

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Dinkelstraat 20
Helmond

Vraagprijs € 399.000,- k.k.



woonplezier.nl

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Aan een rustige woonstraat in Brouwhuis gelegen nette 2/1-kapwoning met ruime oprit, carport met spots, lichte woonkamer en maar liefst vier slaapkamers. Op korte loopafstand bevinden zich winkelcentrum Brouwhorst, NS station Helmond Brouwhuis, basisscholen, sportvoorzieningen.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	106 m ²
Inhoud:	375 m ³
Perceeloppervlakte:	186 m ²
Bouwjaar:	1986
Vraagprijs:	€ 399.000,- k.k.

Bijzonderheden

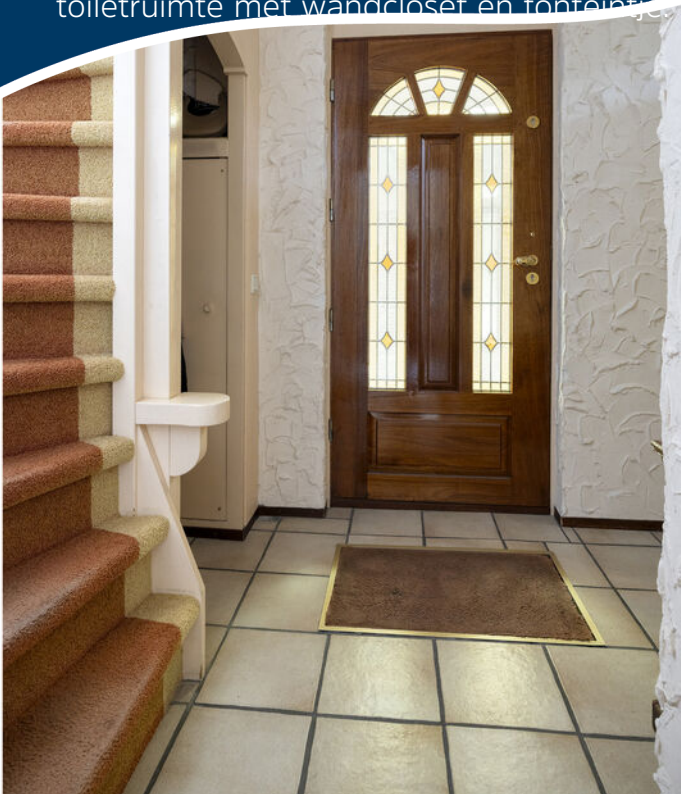
- ✓ Tweekapper met 4 slaapkamers;
- ✓ Achtertuin heeft een goed formaat en is groen aangelegd;
- ✓ Grote oprit met carport;
- ✓ Sanitair is modern en luxe;
- ✓ Vernieuwd dak (2024);
- ✓ Nabij winkelcentrum Brouwhorst, NS station Helmond Brouwhuis, basisscholen, sportvoorzieningen.
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.





Entree

Via de eigen oprit, met parkeergelegenheid voor meerdere auto's en carport, heeft u toegang tot de aan de zijkant van de woning gelegen hal/entreepartij. In de ruime hal treft u naast de trapopgang naar de verdiepingen de meterkast, de praktische trapkast waarin de unit van de stadsverwarming is gesitueerd alsmede de betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.





Woonkamer

De L-vormige woonkamer is afgewerkt met een gespoten plafond en een tegelvloer.

In deze zithoek vind je tevens een gemetselde haard. De keuken is aan de achterzijde van de woning geplaatst, en bevindt zich in een halfopen ruimte.



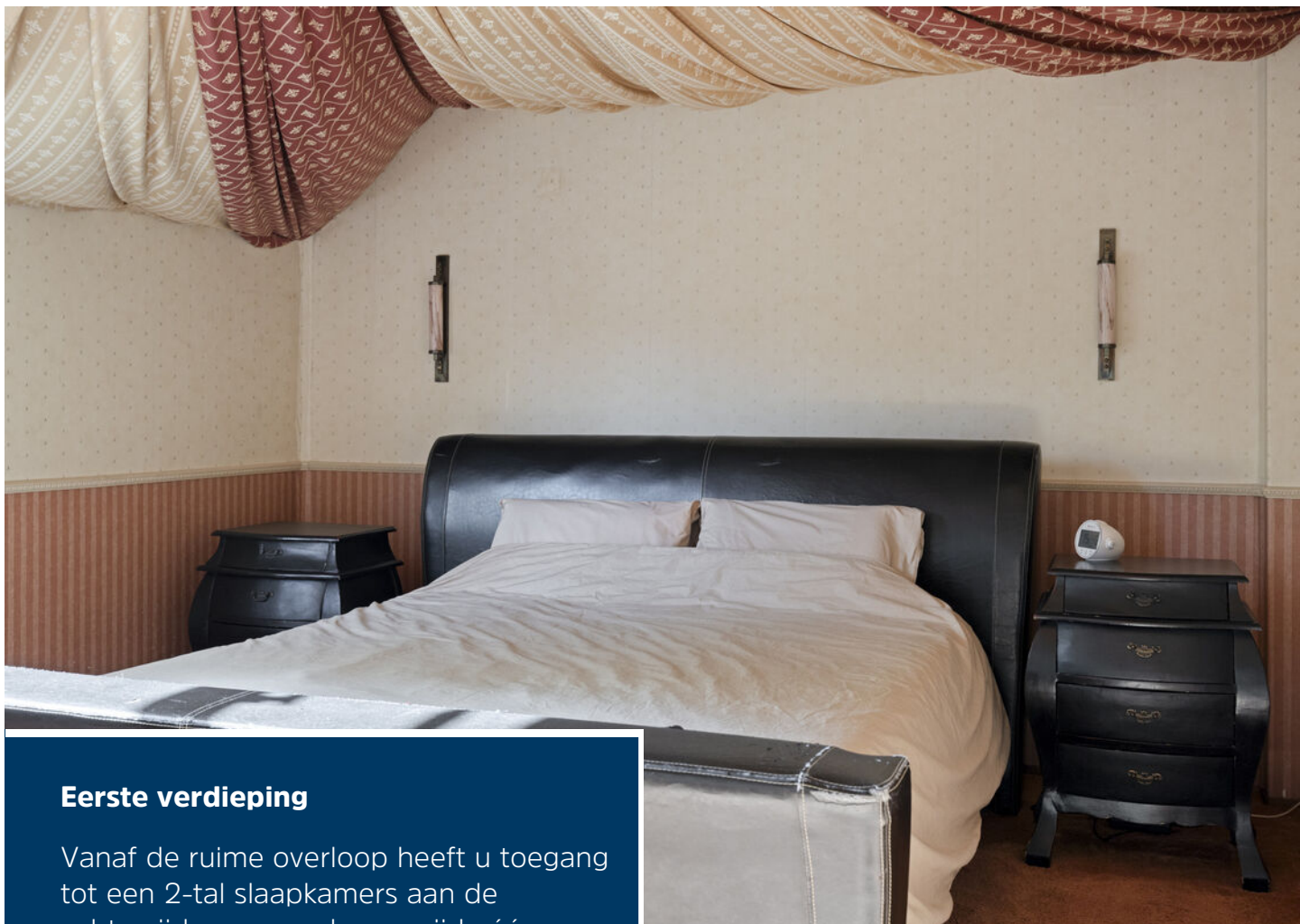




Keuken

De eenvoudige doch nette keuken is in een wandopstelling geplaatst en voorziet naast diverse onder- en bovenkastjes in de navolgende inbouwapparatuur: kookplaat met afzuigkap, koelkast en vaatwasmachine. Vanuit de keuken heeft u een uitzicht op de achtertuin.





Eerste verdieping

Vanaf de ruime overloop heeft u toegang tot een 2-tal slaapkamers aan de achterzijde, en aan de voorzijde één uiterst royale (over de volledige breedte van de woning) hoofdslaapkamer alsmede tot de centraal in de woning gelegen badkamer. De hoofdslaapkamer heeft de beschikking over een dakkapel waardoor de ruimte in deze kamer optimaal kan worden benut.







Badkamer

De centraal gelegen badkamer is betegeld en voorziet in een douchecabine, ligbad, vaste wastafel en 2e toilet.





Tweede verdieping

Deze verdieping is middels een vaste trap te bereiken. De voorzolder biedt plek aan een wasmachine en eventueel een droger.

Aansluitend een 4e slaapkamer met dakraam aan de achterzijde en een wastafel.



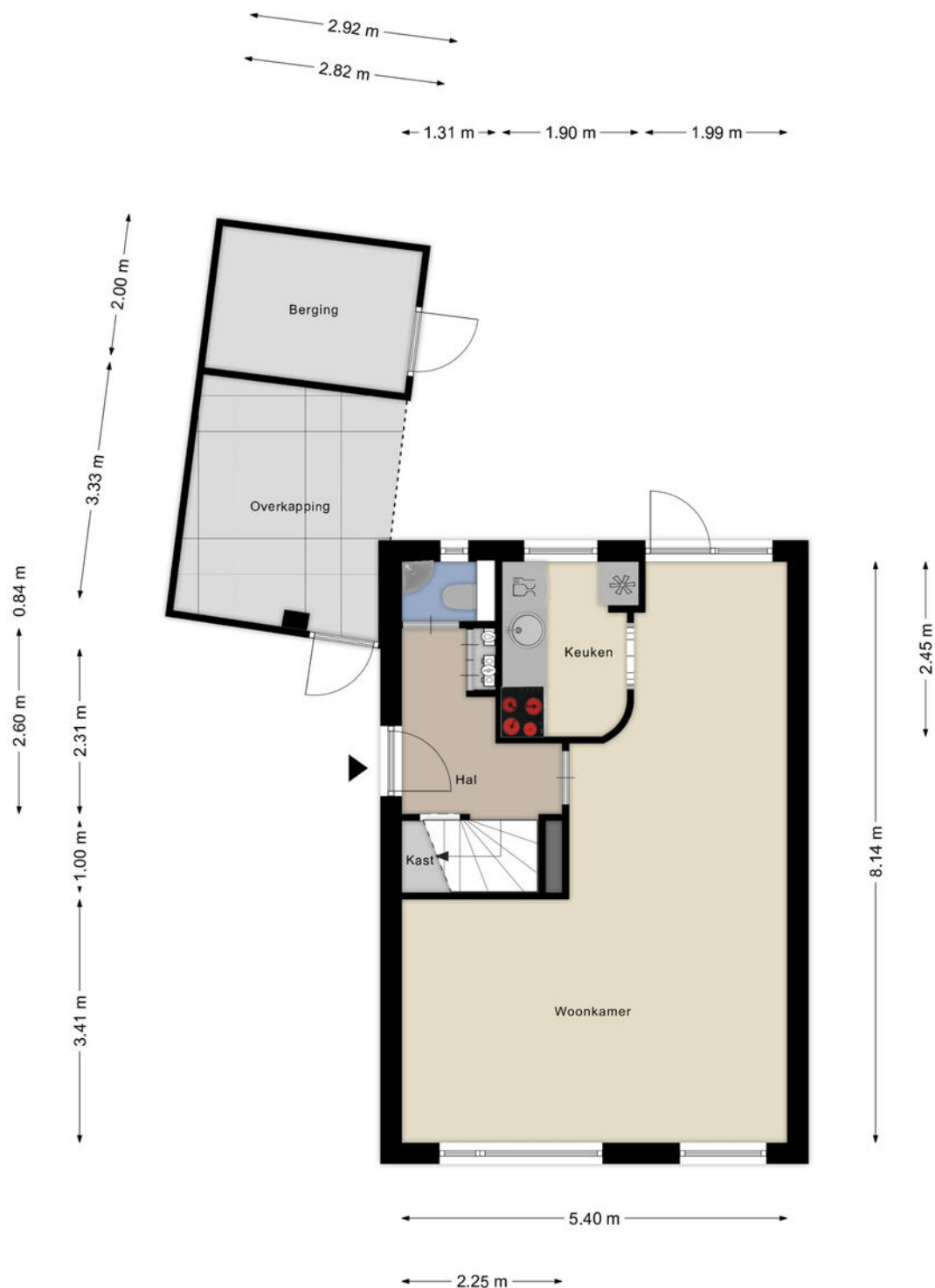


Tuin

De geheel omheinde achtertuin is diep en biedt privacy! Via de tuin kom je naar de stenen berging en aansluitend een overkapping voor eventueel fietsen via de poort naar de carport. De achtertuin is voorzien van gazon, een terras in combinatie met vaste beplanting.



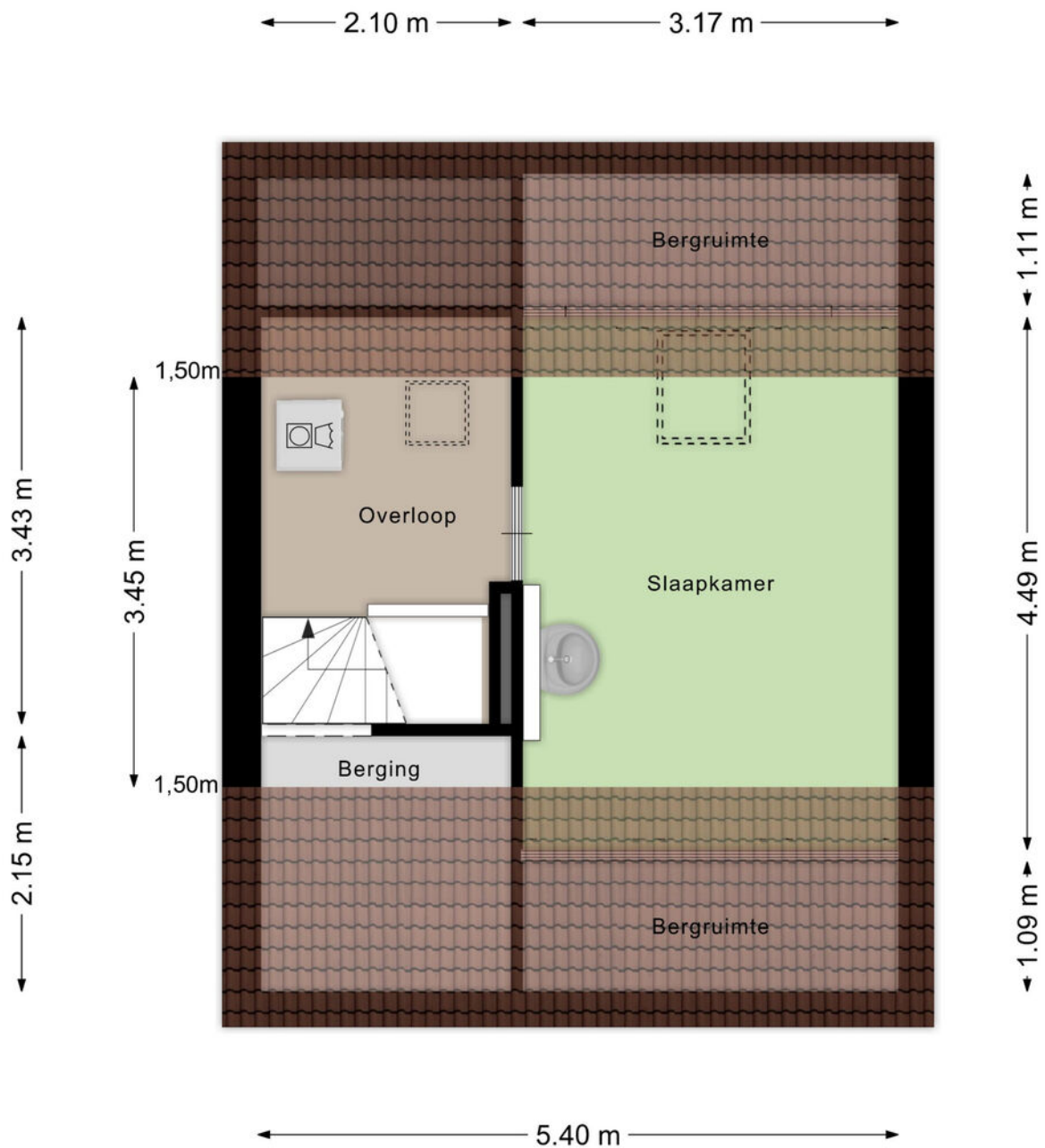
Begane grond



1e verdieping



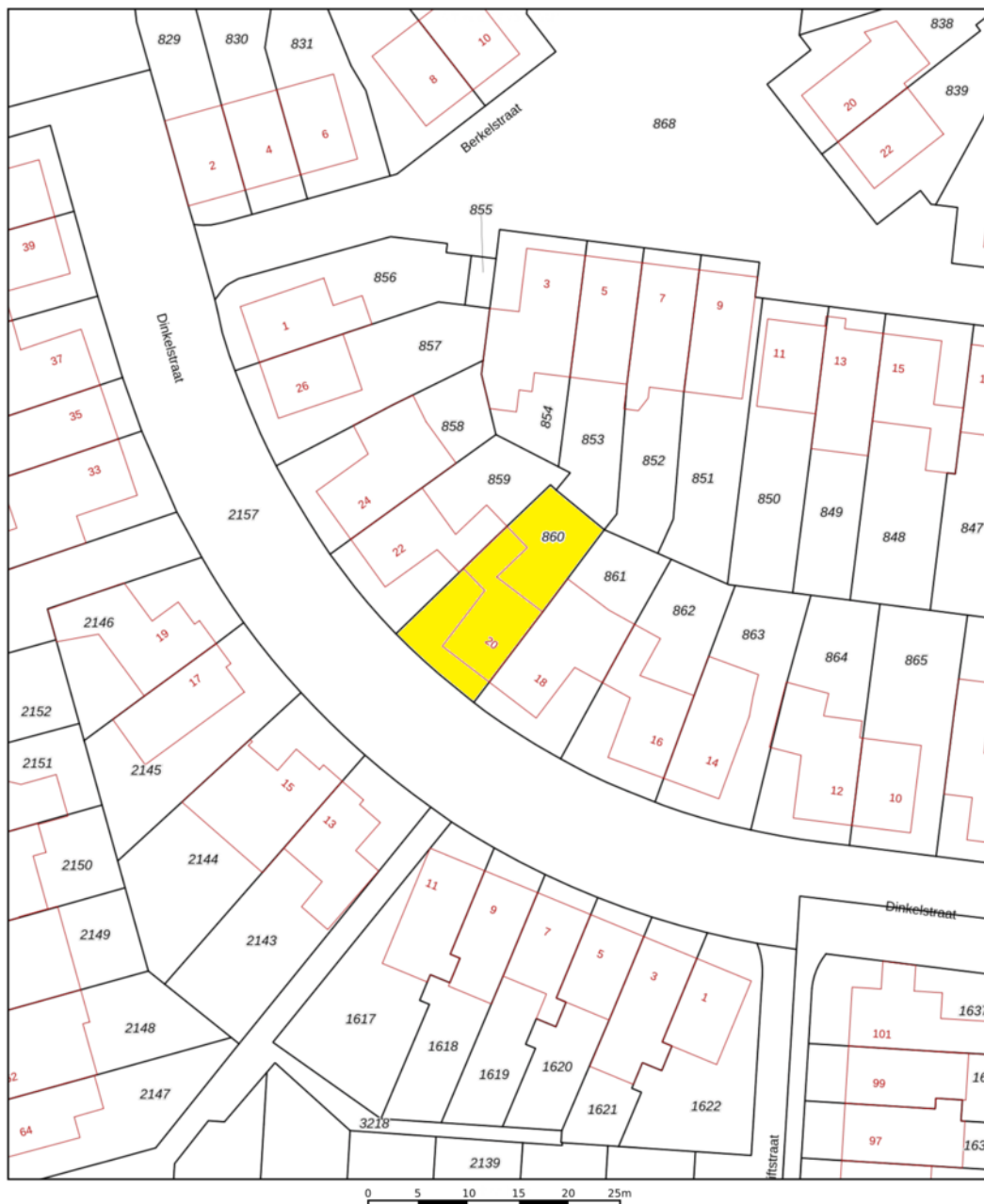
2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LN.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrat
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Helmond

Sectie O

Perceel	860
---------	-----

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

E.P.R. (Erik) van de Berkmortel

Register Makelaar/Taxateur

06 227 87 668

erik@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.