



RICHTPRIJS:
€ 325.000,- K.K.

5-D

RAADHUISPLEIN

(4671 DA)
DINTELOORD



Welkom in dit prachtige, gasloze 2-kamerappartement in het hart van Dinteloord. Een instapklaar appartement waar modern wooncomfort en een sfeervolle uitstraling perfect samenkomen. Hier hoeft je niets meer aan te doen, behalve genieten! De moderne materialen, sfeervolle inrichting en mooie details zorgen voor een warme uitstraling waarin iedereen zich direct thuis voelt. Je hoeft hier eigenlijk alleen nog je koffers uit te pakken!

TYPE WONING
APPARTEMENT

WOONOPPERVLAKTE
CA. 52 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
CA. 6 M²

INHOUD
CA. 194 M³

ZONNEPANELEN
4 STUKS

BOUWJAAR
2025

BERGIGNG
HOUT, CA. 6M²

VERWARMING
WARMTEPOMP

ENERGIELABEL
A++++

ISOLATIE
VOLLEDIG GEÏSOLEERD

HIGHLIGHTS

- Comfortabel wonen, helemaal klaar voor de toekomst! Levensloopbestendig wonen met alle moderne bouwkundige gemakken van 2025 én volledig gasloos.
- Koken, tafelen en genieten! De moderne open woonkeuken is dé plek om uitgebreid te koken, nieuwe recepten uit te proberen en gezellig samen te zijn.
- Warme voeten, elk seizoen. Het hele appartement is voorzien van vloerverwarming. Zo geniet je in de winter van heerlijk comfort, zonder koude voeten!
- Duurzaam wonen? Absoluut! Met energielabel A++++ en maar liefst 4 zonnepanelen is dit appartement helemaal klaar voor een duurzame toekomst.
- Slim ingedeeld en verrassend compleet. Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 52 m², externe bergruimte van ca. 6 m² en een inhoud van 194 m³.

Jij woont nu in Dinteloord, of misschien in Groot-Rijnmond of de omgeving van Breda. Je wilt niets missen van je huidige woonplek, maar je verlangt toch naar meer rust en luxer woongenot. Dan is dit jouw nieuwe woning!

BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure.
- De VvE bijdrage bedraagt thans € 163,20 per maand.
- Het terras behoort formeel gezien niet tot het verkochte, maar tot de gemeenschappelijke ruimte van de VvE.





ALGEMEEN ENTREE

*Gelegen in het centrum van Dinteloord
vind je dit moderne
appartementencomplex uit 2025!*

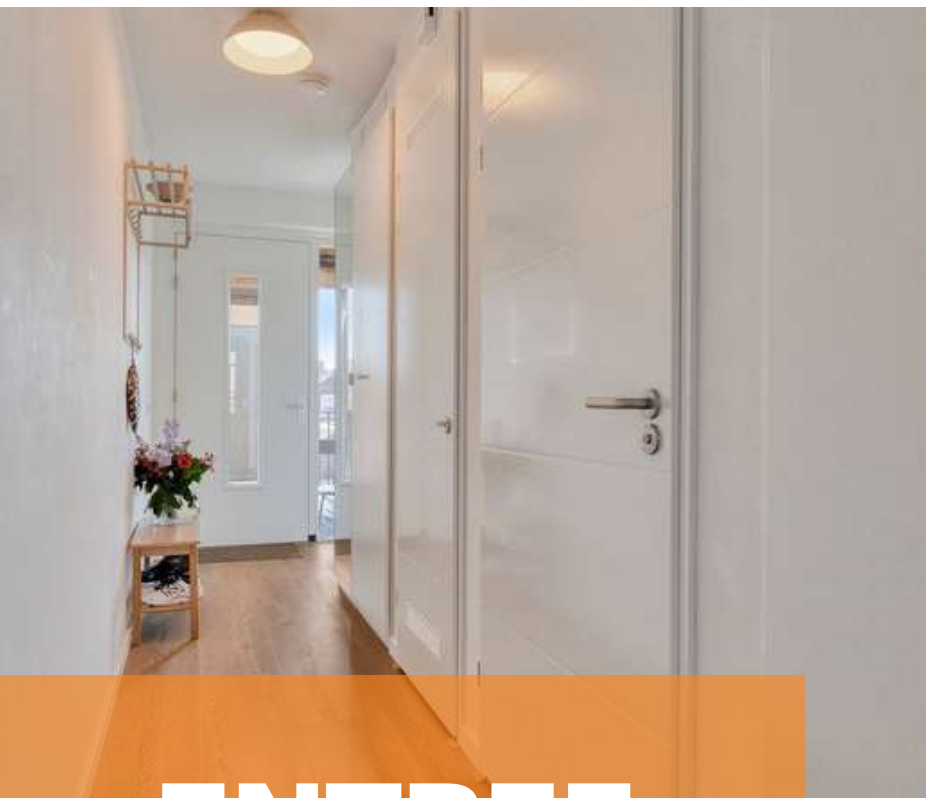


De algemeen entree beschikt over de brievenbussen en biedt toegang tot het terrein waar de parkeerplaatsen en bergingen zich bevinden. Tevens is er vanuit hier toegang tot de appartementen middels de lift of de trap.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



ENTREE

De lift of de trap geeft toegang tot het appartement op de eerste verdieping.

De hal c.q. entree is afgewerkt een PVC-vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De hal biedt toegang tot de slaapkamer, berging met warmtepomp en aansluiting witgoed, betegeld toilet met fonteintje, meterkast en de living.



LIVING



Luxe & Comfort komt samen in deze living die bestaat uit een woonkamer met open keuken. De living is afgewerkt met een PVC-vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond.







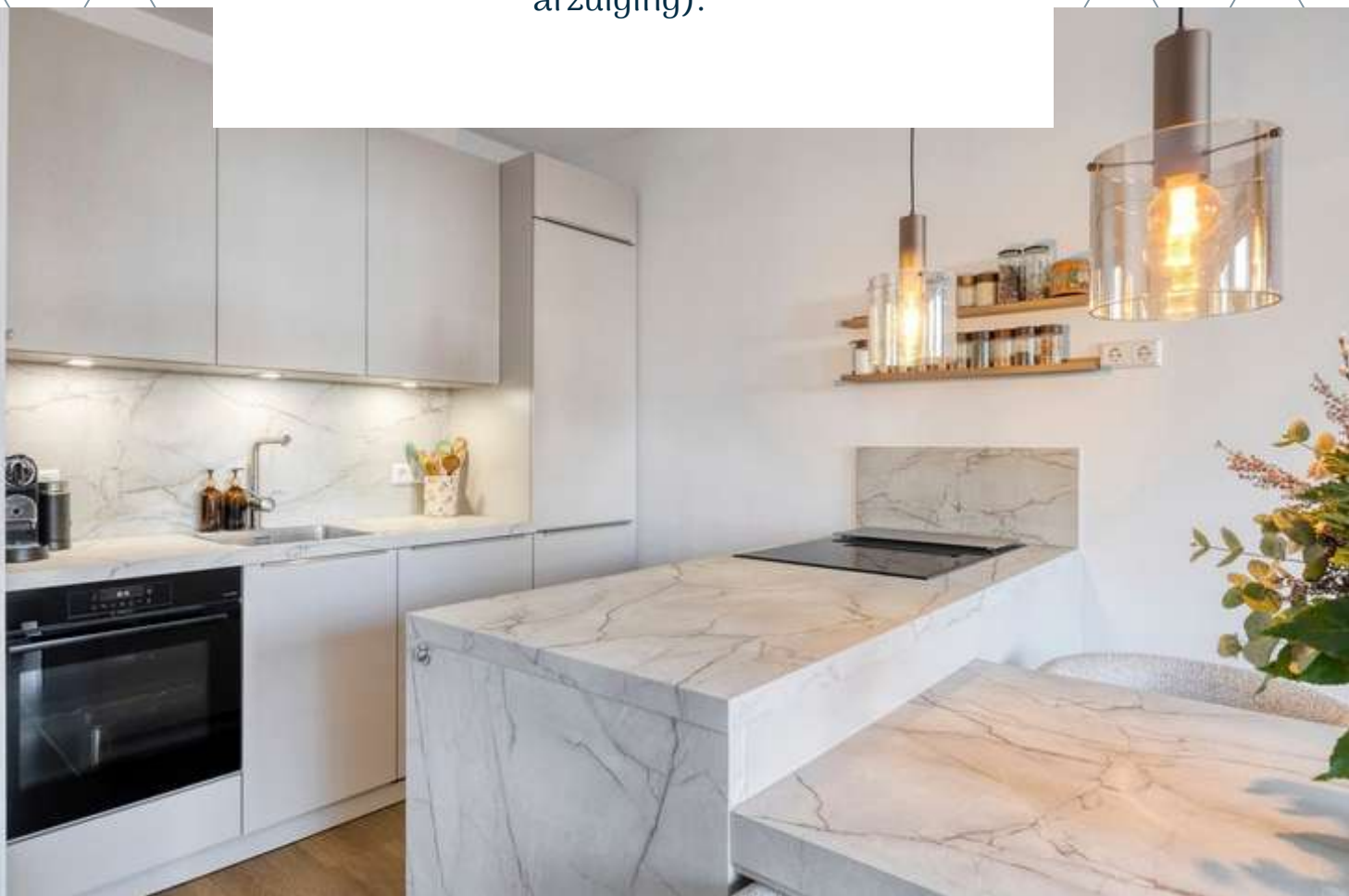




KEUKEN



De moderne keukeninrichting is voorzien van onder- en bovenkastjes, spoelbak, oven, koelvriescombinatie, vaatwasser en kookeiland met inductiekookplaat (incl. geïntegreerde afzuiging).







SLAAPKAMER

Het appartement is voorzien van 1 slaapkamer



Het appartement is voorzien van één slaapkamer met ensuite badkamer. De slaapkamer is afgewerkt met een PVC-vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond.



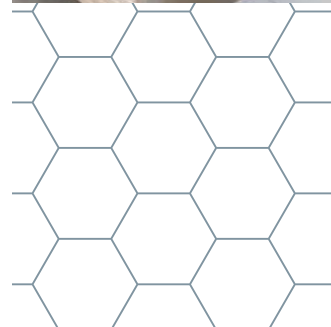
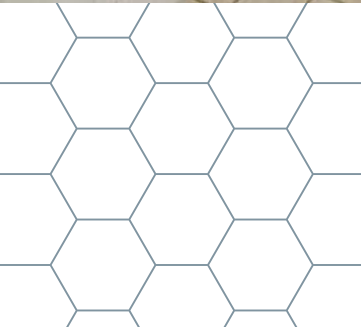




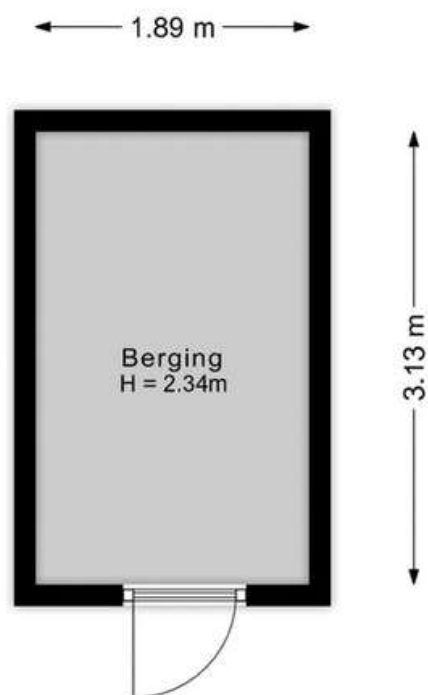
BADKAMER



De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een gestuct plafond. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, inloopdouche, design radiator en mechanische ventilatie.



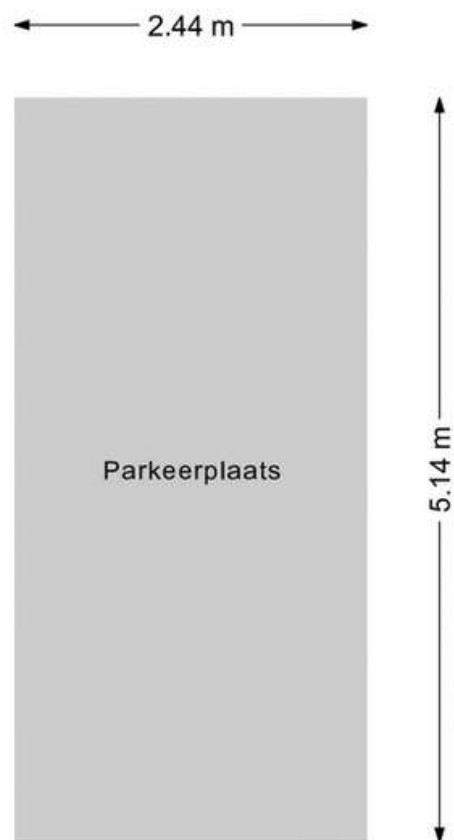
BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



PARKEERPLAATS



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

BESTEMMING

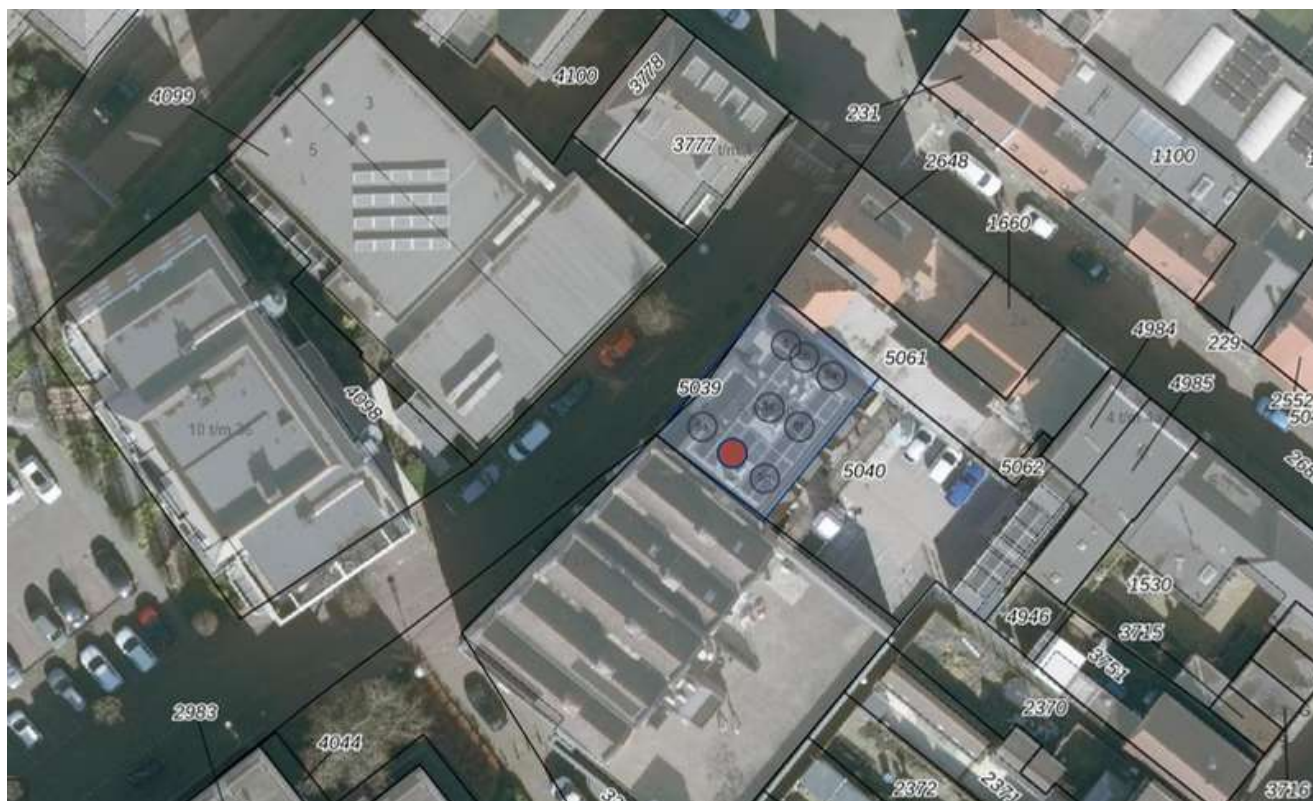
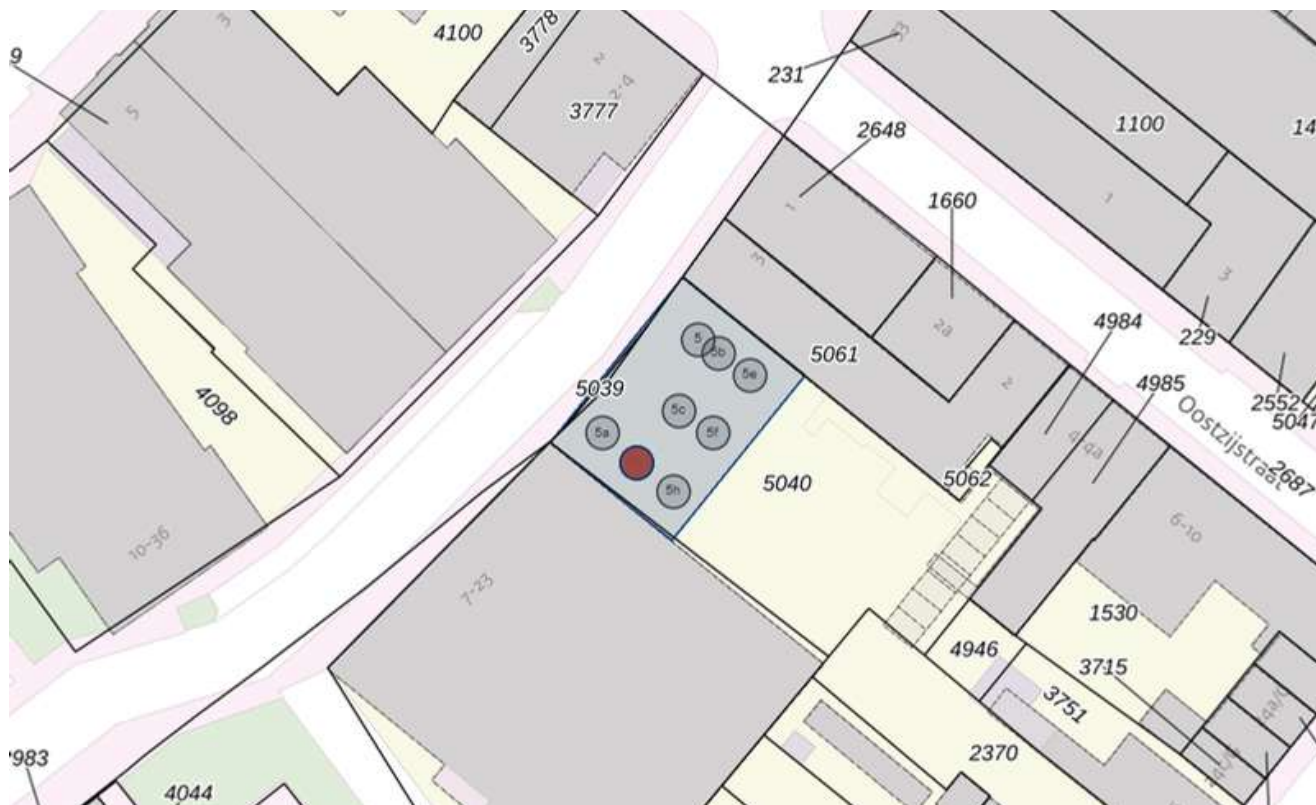
Volgens het Omgevingsloket

Centrum - Bestemmingsomschrijving

- De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. wonen;
 - b. detailhandel en dienstverlening;
 - c. kantoren;
 - d. praktijkruimten;
 - e. (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
 - f. dansscholen, sportscholen, fitnessruimten en daarmee gelijk te stellen functies;
 - g. horecavestigingen behorende tot en met ten hoogste categorie 2 van de Staat van horeca-activiteiten;
 - h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - vuurwerkverkooppunt', mede voor detailhandel in en daarbij behorende opslag van niet meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk;
- met de daarbij behorende:
 - i. bijbehorende bouwwerken;
 - j. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
 - k. wegen en paden;
 - l. parkeervoorzieningen;
 - m. groenvoorzieningen;
 - n. water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
 - o. tuinen en erven.



KAART BAGVIEWER





BODEMINFORMATIE

Bodeminformatie

Raadhuisplein 5d te Dinteloord



FUNDERMAPS



FunderMaps risico-indicator

Raadhuisplein 5-D
4671 DA Dinteloord

Risico indicator

A - Veilig (of hersteld)

Betekenis

Betrouwbaarheid: Deze inschatting is modelmatig tot stand gekomen, op basis van algemene data-analyse en aannames (zoals bouwjaar, funderingstype, bodemopbouw en grondwaterstanden), zonder fysiek onderzoek of metingen aan dit pand.

Disclaimer: Alle gegevens betreffende de funderingsrisico-indicator zijn afkomstig van FunderMaps / FunderConsult en zijn ongewijzigd overgenomen in dit document. Voor de juistheid en actualiteit van deze gegevens wordt verwezen naar de oorspronkelijke bron.

Dé branchevereniging
voor vastgoedprofessionals.

Vastgoed
Ned.

Bron: Fundermaps/FunderConsult | 03-09-2026

**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DIT APPARTEMENT EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART





DINTELOORD

Alle voorzieningen binnen handbereik

Dinteloord is een gezellig dorp met een historisch centrum, prachtige jachthaven, de Dintelse Gorzen en natuurlijk niet te vergeten het nabijgelegen vestingstadje Willemstad waar de historische Forten bezocht kunnen worden. Zijn jullie avontuurlijker ingesteld? Binnen no-time bereiken jullie diverse recreatiegebieden zoals de Biesbosch, de Grevelingen en de stranden aan de Zeeuwse kust. Dinteloord beschikt over alle nodige voorzieningen en een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda, Antwerpen en natuurlijk Bergen op Zoom





JOYCE DE GROOT
PARTNER | REGISTER
MAKELAAR/TAXATEUR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl

MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst.
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met de koper telefonisch contact opnemen.

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Contactgegevens:' and includes fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer:*' (with '0612345678' as a placeholder). Below this is a section titled 'Jouw bod:' with a field for 'Bedrag:*' and a note 'Voer de koopsom in'. The phone's status bar at the top shows the time as 9:41 and signal strength indicators.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL





BUURON & KUIPERS makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen