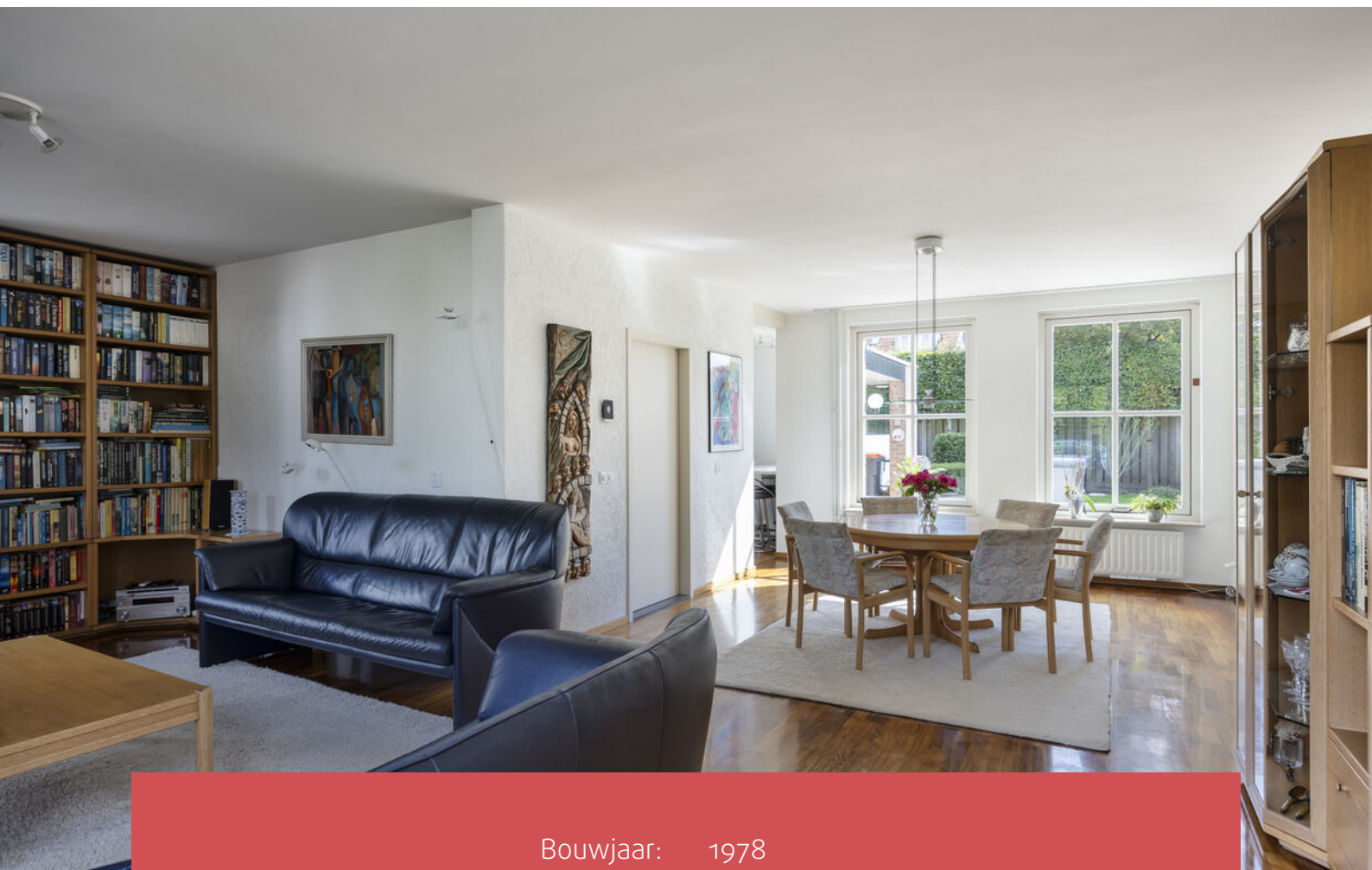


Vrijstaande woning in
geliefde wijk 't Ven

GOIRLE
Rietven 11

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1978
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	8
Inhoud:	728 m ³
Woonoppervlakte:	170 m ²
Perceeloppervlakte:	389 m ²
Overige inpandige ruimte:	61 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dak- muur- vloerisolatie, HR++

Omschrijving

Rietven 11 – Goirle

Unieke kans!

Rietven 11 in Goirle is een vrijstaande woning in de geliefde wijk 't Ven, met een verzorgde uitstraling, veel ruimte en een royale tuin. Met 170 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een grote garage en een nette afwerking biedt deze woning alles voor comfortabel en sfeervol wonen op een toplocatie.

Hoogtepunten

- Woonoppervlakte 170 m² (bruto 268 m²)
- Perceel 389 m²
- Inhoud 728 m³
- Energielabel C
- Vrijstaande woning op toplocatie in Goirle
- HR++ beglazing
- Buiten kozijnen geschilderd in 2025
- NEN2580 rapport aanwezig
- Aanvaarding in overleg

Indeling

Begane grond - entree

De entree maakt direct een verzorgde indruk. Via de net geschilderde voordeur komt u binnen in een lichte hal met gestucte wanden en een wit geschilderde stenen muur, wat zorgt voor een frisse en uitnodigende sfeer. De terracotta tegelvloer geeft de ruimte warmte en karakter. Vanuit de hal bereikt u de woonkamer, het toilet, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Woonkamer

De ruime woonkamer van circa 44 m² is een heerlijke leefruimte. De vier grote raamkozijnen met klassiek ruitmotief zorgen voor veel daglicht en een charmante, landelijke uitstraling. Het verzorgde stucwerk, de openhaard en de warme houtenvloer vormen een stijlvol geheel waarin licht, warmte en karakter samenkomen.

Keuken en bijkeuken

De keuken (circa 11 m²) heeft een praktische indeling en is in 1986 geplaatst. De terracotta vloer en het raam met ruitmotief zorgen voor een warme en lichte sfeer. Aansluitend ligt de bijkeuken (circa 6 m²) met ruimte voor de wasmachine, een extra koel vriescombinatie en een wastafel, ideaal voor extra opslag en dagelijks gemak.

Omschrijving

1e verdieping

Via de trap bereikt u de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Alle kamers zijn voorzien van gestucte wanden en een warme houtenvloer.

- Slaapkamer voorzijde links, ca. 13 m²;
- Slaapkamer voorzijde rechts, ca. 18 m²;
- Slaapkamer achterzijde, ca. 12 m², met eigen wastafel.

Badkamer

De badkamer (circa 10 m²) heeft een unieke en sfeervolle uitstraling dankzij de diepblauwe wandtegels met decoratief motief. De ruimte is compleet uitgerust met een inloofdouche, ligbad, dubbele wastafel en toilet. Een verzorgde en comfortabele badkamer die perfect aansluit bij dagelijks gebruik.

2e verdieping

De tweede verdieping biedt een overloop met toegang tot twee bergruimtes (circa 4 m² en 7 m²). Daarnaast bevindt zich hier de vierde slaapkamer van circa 18 m², een lichte kamer dankzij het dakraam, voorzien van een eigen wastafel voor extra comfort.

Tuin en garage

De woning beschikt over een voor- en achtertuin die samen maar liefst 273 m² beslaan. De achtertuin, gelegen op het zuidoosten, is circa 134 m² groot en verzorgd aangelegd met stenen en houten erfafscheidingen. De leilinden achter in de tuin zorgen voor optimale privacy. De tuin biedt ruimte voor meerdere zithoeken en is voorzien van elektra en water, ideaal voor tuinliefhebbers.

De garage (circa 27 m²) is uitgerust met een elektrische garagedeur, verwarming, elektra en water, perfect voor het stallen van voertuigen, hobby's of extra bergruimte.

Omgeving

Rietven 11 ligt in het groene en rustige 't Ven, een geliefde woonwijk in Goirle met brede lanen, speelplekken en een prettige woonsfeer. Alle dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij: supermarkten, scholen, sportclubs en het gezellige centrum van Goirle met winkels en horeca. De centrale ligging maakt het extra aantrekkelijk: via de uitstekende verbindingen bereikt u Tilburg in enkele minuten, terwijl steden als Breda, 's Hertogenbosch en Eindhoven snel en eenvoudig bereikbaar zijn. Deze locatie heeft een perfecte mix biedt van rust, comfort en uitstekende bereikbaarheid.

Preview



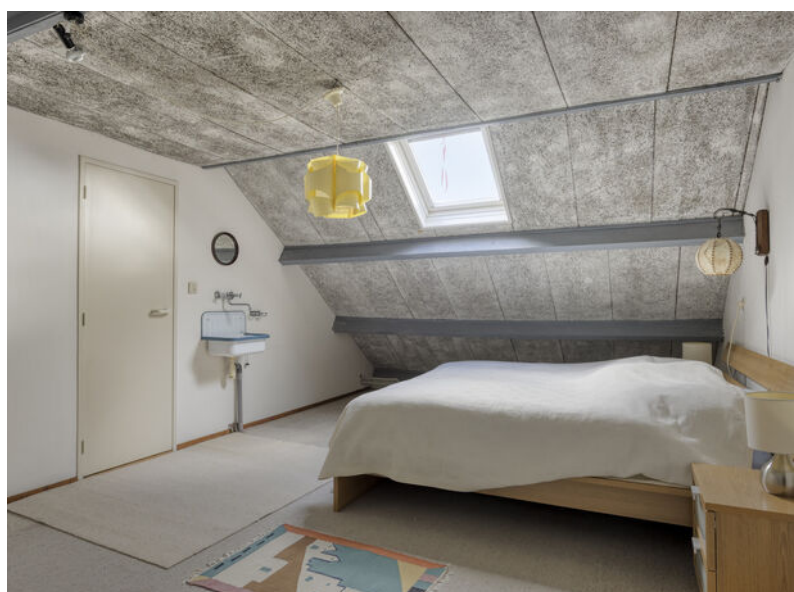
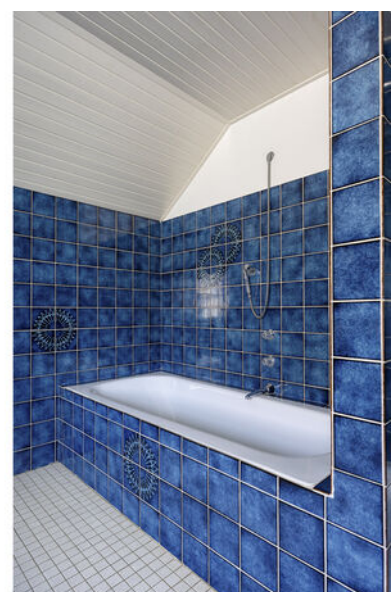
Foto's















EXACT GEMETEN

volgens
branchebrede
meetinstructie

Plattegronden



Plattegronden

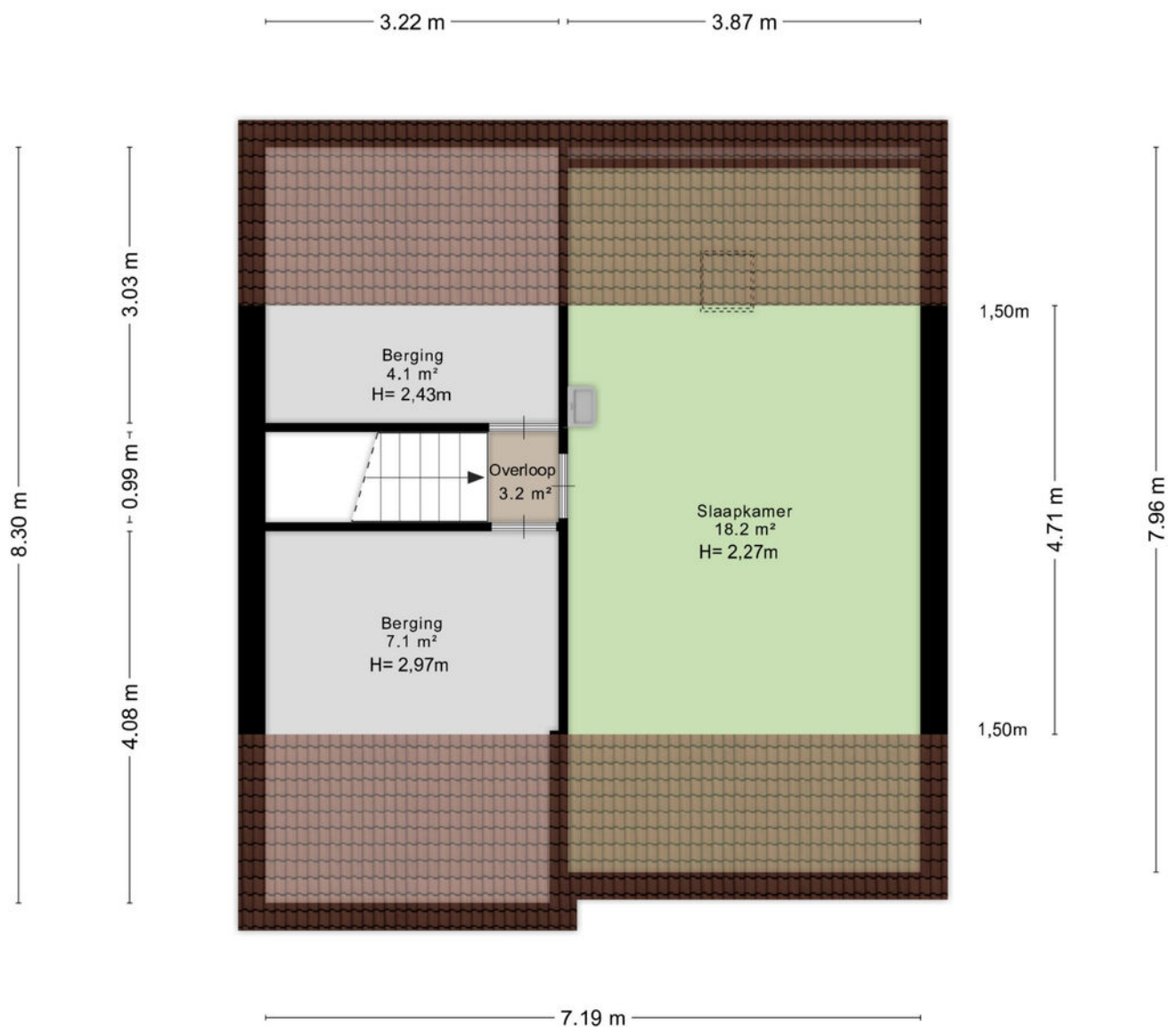


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

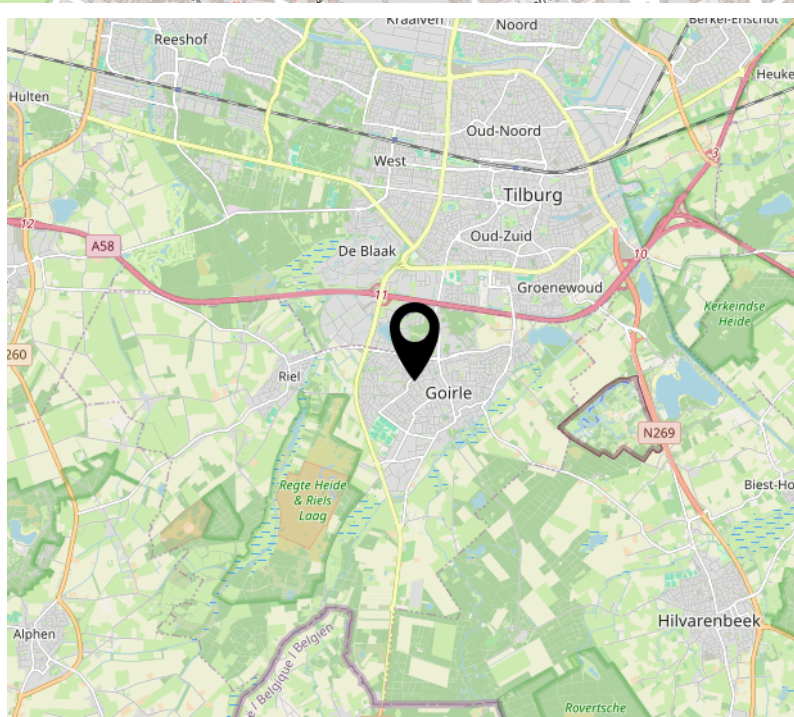
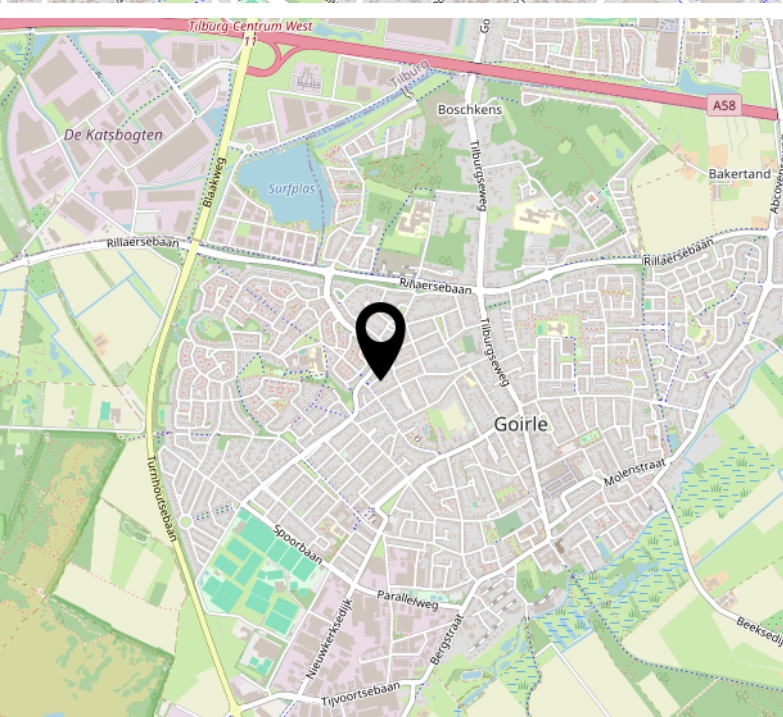
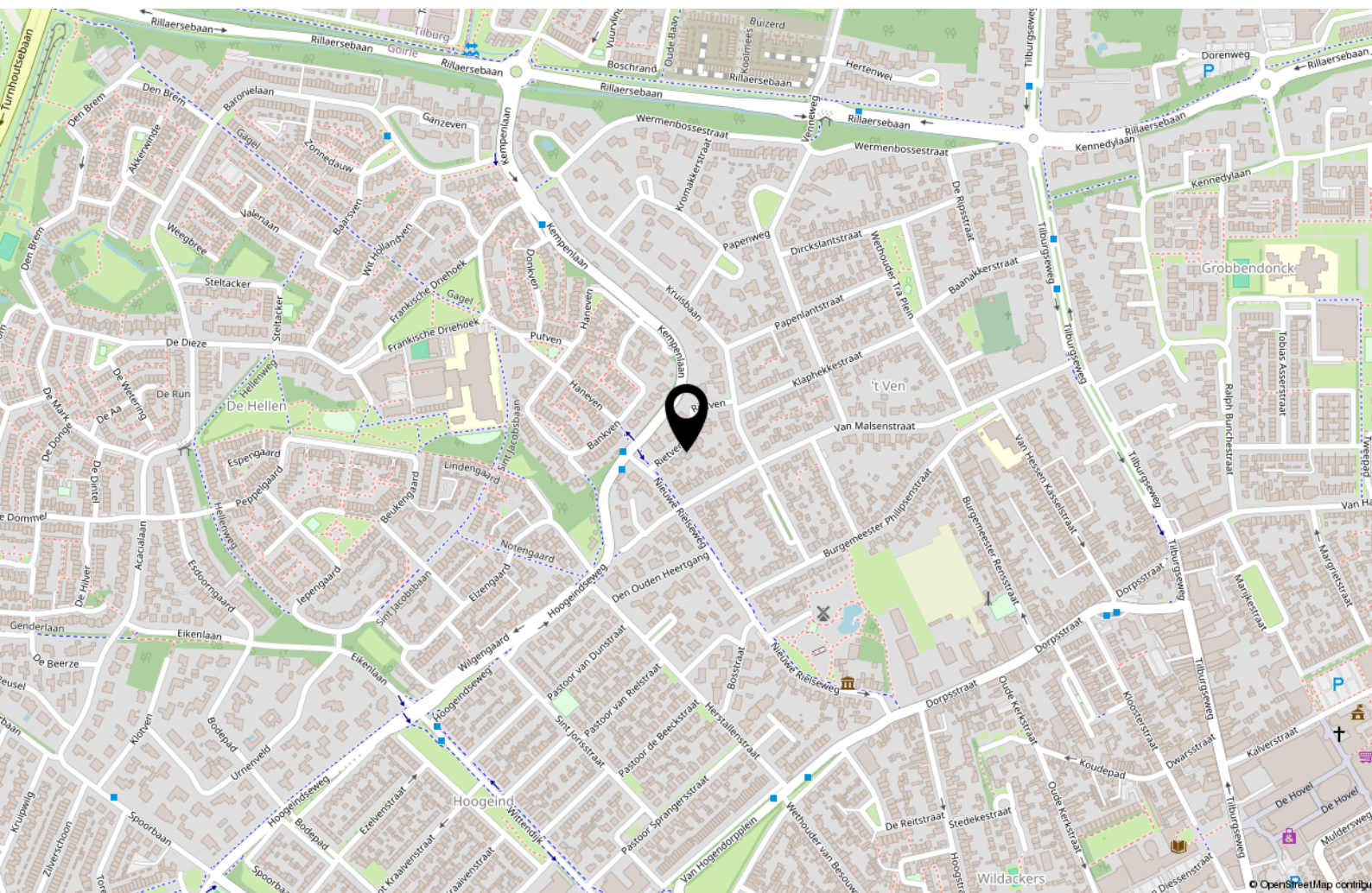
Kadastrale kaart

Uw referentie: Rietven 13 Goirle



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Kadastrale gemeente Goirle Sectie E Perceel 3506	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			

Locatie op de kaart



Over ons

Mijn naam is Bas Rentmeester, geboren en getogen in Tilburg, maar al vele jaren woonachtig in Riel. Met meer dan 27 jaar ervaring als gecertificeerd makelaar en taxateur, ben ik al jarenlang actief lid van de NVM. Deze uitgebreide expertise zet ik graag in om u te begeleiden bij de verkoop, aankoop of taxatie van uw woning.

Ik ben getrouwd met Hedwig Rentmeester en samen hebben wij drie kinderen. Naast mijn werk ben ik een fervent sportliefhebber en draag ik graag bij aan lokale evenementen als sponsor. In mijn professionele aanpak staan deskundigheid, betrouwbaarheid en klantgerichtheid centraal. Ik hecht veel waarde aan persoonlijk contact en het volledig ontzorgen van mijn klanten tijdens het voor

hen vaak spannende verkoopproces.

Team Rentmeester Makelaardij bestaat uit mijzelf MakelaarTaxateur RMT, Hedwig assistent-makelaar en backoffice-medewerkster en Maurits Rentmeester, assistent-makelaar, die recent is toegetreden tot ons team.

Of u nu gaat verhuizen, een woning wilt kopen of verkopen, of een taxatie nodig heeft, wij staan voor u klaar in Tilburg én alle omliggende dorpen. Met een sterk regionaal netwerk, gedrevenheid, brede vakkennis en een integere beroepshouding conform de NVM-erecode, zetten wij ons dagelijks in om voor iedere klant het best mogelijke resultaat te realiseren.



Interesse?



Goirleseweg 2
5026 PC, Tilburg

013-8200162
info@rentmeestermakelaardij.nl
www.rentmeestermakelaardij.nl