



Vraagprijs:
€ 525.000 k.k.

Laan van Meerdervoort 330 B

'S-GRAVENHAGE

070-448 10 00
info@lexvanleeuwen.nl
www.lexvanleeuwen.nl

Lex VAN LEEUWEN
M A K E L A A R S

Kenmerken

Woonoppervlakte

78 m²

Aantal slaapkamers

2

Inhoud

310 m³

Energie label

B



Omschrijving

Volledig gerenoveerde 3-kamer parterrewoning met energielabel B in het geliefde Regentessekwartier. In het populaire Regentessekwartier, nabij het bruisende centrum van Den Haag, ligt deze schitterend gerenoveerde 3-kamer parterrewoning met zonnige achtertuin. De woning is in 2026 volledig vernieuwd en hoogwaardig afgewerkt met luxe materialen en moderne voorzieningen. Met onder meer twee ruime slaapkamers, een royale woon-/eetkamer met luxe open keuken én een praktische kelder van ca. 12 m², is dit een instapklare woning waar comfort en sfeer perfect samenkomen.

Omgeving

Het Regentessekwartier is een sfeervolle en levendige wijk, geliefd om haar karakteristieke architectuur, brede straten en gezellige uitstraling. In de directe omgeving vindt u een gevarieerd aanbod aan winkels, trendy cafés en restaurants. Daarnaast combineert de wijk rust en groen met een uitstekende bereikbaarheid richting het centrum van Den Haag, openbaar vervoer en het strand van Scheveningen. Een ideale woonomgeving voor zowel jonge professionals als gezinnen.



Indeling

Begane grond

Entree woning. U komt binnen in de royale en lichte woonkamer met luxe open keuken. De woonkamer biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek. De moderne keuken in hoekopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, vaatwasmachine, combi-oven, inductiekookplaat en afzuigkap.

Vanuit de woonkamer bereikt u de hal met toegang tot het separate toilet, de kelder, de badkamer en de twee slaapkamers. Tevens bevinden zich hier de meterkast en een praktische kast met wasmachineaansluiting.

Het toilet en de badkamer zijn stijlvol afgewerkt met modern tegelwerk en hoogwaardige materialen.

Beide slaapkamers zijn gelegen aan de rustige achterzijde van de woning en beschikken over een goed formaat. Vanuit de ruime hoofdslaapkamer heeft u direct toegang tot de zonnige achtertuin. De tuin is gelegen op het zuidoosten en heeft een speelse L-vorm, waardoor u hier kunt genieten van zon én schaduw!

Kenmerken

- Bouwjaar 1927
- Gelegen op eigen grond
- Gelegen binnen Rijksbeschermd stadsgezicht
- Woonoppervlakte ca. 78 m²
- Inhoud ca. 310 m³
- Drie kamers, waarvan twee slaapkamers
- In 2026 volledig gerenoveerd
- Volledig voorzien van HR++ glas en geïsoleerde buitengevels
- Energielabel B
- Elektra: 10 groepen, 3 aardlekschakelaars en hoofdschakelaar
- Zonnige achtertuin op het zuidoosten
- Verwarming en warm water middels Remeha C.V.-combiketel (2026)
- Actieve VvE, bijdrage € 132,- per maand (6/18e aandeel)
- Materialen-, ouderdoms- en niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Aanbiedingsvoorwaarden Lex van Leeuwen Makelaars van toepassing
- Oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk

Interesse?

Wij adviseren geïnteresseerden om een eigen aankoopmakelaar mee te nemen bij de aankoop van deze woning.

Heeft u interesse, maar moet uw eigen woning nog verkocht worden? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende waardebeoordeling.

De informatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of het starten van onderhandelingen.













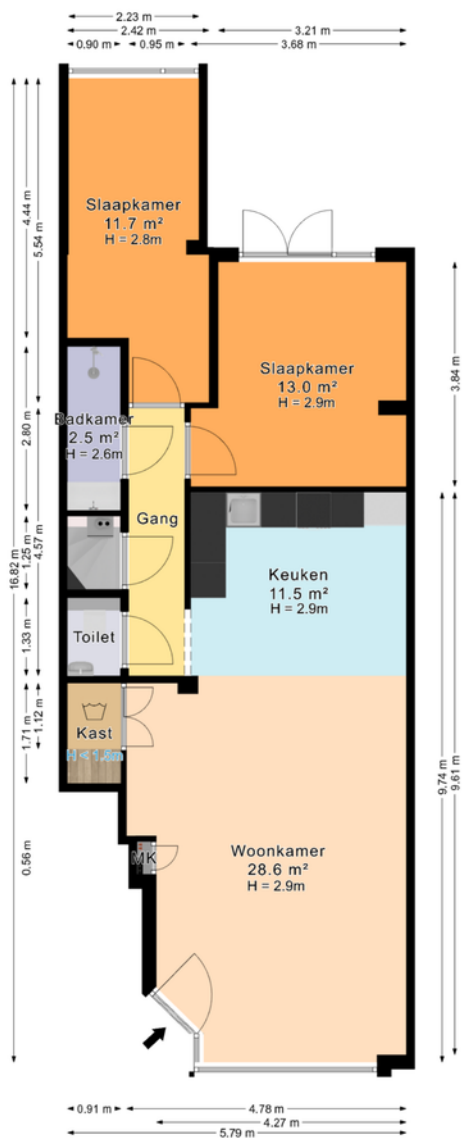






Plattegrond

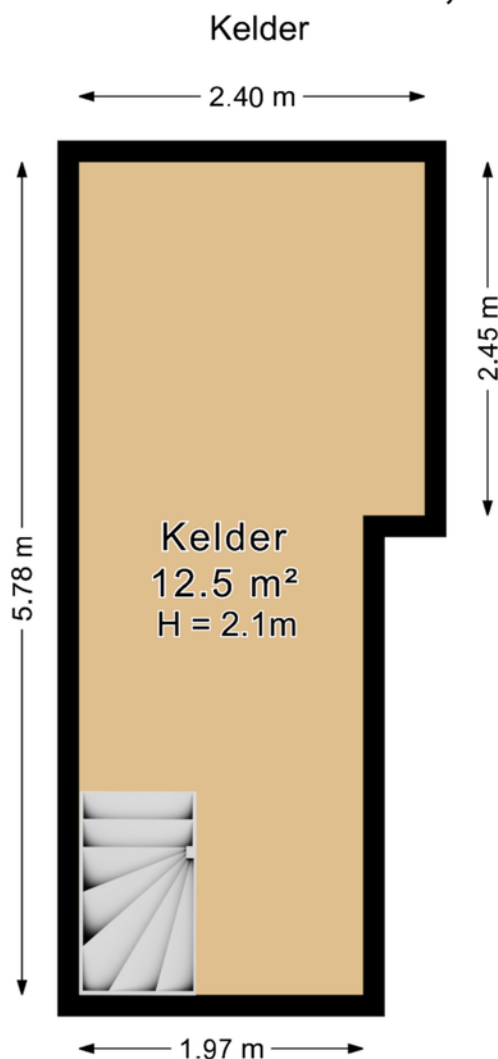
Laan van Meerdervoort 330 B, 's-Gravenhage
Woning



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Plattegrond

Laan van Meerdervoort 330 B, 's-Gravenhage



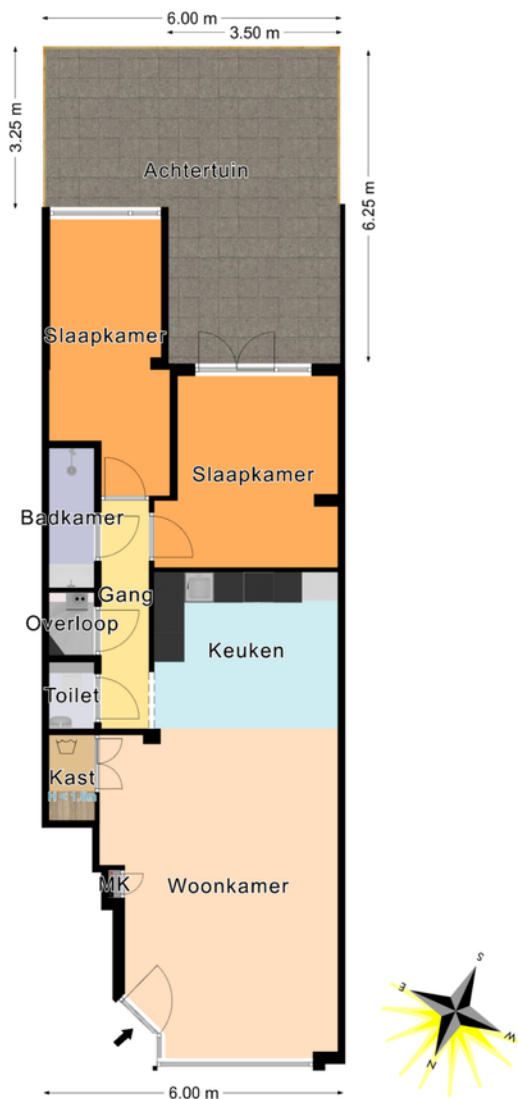
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.roundsense.com

Plattegrond

Laan van Meerdervoort 330 B, 's-Gravenhage
Situatietekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LvM 330B



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratiewe kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie W

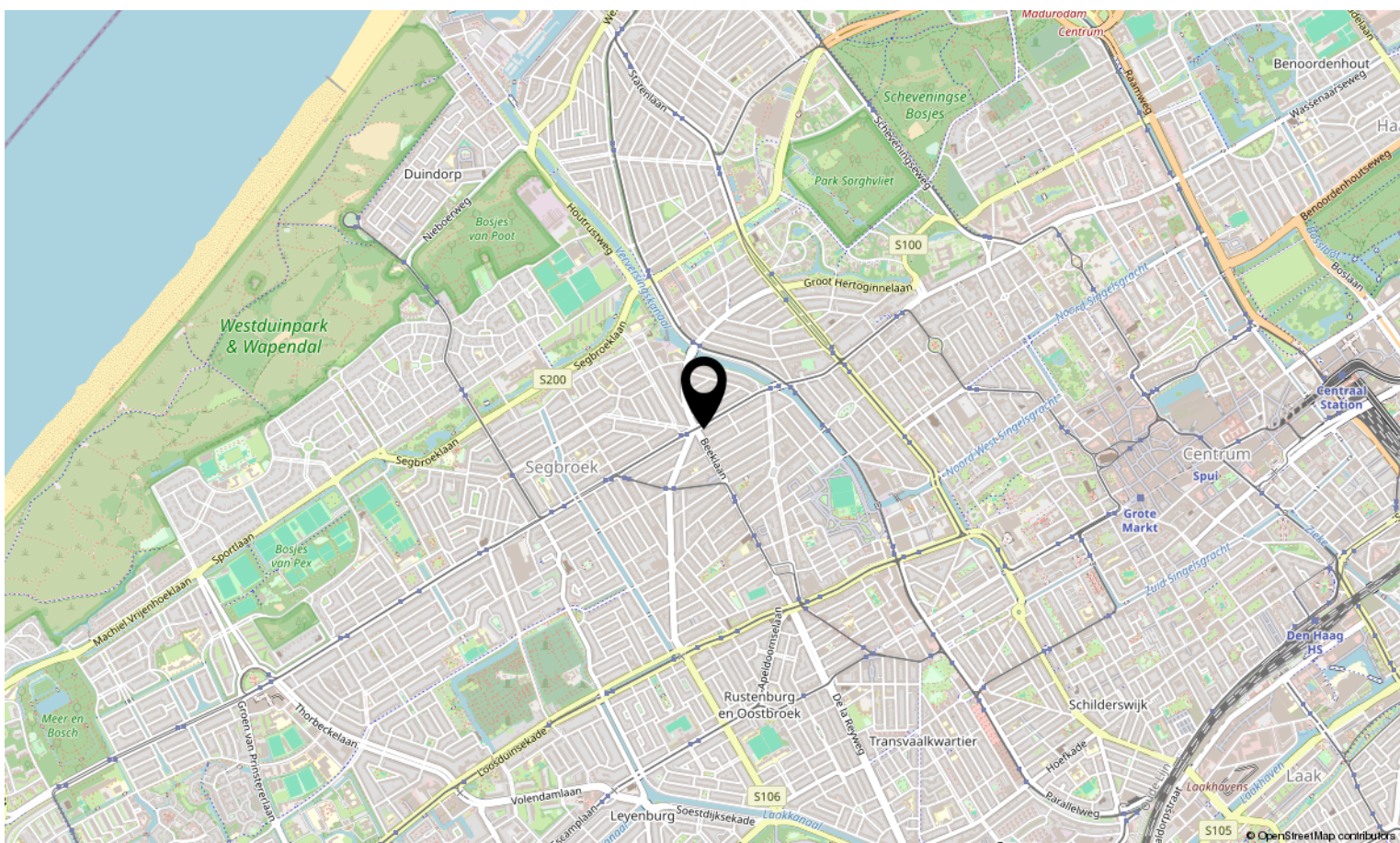
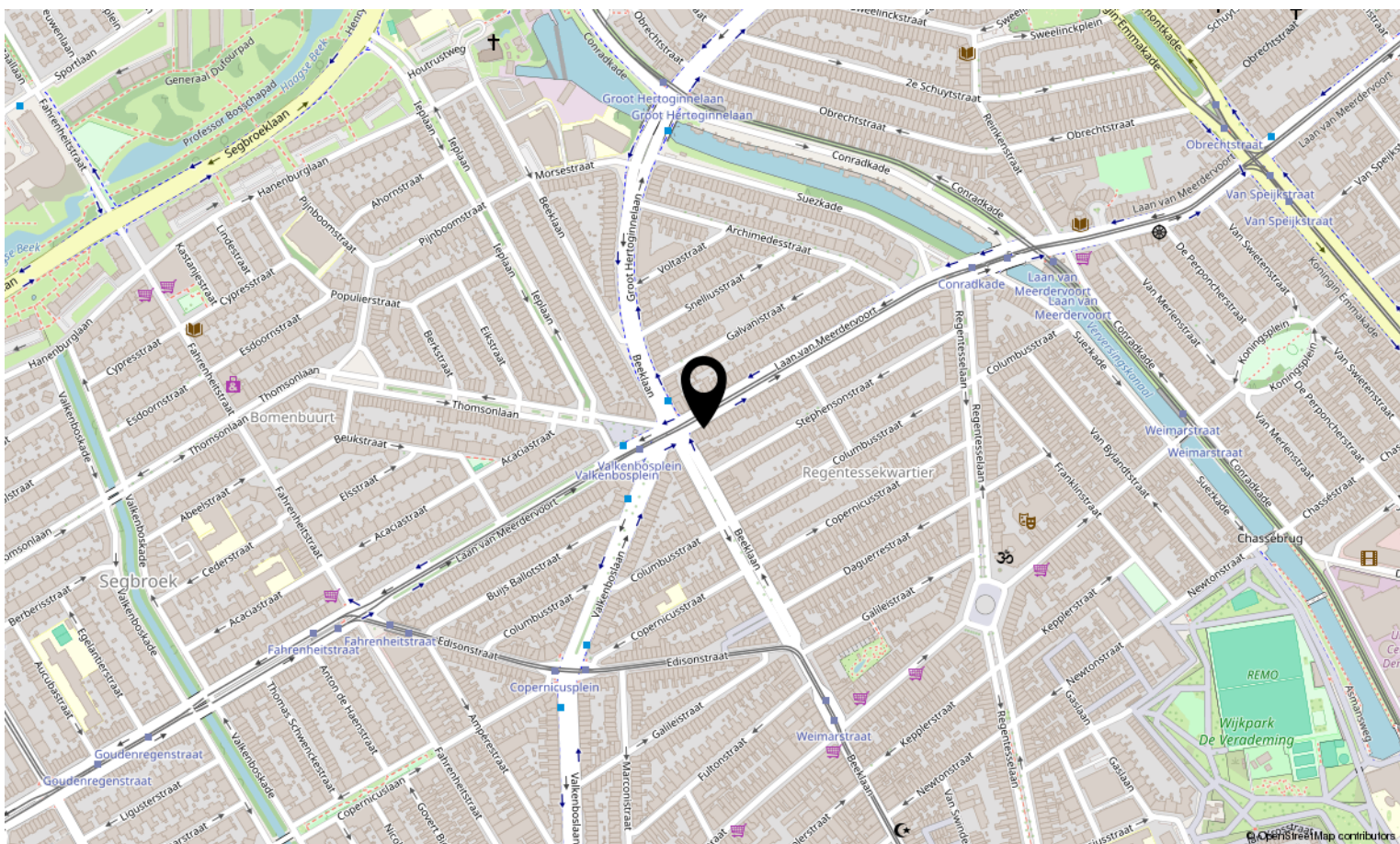
Perceel	2793
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

laan van meerdervoort330 b.nl

lex
VAN
LELWEN
MAKELAARS

Laan van Meerdervoort 330 B, 'S-Gravenhage



Scan deze code en bekijk de woning
op je mobiel!





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Lex van Leeuwen Makelaardij B.V.

Vlierboomstraat 670, 2564 JR 's-Gravenhage

070-448 10 00 | info@lexvanleeuwen.nl

www.lexvanleeuwen.nl

Lex VAN LEEUWEN
M A K E L A A R S