Huizen van Hoekstra en Van Eck

Brantjesstraat 17 , 1447 PC Purmerend



Wonen in Purmer Zuid

Parkeren op eigen erf

5 slaapkamers

Royale achtertuin

2 badkamers

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Kamers	7
Woonoppervlakte	176 m^2
Perceeloppervlakte	303 m^2
Inhoud	624 m^3
Bouwjaar	1990
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	open haard, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Beste geinteresseerden,

Met trots vertel ik over de Brantjesstraat 17. Ik heb deze woning in 2011 gekocht en helemaal laten verbouwen. Samen met mijn gezin (5) hebben wij er jaren met veel plezier gewoond. De buurt, het huis (voorzien van alle gemakken en ruimtes) en de omgeving (Purmerbos, manege en de fietsroutes naar Volendam, Monnickendam en Amsterdam) hebben ons veel geluk en mooie herinneringen gegeven.

Nu bijna iedereen is uitgevlogen is het huis te groot en kiezen wij voor een nieuwe passende woning. Ik wens u/jullie even veel woonplezier toe als wij hebben gehad.



Royale woonkamer





uitgebouwde woonkamer

veel lichtinval

De begane grond is door de uitbouw royaal van formaat en voelt prettig ruimtelijk aan. De uitbouw aan de achterzijde heeft daarnaast gezorgd voor een royale zithoek. Hier kun je heerlijk ontspannen en bovendien genieten van de open haard, die niet alleen voor extra sfeer zorgt, maar op koude dagen ook voor heerlijke warmte. Extra comfortabel is de vloerverwarming die over de gehele begane grond aanwezig is

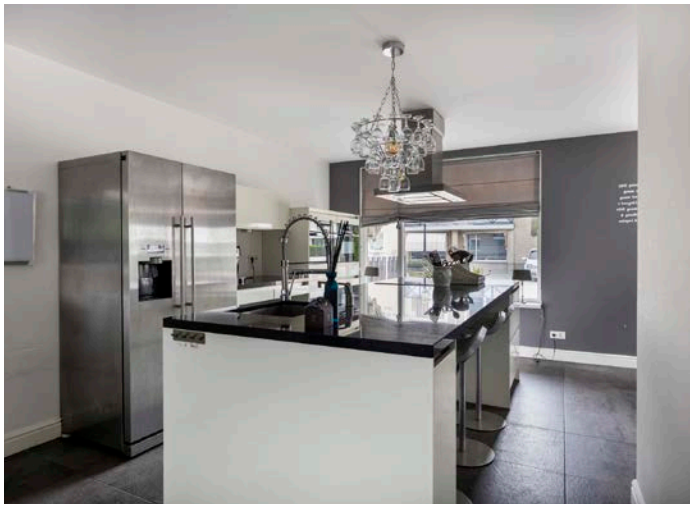


Woonkeuken

lekker kokkerellen

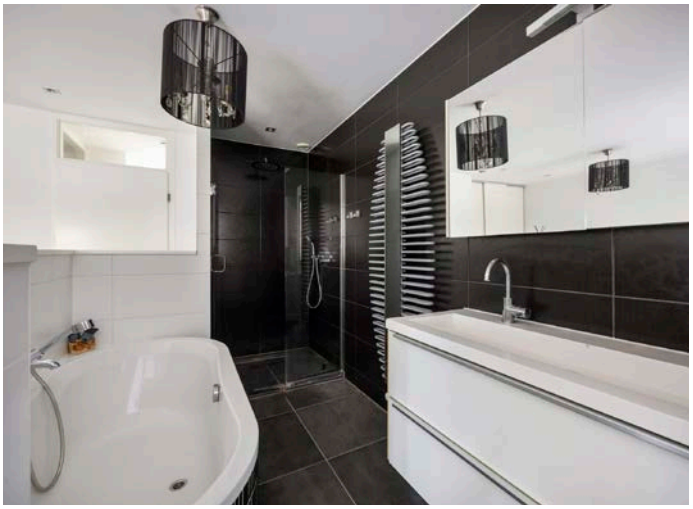
gezellig samen tafelen

Het absolute hart van het huis is de heerlijke woonkeuken. Hier beschik je over een ruim kook- en spoeleiland met bar; een ideale plek om te koken terwijl het gezin of vrienden gezellig aanschuiven. Dit is zo'n keuken waar je met gemak uren doorbrengt: samen koken, uitgebreid natafelen, een goed gesprek of gewoon gezellig een drankje aan de bar. Aan de voorzijde is ruimte voor een sfeervolle eethoek.









Ruime slaapkamers

5 slaapkamers

badkamer ensuite

Een groot pluspunten van de uitbouw is de ruime slaapkamer op de begane grond. Deze kamer is natuurlijk uitstekend geschikt als slaapkamer, maar kan net zo goed dienstdoen als thuiskantoor, hobbyruimte of praktijk aan huis. Ook op de verdiepingen is ruimte volop aanwezig. De hoofdslaapkamer heeft daarbij een bijzonder pluspunt: een eigen badkamer ensuite. Ook de slaapkamer aan de voorzijde is heerlijk ruim en biedt alle ruimte. Op zolder zijn bovendien twee slaapkamers aanwezig, beide voorzien van dakramen.

De hoofdslaapkamer heeft daarbij een bijzonder pluspunt: een eigen badkamer ensuite. Deze badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche en wastafel. Een fijne plek om de dag ontspannen te beginnen of juist af te sluiten. Daarnaast beschikt deze verdieping over een tweede, separate badkamer. Deze is voorzien van een inloopdouche en dubbele wastafel.





Diepe achtertuin

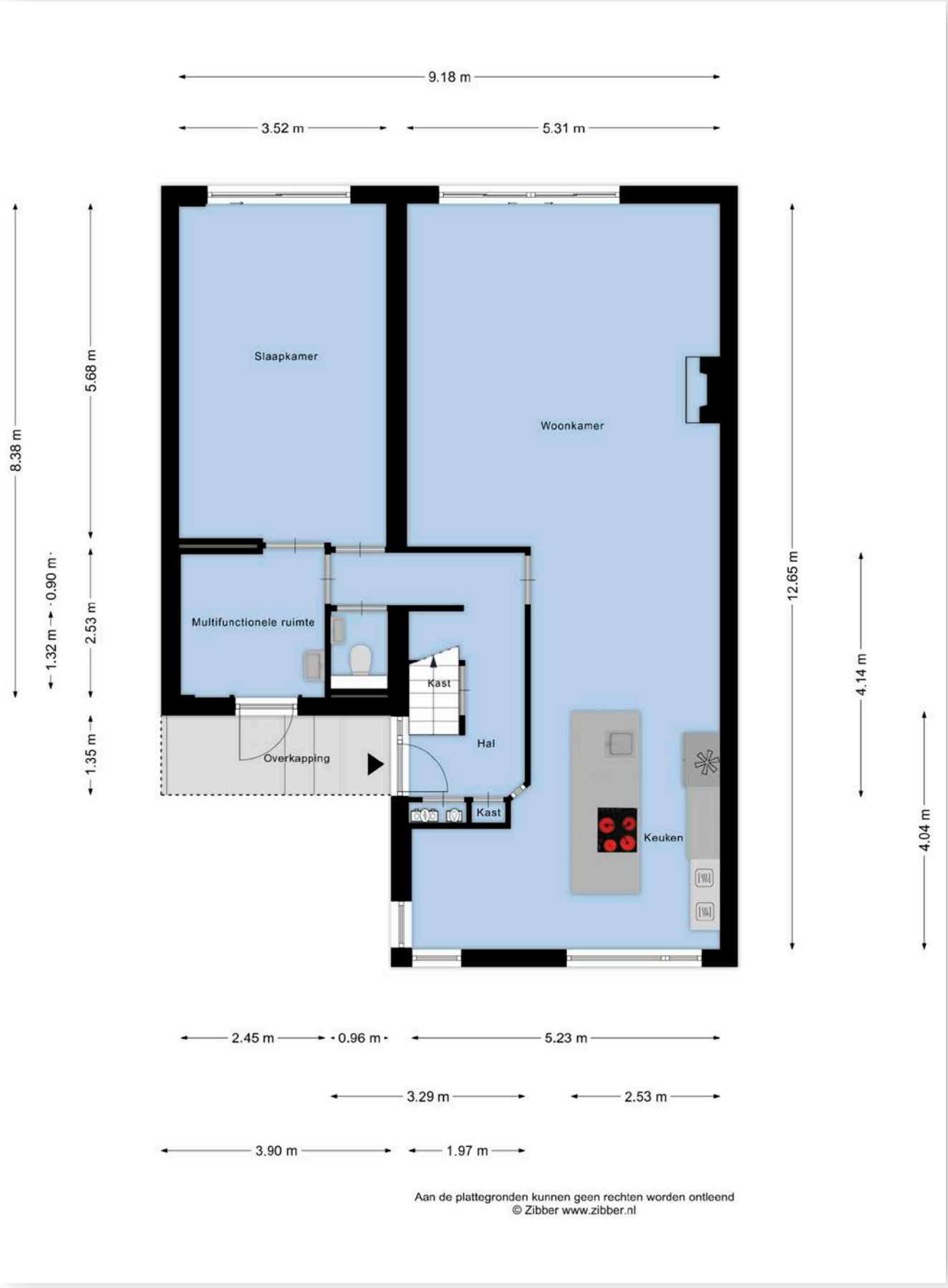




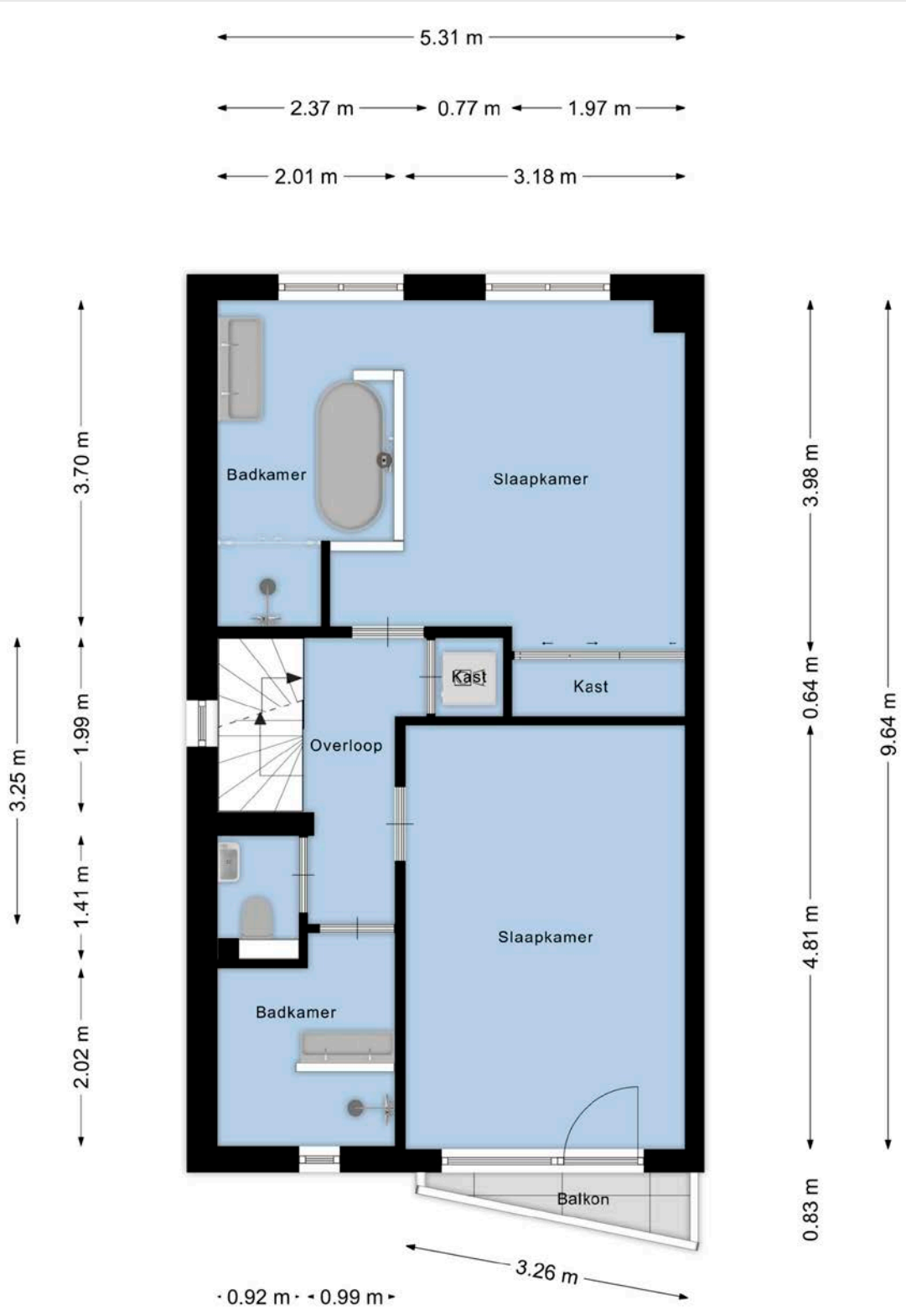
zonnige tuin

volop genieten

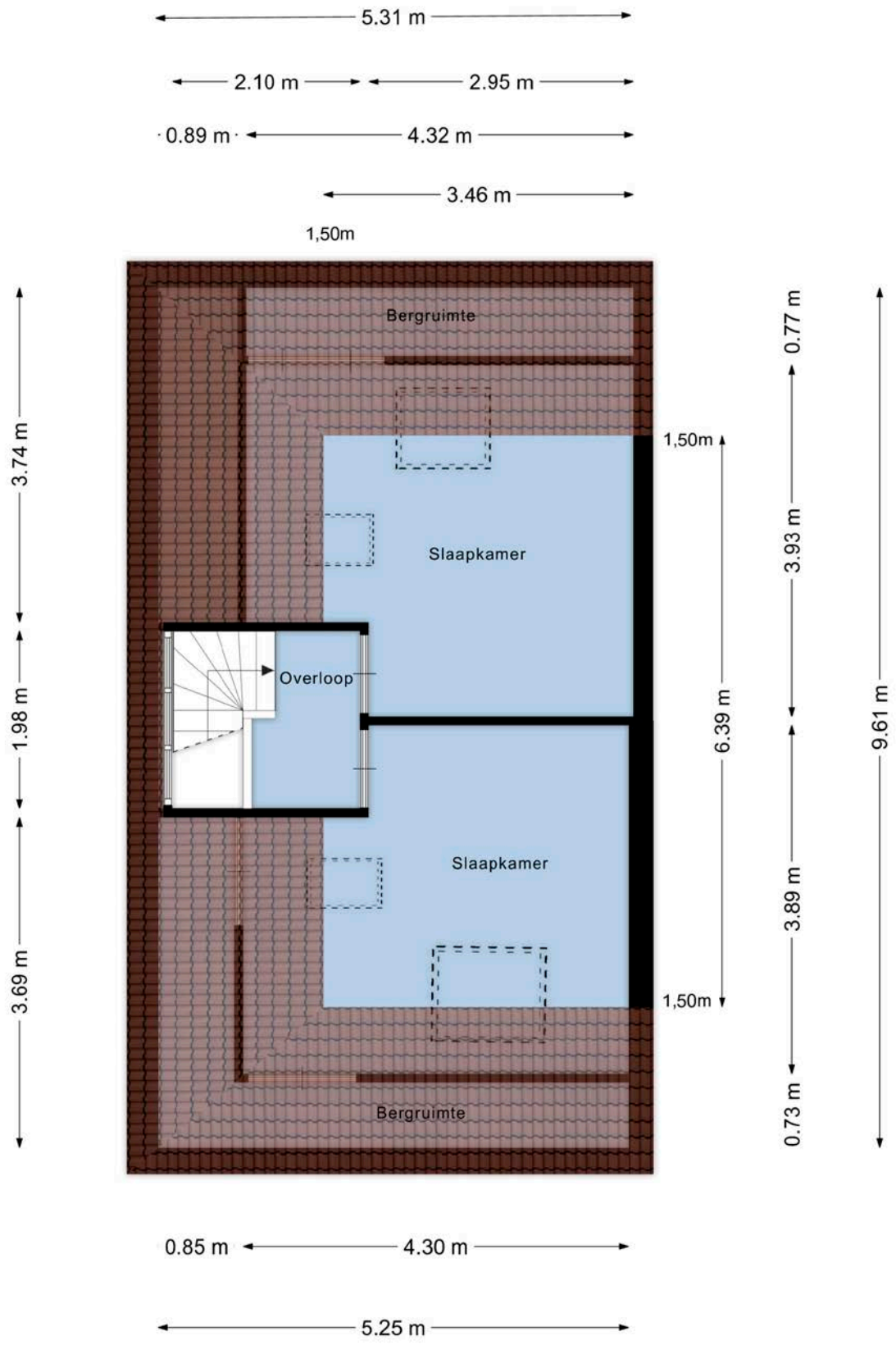
En dan de tuin. Wat een fijne buitenruimte! De tuin is heerlijk diep en royaal en biedt dankzij de slimme indeling op verschillende momenten van de dag wel een plekje in de zon óf juist in de schaduw. Er is gekozen voor een combinatie van gazon en een royaal betegeld terras, waardoor je hier alle ruimte hebt om te loungen, te eten, te spelen of gewoon lekker te genieten van het buitenleven. Of je nu met een kop koffie rustig aan de dag begint, kinderen lekker wilt laten spelen of met familie en vrienden uitgebreid wilt barbecueën: deze tuin biedt er alle ruimte voor.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

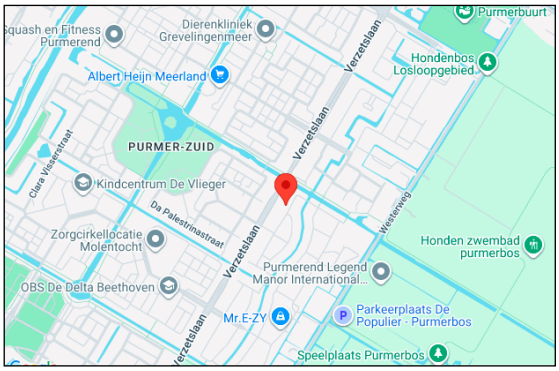


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe -en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam – Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

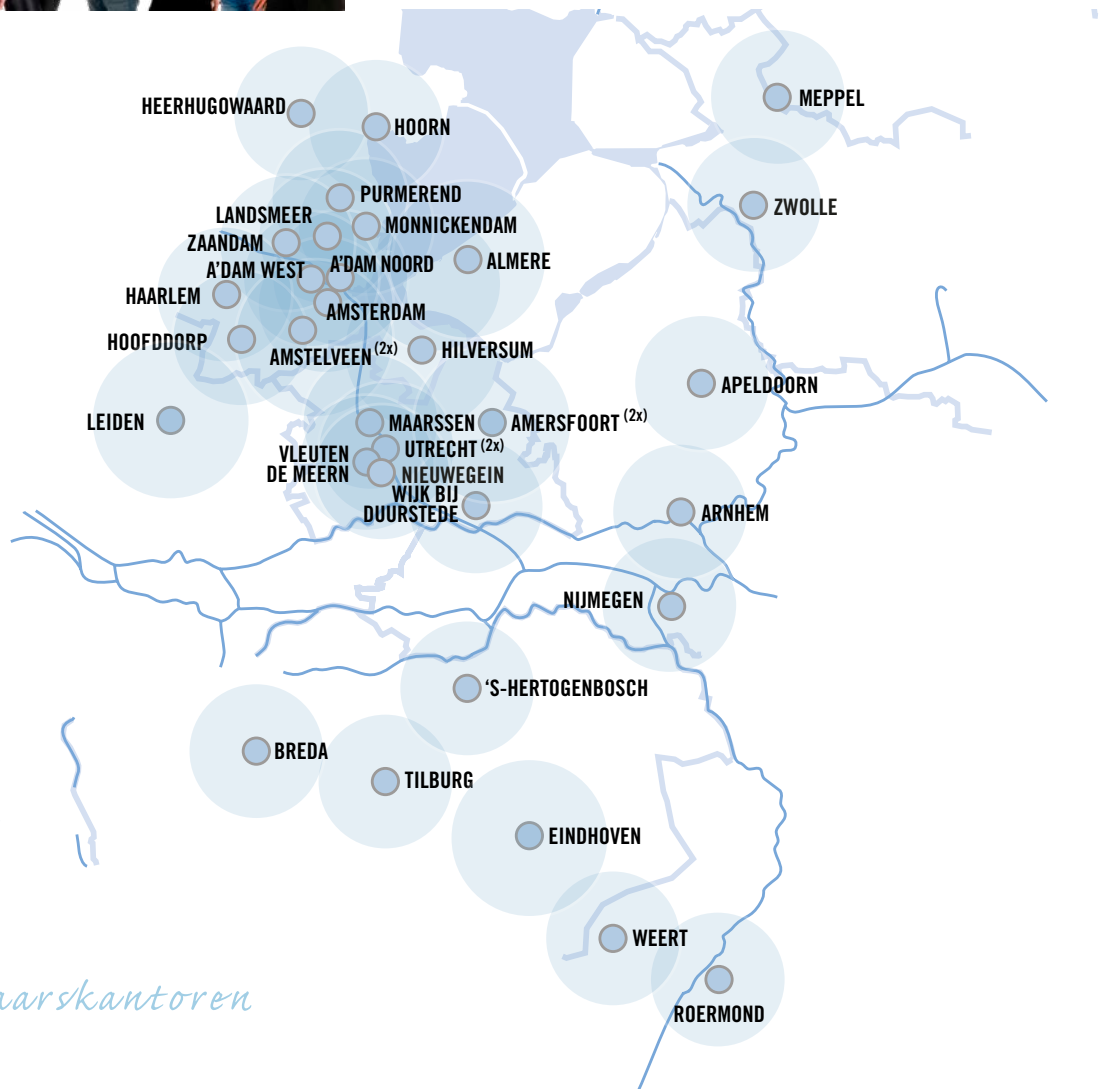
Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN