

TE KOOP



Stedewater 49, Assen

Vraagprijs € 439.000 k.k.



Oosting Makelaars



"De ruime en lichte woonkamer biedt voldoende plek voor een comfortabele zithoek"



Omschrijving

Deze halfvrijstaande patio woning ligt op een schitterende locatie aan het water en biedt een vrij uitzicht. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning ook zeer geschikt voor senioren. Het is onderhoudsvriendelijk en energiezuinig en beschikt over energielabel A.

Via de achter entree bereikt u de hal met een separaat toilet en de badkamer voorzien van een douche en wastafel. Via de hal loopt u verder naar de ruime slaapkamer en de ruime en lichte woonkamer. De zithoek sluit mooi aan bij de eettafel en de open keuken. Vanuit de woonkamer geven de openslaande deuren toegang tot de ruime tuin. Tevens beschikt de begane grond over een bijkeuken met een wasmachine en extra opslagruimte. Via de vaste trap krijgt u toegang tot de verdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers, een overloop, een toilet en een praktische kast met cv-ketel.





"De open keuken
sluit mooi aan bij
de leefruimte en
zorgt voor een
ruimtelijk geheel"



Kenmerken

Bouwjaar	2008
Woonoppervlakte	116 m ²
Inhoud	464 m ³
Perceelgrootte	176 m ²
Tuin	Achtertuin
Ligging tuin	Westen
Aantal zonnepanelen	6
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed





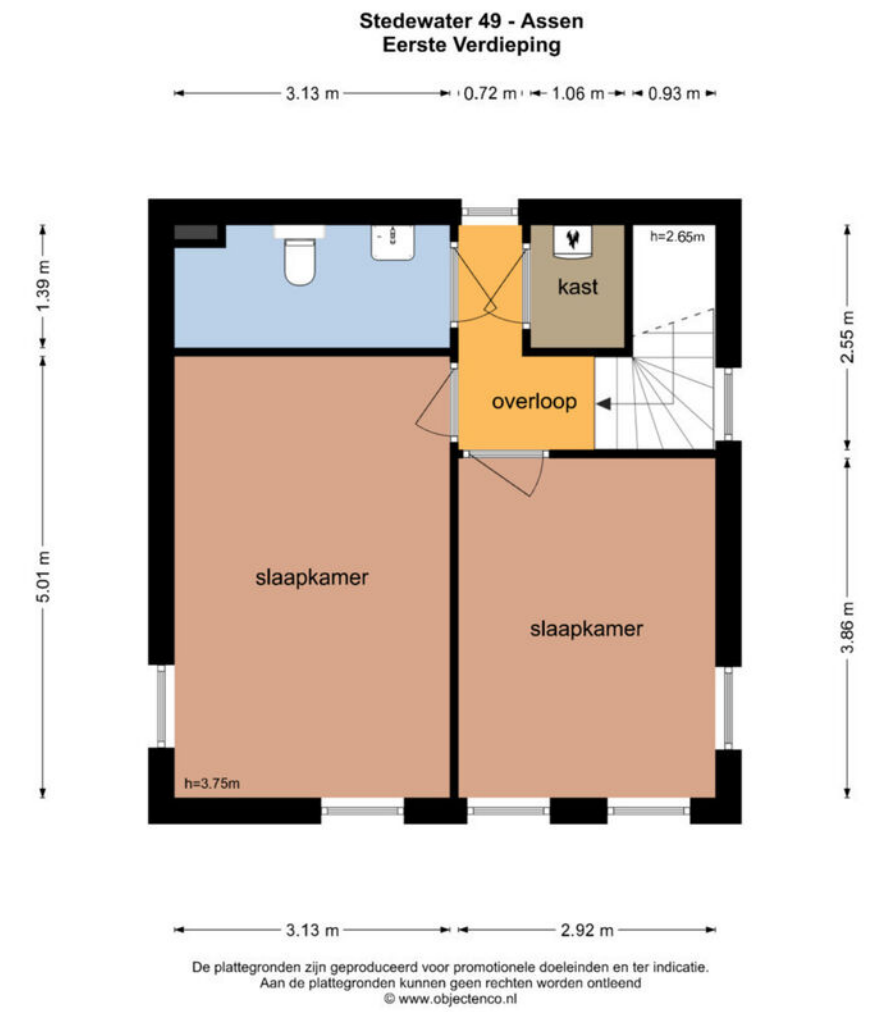
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



Plattegrond

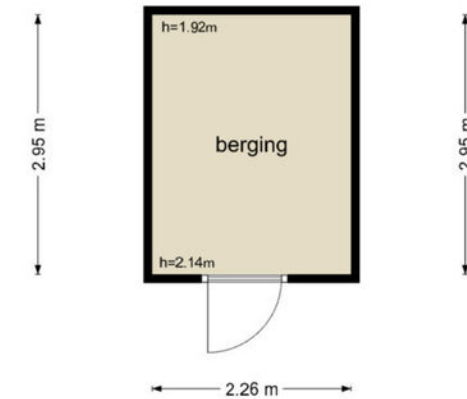




Plattegrond

Stedewater 49 - Assen
Berging

2.26 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadaster

Ontdek het perceel...
van Stedewater 49



Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars