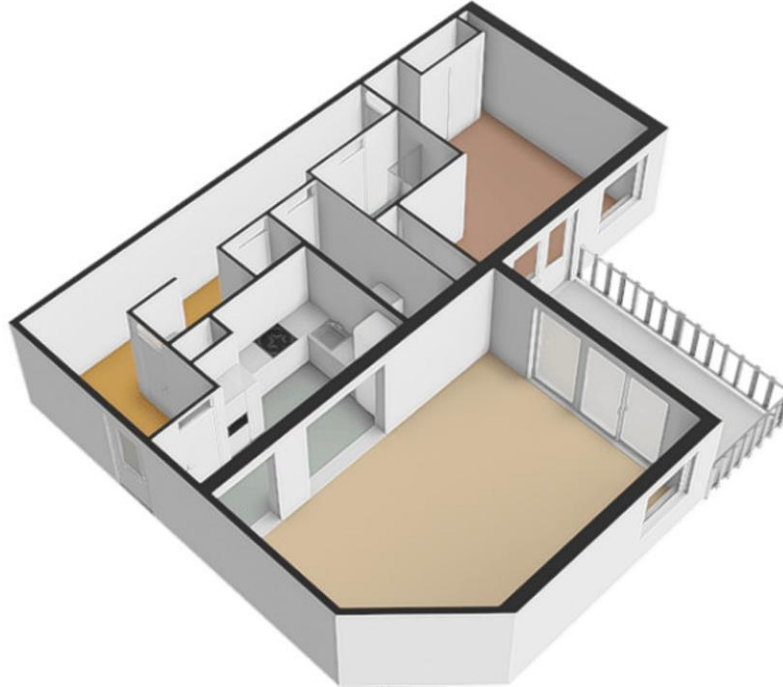


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

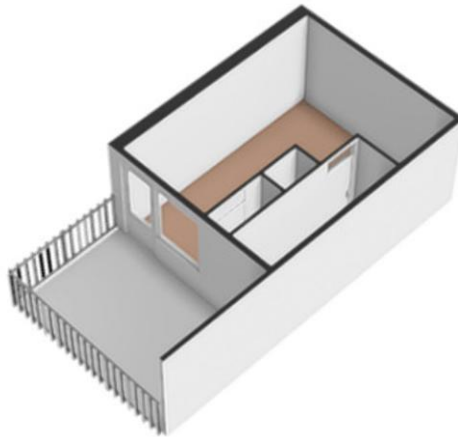
Plattegrond



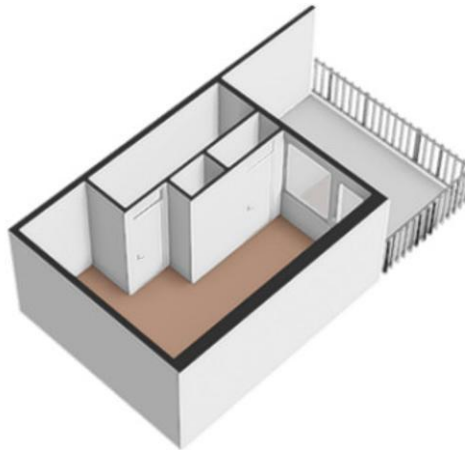
Plattegrond



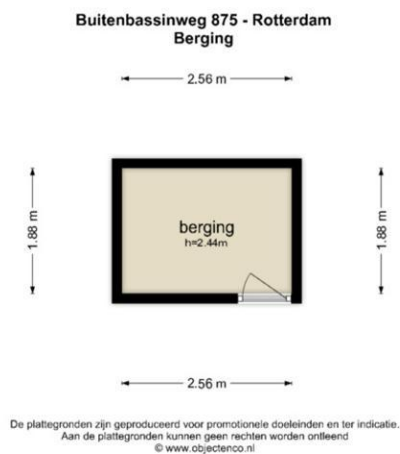
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Voorberg NVM Makelaars: dé Rotterdamse no-nonsense makelaar.

Voor verkoop, aankoop en taxatie van uw woning.

Wilt u meer informatie over onze diensten? Kijk op www.voorberg.nl of loop eens binnen bij één van onze kantoren.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ ROTTERDAM
010-2650040
rotterdam@voorberg.nl

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR ROTTERDAM
010-2431600
nesselande@voorberg.nl

De informatie in deze brochure is door ons met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

