



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

UTRECHT, MUNTSTRAAT 3

Monumentaal wonen met hedendaagse luxe in hartje Utrecht

WWW.DRIEKLOMP.NL

EXCLUSIEF WONEN IN DE BINNENSTAD

Wonen aan de Muntstraat 3 betekent wonen op een bijzondere plek in de historische binnenstad van Utrecht. Achter de karakteristieke gevel van dit Rijksmonument uit 1648 bevindt zich een volledig gerenoveerd appartement van circa 84 m², waarin de historische uitstraling van het pand wordt gecombineerd met het comfort en afwerkingsniveau van nu.

HIGH-END WONEN MET HISTORIE

Het appartement bevindt zich op de begane grond en beschikt over een royale leefruimte, een luxe keuken, slaap- en werkkamers, een stijlvolle badkamer én een eigen tuin aan de achterzijde. Hoge plafonds, monumentale raampartijen en een hoogwaardige materiaalkeuze geven het appartement een karaktervolle en exclusieve uitstraling.

Muntstraat 3 wordt volledig gebruiksklaar opgeleverd, inclusief de luxe keuken, badkamer, wand- en plafondafwerking en visgraatvloer. Meubilair, raamdecoratie/verduistering en losse verlichtingsarmaturen maken geen onderdeel uit van de levering.

De Muntstraat ligt in een van de oudste delen van Utrecht, midden in het historische centrum. Vanuit huis wandelt u binnen enkele minuten naar de Oudegracht, winkels, restaurants, cafés en culturele voorzieningen. Tegelijkertijd biedt de Muntstraat zelf een verrassend rustige woonomgeving. De levendigheid van de Utrechtse binnenstad ligt letterlijk om de hoek, terwijl u thuis profiteert van de sfeer en beslotenheid van een historische stadswoning.





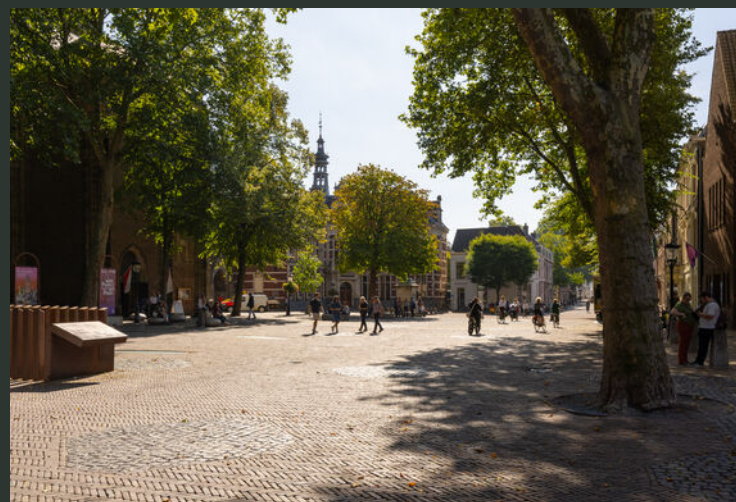
KENMERKEN

Bouwjaar 1650 (Rijksmonument)

Woonoppervlakte ca. 84 m²

Inhoud ca. 252 m³

Energie label A



Vraagprijs € 795.000,- k.k.

INDELING

Via de gemeenschappelijke entree bereikt u het appartement op de begane grond. De entree van de woning geeft toegang tot de hal met onder meer het separate toilet en de trap naar de kelder.

Aan de voorzijde bevindt zich de royale leefruimte met drie hoge monumentale ramen aan de Muntstraat. Hier vormen de zitkamer, eethoek en luxe open keuken één ruimtelijk geheel. De keuken met kookeiland vormt een centrale plek in de ruimte en wordt compleet uitgevoerd met hoogwaardige inbouwapparatuur.

Vanuit de leefruimte loopt u door naar het achterste gedeelte van het appartement. Hier bevinden zich de badkamer en de slaapvertrekken. De ruime slaapkamer ligt aan de tuinzijde en beschikt over openslaande deuren naar de achtergelegen tuin. Daarnaast is er een afzonderlijke kamer die uitstekend geschikt is als werk-, logeer- of tweede slaapkamer.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een inloofdouche, wastafel met meubel en hoogwaardig sanitair. De achtertuin vormt een bijzonder verlengstuk van het appartement en biedt midden in de Utrechtse binnenstad een fijne plek om buiten te zitten.







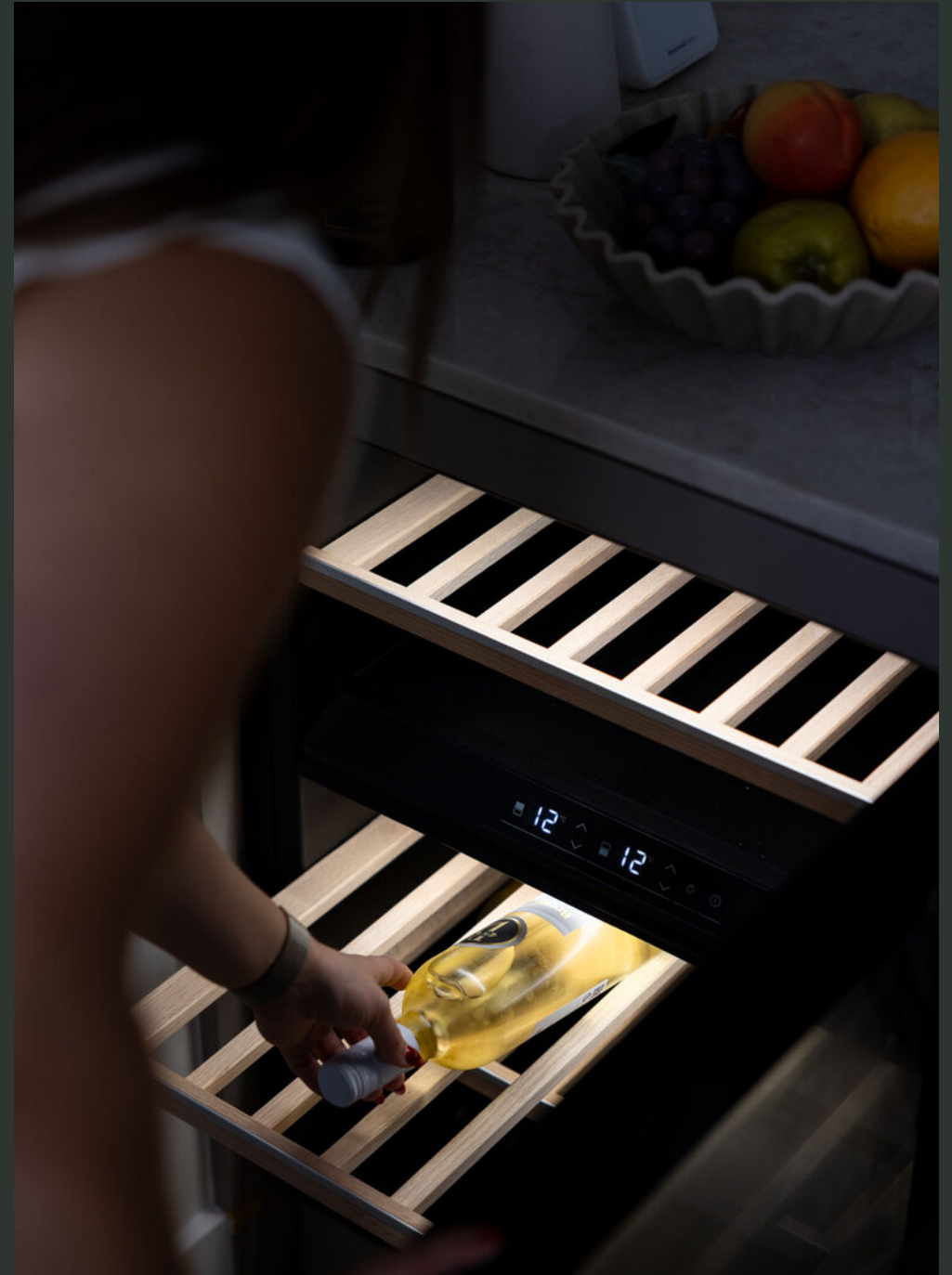




MUNTSTRAAT 3 UTRECHT



















MUNTSTRAAT 3 UTRECHT

KENMERKEN

- Rijksmonument uit 1648
- Gelegen in de historische binnenstad van Utrecht
- Directe toegang tot de sfeervolle, gedeelde binnentuin
- Luxe Bruynzeel-keuken met Bosch-apparatuur en Quooker
- Bosch wijnklimaatkast voor 44 flessen
- Luxe sanitair van Villeroy & Boch en Hansgrohe
- PVC- vloer in visgraat, eikenlook
- Vloerverwarming
- Fineo-/HR++ glas
- Eigen Intergas cv-ketel
- Video-intercom
- Volledig gebruiksklaar afgewerkt

BIJZONDERHEDEN

- Circa 84 m² woonoppervlakte met directe toegang tot de gedeelde binnentuin;
- Gelegen in een karakteristiek Rijksmonument uit 1648; voor eigenaren van rijksmonumenten zijn diverse subsidies aan te vragen;
- Hoogwaardig en volledig gebruiksklaar afgewerkt, inclusief luxe keuken en badkamer;
- Mogelijkheid om de kelder voor eigen rekening naar eigen wens te verbouwen en in te richten als aanvullende gebruiksruimte;
- Servicekosten: € 150,- per maand;
- Toplocatie in het hart van de historische binnenstad van Utrecht.

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ZEIST



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345 Perceelnummer		
25 Huisnummer		
Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Utrecht
Voorlopige kadastrale grens	Sectie	B
Administratieve kadastrale grens	Perceel	43
Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		



VOORWAARDEN

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de “lijst van roerende zaken”, welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSPLICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen “aankopend makelaar”. Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder “kenmerken” in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

VOORWAARDEN

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, met eventuele voorbehouden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt". Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden* , zullen wij zorgdragen voor een correcte vastlegging in een "NVM" koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

KOOPOVEREENKOMST

Afhankelijk van het type object dat u koopt en de staat van onderhoud van het verkochte bestaat de mogelijkheid dat er speciale voorwaarden of clausules worden opgenomen, hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan een ouderdoms-clausule, of een niet zelf bewoond clausule als een woning bijvoorbeeld wordt verkocht door derden die niet in de woning hebben gewoond. Daarnaast is het goed te weten, dat een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper niet rechtsgeldig is. Met andere woorden: er is geen koop.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen via info@drieklomp.nl

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de nodige zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet volledig of correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters aanvaard geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.



CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

DRIEKLOMP ZEIST

Laan van Beek en Royen 30

3701 AJ Zeist

☎ 030 - 692 0714

✉ zeist@drieklomp.nl



WONINGMAKELAARS
AGRARISCH MAKELAARS
MAKELAARS IN BUSINESS



VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORssel | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL