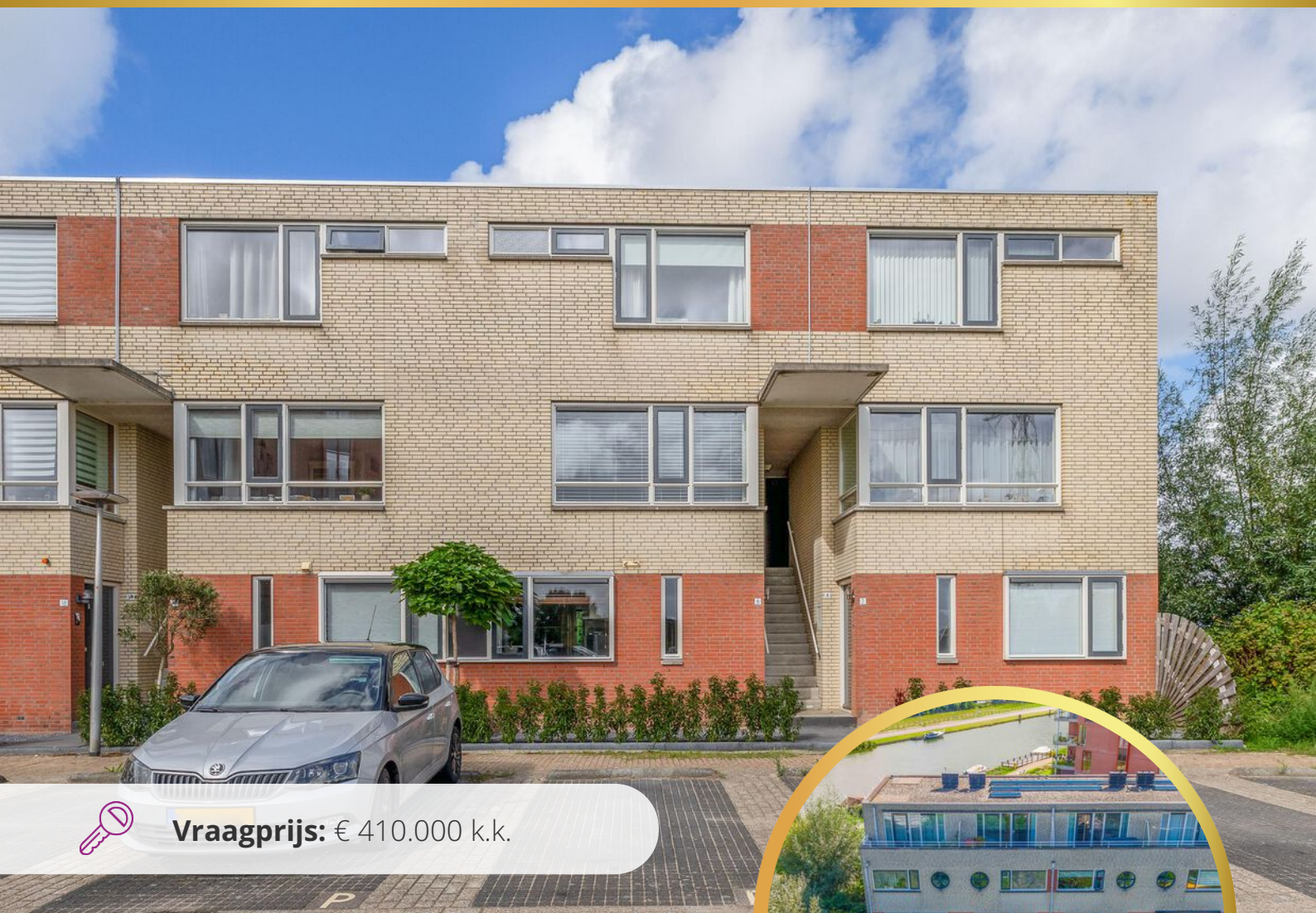




Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 410.000 k.k.



Klipperdijk 8, **Lisse**



Energie label
A



Woonoppervlakte
72 m²



Aantal slaapkamers
2

Kenmerken



Bouwjaar
2004



Woonoppervlakte
72 m²



Aantal kamers
3



Inhoud
225 m³



Perceeloppervlakte
-



Aantal slaapkamers
2



Garage
Geen garage



Buitenruimte
Achtertuin



Ligging
aan water, in woonwijk,
vrij uitzicht



Omschrijving

Licht, verzorgd en energiezuinig 3-kamerappartement met zonnige tuin aan het water

Wonen op een heerlijke plek aan de rand van de geliefde woonwijk Lisse Rond? Dan is dit uitstekend onderhouden 3-kamer appartement aan de Klipperdijk 8 absoluut een bezichtiging waard.

Gelegen aan een rustige, autoluwe woonstraat met uitzicht op groen en water, beschikt deze woning over een fijne tuin, een eigen berging en een verrassend lichte leefruimte.

Dankzij de ligging nabij de Ringvaart geniet u dagelijks van rust, privacy en een vrij gevoel. Bovendien beschikt de woning over een recent energielabel A, zonnepanelen en een actieve, financieel gezonde VvE.

De woning maakt onderdeel uit van het populaire deelplan De Oever, een ruim opgezette woonomgeving met veel groen, wandelpaden langs het water en uitstekende verbindingen richting Amsterdam, Schiphol, Leiden, Den Haag en de Bollenstreek.



Energielabel
A



Verwarming
Cv ketel



Isolatie
Volledig geïsoleerd



Vervolg omschrijving

De woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen en biedt een prettig uitzicht over de groene omgeving. Aan de voorzijde bevindt zich de halfopen keuken, uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een recent vernieuwde vaatwasser (2024) en oven (2025). Op de slaapverdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers, een praktische bergkast en de nette badkamer die circa vijf jaar geleden is vernieuwd. De badkamer beschikt over een douche, wastafelmeubel en tweede toilet.

De verzorgde tuin biedt een heerlijke plek om buiten te zitten en te genieten van de rustige ligging aan het water. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen fietsenberging in het complex.

Duurzaam en energiezuinig

Deze woning beschikt over een energielabel A en profiteert van zonnepanelen die in 2024 zijn geplaatst. Hierdoor zijn de energielasten aantrekkelijk laag. Daarnaast zijn de gevels geïsoleerd, is de woning voorzien van isolerende beglazing en beschikt zij over een Remeha HR-combiketel.

Pluspunten op een rij

Energielabel A

Gelegen aan water en groen met vrij uitzicht

Rustige autoluwe woonomgeving in Lisse Rond

Twee slaapkamers

Verzorgde badkamer van circa 5 jaar oud

Vaatwasser vernieuwd in 2024

Oven vernieuwd in 2025

Buitenkozijnen professioneel geschilderd in 2025

Zonnepanelen aanwezig

Eigen berging

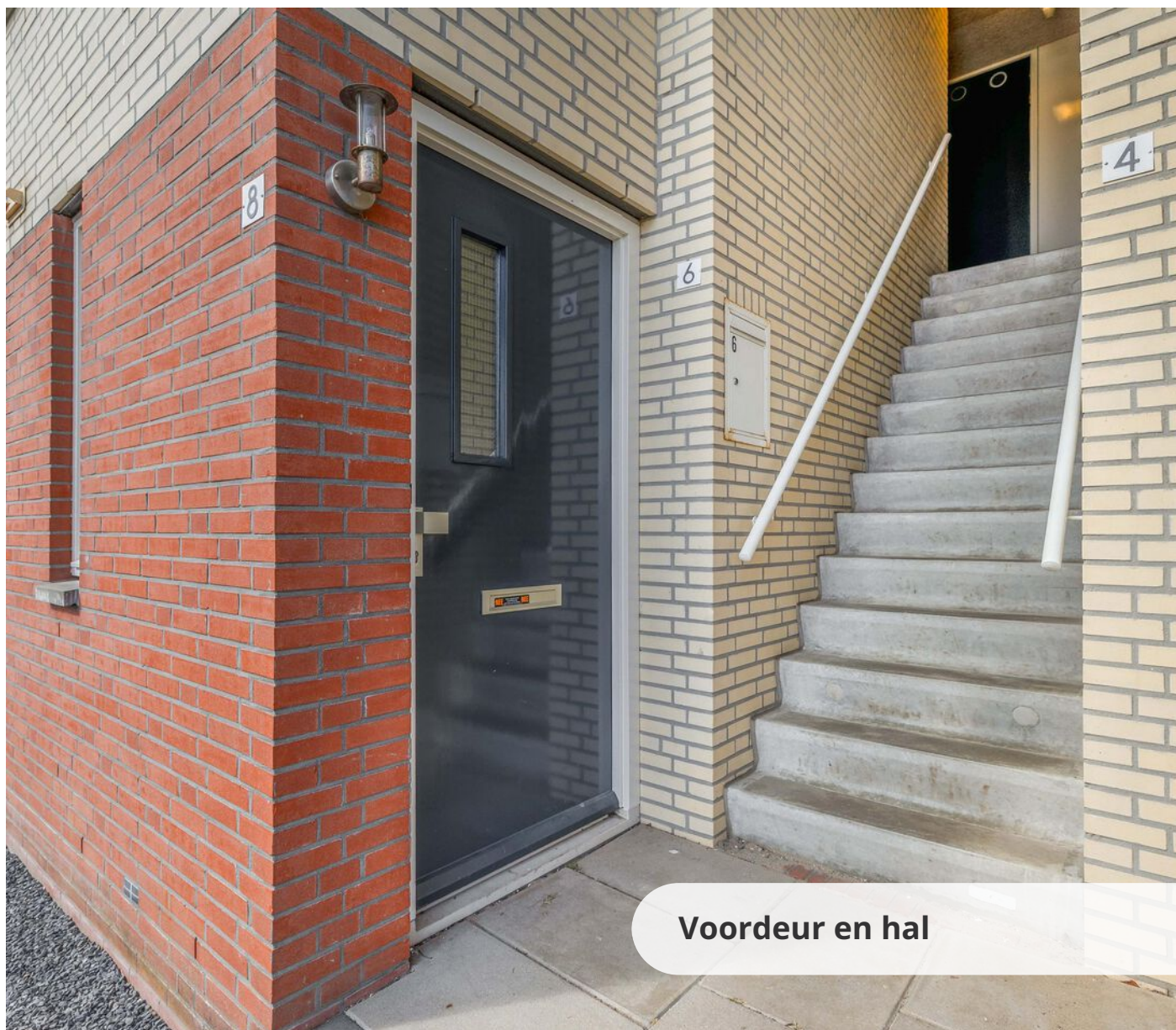
Actieve en financieel gezonde VvE

VvE-bijdrage € 94,- per maand

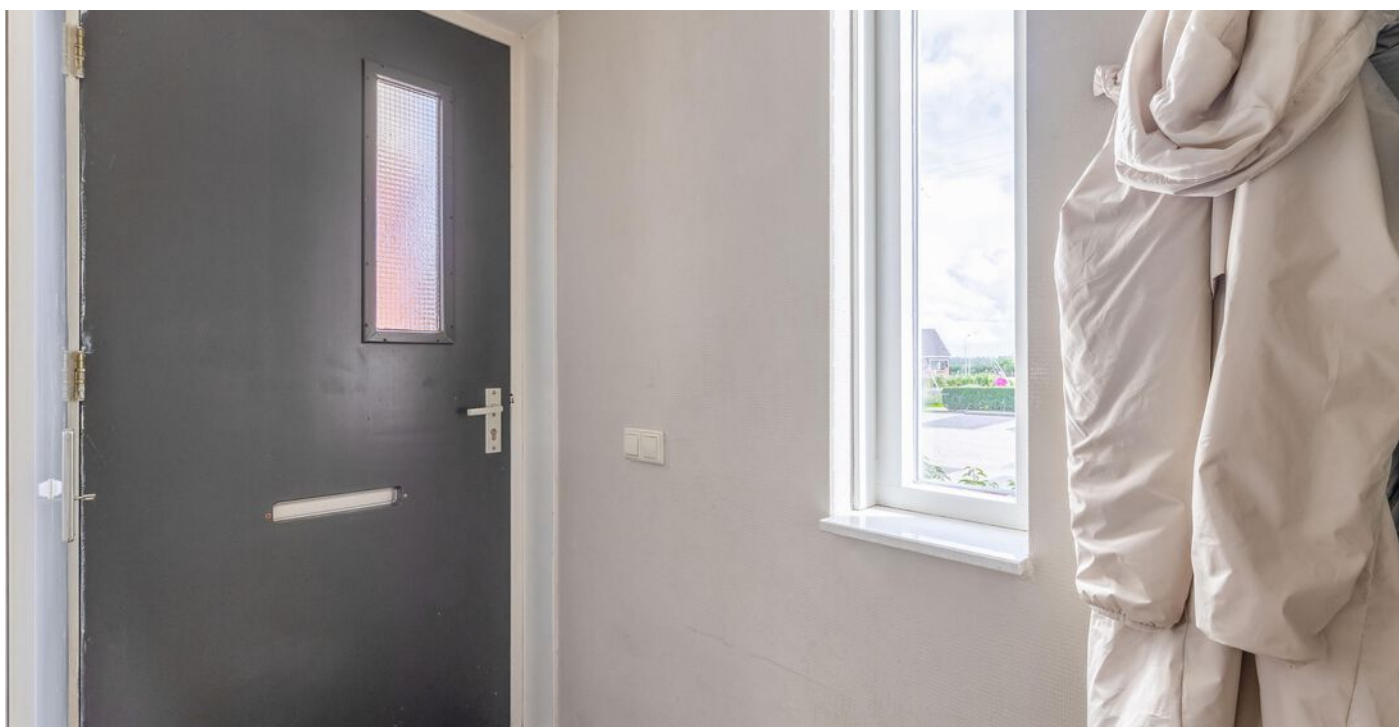
Ruime parkeergelegenheid voor de deur

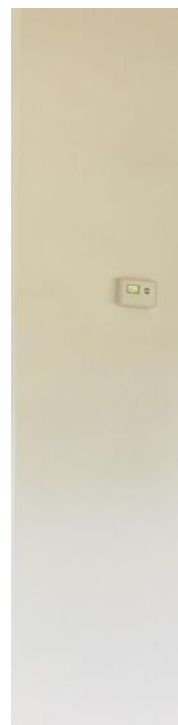
Uitstekende bereikbaarheid richting Amsterdam, Schiphol, Leiden en Den Haag

Een comfortabel, licht en energiezuinig appartement op een prachtige locatie aan het water. Een ideale woning voor starters, alleenstaanden, senioren of iedereen die rustig wil wonen met alle voorzieningen van Lisse binnen handbereik.



Voordeur en hal







Ruime en lichte
woonkamer aan de
achterzijde en L-
vormige keuken aan
de voorzijde







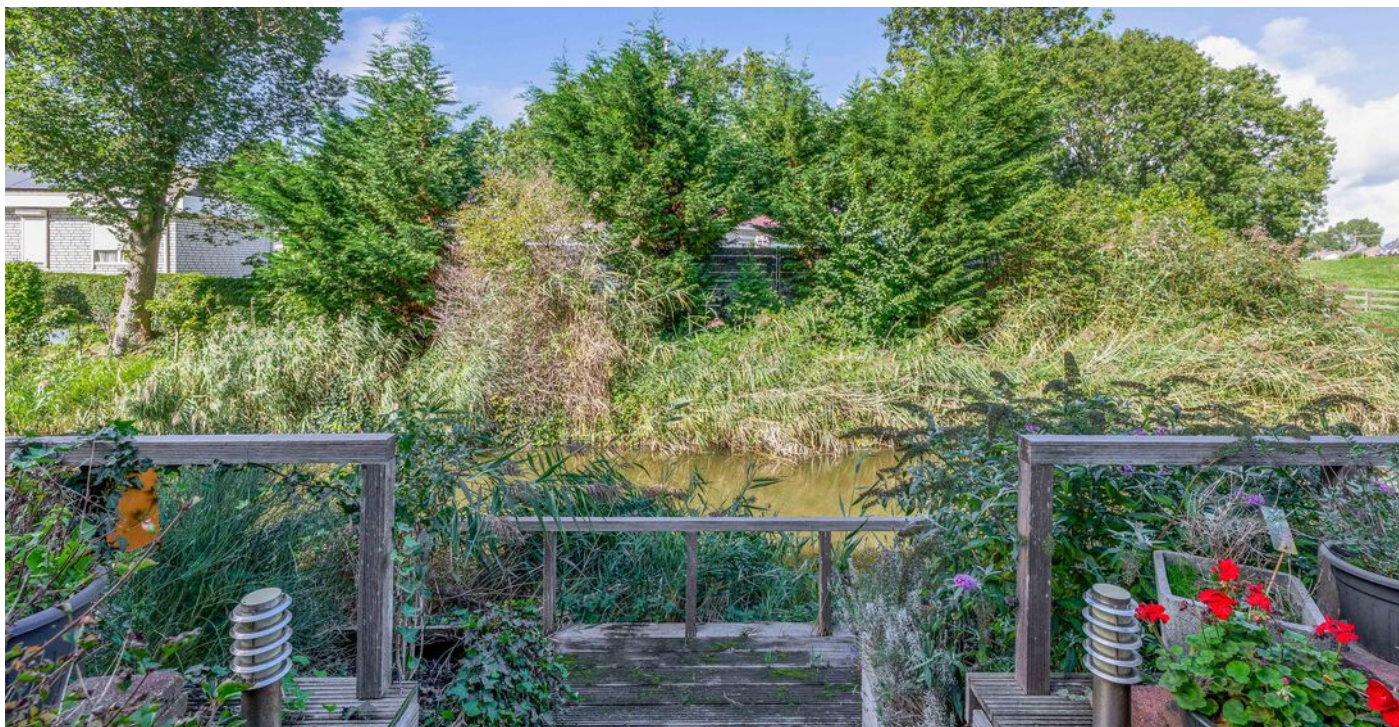
Diverse apparatuur recent vernieuwd



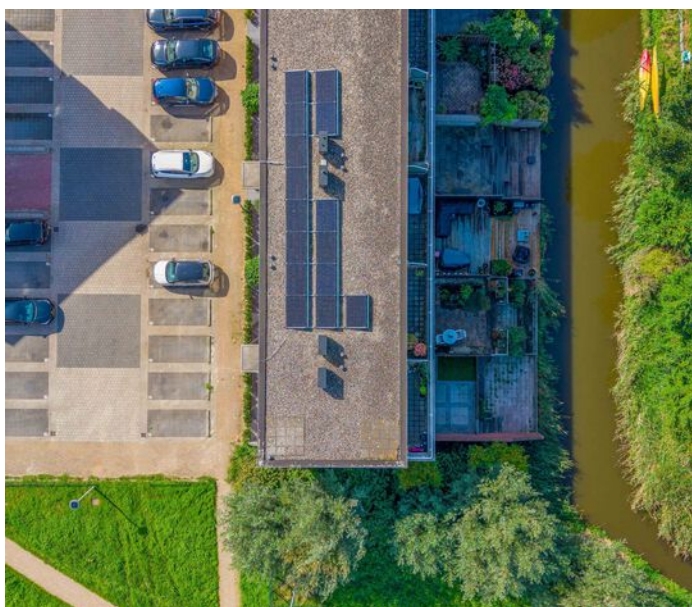




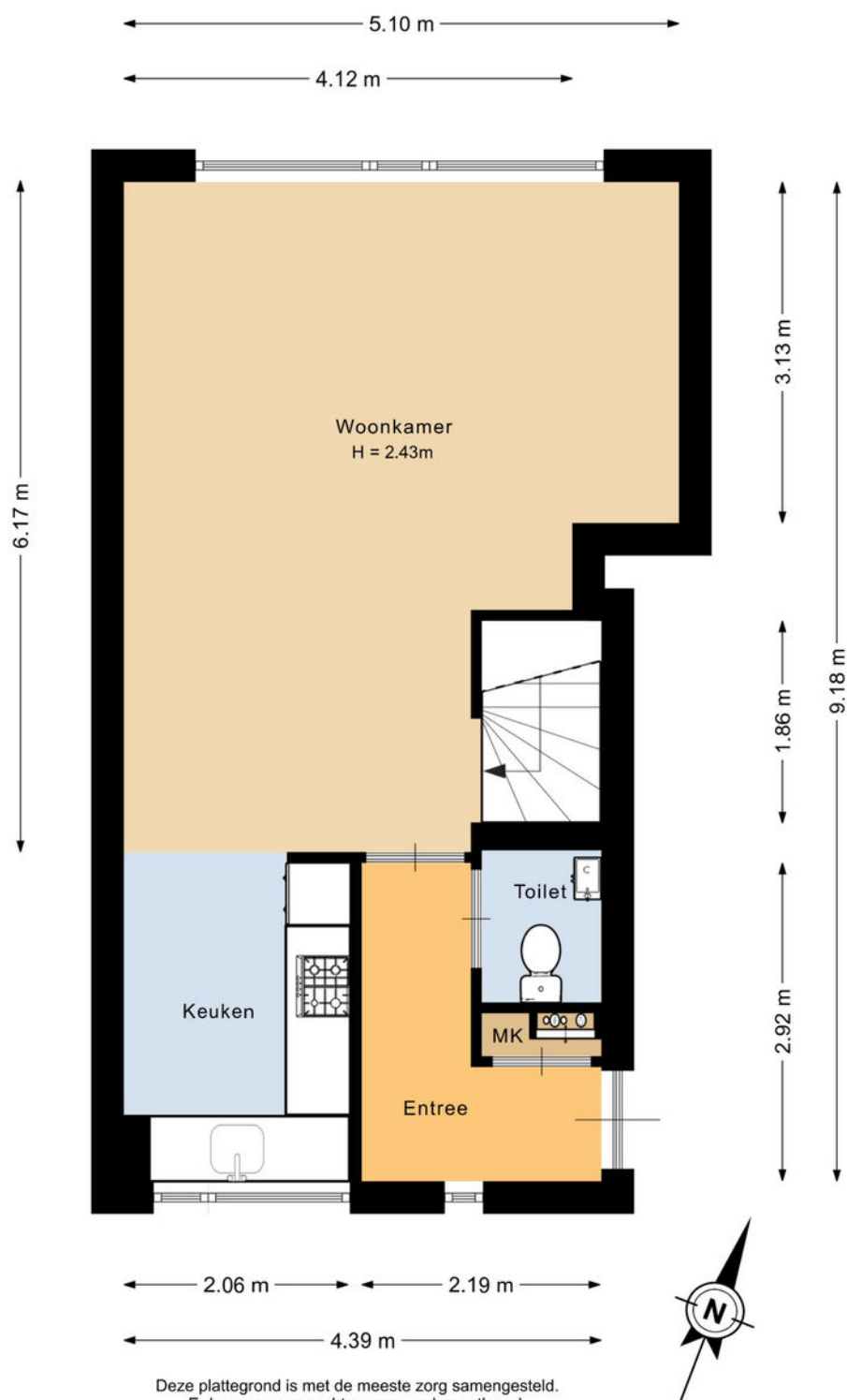




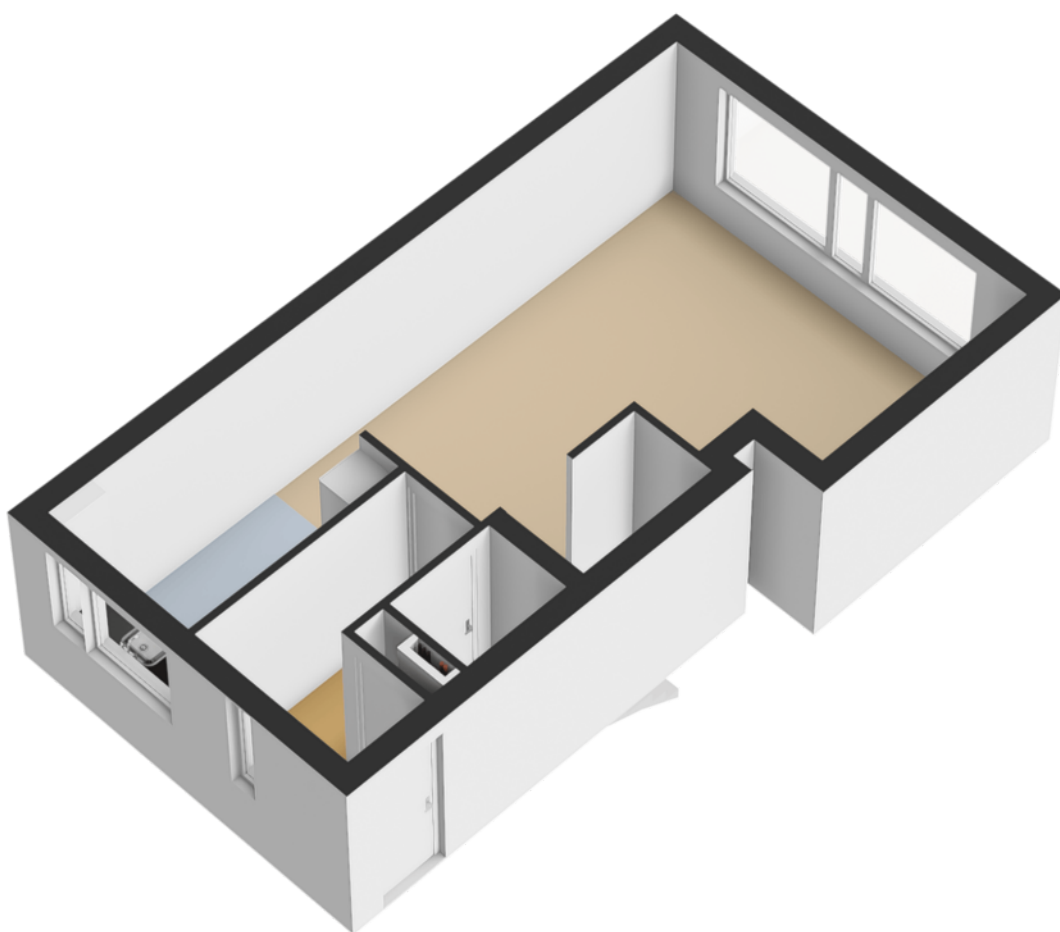




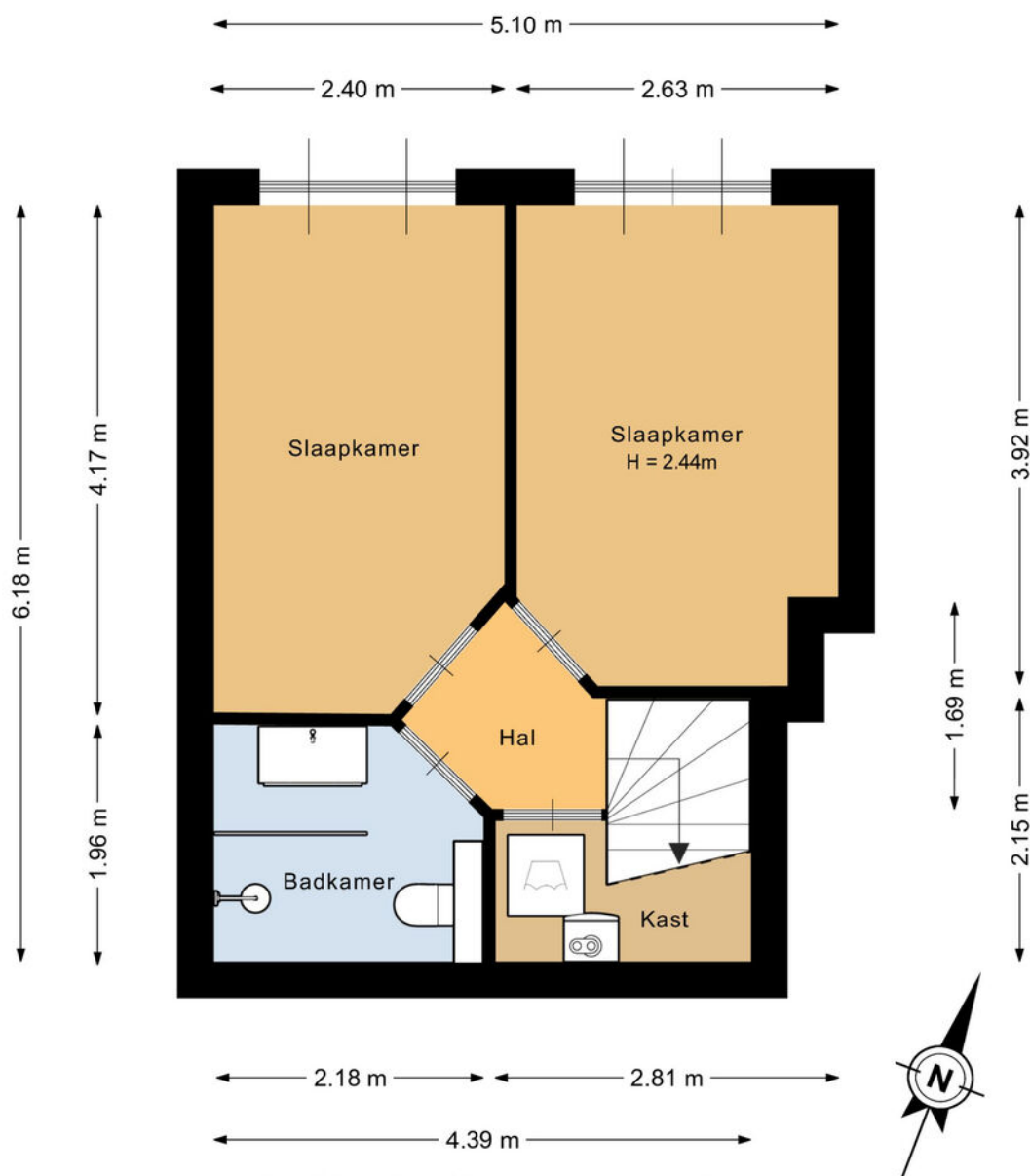
Plattegrond



3D

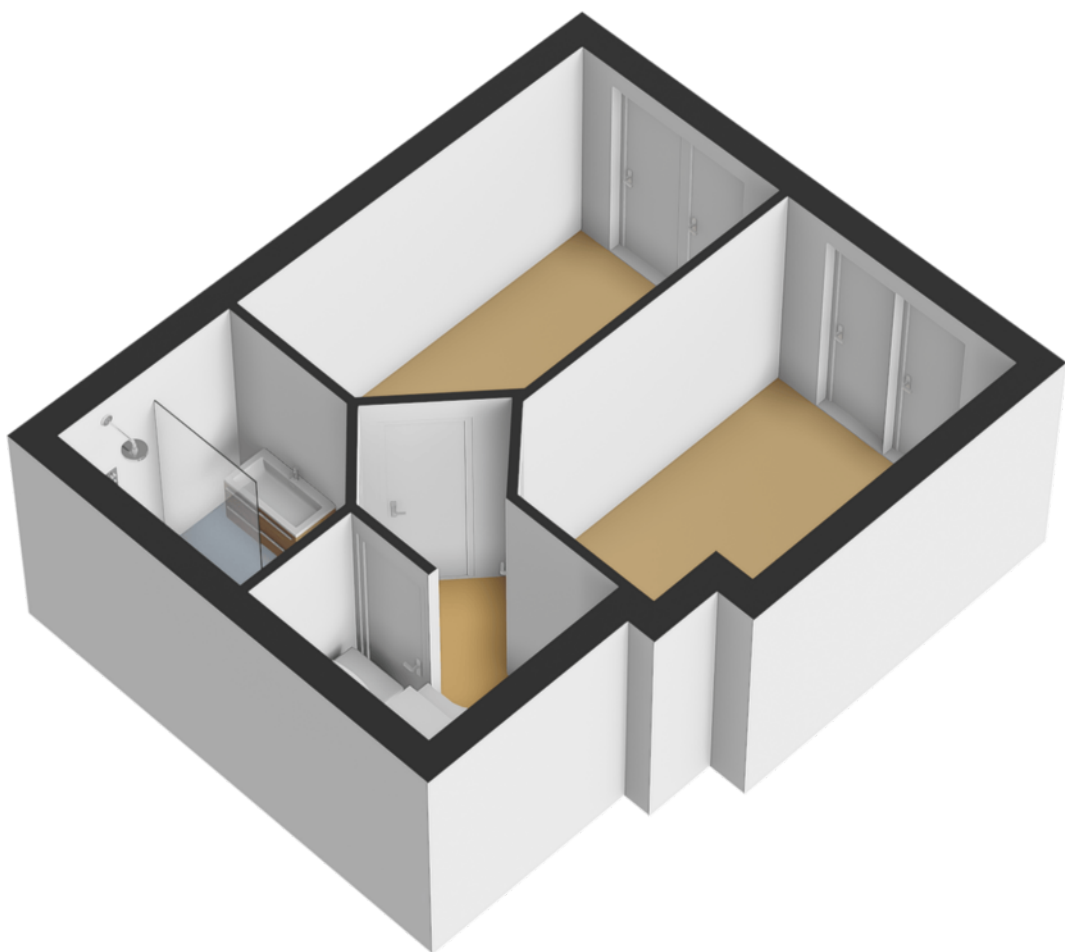


Verdieping (souterrain)

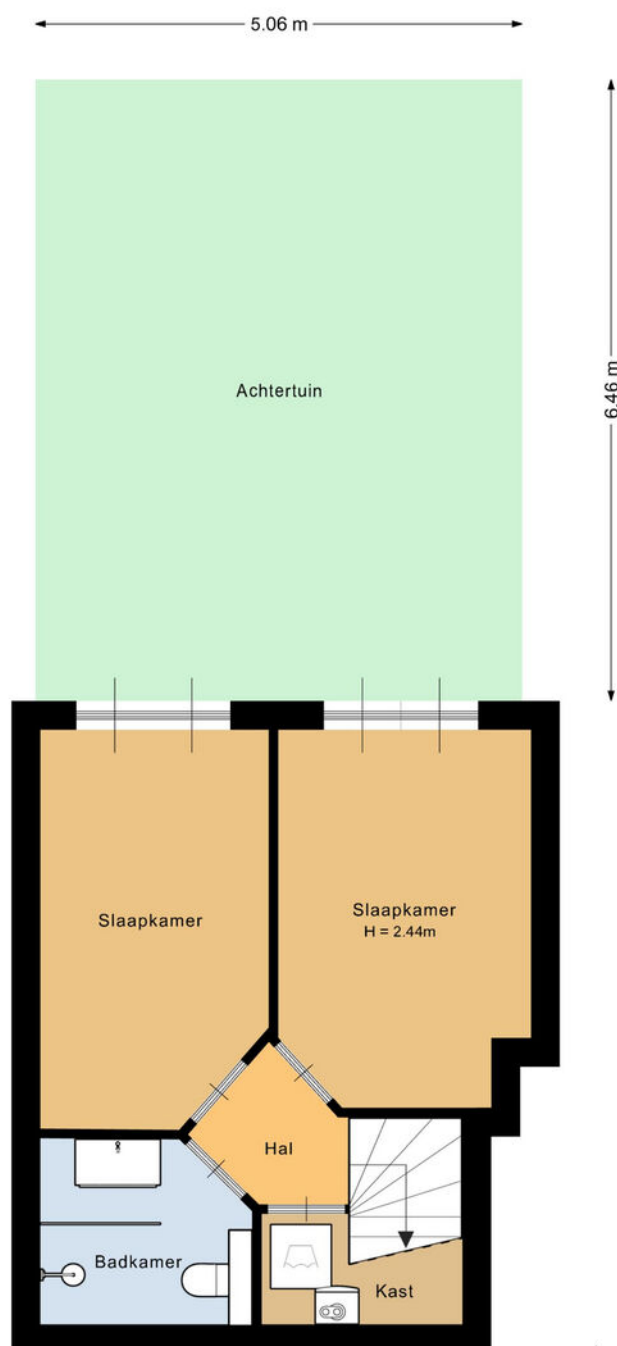


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D



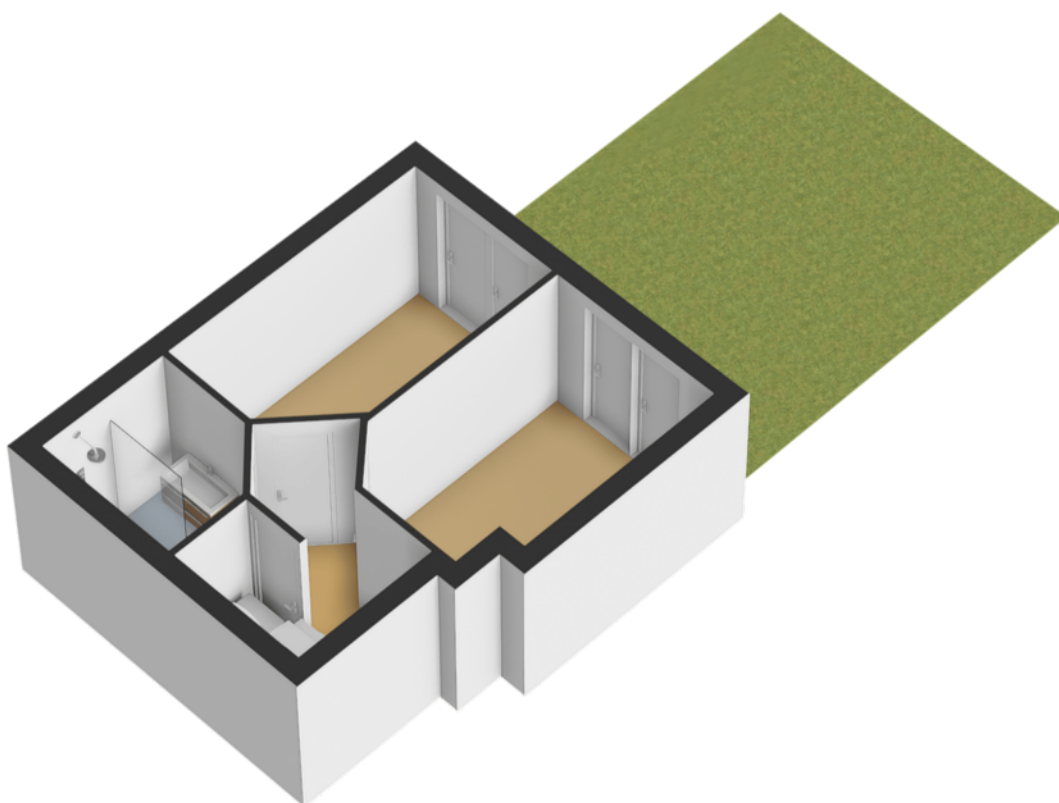
Situatie



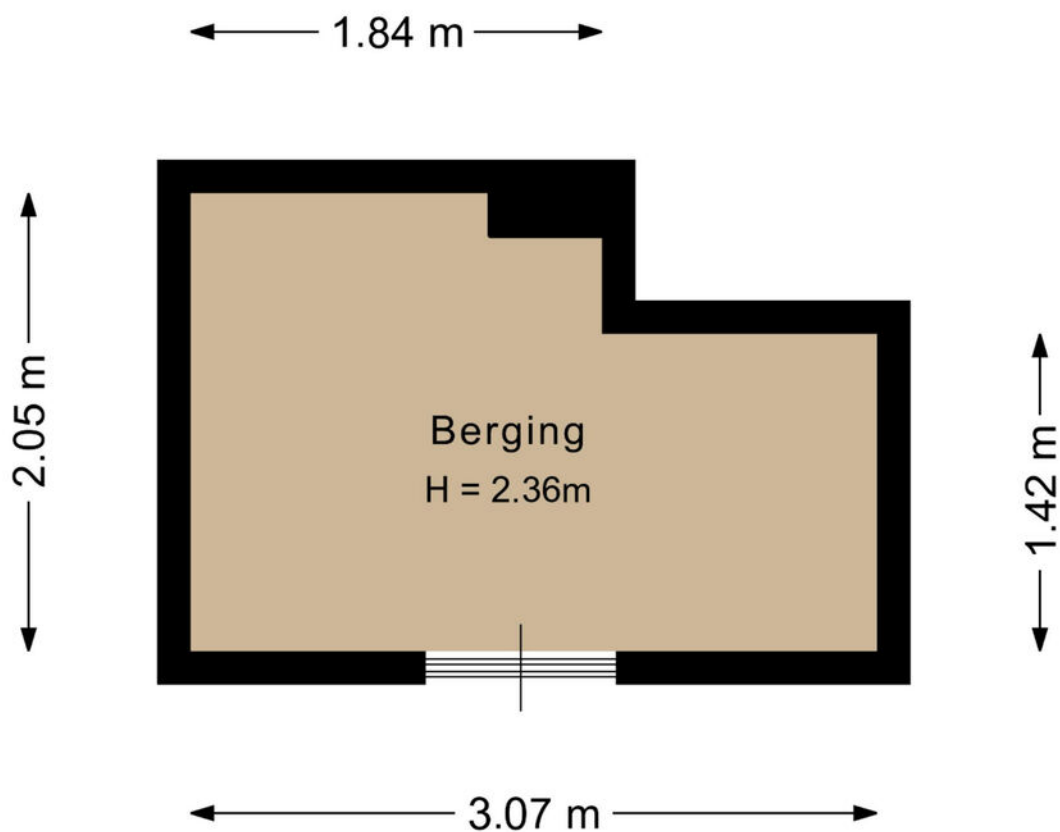
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



3D



(Fietsen) berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

NEN-certificaat

Object: Woning
Adres: Klipperdijk 8
Postcode, plaats: 2162 LZ, Lissebroek
Opdrachtgever: FotoHuisMedia
Datum: 21-09-2026



<i>Meetrapport</i>	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige inpandige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m³)
Souterrain	29.63					93.04
Begane grond	42.27					132.31
Berging				5.52		
Totaal	71.90 m²	0 m²	0 m²	5.52 m²	0 m²	225.35 m³

NVO
Netto vloeroppervlakte

GOW
Gebruiksoppervlakte
wonen

GOOIR
Overige inpandige
Ruimte

GOGBR
Gebouwgebonden
buitenruimte

GOEB
Externe bergruimte

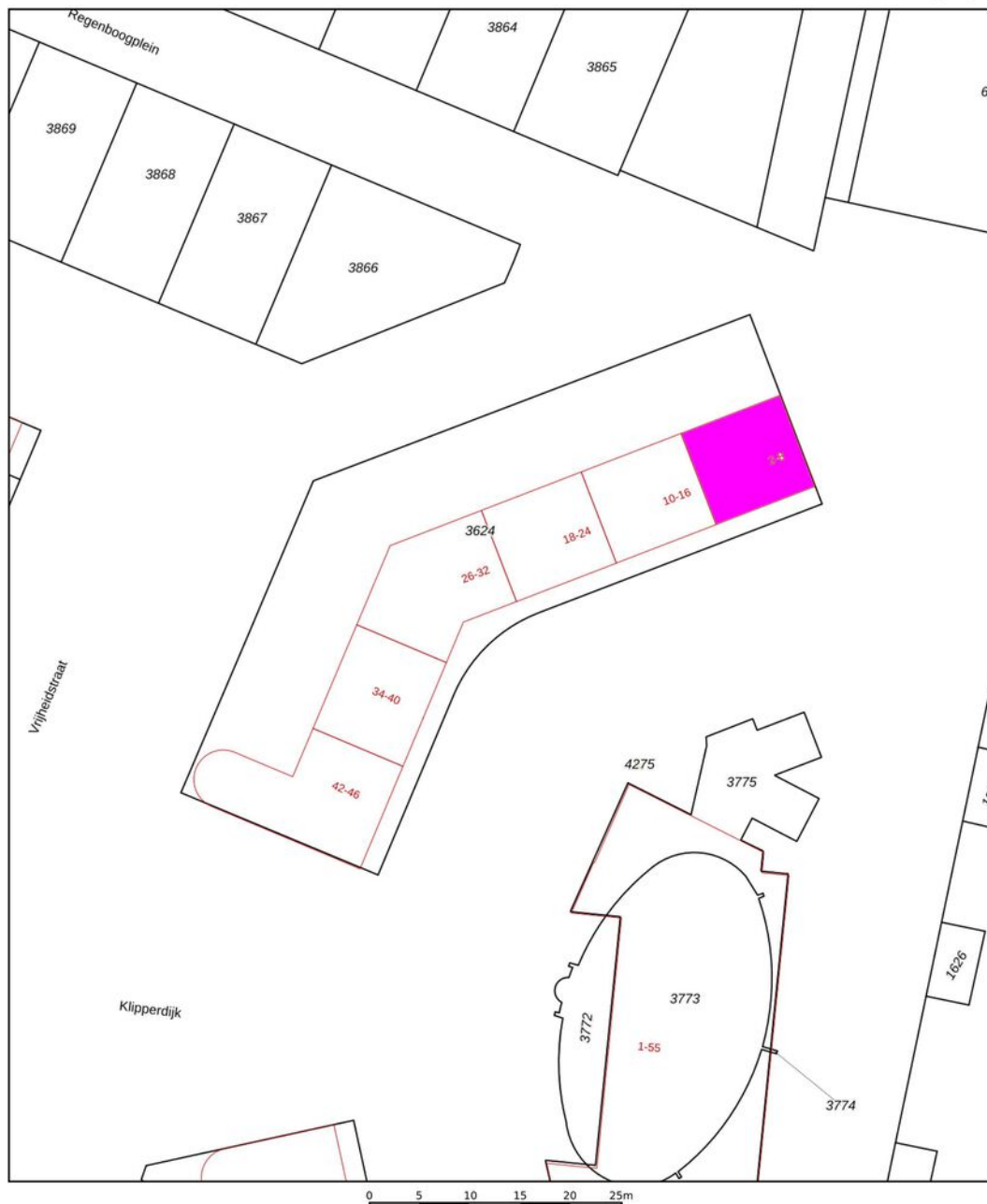
H < 150
Beperkte stahoogte
< 150



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Klipperdijk 8



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Lisse
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3624
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen	x		
(/losse) kasten, legplanken			
Pax kast			x
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Rolgordijnen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Laminaat	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vaatwasser	x		
Toilet			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toiletkast	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Zonnepanelen	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		

Aantekeningen

[illegible]

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

Een woning kopen of verkopen is een grote stap. Bij Chantal Lefebber Makelaars zorgen wij voor rust, overzicht en helderheid in elke fase van het proces. Sinds 2000 is Chantal Lefebber Makelaars actief in Lisse en omstreken.

Wat ons onderscheidt, is de manier waarop wij onze klanten begeleiden: met verrassend waardevolle informatie, afgestemd op hun persoonlijke woonwensen en situatie.

Wij geloven dat goede keuzes beginnen met de juiste informatie. Daarom nemen wij de tijd om uit te leggen, vooruit te denken en klanten inzicht te geven in hun mogelijkheden.

Chantal Lefebber Makelaars: uw makelaar in Lisse en omgeving voor een zorgeloos woontraject.

Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

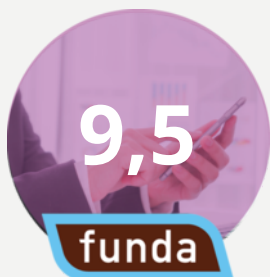


www.chantallefeber.nl

Beoordelingen van klanten

"Heel blij met Chantal en haar Team! We hadden meerdere makelaars uitgenodigd maar vanaf moment 1 hadden we het beste gevoel bij Chantal en achteraf na hoe alles is verlopen zijn we helemaal tevreden. Als we nogmaals ons huis zouden moeten verkopen in deze omgeving dan zouden we dat weer bij Chantal doen."

- Een Funda gebruiker

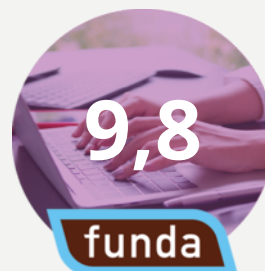


"Omdat het onze eerste verkoop is van ons huis. Wil je ook dat er met dat gevoel ook gehandeld wordt. Ik kan niet anders zeggen dat met veel zorg en duidelijkheid is gehandeld. Van a tot z wordt je begeleid. Elke fase wordt netjes doorlopen en wordt ook gecommuniceerd hoe bepaalde zaken zijn verlopen. Ik kan niks anders zeggen dan op en top gehandeld"

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Bij het eerste gesprek om kennis te maken kwam Jesse al volledig voorbereid aan tafel. Hoe is de markt op dit moment in de wijk, verwachting van de verkoopprijs. Alles kwam meteen aan bod. Daarna ook de communicatie als zeer prettig ervaren. Bij updates kregen wij dit te horen en wanneer wij zelf vragen hadden kwam er ook snel een antwoord."

- Een funda gebruiker



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop.



Aankoop

Daarnaast hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

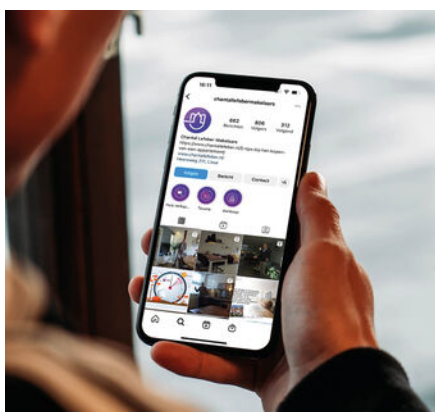
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK