



VRAAGPRIJS  
**€ 45.000,-**  
V.O.N

# GARDEREN

## GENIETEN OP DE VELUWE

BOSRIJKE  
OMGEVING

VEEL PRIVACY

RED CEDAR



**Veluwe Chalets**  
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

Bel ons

**0341-276905**



# OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Klaverveld in Garderen. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een chalet op Klaverveld. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings- en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Ronald Boswinkel  | Makelaar |
| Annette Goor      | Makelaar |
| Ruben van de Kolk | Makelaar |
| Linde Schaaf      | Makelaar |

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.



 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

Bel ons

**0341-276905**





## OMSCHRIJVING CHALET

### Red cedar chalet op Park Klaverveld – een fijne plek op de Veluwe

Op een mooie en beschutte locatie op Park Klaverveld in Garderen staat dit karakteristieke red cedar chalet uit 1994. Het chalet heeft een oppervlakte van circa 40 m<sup>2</sup> en staat op een huurkavel van 197 m<sup>2</sup>. Een aantrekkelijke plek voor wie op zoek is naar een eigen recreatieverblijf op de Veluwe, om hier zelf te genieten van rust, natuur en vrije tijd.

Bij binnenkomst komt u in de woonkamer, waar de grote ramen zorgen voor een prettige natuurlijke lichtinval. De openslaande deuren vormen een directe verbinding met het terras en de tuin, waardoor binnen en buiten op een vanzelfsprekende manier in elkaar overlopen. De functionele keuken is praktisch ingericht en beschikt over een geiser voor de warmwatervoorziening.

Het chalet beschikt over twee slaapkamers. De ouderslaapkamer is ingericht met een tweepersoonsbed en beschikt over praktische ingebouwde kastruimte. De tweede slaapkamer wordt momenteel gebruikt als bergruimte, maar biedt voldoende mogelijkheden om hier een extra bed te plaatsen. Op deze kamer bevinden zich tevens de cv-ketel en de aansluiting voor de wasmachine. De badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, toilet en wastafel.

Rondom het chalet ligt een beschut en groen kavel van circa 197 m<sup>2</sup>. Dankzij de aanwezige begroeiing biedt de tuin een prettige mate van privacy en beschutting. Op het terrein staat bovendien een praktische houten berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuinmeubilair en andere spullen. Parkeren is mogelijk op eigen terrein naast het chalet.

Park Klaverveld ligt in Garderen, midden op de Veluwe. Vanuit het park zijn de uitgestrekte bossen en vele fiets- en wandelroutes eenvoudig te bereiken. Ook de gezellige dorpskern van Garderen ligt in de nabijheid, terwijl plaatsen als Putten, Ermelo en Apeldoorn goed bereikbaar zijn.

Bent u op zoek naar een eigen recreatieplek op de Veluwe met een beschutte tuin en volop mogelijkheden om er uw eigen fijne plek van te maken? Dan is dit chalet aan de Putterweg 64 A 53 in Garderen zeker een bezichtiging waard.

Vraagprijs: € 45.000,- v.o.n.

Meer informatie? Neem contact met ons op via [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl) of bel naar 0341-276905.



 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

Bel ons

0341-276905





# OVER KLAVERVELD IN GARDEREN

**Welkom bij Klaverveld, een oase van rust voor diegene die even wil ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven!**

Bungalowpark "Klaverveld" in Garderen aan de Putterweg 64-a is misschien wel het mooiste park van Garderen, direct gelegen aan de uitgestrekte Veluwe bossen en nabij het gezellige vakantiedorp Garderen met diverse restaurants en gezellige terrassen.

Het park biedt geen faciliteiten en is helemaal ingericht voor de rustzoekers.

Unieke kenmerken van bungalowpark "Klaverveld"

Klaverveld is geheel opgezet voor de rustzoeker die er graag op uit trekt op de fiets of wandelend. Klaverveld is gelegen aan de bosrand waarmee het uitstekend geschikt is om binnen enkele stappen het bos in te gaan.

Tevens is bungalowpark uniek door:

- Dicht bij het gezellige centrum
- Beste aangeschreven ijssalon de IJstijd op 5 minuten afstand
- Perfect voor rustzoekers
- Binnen enkele stappen in het Speulder en Sprielderbos

Over de omgeving

Garderen ligt midden op de Veluwe tussen Amersfoort en Apeldoorn. De bosrijke omgeving leent zich uitstekend om eindeloos te wandelen en te fietsen. Bent u toch op zoek naar iets meer activiteit dan biedt ook de omgeving leuke activiteiten. Bekend staan in de omgeving van Garderen:

- Het Klimbos (500m van de camping)
- Het Veluwemeer (met bootverhuur)
- Diverse museums zoals Kroller Moller en de Zandsculpturen
- Apenheul en Koningin Julianatoren

Al deze leuke en gezellige activiteiten liggen in de nabije omgeving van "Bungalowpark Klaverveld".



 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

Bel ons

**0341-276905**





## KENMERKEN CHALET

|                                 |                                             |
|---------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Soort bouw:</b>              | Houtbouw                                    |
| <b>Materiaal buitenzijde:</b>   | Hout                                        |
| <b>Bouwjaar:</b>                | 1994                                        |
| <b>Aantal slaapkamers:</b>      | 2                                           |
| <b>Berging:</b>                 | Ja, houten berging                          |
| <b>Warmtebron:</b>              | CV combiketel en geiser                     |
| <b>Vloerbedekking:</b>          | Vinyl                                       |
| <b>Perceel oppervlakte:</b>     | Ca. 197 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Woonoppervlakte:</b>         | Ca. 40 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Soort grond:</b>             | Huurgrond                                   |
| <b>Adres:</b>                   | Putterweg 64A-53                            |
| <b>Plaats / Park:</b>           | Garderen                                    |
| <b>Kavelhuur:</b>               | € 3.292,43                                  |
| <b>Zuiveringsheffing:</b>       | € 110,-                                     |
| <b>Kabel TV:</b>                | € 163,35                                    |
| <b>Prijs:</b>                   | € 45.000,- v.o.n.                           |
| <b>Huisdieren toegestaan:</b>   | Ja                                          |
| <b>Inventaris:</b>              | Inclusief (op beddengoed en gereedschap na) |
| <b>Stoffering:</b>              | Inclusief                                   |
| <b>Verhuurmogelijkheden:</b>    | Nee                                         |
| <b>Oriëntatie tuinligging :</b> | West                                        |

**Permanente bewoning en inschrijving op dit adres is niet toegestaan.**





 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

 **Veluwe**  
makelaars

Bel ons

**0341-276905**





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**  
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



**Veluwe**  
makelaars

Bel ons

**0341-276905**





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



**Veluwe**  
makelaars

Bel ons

**0341-276905**





 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

 **Veluwe**  
makelaars

Bel ons

**0341-276905**





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



**Veluwe**

makelaars

Bel ons

**0341-276905**





 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

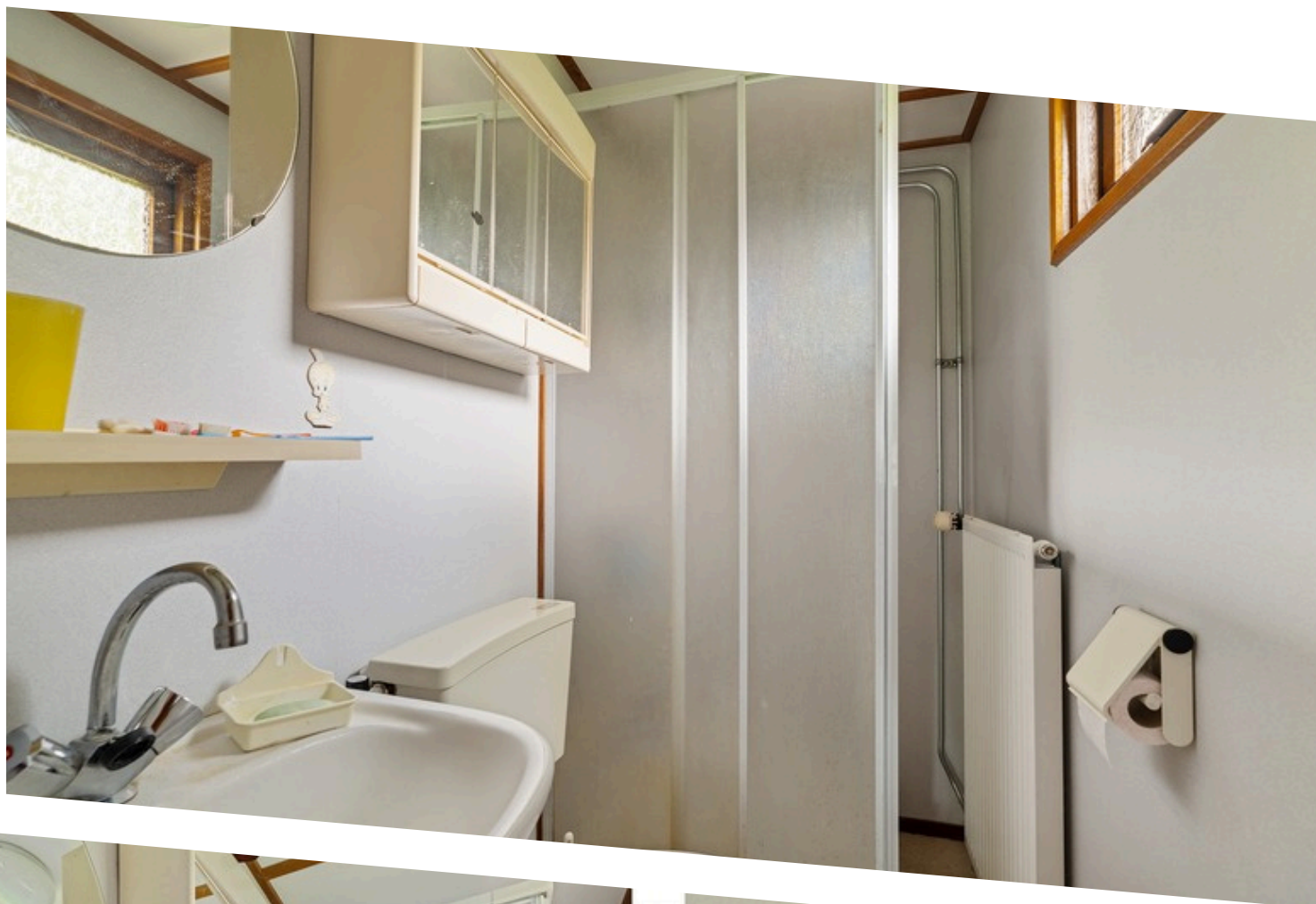
 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

 **Veluwe**  
makelaars

Bel ons

**0341-276905**





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



**Veluwe**  
makelaars

Bel ons

**0341-276905**





 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

 **Veluwe**  
makelaars

Bel ons

**0341-276905**





## BEZOEKADRES

Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?  
De koffie staat altijd klaar.

### Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8  
3886 KD Garderen  
(0)341-276905  
[www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)  
[info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

### Bezoekadres park:

Klaverveld  
Putterweg 64a Garderen



## Overige

### Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontlenen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

### Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

### Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op [www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden](http://www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden)

