



De Lairesselaan 14

Rotterdam

Vraagprijs € 598.000 k.k.





Dit ruime, lichte en onlangs volledig gerenoveerde appartement is gelegen aan de De Lairesselaan in het geliefde Kralingen-Oost en beschikt over circa 103 m² woonoppervlakte.

De woning heeft een prettige en ruimtelijke indeling met een royale woonkamer voorzien van grote raampartijen, een fraaie open haard en maatwerk inbouwkasten. De lichte afwerking en houten vloer zorgen voor een warme en sfeervolle uitstraling. Aangrenzend bevindt zich de eetkamer met eveneens veel lichtinval en een fraai uitzicht op het groen.

De Lairesselaan ligt in een rustige en groene woonomgeving, terwijl diverse winkels, horecagelegenheden en dagelijkse voorzieningen op korte afstand te vinden zijn. Ook het Kralingse Bos en de Kralingse Plas liggen nabij. Dankzij de gunstige ligging zijn het centrum van Rotterdam, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen eenvoudig bereikbaar.



Indeling

Begane grond:

Ruime hal, voorzien van een lift.

2e verdieping:

Entree, ruime hal met toegang tot de verschillende vertrekken.

Woonkamer, circa 3.27 m x 3.97 m, toegang vanuit de woonkamer naar de eetkamer.

Eetkamer, circa 3.85 m x 3.70 m, directe toegang naar de keuken en naar het balkon.

Keuken, circa 3.85 m x 1.97 m, met apparatuur zoals een oven, 4-pits inductiekookplaat, magnetron, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Slaapkamer I, circa 4.07 m x 3.68 m, toegang tot badkamer I en het balkon.

Slaapkamer II, circa 3.27 m x 3.46 m.

Slaapkamer III, circa 2.37 m x 3.69 m.

Badkamer I, circa 2.60 m x 1.68 m, uitgerust met een inloopdouche, enkele wastafel met meubel en een toilet.

Badkamer II, circa 1.47 m x 1.68 m, uitgerust met een inloopdouche, enkele wastafel met meubel en een toilet.

Balkon, circa 1.35 m x 6.06 m, toegang tot de keuken, eetkamer en slaapkamer I.

Berging, circa 2.33 m x 2.76 m.

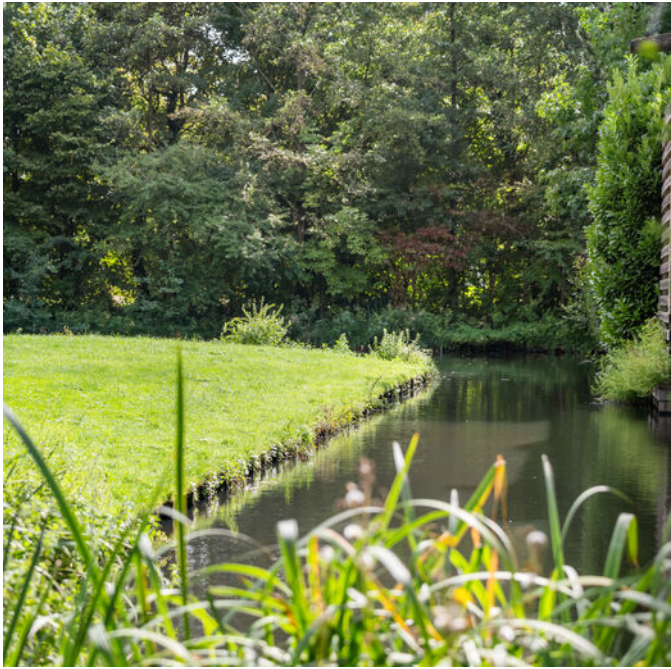






Bijzonderheden

- Bouwjaar 1962
- Eigen grond
- Woonoppervlakte circa 103 m2
- Berging van circa 6 m2 in de onderbouw
- Inhoud circa 326 m3
- Energielabel B
- Inclusief een berging
- Eigen grond
- Bijdrage VVE; €338,- per maand exclusief voorschot stookkosten (€236,- per maand)
- Geheel dubbel glas
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg



Kenmerken

Aanvaarding

Prijs	€ 598.000
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	De Lairesselaan 14
Postcode	3062 PJ
Plaats	Rotterdam

Bouw

Soort woonhuis	Bovenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1962
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	103 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Overig oppervlakte	-
Inhoud	326 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal verdiepingen	1
Voorzieningen	Buitenzonwering, lift

Energie

Energielabel	B
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	Blokverwarming, stadsverwarming
Verwarming	Blokverwarming, stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Balkon	Ja
Achtertuint	Nee
Berging	Ja









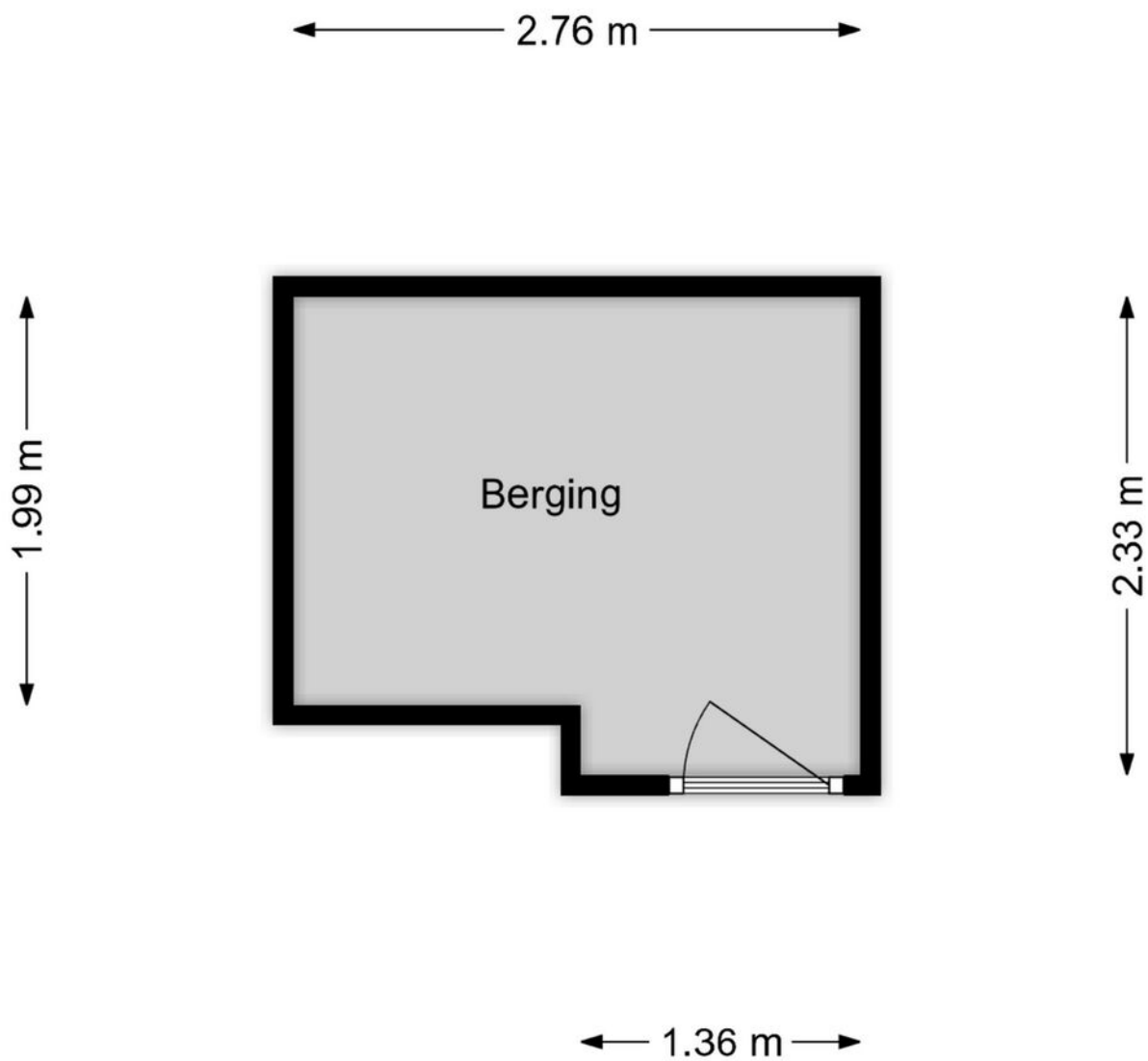








www.framemotion.nl
 De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding Gemeente	Kralingen
Kadastrale aanduiding Gemeente code	501
Kadastraal eigendom	Volle eigendom
Perceeloppervlakte	0 m ²
Kadastraal perceel (nummer)	358
Kadastraal sectie	L

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Kralingen

L

280

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Woning verkopen?

Bij Rijndelta Makelaars begrijpen we dat het verkopen van je woning een belangrijke en soms complexe stap is. Ons team van ervaren verkoopmakelaars heeft uitgebreide kennis van de Rotterdamse vastgoedmarkt. Wij helpen je niet alleen bij het bepalen van de juiste verkoopprijs, maar zorgen er ook voor dat je woning onder de juiste voorwaarden en aan de juiste koper wordt verkocht. Wij zijn sinds 1972 meegegroeid met de ontwikkelingen van Rotterdam en hebben daarom een uitgebreid netwerk.

- ✓ **50 jaar ervaring**
- ✓ **Gekwalificeerde en gecertificeerde makelaars**
- ✓ **Aangesloten bij de NVM, NRVt en het NWWI**



Woning kopen?

Bij Rijndelta is een huis kopen geen sprong in het diepe. Ons team van ervaren en gecertificeerde aankoopmakelaars heeft diepgaande kennis van de woningmarkt in Rotterdam en omgeving. Dit stelt ons in staat om jou optimaal te ondersteunen bij het vinden van de juiste woning voor jouw situatie en budget. We zijn altijd op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen en zorgen ervoor dat je altijd een stap voor blijft.

Taxatie aanvragen

Onze erkende taxateurs beginnen met een grondige inspectie van je woning. Ze kijken naar de locatie, de staat van onderhoud, de grootte van het perceel en de woning en vergelijken je woning met recente verkoopprijzen in de regio. Vervolgens stellen ze een gedetailleerd taxatierapport op, dat je inzicht geeft in de waarde van je woning. Dit rapport kun je gebruiken voor bijvoorbeeld hypotheekaanvragen, verkoop, of andere juridische doeleinden.

- ✓ **Betrouwbare woningwaarde**
- ✓ **Nodig voor hypotheek**
- ✓ **Houvast bij beslissingen**

Ons team

Ons karakter uit zich in een daadkrachtige werkwijze, oplossingsgerichtheid en betrokkenheid. Eerlijkheid, discretie en integriteit is wat we beloven aan én waarmaken naar onze cliënten. Naast de aansluiting bij de NVM, NRVt en het NWWI zijn onze makelaars gekwalificeerd en gecertificeerd om onze deskundigheid te kunnen waarborgen. Met ruim 50 jaar aan ervaring bieden wij full-service dienstverlening bij de aankoop en verkoop van een woning in en rondom Rotterdam.



Olaf Reimers

NVM Register-Makelaar (RM)
Register-Taxateur (RT)
o.reimers@rijndelta.com



Nicoline Hordijk

NVM Register-Makelaar (KRM)
n.hordijk@rijndelta.com



Patrick van Bueren

Makelaar | Adviseur
p.vanbueren@rijndelta.com



Juriaan Kok

NVM Register-Makelaar (RM)
j.kok@rijndelta.com



Nicole Mariman

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Helen de Goeijen

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Paul Priester

Binnendienst medewerker
secretariaat@rijndelta.com



Fleur Hoogeveen

Content marketing



Liza Dikkerboom

Content marketing

We vertellen met liefde over de plekken met karakter

Mis niks en volg ons daarom op Instagram. Lees ook over deze plekken en de wijken op rijndelta.com



Zwaanshals

Bakkit in Rotterdam Noord biedt een unieke combinatie van croissantlekkernijen, beaked goods en hoogwaardige coffee.



Centrum

Juni wijn- en kaasbar, wat begon met diners in hun woonkamer voor vrienden, groeide via cateringklussen en een pop-up uit tot iets waar heel Rotterdam inmiddels van mee kan genieten.



Kralingen

In een filterversie of gemaakt van zelfgebrande bonen. Bij SpiceKix op de Vlietlaan 14 in Kralingen vind je een zeer gevarieerd aanbod van bonen om zelf thuis te branden of om vers mee te nemen.



Kralingen

Geen boot, wel varen. Dat is de speelse naam van het sloepenbedrijf van Laurens Kamerling.



Centrum

Bij Harvest komen goede koffie, goed eten en goede service samen.



Oude Noorden

Wolly aan de waterkant serveert een All-day breakfast op de meest zonnige hoek van Rotterdam-Noord.

Wonen in Klassiek Kralingen

Kralingen beschikt over een ideale combinatie van een groene woonomgeving en een gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen (A16 en A20) en het stadscentrum van Rotterdam.



De wijk is tevens uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Metrostation Voorschoterlaan en de tramhalte op de Oudedijk zijn op loopafstand gelegen. Recreatiegelegenheden en sportactiviteiten zijn volop aanwezig: hockeyvelden, tennisbanen, een manege, een golfterrein en een zeilvereniging. In de buurt bevinden zich diverse scholen, de Erasmus Universiteit en één van de vestigingen van de Hogeschool Rotterdam. Het is een kindvriendelijke en actieve buurt.





Veerkade 9
3016 DE Rotterdam
+31 (0)10 413 24 60
info@rijndelta.com
rijndelta.com

