



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Te Koop



Stadhoudersplantsoen 258 A

2517 SK Den Haag

Portiekflat, Appartement, 135m²

Vraagprijs € 895.000 k.k.

Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

 070 - 365 00 00

 info@joostvanvliet.nl

 www.joostvanvliet.nl





Vraagprijs	€ 895.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Portiekflat, Appartement
Woonlaag	13
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2020
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte	135m ²
Inhoud	450m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Intergas-Xtreme (2020, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Balkon	Ja
Schuur	Inpandig
Soort garage	Parkeerkelder

Stadhoudersplantsoen 258 A, Duinoord

Op de op één na hoogste verdieping gelegen ruim 3 kamer appartement met spectaculair uitzicht op de skyline en zee. Het appartement biedt twee ruime slaapkamers, een inloopkast, balkon op het zuidwesten, berging en parkeerplaats in de onderbouw.

Welkom bij de Frederik Hendrik (bouwjaar 2020).

INDELING:

Verzorgde entree met videofoonsysteem en een baliefunctie voor de servicemanager. Lift naar de 13e verdieping! Entree appartement, ruime gang met fraaie brede laminaatdelen met eiken structuur, garderobe, waskamer voorzien van droger en wasmachine.

Lichte woonkamer met spectaculair uitzicht op de skyline en de zee, annex zonnig ruim balkon gelegen op het zuidwesten.

Luxe open keuken (Bulthaup) voorzien van inductie kookplaat, wijnkoelkast, koel/vrieskast (3 laden), combimagnetron, oven, vaatwasser, Quooker en een Corian aanrechtblad. Ruim toilet met fonteinmeubel, overloop voorzien van vaste kastenwand, ruime badkamer voorzien van inloop(stort)douche, 2 badkamer meubels en handoekenradiator.

Slaapkamer 1 met zeezicht, slaapkamer 2 voorzien van inloopkast en ook met zeezicht.

Algemene fietsenberging, berging en parkeerplaats in de onderbouw.

Voor de afmetingen van de kamers verwijzen wij u naar de plattegronden.

BIJZONDERHEDEN

Gelegen op eigen grond.

Aanvaarding in overleg.

Rioolheffing 2026 € 195,40 per jaar.

13.347/1.003.080ste (appartement), 1/1.1003.080ste (berging) en 1/163ste (parkeerplaats) aandeel in de gemeenschap.

Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage woning en berging € 235,41,-- per maand en bijdrage parkeerplaats € 28,09 per maand.

Elektra 8 groepen + 2 fases + 3 aardlekschakelaars + 1 hoofdschakelaar en 3 fases.

Verwarming middels c.v.-combiketel, merk Intergas-Xtreme, bouwjaar 2020.

Warmwatervoorziening middels c.v.-combiketel.

De onderhoudssituatie van het sanitair en de keuken is goed/uitstekend.

De onderhoudssituatie binnen en buiten is goed/uitstekend.

Het appartement is voorzien van aluminium kozijnen met HR+++ glas.

De gehele woning is voorzien van vloerverwarming.

Alle kamers zijn voorzien van een eigen thermostaat.



De woning is voorzien van mechanische ventilatie.
De gehele woning is voorzien van schilderijrails.
Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in regio Haaglanden.
Verkoper heeft de woning nooit zelf feitelijk gebruikt, derhalve is de niet-bewonersclausule van toepassing.
Bouwjaar 2020.
Woonoppervlakte ca. 135 m².
De inhoud van het appartement is ca. 450 m³.
Model NVM-koopakte van toepassing.

NABIJ

De gezellige winkelstraat de Frederik Hendriklaan en Haagse binnenstad.

Duinen, strand en zee, Boulevard van Scheveningen, restaurants en musea.
Openbaar vervoer, (Tramlijn 17, bus 21, 24 en 28), uitvalswegen via Hubertustunnel en Westlandroute.

In de nabijheid van verschillende internationale organisaties, Europese en/of International School of The Hague, basisscholen en diverse sportfaciliteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

Gemeente : 's-Gravenhage

Sectie : N

Nummer : 8920

Appartementsindex : -618 (appartement), -676 (berging), -442 (parkeerplaats)

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Spacious 3-room apartment located on the second-highest floor with spectacular views over the skyline and the sea. The apartment offers two spacious bedrooms, one with a walk-in closet, a southwest-facing balcony, a storage unit and a parking space in the basement.

Welcome to the Frederik Hendrik (built in 2020).



LAY-OUT

Well-maintained entrance with video intercom system and a reception desk for the service manager.

Elevator to the 13th floor! Apartment entrance, spacious hallway with beautiful wide oak-textured laminate flooring, wardrobe, laundry room equipped with dryer and washing machine.

Bright living room with spectacular views over the skyline and the sea, adjoining a sunny, spacious balcony facing southwest.

Luxurious open kitchen (Bulthaup) equipped with induction hob, wine cooler, fridge/freezer (3 drawers), combination microwave, oven, dishwasher, Quooker and a Corian countertop. Spacious toilet with vanity unit, landing with built-in wardrobe, spacious bathroom with walk-in shower, 2 bathroom vanities and towel radiator.

Bedroom 1 with sea view, bedroom 2 with walk-in closet and sea view.

General bicycle storage, storage unit and parking space in the basement.

For the dimensions of the rooms please refer to the floor plans.

SPECIAL FEATURES

The property is freehold.

Acceptance in agreement.

Sewerage charges 2026 € 195,40 per year.

13.347/1.003.080th (apartment), 1/1.1003.080th (storage) and 1/163ste (parkingplace) share in the community.

Active Owners Association, contribution for the apartment and storage € 235.41 per month and contribution for the parking space € 28.09 per month.

Electricity 8 groups + 2 fases + 3 circuit breakers + mainswitch + 3 fases.

Central heating system, brand Intergas-Xtreme, model 2020.

Hot water supply by central heating system.

The condition of the bathroom and the kitchen is good/excellent.

The condition of the interior and exterior is good/excellent.

The apartment has aluminum window frames with HR+++.

The entire home is equipped with underfloor heating.

All rooms have their own thermostat.

The home is equipped with mechanical ventilation.

The entire home is fitted with picture rails.

The buyer is free to choose a notary, but must be located in the Haaglanden region.

Seller has the apartment itself never actually used, therefore the non-resident clause applies.

Built in 2020.

Living surface approx. 135 m².

The volume of the apartment approx. 450 m³.

NVM model deed applicable.

NEAR



The charming shopping street Frederik Hendriklaan and The Hague city centre.

Dunes, beach and sea, Scheveningen Boulevard, restaurants and museums.

Public transport (Tram line 17, buses 21, 24 and 28), arterial roads via the Hubertus Tunnel and Westland Route.

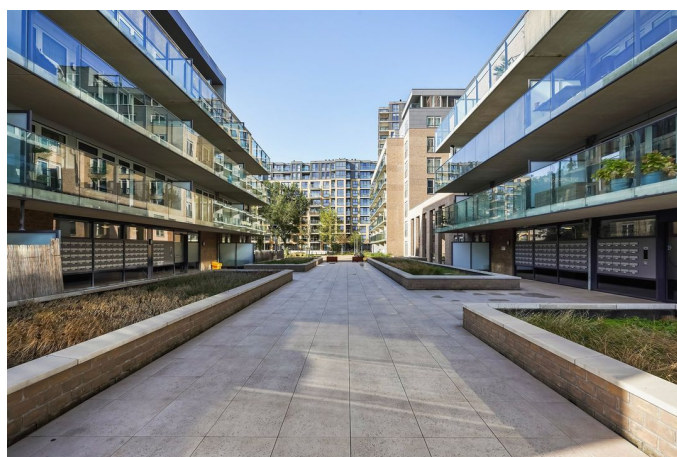
In the vicinity of various international organizations, the European and/or International School of The Hague, primary schools and various sports facilities.

The measurement instruction is based on NEN2580. The measurement instruction is intended to apply a more uniform way of measuring for giving an indication of the use surface. The measurement instruction can not completely close differences in measurement results, for example by differences in interpretation, rounding or limitations in the performance of the measurement.



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

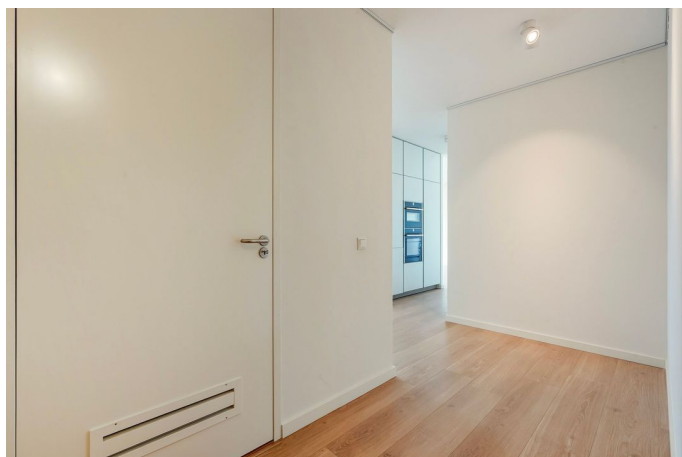
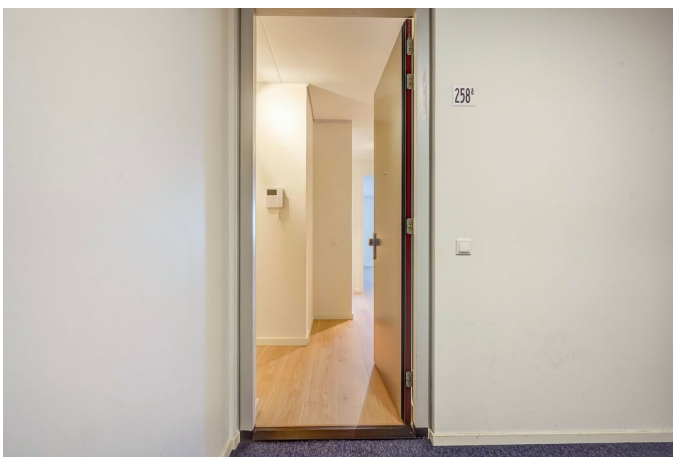
📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

 070 - 365 00 00

 info@joostvanvliet.nl

 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

 070 - 365 00 00

 info@joostvanvliet.nl

 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

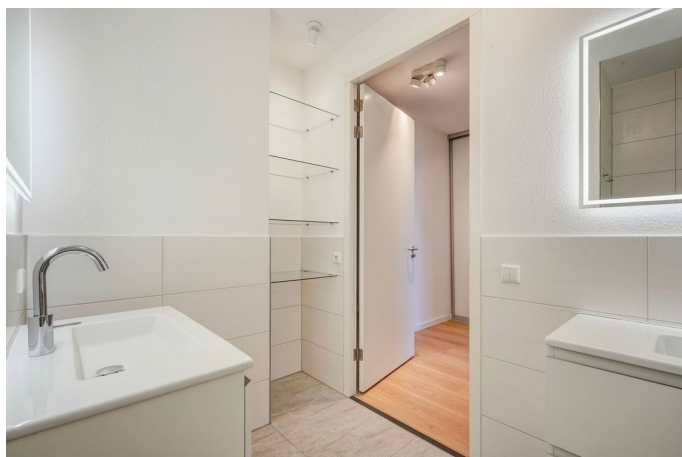
🌐 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

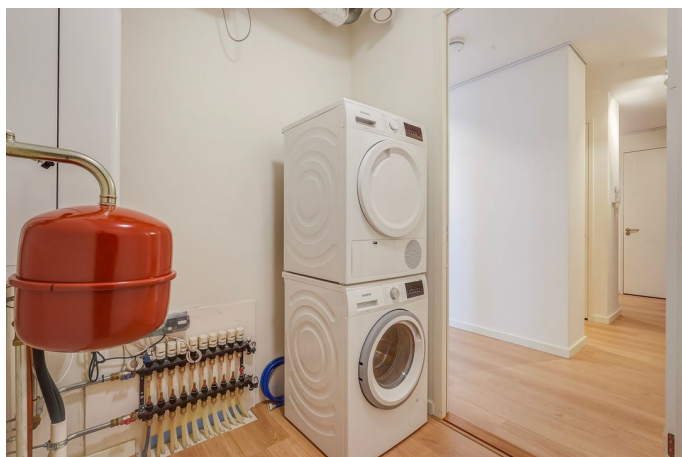
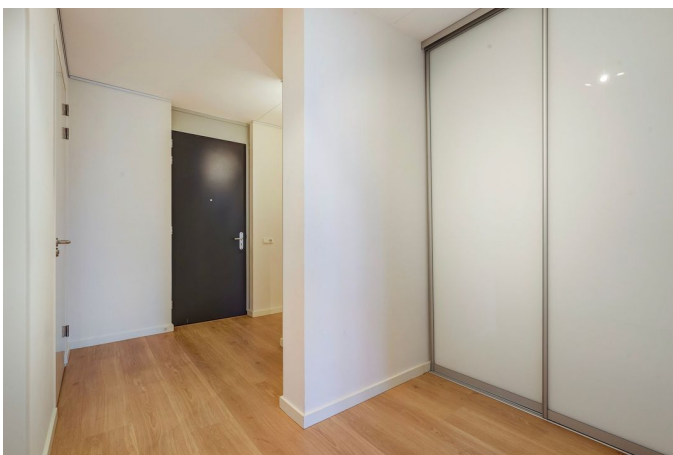
🌐 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

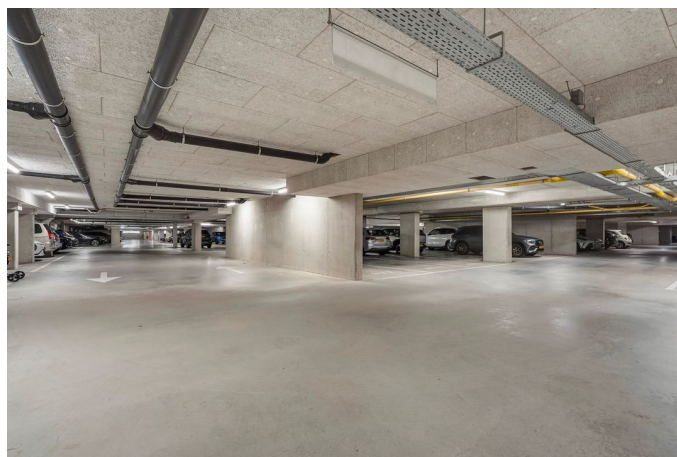
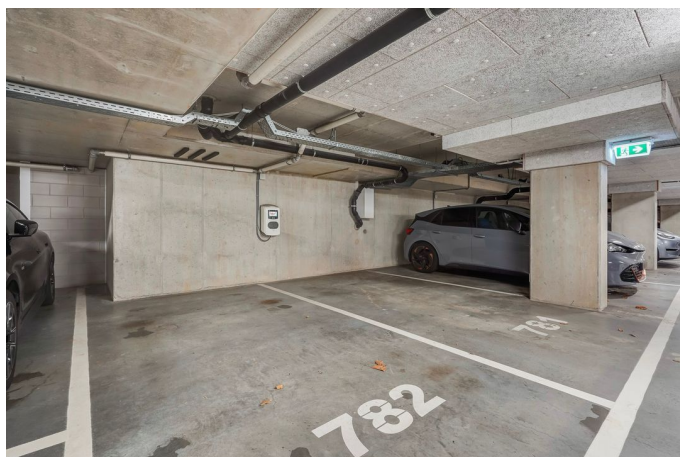
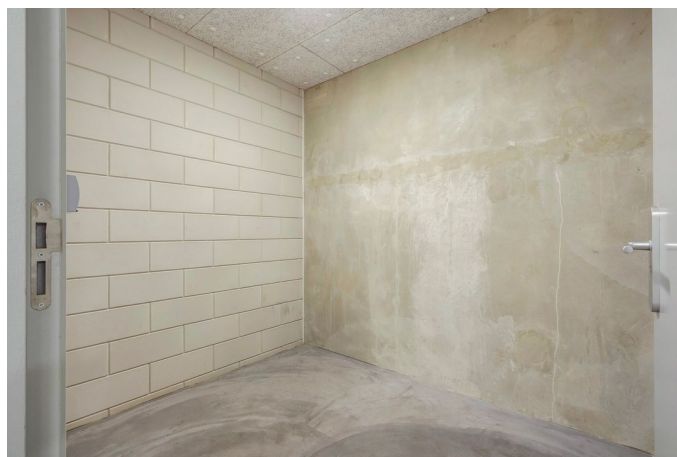
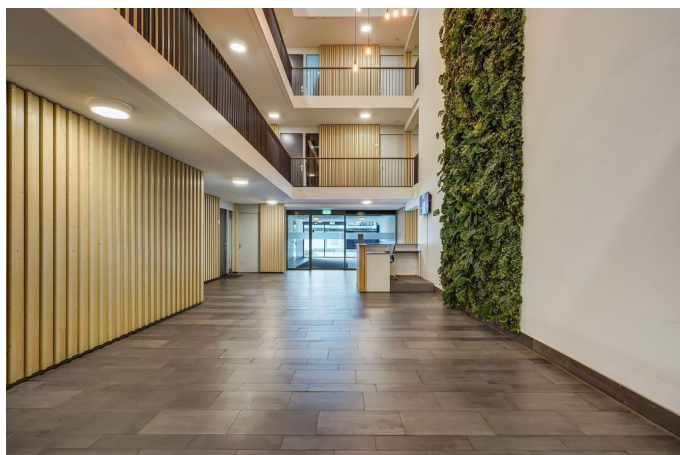
📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

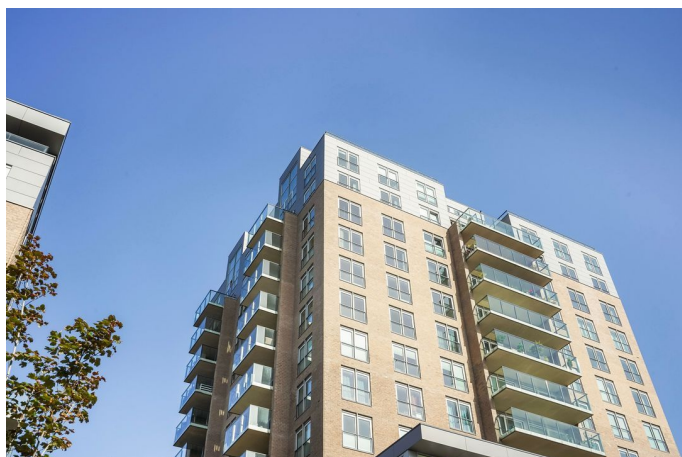
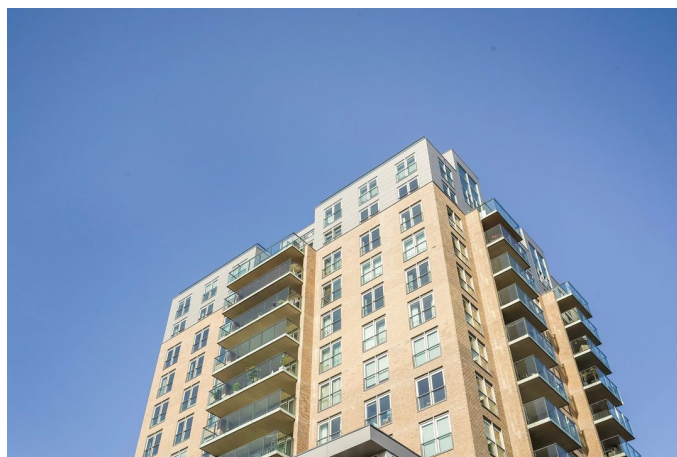
🌐 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

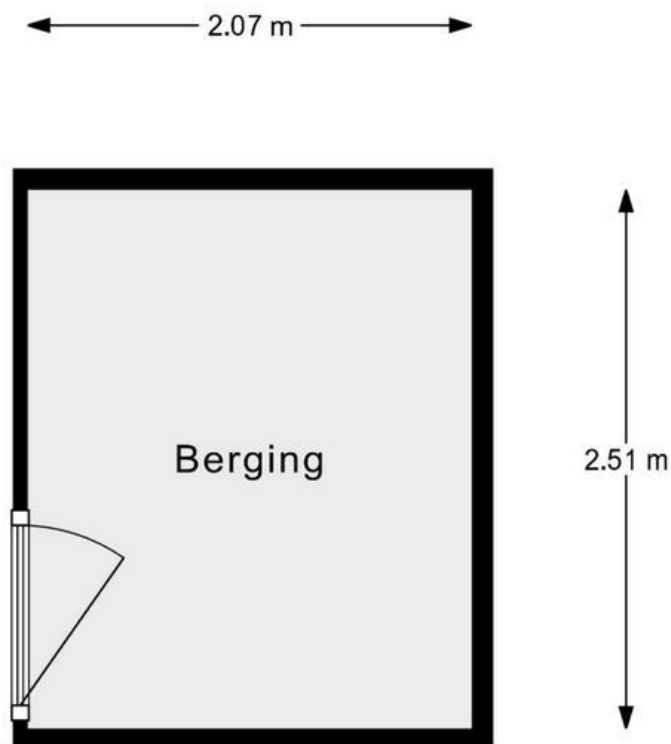
✉ info@joostvanvliet.nl

🌐 www.joostvanvliet.nl

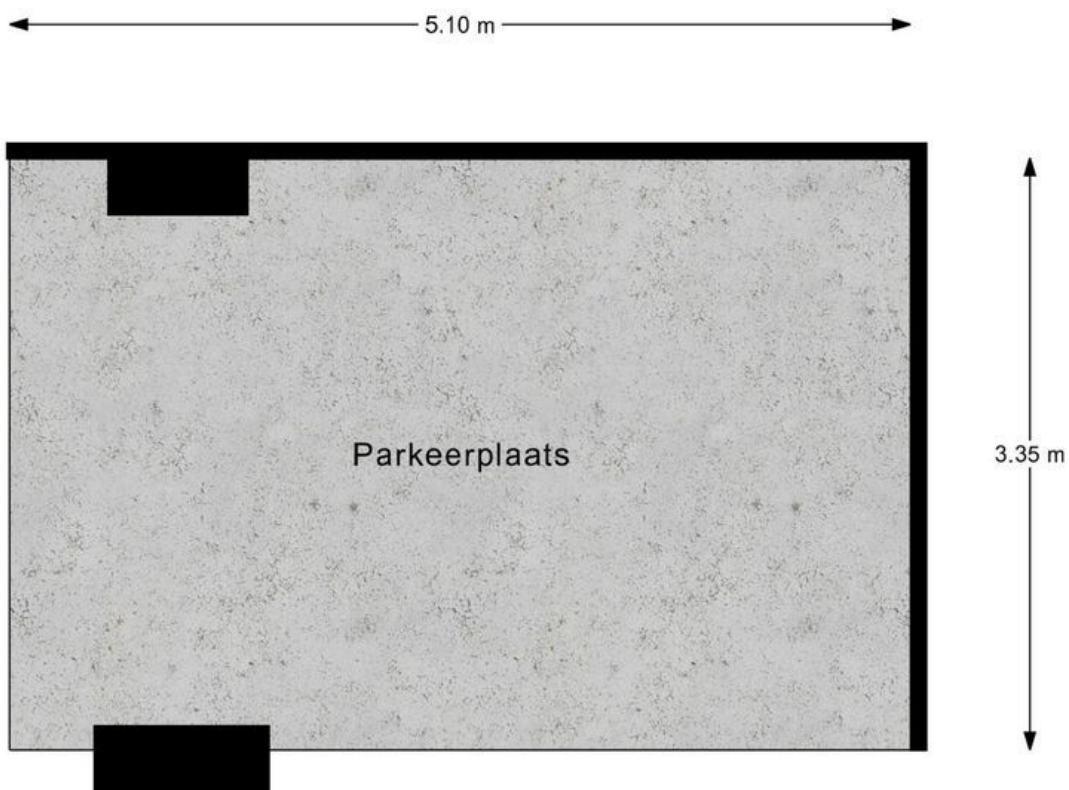




Stadhoudersplantsoen 258A, Den Haag | 13e verdieping H = 2.65 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Stadhoudersplantsoen 258A, Den Haag | 1e verdieping (Berging) H = 2.50 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Stadhoudersplantsoen 258A, Den Haag | Kelder (Parkeerplaats) H = 2.15 m
© Klooster Vastgoedpresentaties