



TE KOOP
Kastanjeweg 46
Amsterdam

MAKELAAR: Eva Buijs

eva@voogd.amsterdam | 06 551 800 83

Op een zeer geliefde locatie in de Oosterparkbuurt bieden wij te koop aan een 2-kamerappartement van 46 m², gelegen op de tweede verdieping met twee balkons en een zeer ruime berging in de onderbouw. Deze woning is zeer geschikt voor starters en studerende kinderen!

INDELING

Begane grond

Gemeenschappelijk entree naar trappenhuis. In de onderbouw zit een ruime berging (ca. 7 m²) welke tevens bereikbaar is via een zijdeur (met handige fietsenhelling).

Tweede verdieping

Entree naar hal met toegang tot alle vertrekken. Woonkamer met openslaande deuren naar het balkon (zuidoosten) en half open keuken voorzien van een losstaande vries-/koelkast, vrijstaand 4-pits gasfornuis met oven, afzuigkap en vaatwasmachine (Siemens).

Slaapkamer gelegen aan de rustige achterzijde met het tweede balkon (noordwesten) en uitzicht op de groene en verzorgde binnentuin.

De badkamer is voorzien van een douche, toilet, wastafel met meubel en kastruimte voor het plaatsen van de wasmachine en droger.

Vanuit de hal is een ruime inpandige berging bereikbaar met opstelplaats voor de c.v.-ketel.



VOOGD MAKELAARDIJ

MEER DAN 110 JAAR ERVARING

ALGEMEEN

- Woonoppervlakte 46 m2, inhoud 150 m3 (conform meetinstructie);
- gebouwd in 1984;
- erfpacht is eeuwigdurend afgekocht!!
- volledig voorzien van dubbele beglazing in houten kozijnen;
- verwarming middels c.v.-ketel (Intergas, 2017);
- kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie W , complexaanduiding 8235-A, appartementsindex 12;
- energielabel A;
- oplevering in overleg.

VERENIGING VAN EIGENAARS

- Vereniging van Eigenaars 'VvE Vrolikstraat 459 en Kastanjeweg 26-56 te Amsterdam' bestaande uit 17 woningen;
- gesplitst op 21 oktober 2004 ;
- uitmakende het aandeel 53/1.369e in de gemeenschap;
- de administratie wordt professioneel beheerd door Ymere afdeling VvE-beheer;
- de maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 124,--;
- meerjarenonderhoudsplan aanwezig.

LIGGING

Het appartement ligt in Amsterdam Oost, om de hoek van het Kastanjeplein, de Vrolikstraat, het Oosterpark en het Beukenplein. Zowel de binnenstad als De Pijp zijn dichtbij. Winkels, horeca en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand: tram- en metrohaltes liggen op loopafstand, evenals het Amstelstation. Met de metro staat u binnen enkele minuten op Amsterdam Centraal. Door de nabijheid van de uitvalswegen A10, A2 en A1 is de woning ook met de auto goed bereikbaar.

In a highly sought-after location in the Oosterpark neighborhood, we are offering for sale a 2-room apartment measuring 46 m², located on the second floor with two balconies and a very spacious storage unit in the basement. This home is ideal for first-time buyers and students!

LAYOUT

Ground floor

Common entrance leading to the stairwell. In the basement, there is a spacious storage room (approx. 7 m²) that is also accessible via a side door (with a convenient bike ramp).

Second floor

Entrance to the hallway with access to all rooms. Living room with French doors leading to the balcony (southeast) and a semi-open kitchen equipped with a freestanding fridge/freezer, a freestanding 4-burner gas stove with an oven, a range hood, and a dishwasher (Siemens).

Bedroom located on the quiet rear side with the second balcony (northwest) and a view of the green and well-maintained courtyard garden.

The bathroom features a shower, toilet, sink with vanity, and cabinet space for a washer and dryer.

A spacious indoor storage room with space for the central heating boiler is accessible from the hallway.

GENERAL

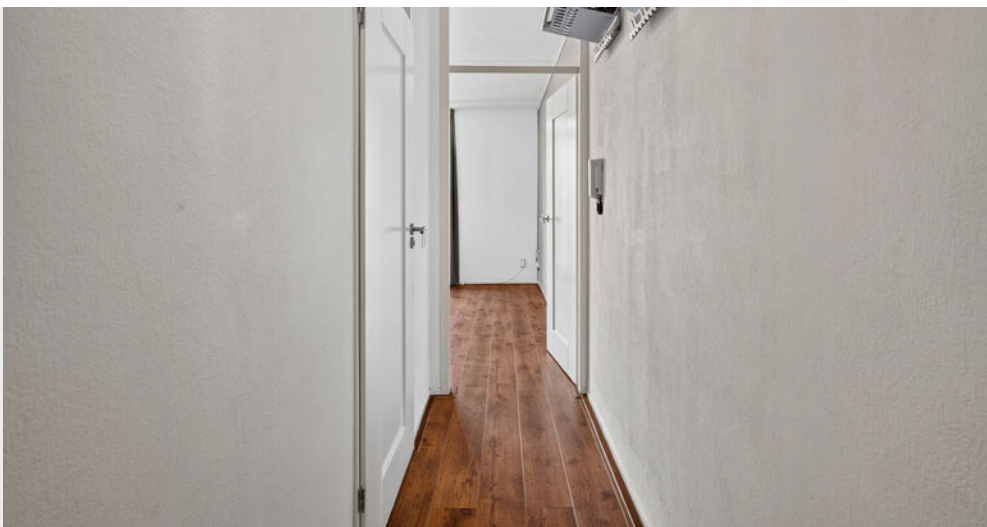
- Living area 46 m², volume 150 m³ (in accordance with measurement instructions);
- built in 1984;
- the ground lease has been purchased in perpetuity!!
- fully equipped with double-glazed windows in wooden frames;
- heating via central heating boiler (Intergas, 2017);
- cadastral registration: Municipality of Amsterdam, Section W, complex designation 8235-A, apartment index 12;
- energy efficiency rating: A;
- closing date to be agreed upon.

HOME OWNERS ASSOCIATION

- Home Owners Association “VvE Vrolijkstraat 459 and Kastanjeweg 26-56 in Amsterdam,” consisting of 17 units;
- established on October 21, 2004;
- representing a 53/1,369th share in the common property;
- the administration is professionally managed by Ymere’s HOA Management Department;
- the monthly HOA fee is € 124.--;
- long-term maintenance plan in place.

LOCATION

The apartment is located in Amsterdam East, just around the corner from Kastanjeplein, Vrolikstraat, Oosterpark, and Beukenplein. Both the city center and De Pijp are nearby. Shops, restaurants, and public transportation are within easy reach: tram and metro stops are within walking distance, as is Amstel Station. The metro takes you to Amsterdam Central Station in just a few minutes. Thanks to its proximity to the A10, A2, and A1 highways, the property is also easily accessible by car.







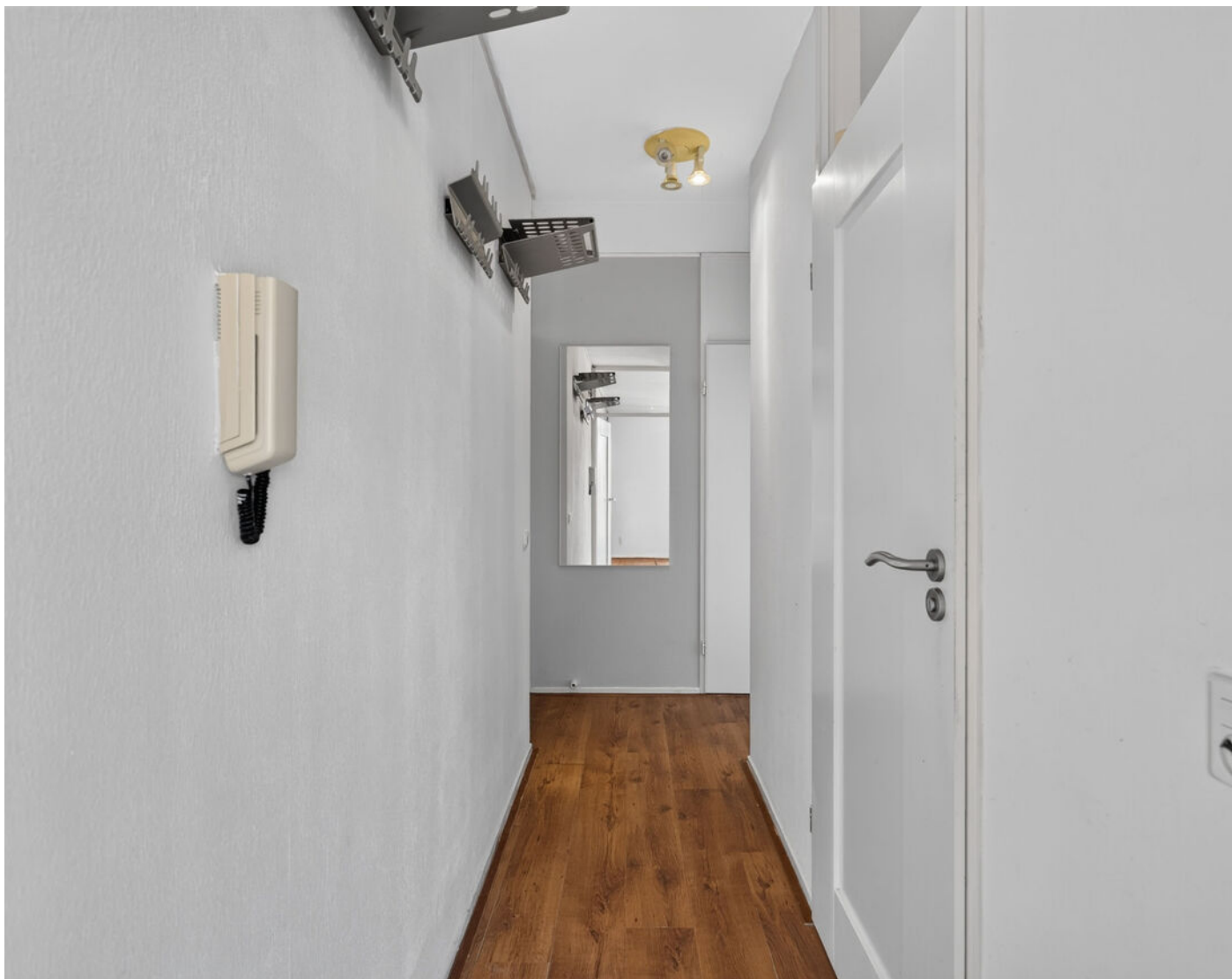




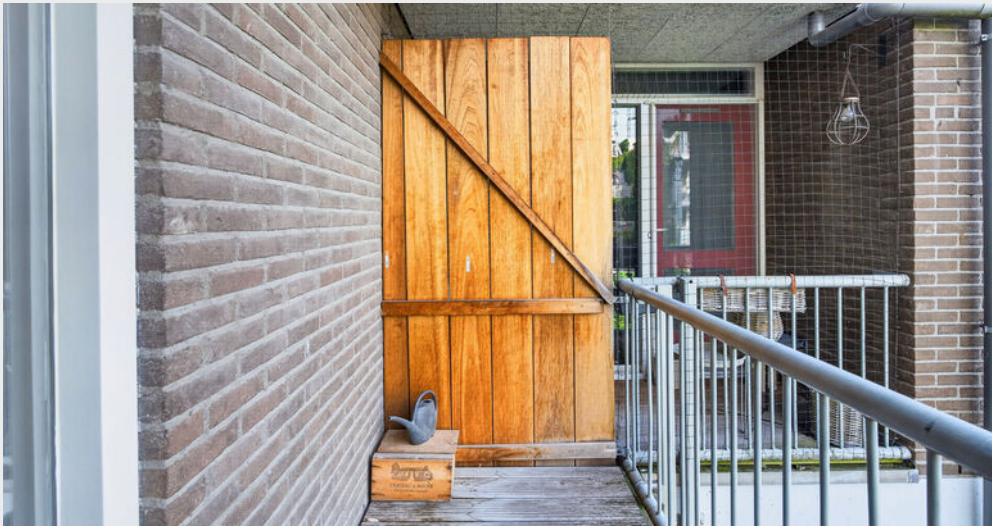












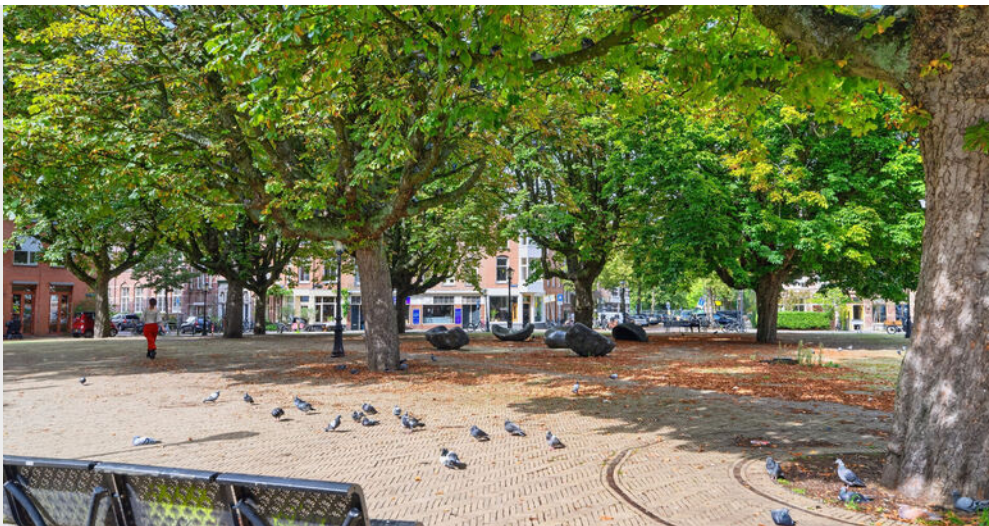




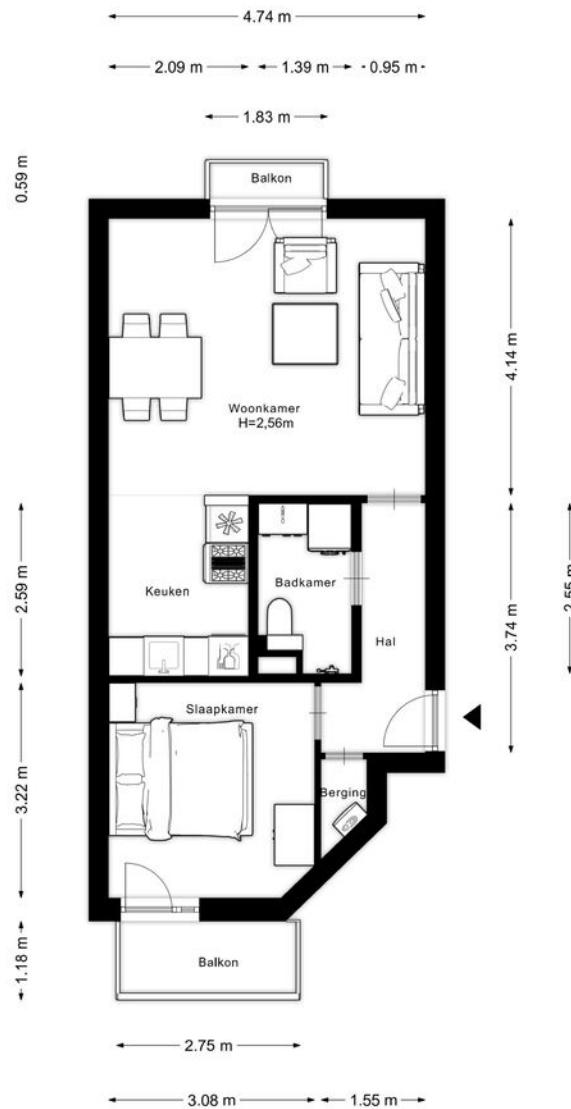






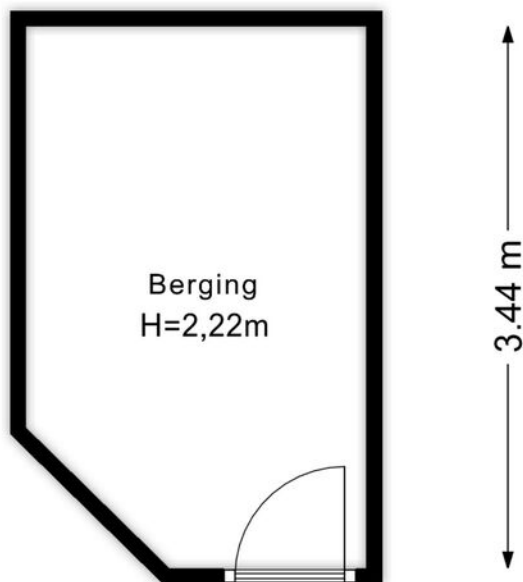






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

← 2.16 m →



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Uw referentie: voorgd



Deze kaart is noordgericht

12345
75

— Vastgestelde

— Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie

Perceel

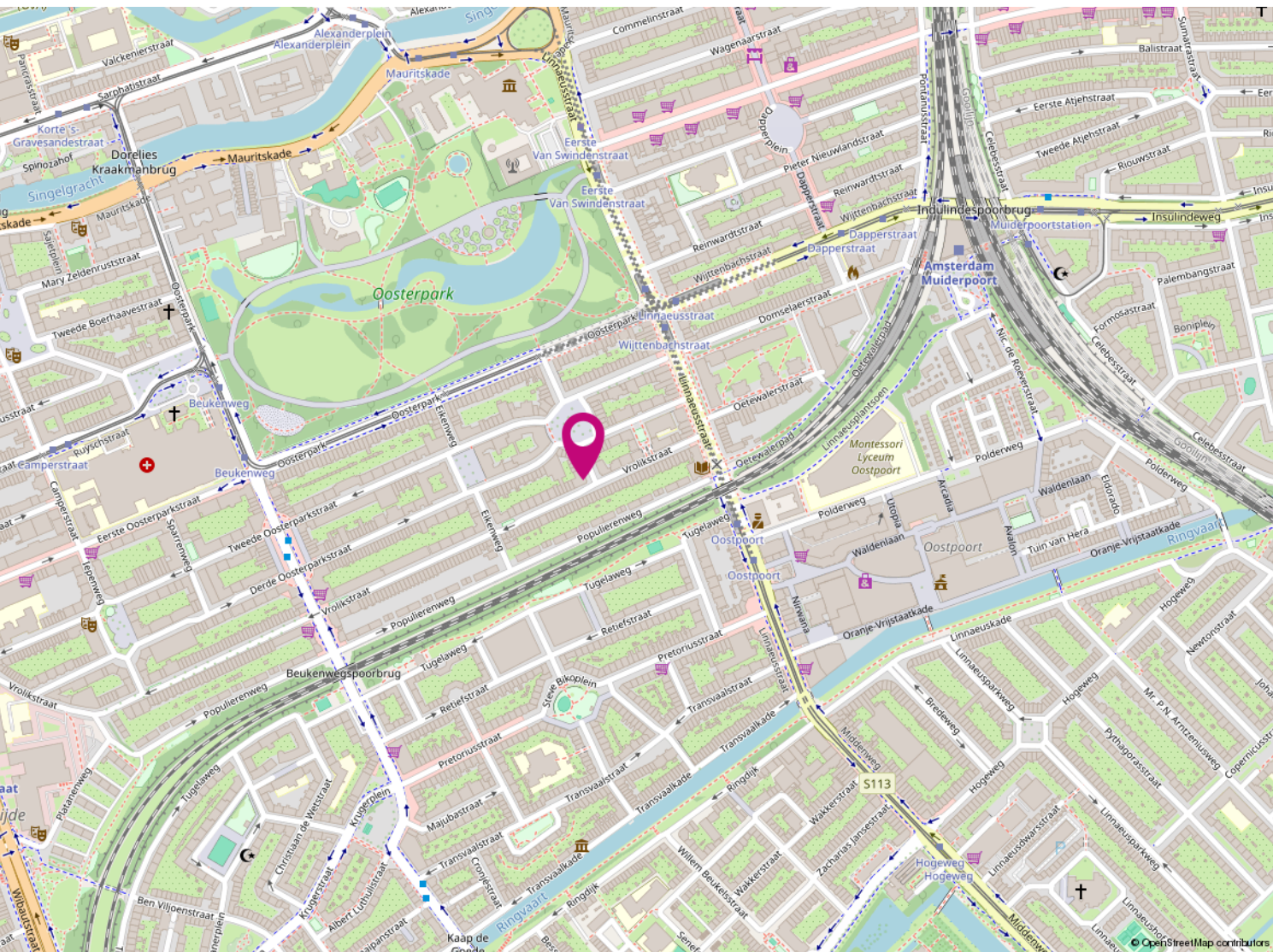
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





KAARTEN



REFERENTIES

De grondige kennis die wij hebben van de lokale markt en van de markt partijen zorgt ervoor dat wij voortdurend op de hoogte zijn van de nieuwste ontwikkelingen. Zo kunnen wij opdrachtgevers als woningbouwverenigingen, Bouwbedrijven en projectontwikkelaars volledig ondersteunen bij de voorbereiding van nieuwbouw- en renovatieprojecten. Ons enthousiaste verkoopteam geeft een gedegen voorlichting aan potentiële kopers zodat een succesvolle verkoop kan worden bewerkstelligd.

De makelaar van Amsterdam? Dan zeg je Voogd makelaardij!

En dat is logisch. We zijn de oudste makelaar in Amsterdam. Met meer dan 110 jaar ervaring in groot Amsterdam, zijn wij op de lokale markt thuis als geen ander. Een makelaar die tegelijkertijd weet dat de onroerendgoedmarkt is veranderd, en zeker in Amsterdam. Andere economische omstandigheden, nieuwe ontwikkelingen op de zakelijke markt, en meer. Maar de oorzaken zijn niet van het grootste belang. De omgang met die nieuwe omgeving is dat wel. Er wordt meer gevraagd om voor u tot een succesvol resultaat te komen.

Onze gedegen kennis, expertise en ervaring spelen daarin een essentiële rol. Maar dat is niet alles. Van net zo grote waarde is de relatie met de klant. Met u. Om tot een optimaal resultaat te komen brengen wij uw exacte wensen, behoeften en verwachtingen in kaart. Of het nu gaat om aankoop of verkoop, commercieel onroerend goed of taxatie, beheer of hypotheekadvies. Welke vraag u ook heeft, wij hebben een helder antwoord. Voogd, niet voor niets dé makelaar in groot Amsterdam.



vastgoedcert
gecertificeerd



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend