Huizen van Hoekstra en Van Eck

Sjeesstraat 14 , 1445 NT Purmerend



4 slaapkamers

Ruime achtertuin

Fijn gelegen

Energielabel A

Uitgebouwde woonkamer

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	110 m^2
Perceeloppervlakte	144 m^2
Inhoud	389 m^3
Bouwjaar	1983
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

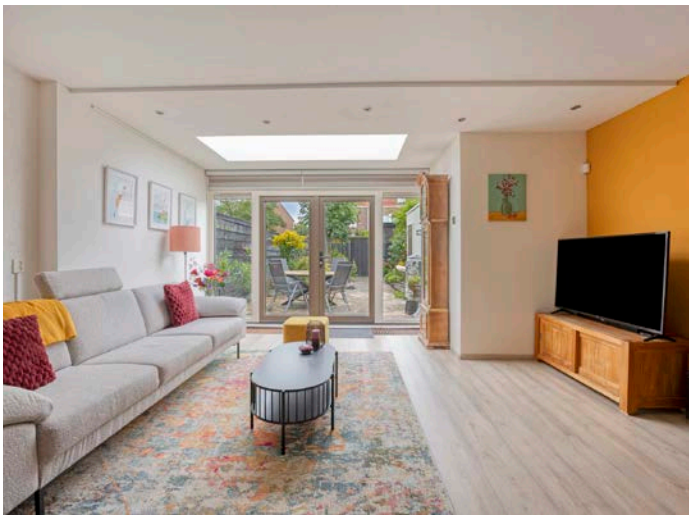
Verkoper vertelt

43 jaar geleden hebben mijn man en ik deze woning op papier gekocht. Het werd ons paleisje, waar wij als jong gezin introkken en er altijd met veel liefde en plezier in hebben gewoond.

Nu is het tijd voor mij om een volgende stap te zetten en ik hoop dat de nieuwe bewoners met net zoveel liefde en plezier in deze woning mogen wonen als wij dit alle jaren hebben gedaan.



Tuingerichte woonkamer





uitgebouwde woonkamer

veel lichtinval

De tuingerichte woonkamer is een heerlijke plek om samen te komen. Dankzij de uitbouw is er volop leefruimte ontstaan en de lichtstraat zorgt ervoor dat het daglicht diep de woning binnenvalt. De nette afwerking geeft de ruimte een verzorgde en eigentijdse uitstraling, terwijl je dankzij de royale oppervlakte alle vrijheid hebt om de ruimte naar jouw wensen in te delen.



Open keuken

wat maak jij klaar?

gezellig tafelen

De open keuken staat direct in verbinding met de woonkamer en vormt daardoor een gezellig onderdeel van de leefruimte. Terwijl jij staat te koken, houd je eenvoudig contact met de mensen aan de eettafel. Of je nu een uitgebreid diner bereidt of snel iets op tafel zet, hier staat koken echt in verbinding met het dagelijks leven.









4 slaapkamers

ruime slaapkamers

spoel de dag af

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. De kamers zijn goed bemeten en bieden volop mogelijkheden om ze helemaal naar jouw wensen in te richten. Denk aan slaapkamers voor het hele gezin, een thuiskantoor of misschien wel een fijne hobbyruimte. De slaapkamer aan de voorzijde is tevens voorzien van de aansluiting voor de wasmachine. Een verdieping hoger bevindt zich de vierde slaapkamer. Ook deze kamer is ruim van opzet en kan bijvoorbeeld uitstekend dienstdoen als royale hoofdslaapkamer, werkkamer of tienerkamer. Daarnaast is er op deze verdieping voldoende bergruimte aanwezig voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Op deze verdieping vind je ook de badkamer. Deze is uitgerust met een wastafelmeubel, toilet en inloopdouche en is altijd keurig onderhouden.





Ruime achtertuin





tuin op noordwesten

aangebouwde berging

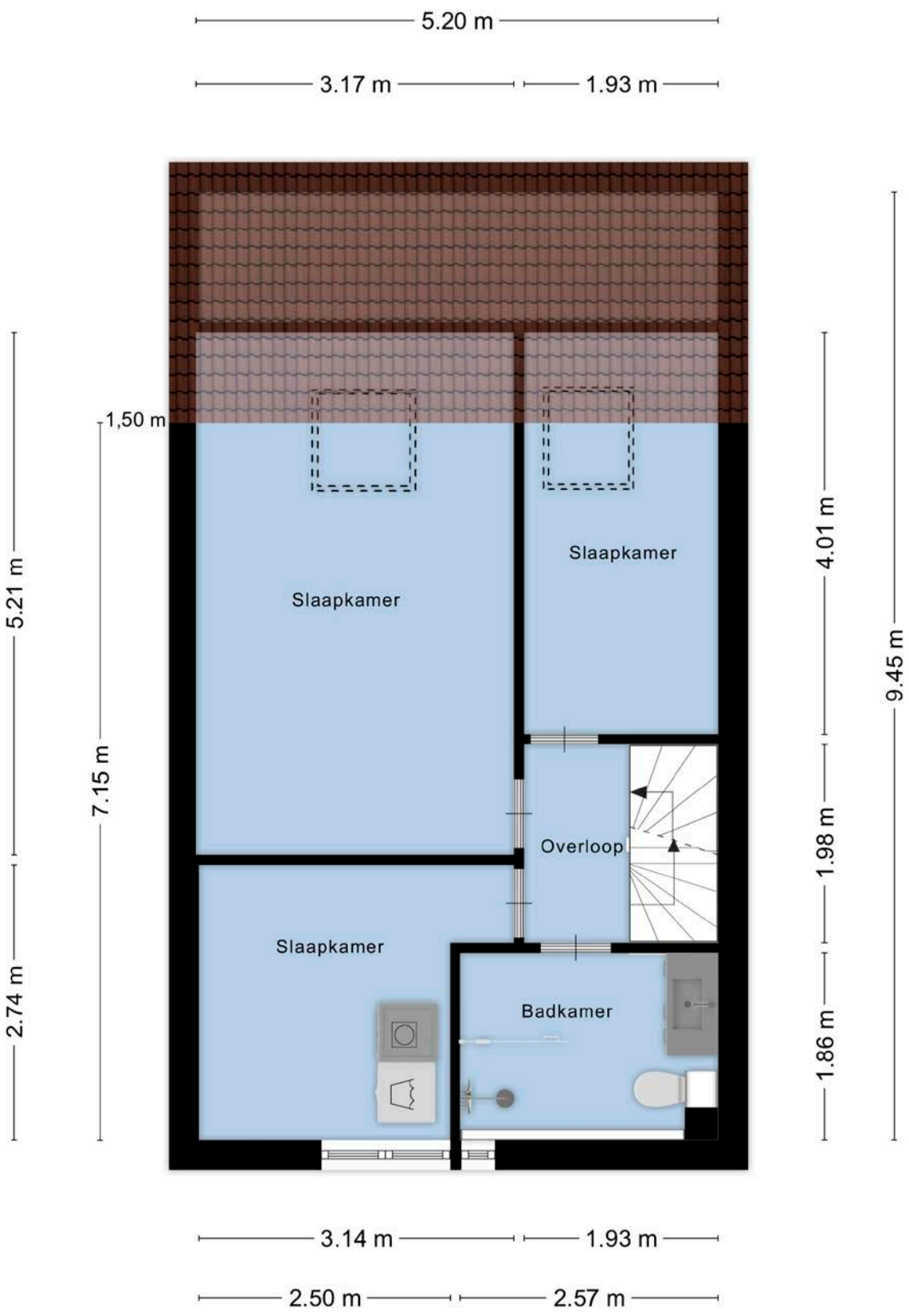
Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De ruime achtertuin op het noordwesten is een fijne plek om lekker buiten te zijn. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele loungeset, een eettafel of een speelplek voor de kinderen.

Vanuit de tuin bereik je de aangebouwde berging. Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van bijvoorbeeld tuinmeubelen, gereedschap en andere seizoensgebonden spullen. Dankzij de achterom fiets je bovendien gemakkelijk de tuin in en uit.



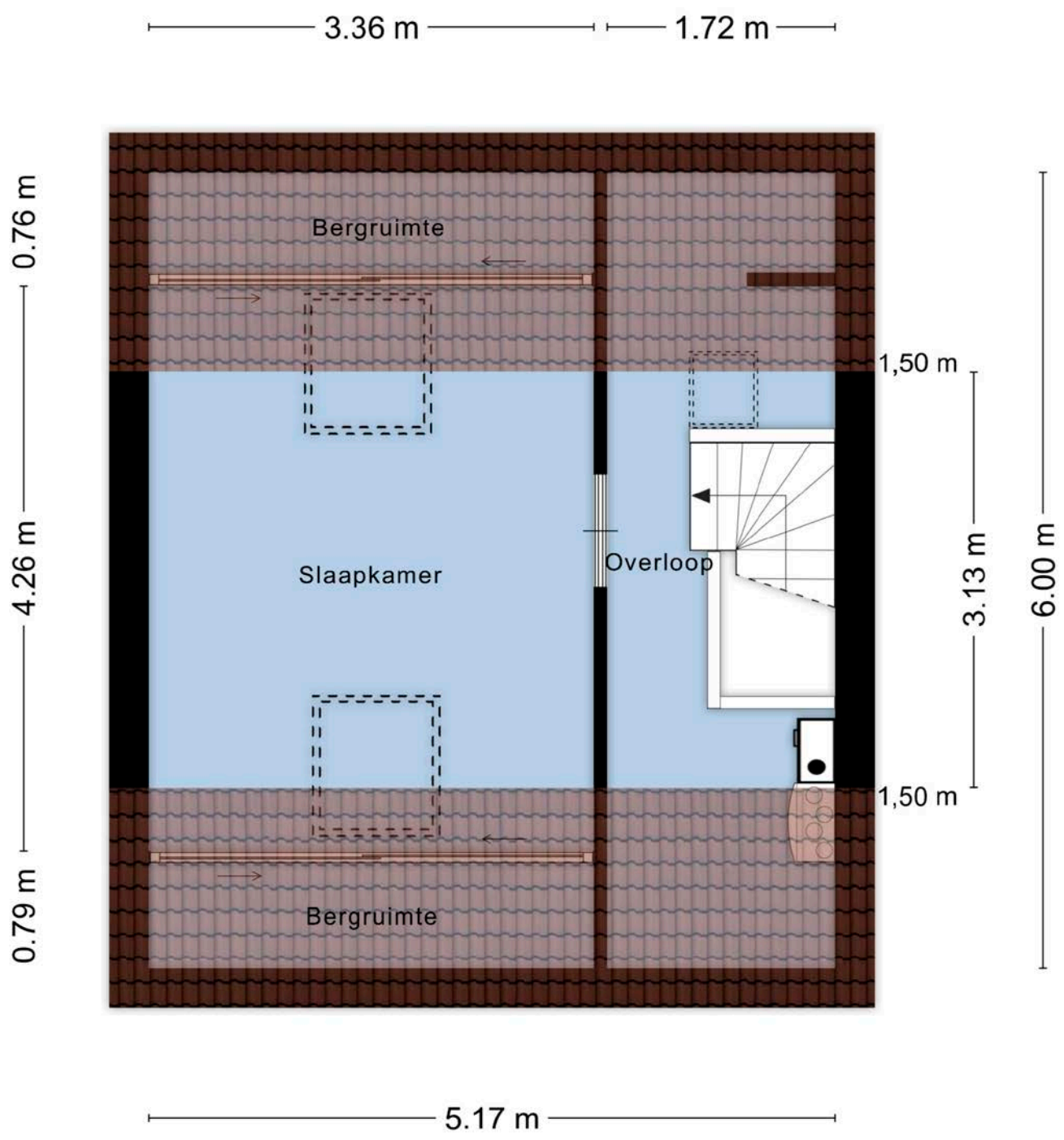
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



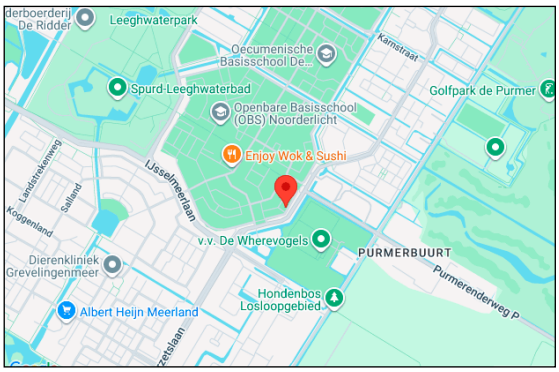
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe -en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam – Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

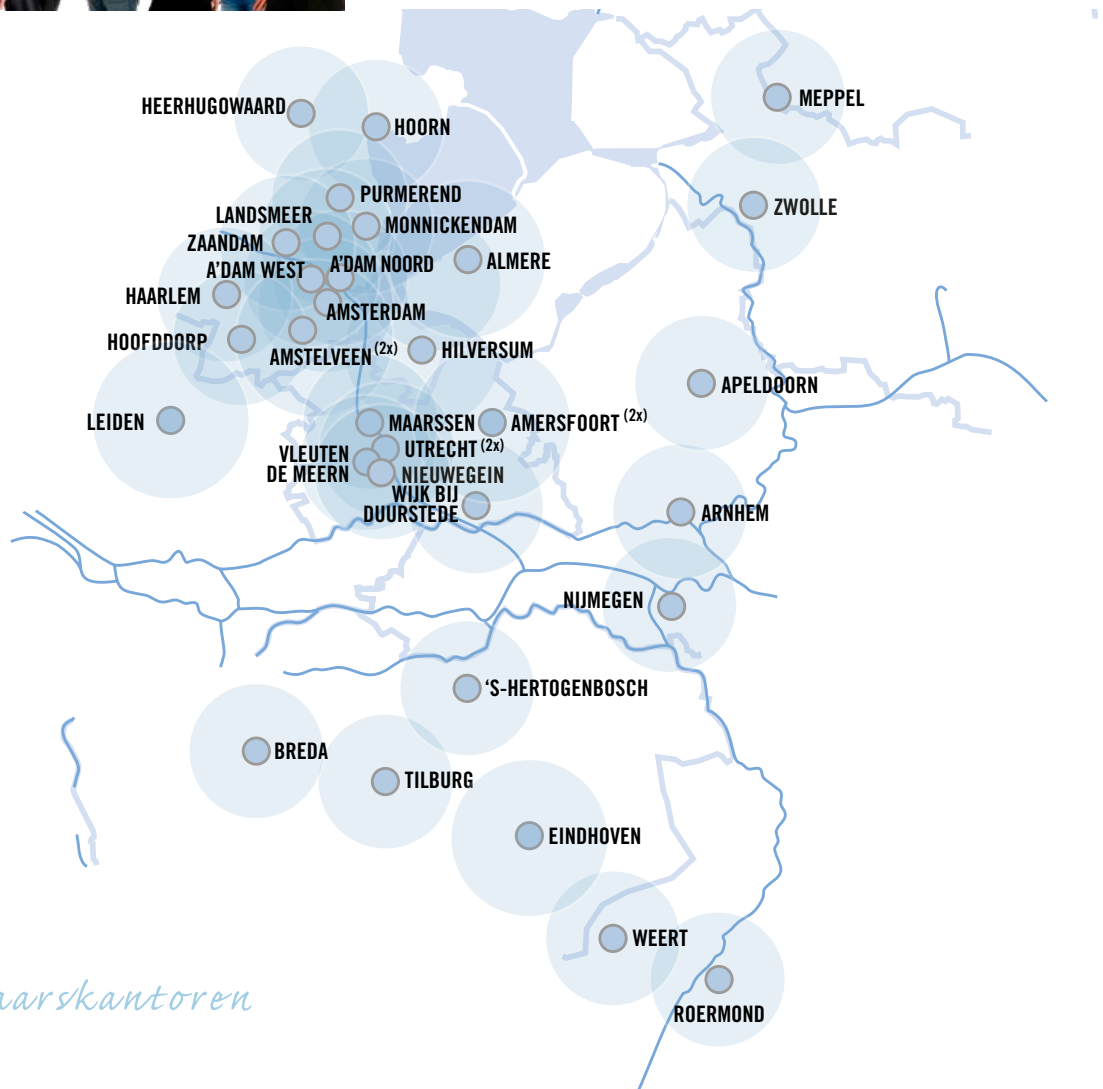
Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN