Huizen van Hoekstra en Van Eck

Grevelingenmeer 147 , 1447 AM Purmerend



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	98 m^2
Perceeloppervlakte	157 m^2
Inhoud	348 m^3
Bouwjaar	1988
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben je op zoek naar een keurige eengezinswoning met een fijne basis, vier slaapkamers en volop mogelijkheden om in de toekomst verder uit te breiden? Dan is Grevelingenmeer 147 zeker een woning om op je lijstje te zetten.

Deze fijne tussenwoning ligt in het geliefde Purmer-Zuid en biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een praktische L-vormige keuken, een ruime badkamer, vier slaapkamers verdeeld over de tussenverdieping en de zolder en een heerlijke achtertuin op het zuidoosten.



Aangenaam daglicht

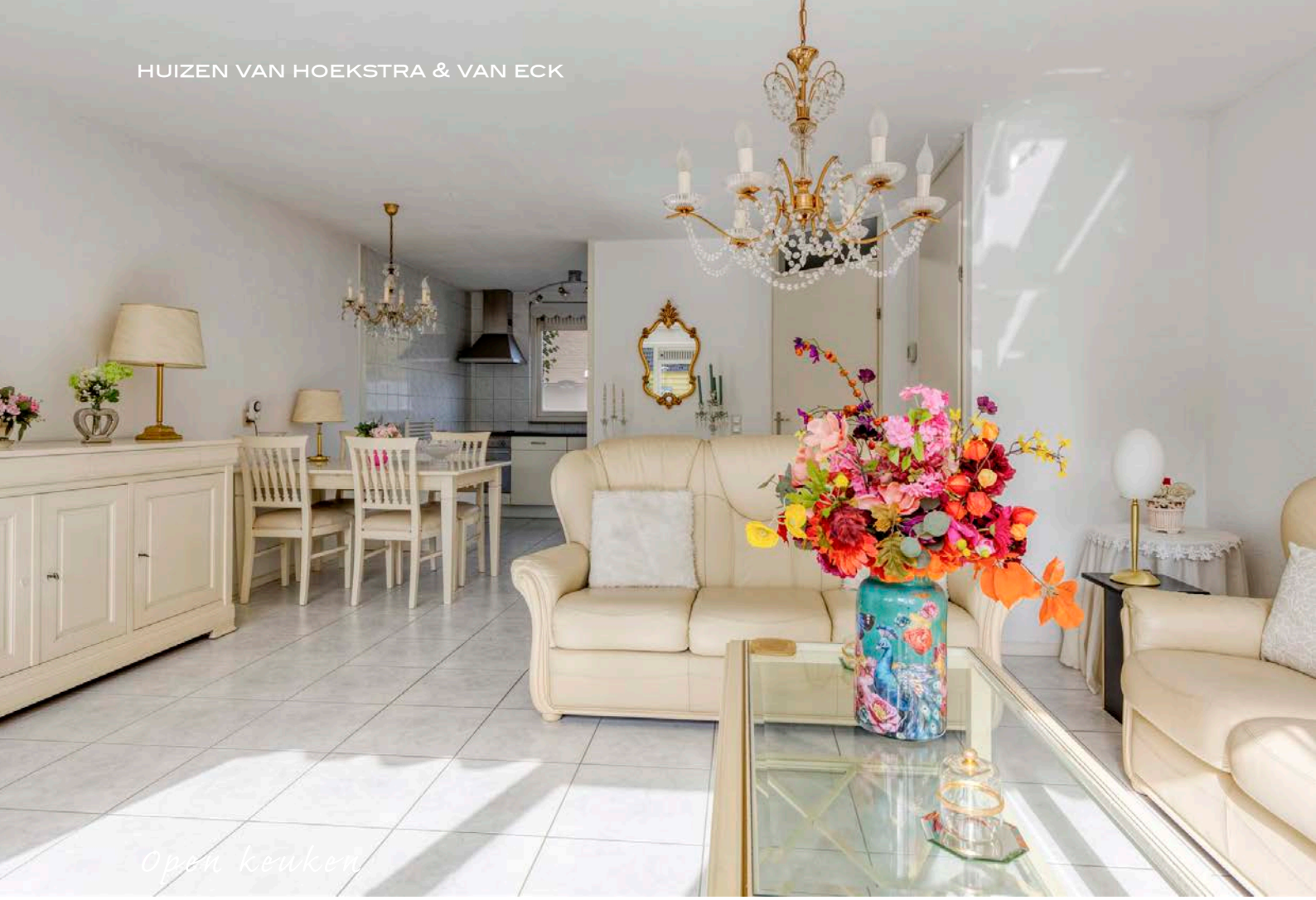




hoe richt jij het in?

volop ruimte

De woonkamer is ruim en tuingericht. Grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en de ruimte laat zich gemakkelijk indelen met een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De woonkamer vormt daarmee een fijne basis voor het dagelijks leven met het gezin, maar biedt ook voldoende ruimte wanneer er vrienden of familie over de vloer komen. Via de woonkamer loop je rechtstreeks de tuin in. Op zonnige dagen haal je hier het buitenleven dus gemakkelijk naar binnen.



Open keuken

L-vormige opstelling

wat maak jij klaar?

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken. De praktische L-vormige keuken biedt voldoende werk- en bergruimte en staat in directe verbinding met de woonkamer. Hierdoor blijf je tijdens het koken gemakkelijk betrokken bij wat er in de woonkamer gebeurt. De keuken vormt een prima basis en biedt bovendien mogelijkheden om deze in de toekomst geheel naar eigen smaak te moderniseren of opnieuw in te delen. Zo kun je de woning stap voor stap aanpassen aan jouw persoonlijke woonwensen.







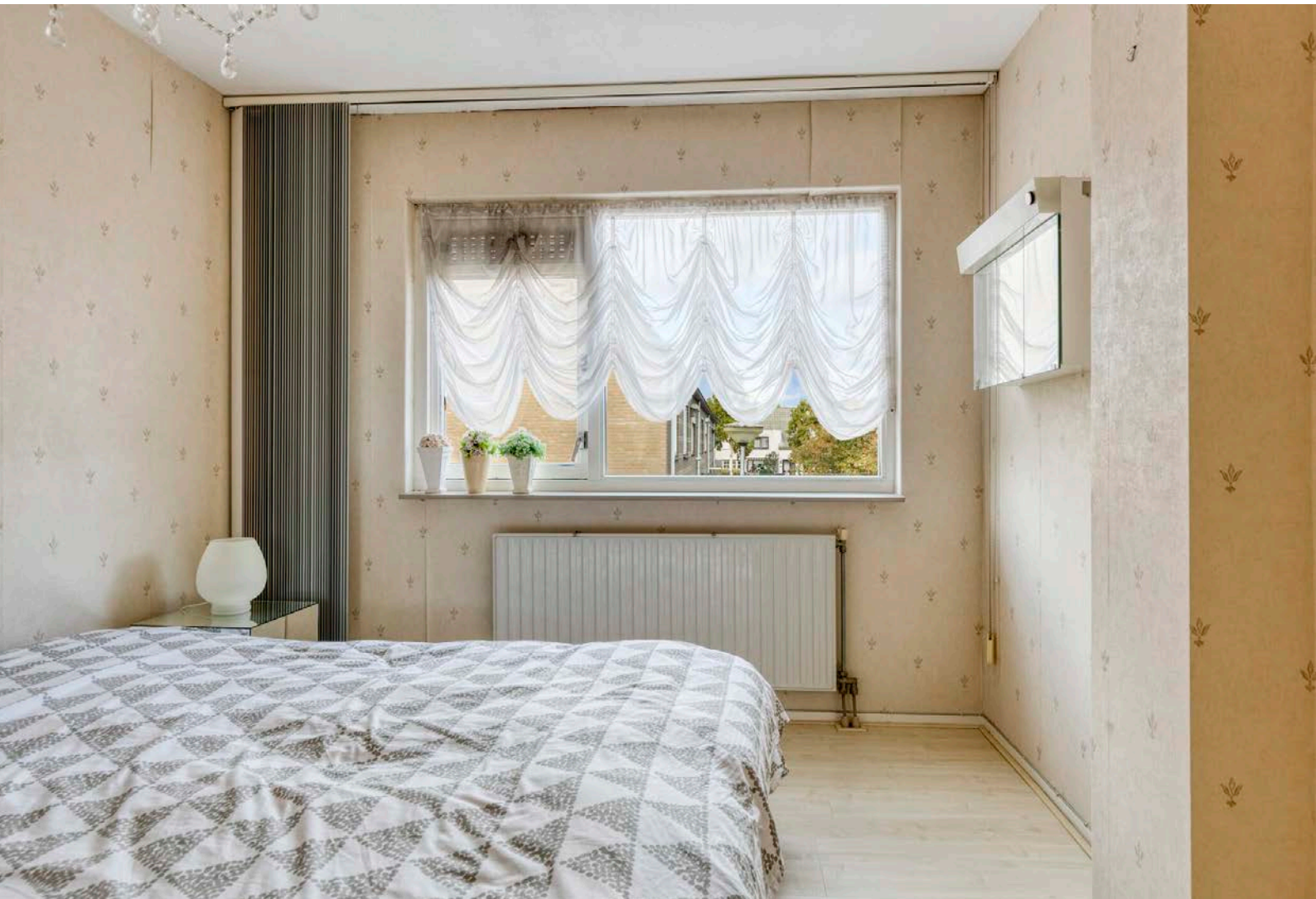


4 slaapkamers

nette badkamer

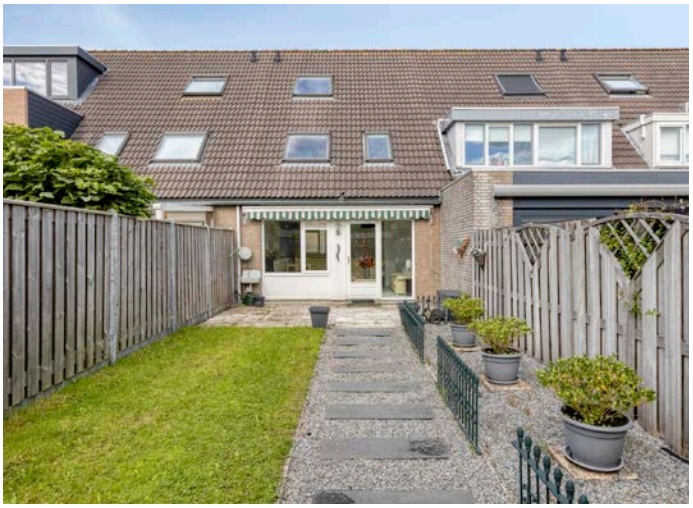
Op de tussenverdieping bevinden zich drie ruime en veelzijdige slaapkamers en een complete badkamer met wastafelmeubel, toilet en ligbad. Via de vaste trap bereik je de zolder, waar een vierde slaapkamer, volop bergruimte en de wasmachineaansluiting aanwezig zijn. Dankzij de mogelijkheden voor het plaatsen van een dakkapel kun je deze verdieping in de toekomst verder vergroten en optimaliseren.

Hoe deel jij het in?





Diepe achtertuin

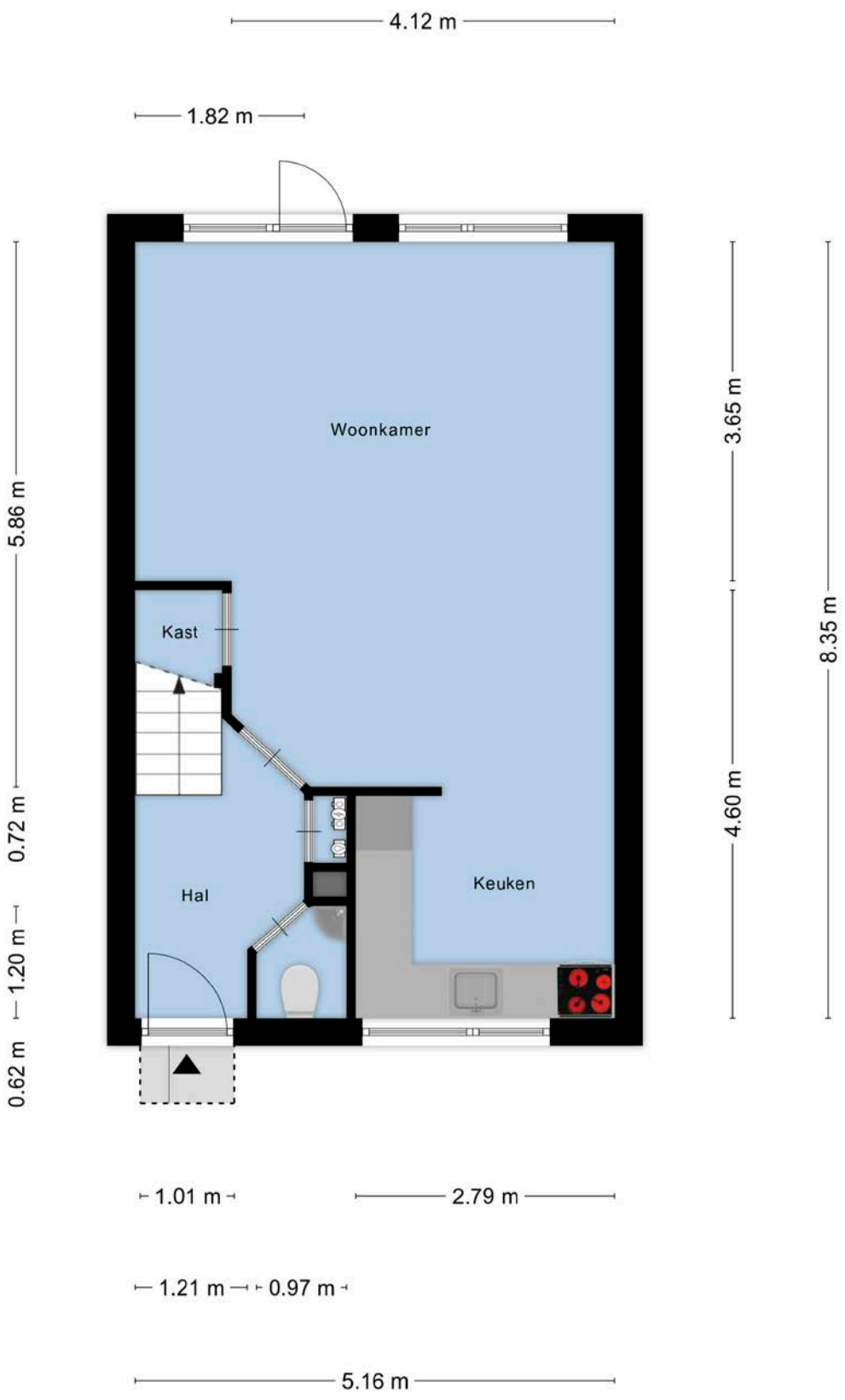




zonnig gelegen

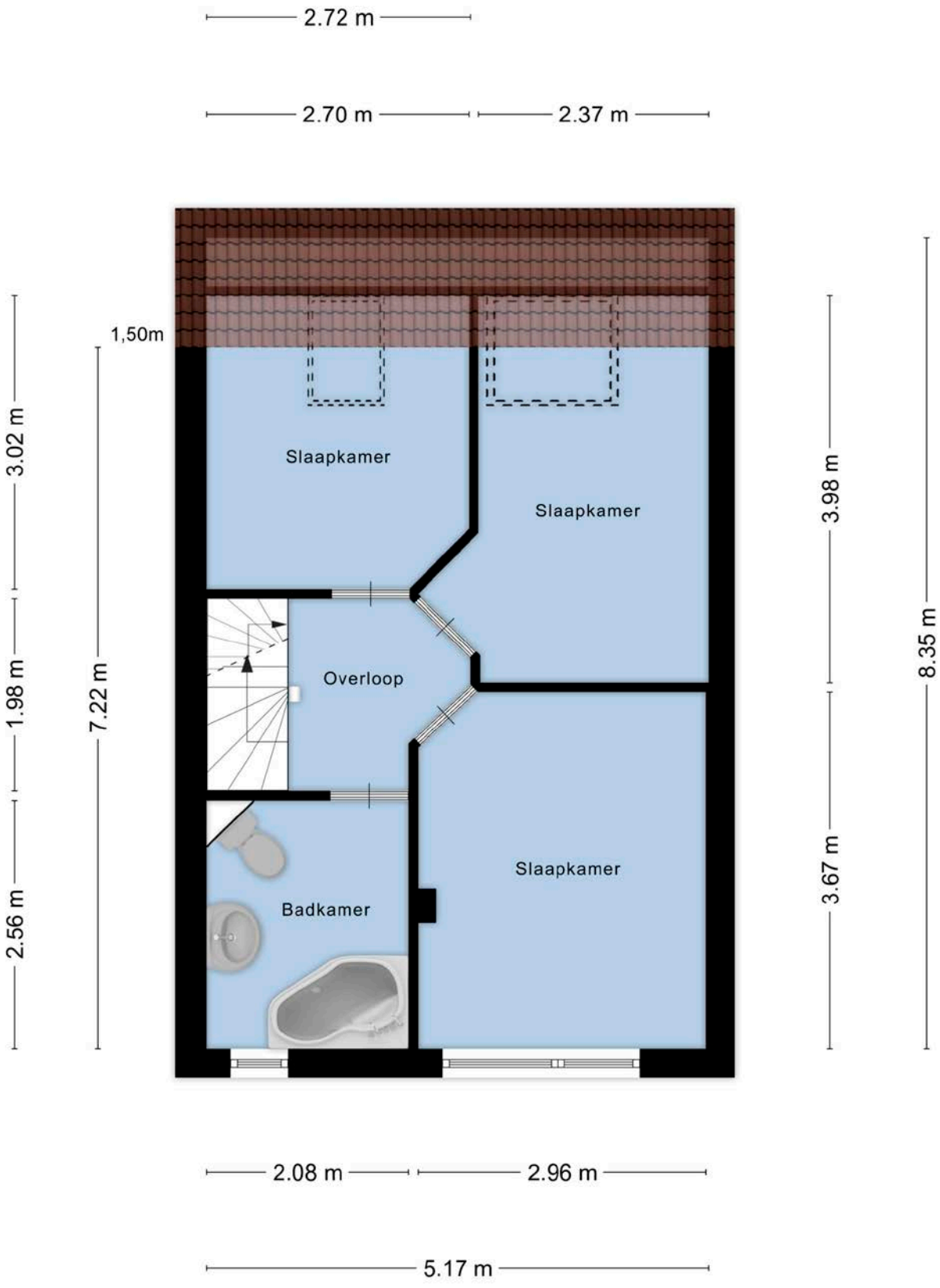
heerlijk ontspannen

De achtertuin is een heerlijke plek om buiten te zijn. Dankzij de ligging op het zuidoosten kun je hier volop genieten van de zon. Er is ruimte voor een terras, een plek voor de kinderen om te spelen en natuurlijk voor een gezellige tuinset of loungeset. Achter in de tuin staat een houten berging met overkapping. Handig voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuinspullen en andere zaken die je liever niet in huis hebt staan. De praktische achterom maakt de tuin bovendien gemakkelijk bereikbaar.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



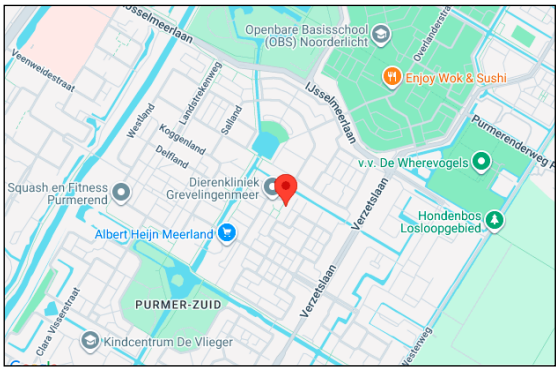
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe -en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam – Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

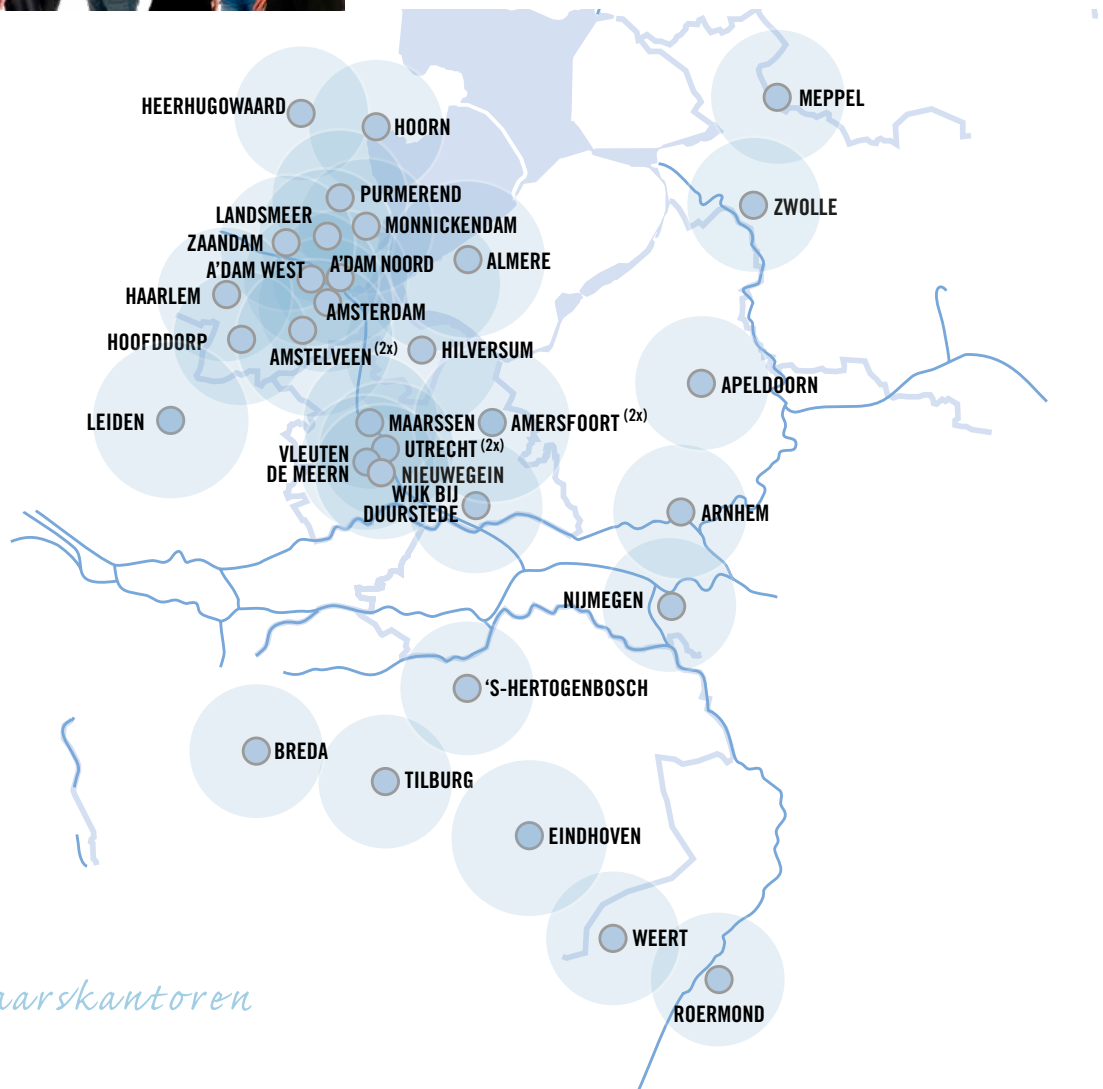
Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN