

# woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



**Kluisstraat 114**  
**Helmond**

Vraagprijs € 319.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - [helmond@woonplezier.nl](mailto:helmond@woonplezier.nl)

  
**broeckx**  
makelaars



## Algemeen

Wonen in het centrum van Helmond, op loopafstand van alles wat je nodig hebt? Dat kan in dit keurige en instapklare 3-kamerappartement aan de Kluisstraat 114! Gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig complex, met lift, 2 slaapkamers, een moderne afwerking en alle voorzieningen om de hoek.

## Kenmerken

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte:    | 73 m <sup>2</sup>  |
| Inhoud:             | 240 m <sup>3</sup> |
| Perceeloppervlakte: | 0 m <sup>2</sup>   |
| Bouwjaar:           | 2000               |
| Vraagprijs:         | € 319.000,- k.k.   |

## Bijzonderheden

- ✓ Toplocatie in het centrum van Helmond
- ✓ Instapklaar en modern afgewerkt
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ Inclusief eigen berging en lift
- ✓ Airco in woonkamer
- ✓ Alles binnen handbereik, inclusief station

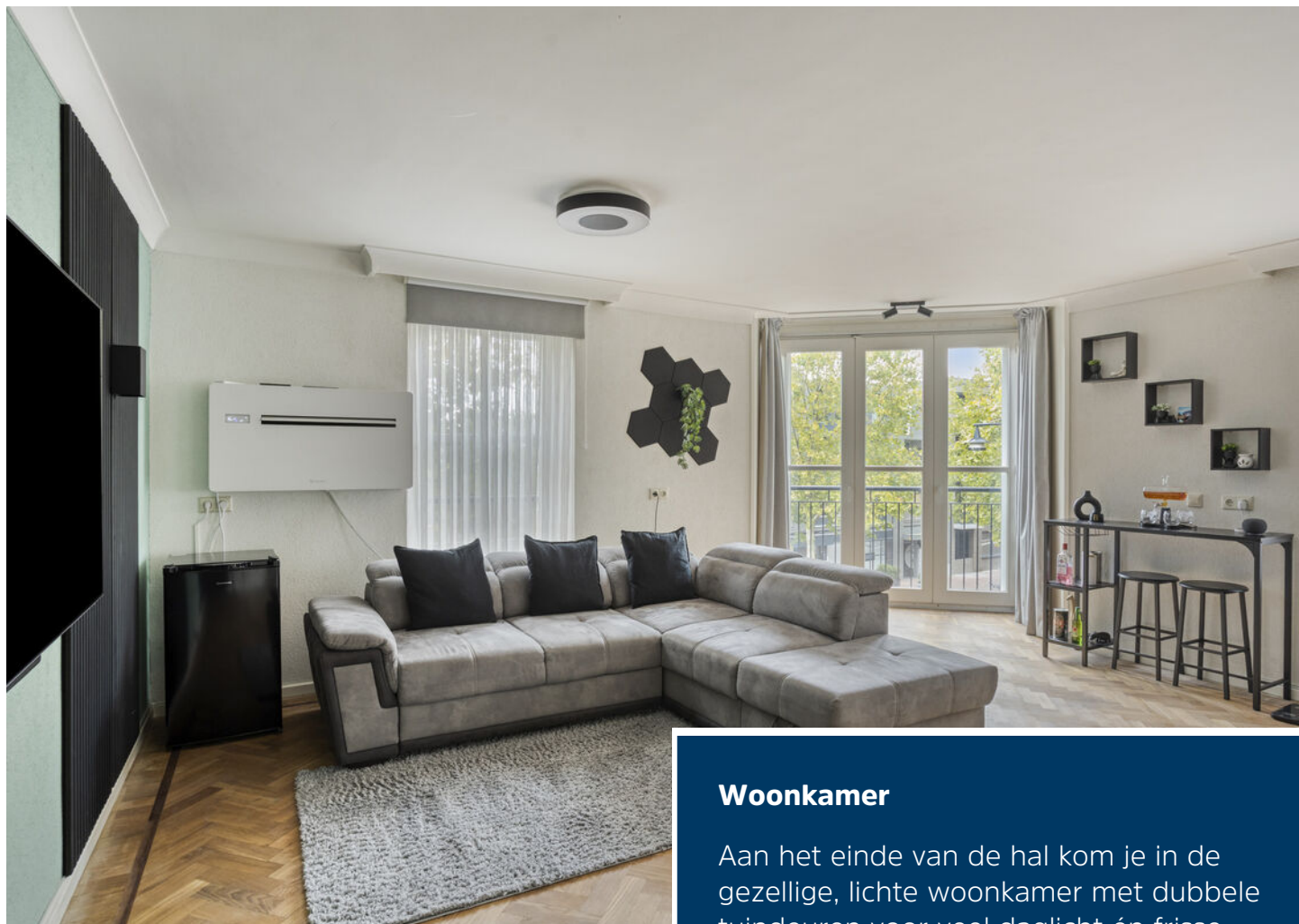




## Entree

Via de nette centrale entree met postbussen en intercom kom je met de trap of lift op de tweede verdieping. Binnenkomst in de hal met een strakke massief eiken tapis-vloer, die netjes is doorgelegd naar de meeste ruimtes.





### Woonkamer

Aan het einde van de hal kom je in de gezellige, lichte woonkamer met dubbele tuindeuren voor veel daglicht én frisse lucht. De airco zorgt voor verkoeling op warme dagen.







## Keuken

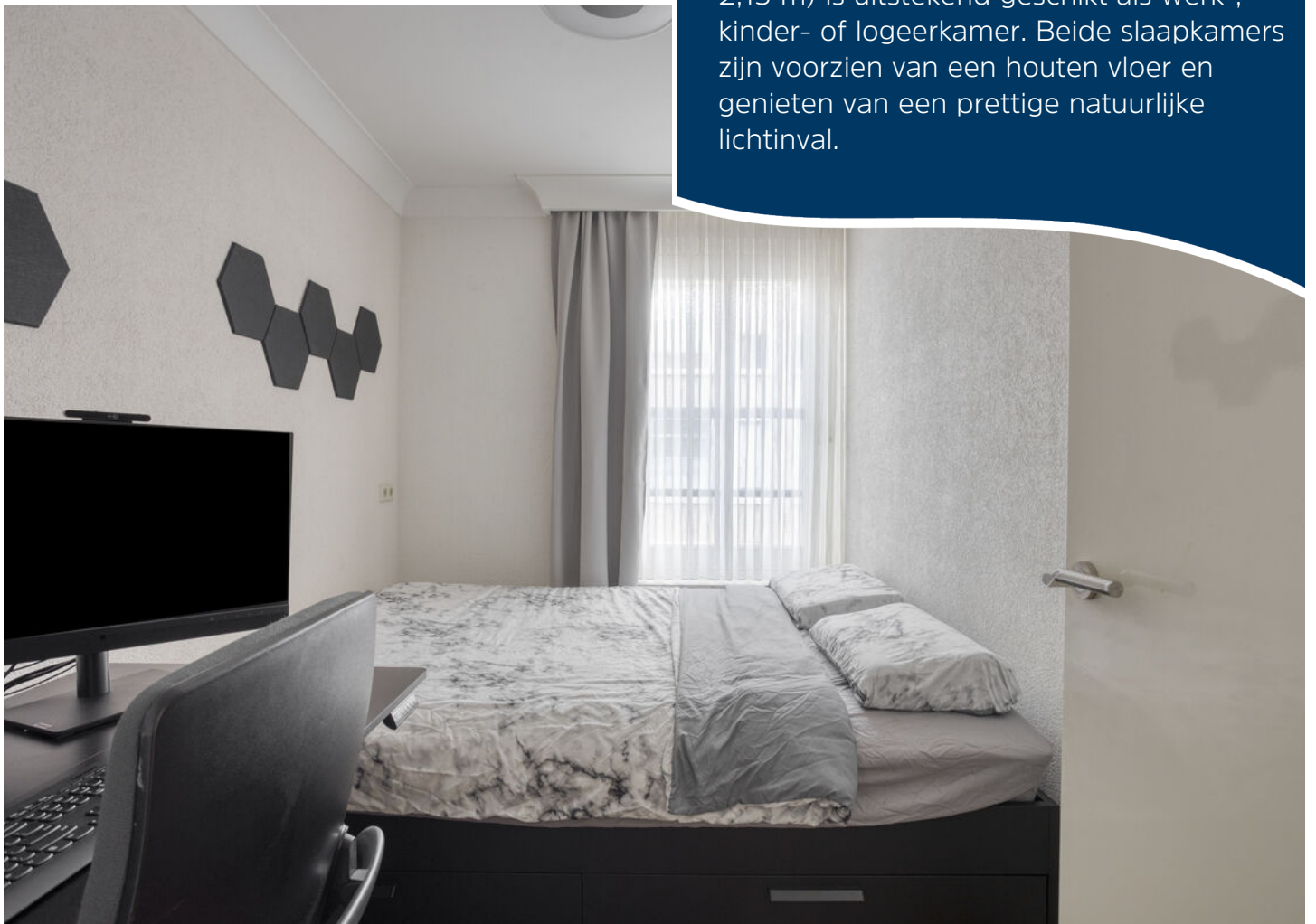
De open keuken is modern en compleet, met een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en volop bergruimte. In de woonkamer en keuken ligt tevens de eiken houten tapis-vloer.





### **Eerste/Tweede slaapkamer**

Slaapkamer 1 (ca. 4,01 x 3,33 m) is ruim opgezet en beschikt over een praktische vaste kastenwand. Slaapkamer 2 (ca. 3,33 x 2,13 m) is uitstekend geschikt als werk-, kinder- of logeerkamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van een houten vloer en genieten van een prettige natuurlijke lichtinval.





## Badkamer

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, aparte douchecabine en een modern wastafelmeubel met praktische bergruimte. De lichte wandtegels zorgen voor een frisse uitstraling en maken de ruimte tot een comfortabele plek voor zowel een snelle douche als een ontspannen bad.



# Begane grond



# Berging

← 1.77 m →



3.55 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

# Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

**R.T.M. (Ruud) Hesen**

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

[ruud@woonplezier.nl](mailto:ruud@woonplezier.nl)



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

[helmond@woonplezier.nl](mailto:helmond@woonplezier.nl)



**woonplezier.nl**

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.