



Te koop

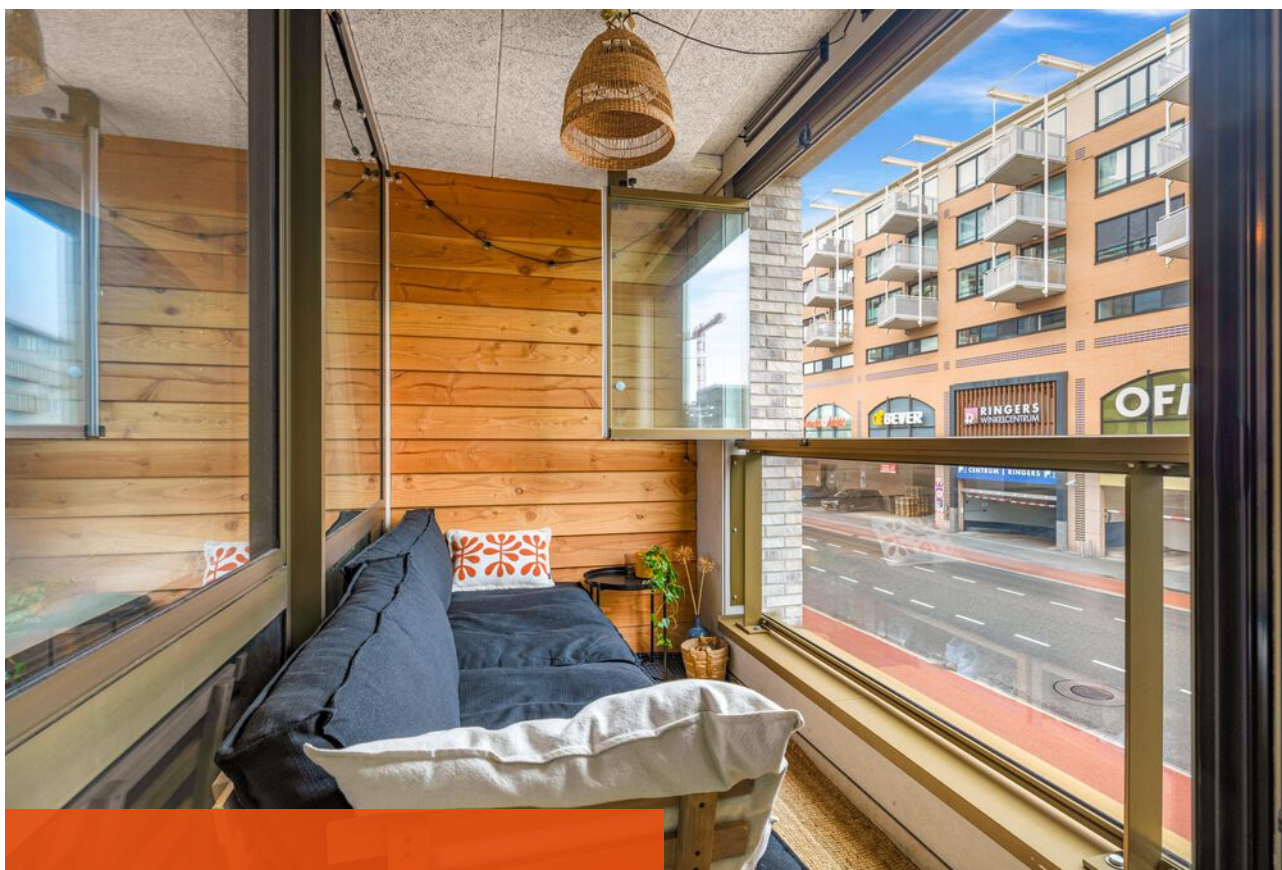
Alkmaar • Kwakelkade 3 E

Vraagprijs € 325.000 k.k.

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

ZICHT
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	2024
Soort	:	portiekflat
Kamers	:	2
Inhoud	:	188 m ³
Woonoppervlakte	:	51 m ²
Perceeloppervlakte	:	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	:	4 m ²
Externe bergruimte	:	13 m ²
Verwarming	:	stadsverwarming, vloerverwarming geheel
Isolatie	:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Energie label	:	A+++

Omschrijving

Instapklaar 2-kamerappartement op steenworp afstand van het bruisende centrum van Alkmaar!

Op zoek naar een modern, comfortabel en duurzaam appartement op een toplocatie? Dit instapklare 2-kamerappartement in het populaire Overstad biedt het beste van twee werelden: modern wooncomfort en de levendigheid van de historische binnenstad van Alkmaar. Het appartement is in 2024 opgeleverd en beschikt over energielabel A+++. Dankzij de grote raampartijen, de ruime loggia en de praktische indeling is het appartement heerlijk licht en comfortabel. Het gehele appartement is hoogwaardig afgewerkt en beschikt over een verlaagd plafond. Ook aan duurzaamheid en gemak is gedacht. Een extra pluspunt is de mogelijkheid om een parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage bij te kopen voor € 32.500,-.

Indeling

Via de ruime hal zijn alle vertrekken van het appartement bereikbaar. Vanuit de hal heeft u toegang tot het separate toilet, de slaapkamer, badkamer, in pandige wasruimte en de woonkamer met open keuken. De slaapkamer is ruim van formaat en biedt voldoende plaats voor een comfortabel bed en een garderobekast. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Hier is gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen. De wanden in de badkamer zijn afgewerkt met betoncisé. De woonkamer vormt het hart van het appartement. De grote raampartijen zorgen voor een prachtige hoeveelheid daglicht en geven de ruimte een lichte en ruimtelijke uitstraling. Vanuit de woonkamer bereikt u de ruime loggia, die volledig kan worden afgesloten. Hierdoor kunt u hier gedurende het hele jaar heerlijk zitten en genieten van extra wooncomfort. De open keuken is modern en netjes afgewerkt en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Ook in de keuken is er gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische in pandige berging. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger en is volop ruimte voor het opbergen van bijvoorbeeld huishoudelijke spullen. Ook de vloer in het gehele appartement is afgewerkt met betoncisé.

Externe voorzieningen:

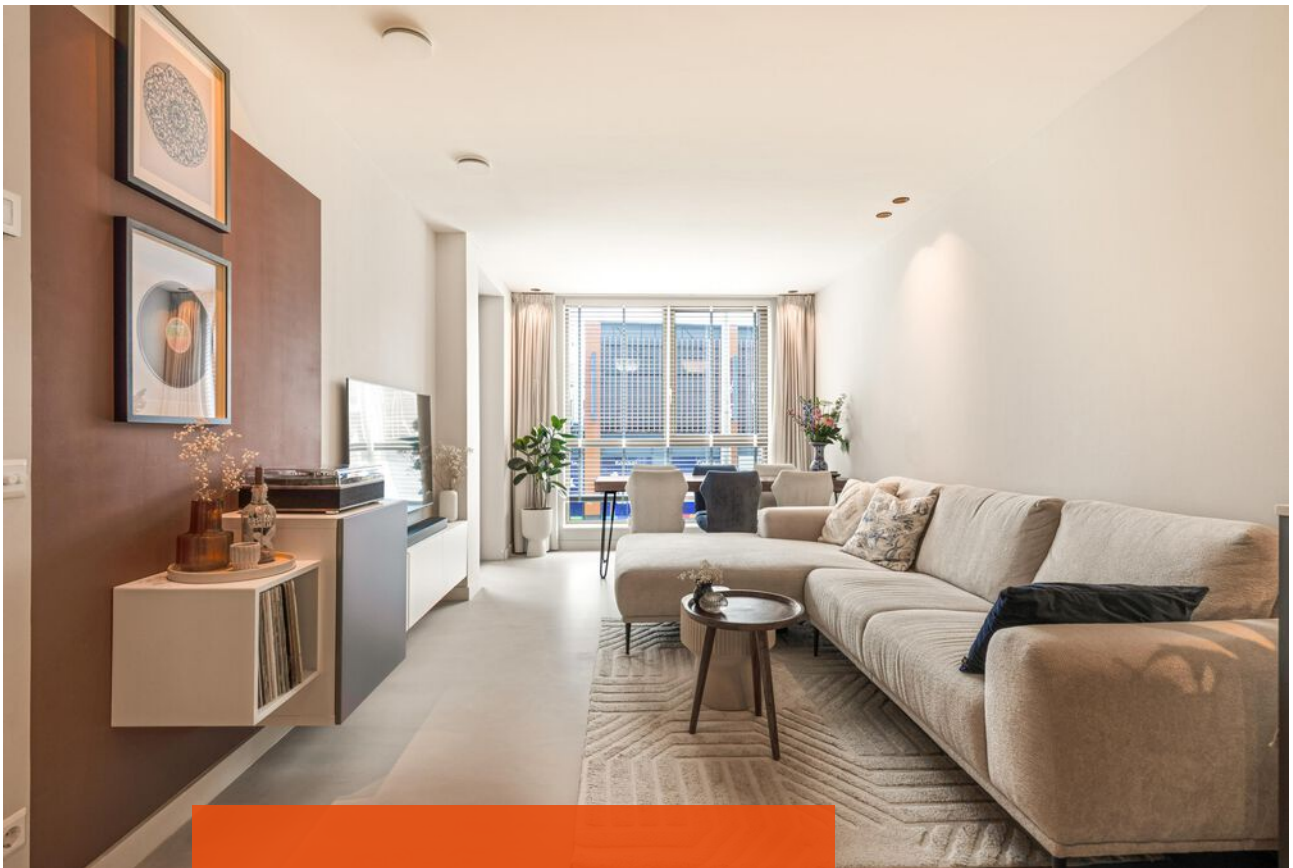
Het complex beschikt over een afgesloten fietsenstalling. In de ondergrondse parkeergarage bestaat de mogelijkheid om een eigen parkeerplaats bij te kopen voor € 32.500,-. De centrale entree van het complex is voorzien van een bellentableau en brievenbussen.

Omgeving:

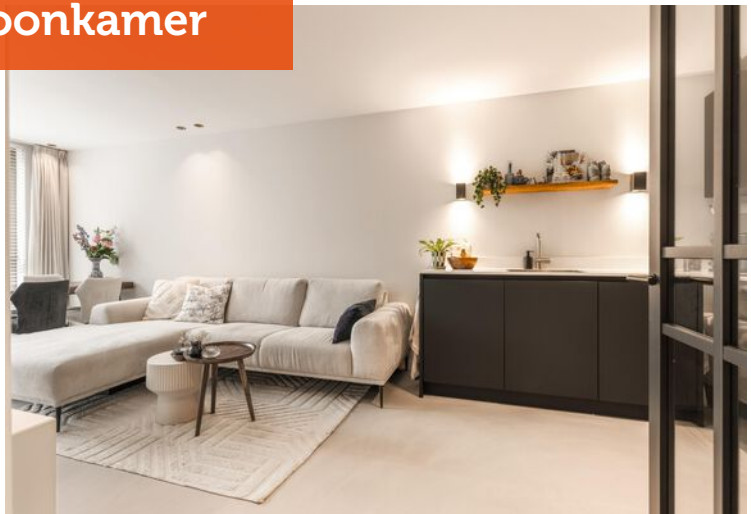
De ligging in Overstad is bijzonder aantrekkelijk. Vanuit het appartement loopt u in korte tijd naar het historische en bruisende centrum van Alkmaar. Hier vindt u een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, cafés en terrassen. Ook bekende bezienswaardigheden zoals de Waagtoren en de beroemde kaasmarkt bevinden zich op korte afstand. Voor cultuur en ontspanning kunt u onder andere terecht bij Theater De Vest, het Stedelijk Museum Alkmaar en Stadsstrand De Kade. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Het NS-station bevindt zich op circa 8 minuten lopen en via de A9 zijn omliggende steden en dorpen snel bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Instapklaar 2-kamerappartement
- In 2024 opgeleverd
- Energietabel A+++
- Ruime woonkamer met veel lichtinval
- Balkon dat volledig kan worden afgesloten
- Ruime wasruimte in de woning aanwezig
- Afgesloten fietsenstalling
- Eigen parkeerplaats bij te kopen voor €32.500,-
- VvE-bijdrage: € 88,- per maand voor het appartement + €34,- per maand voor de parkeerplaats
- Funderingsrisico: geen verhoogd risico (categorie A, B of C)

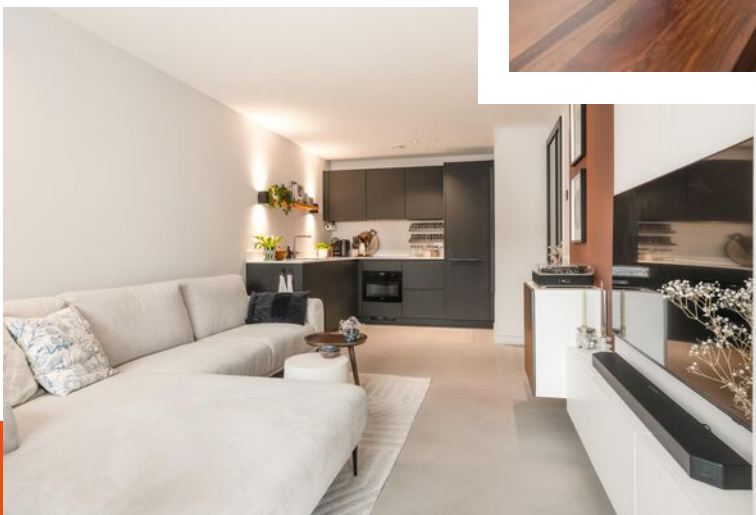


Zicht op de woonkamer





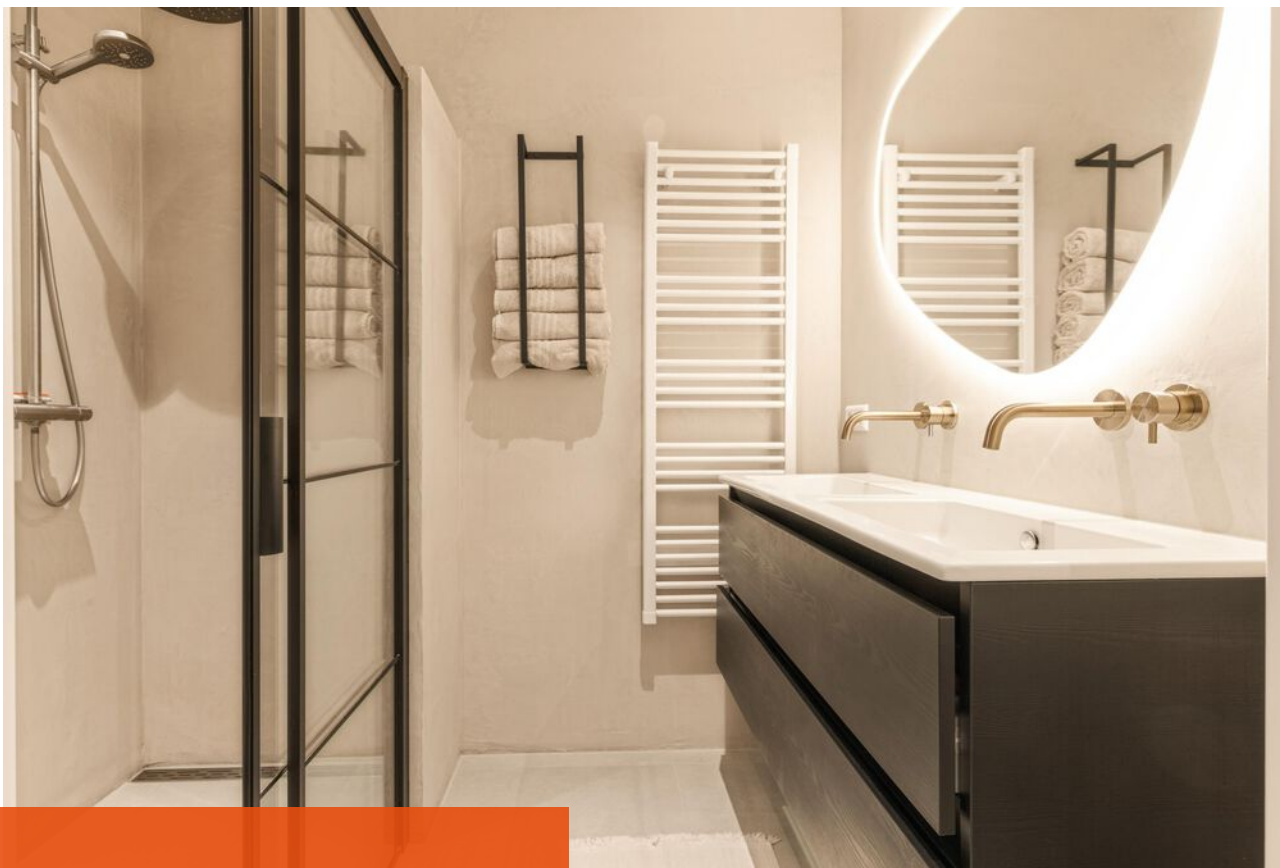
Zicht op de keuken





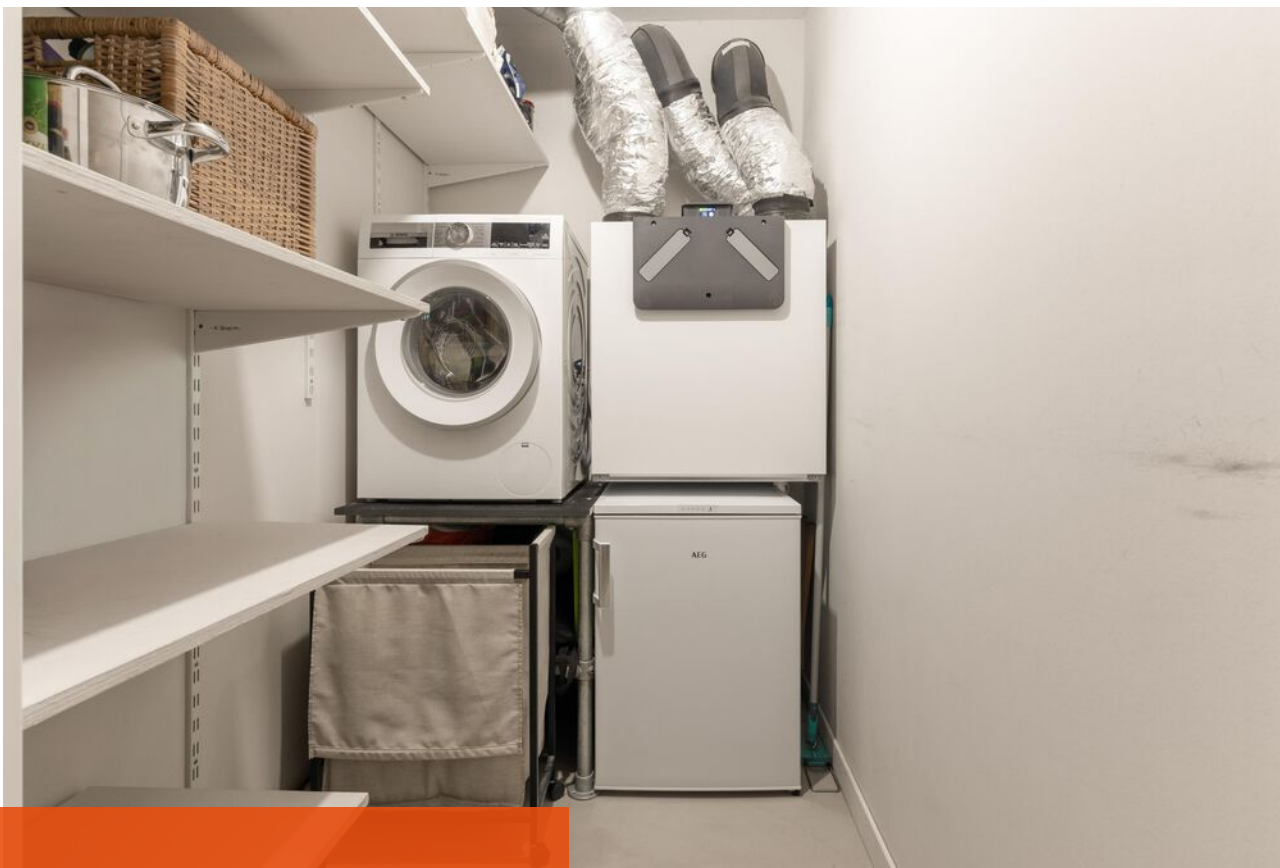
Zicht op slaapkamer



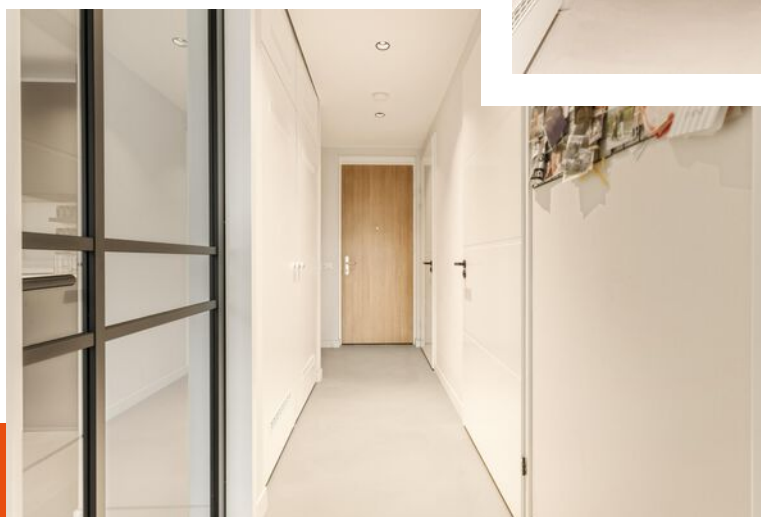


Zicht op de badkamer



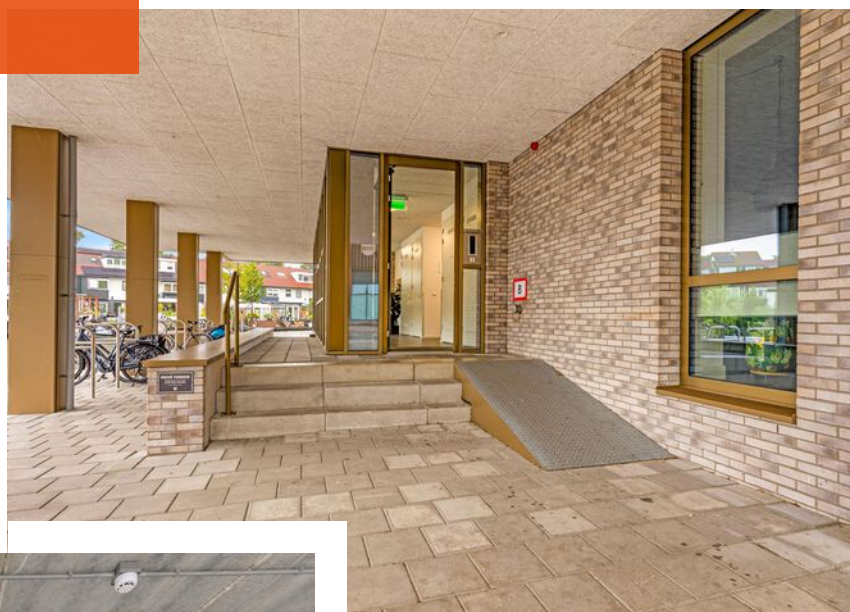


Zicht op de details





Zicht op het complex

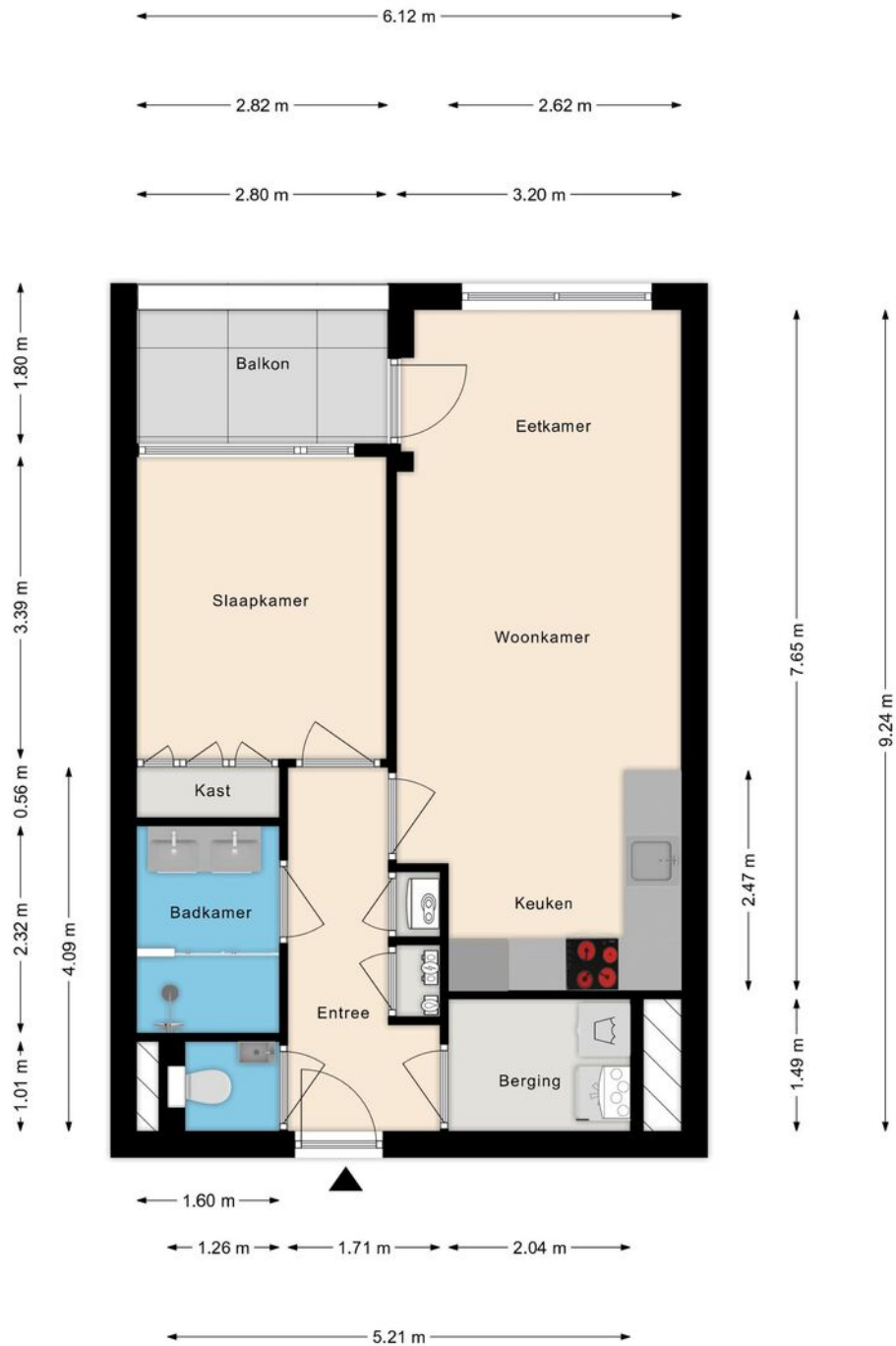




Zicht op de omgeving



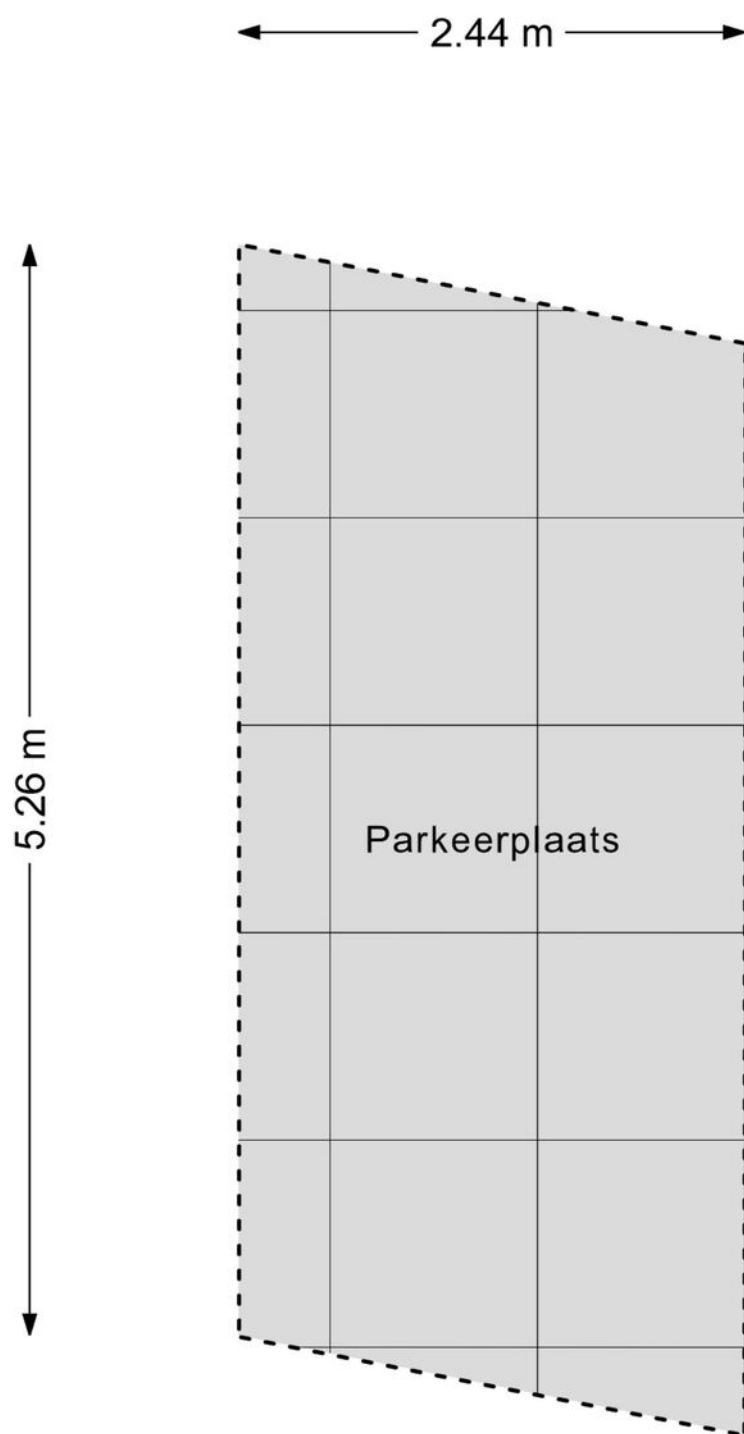
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de 1e verdieping

Plattegrond



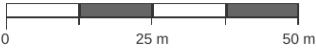
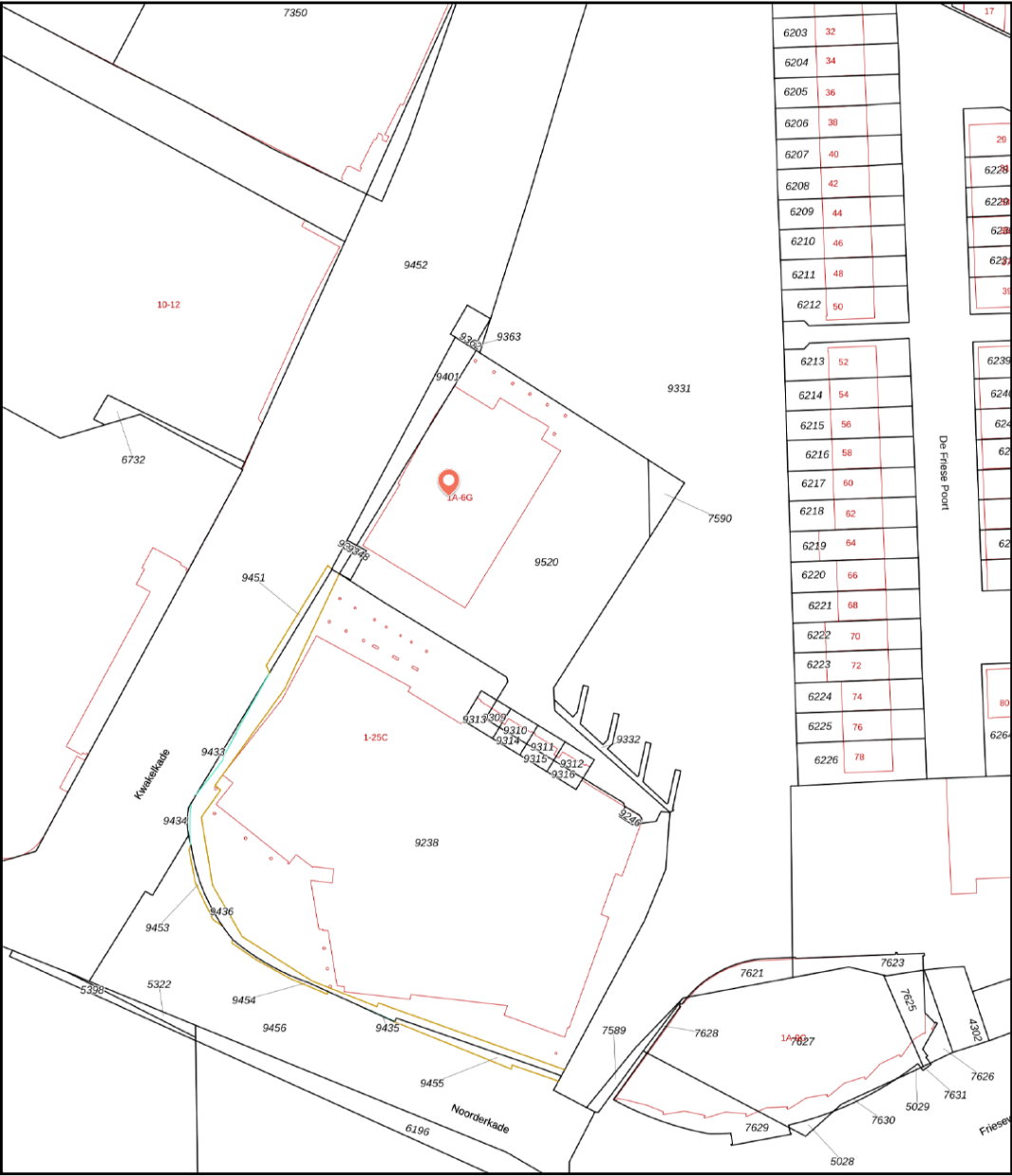
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de parkeerplaats

Kadastrale kaart

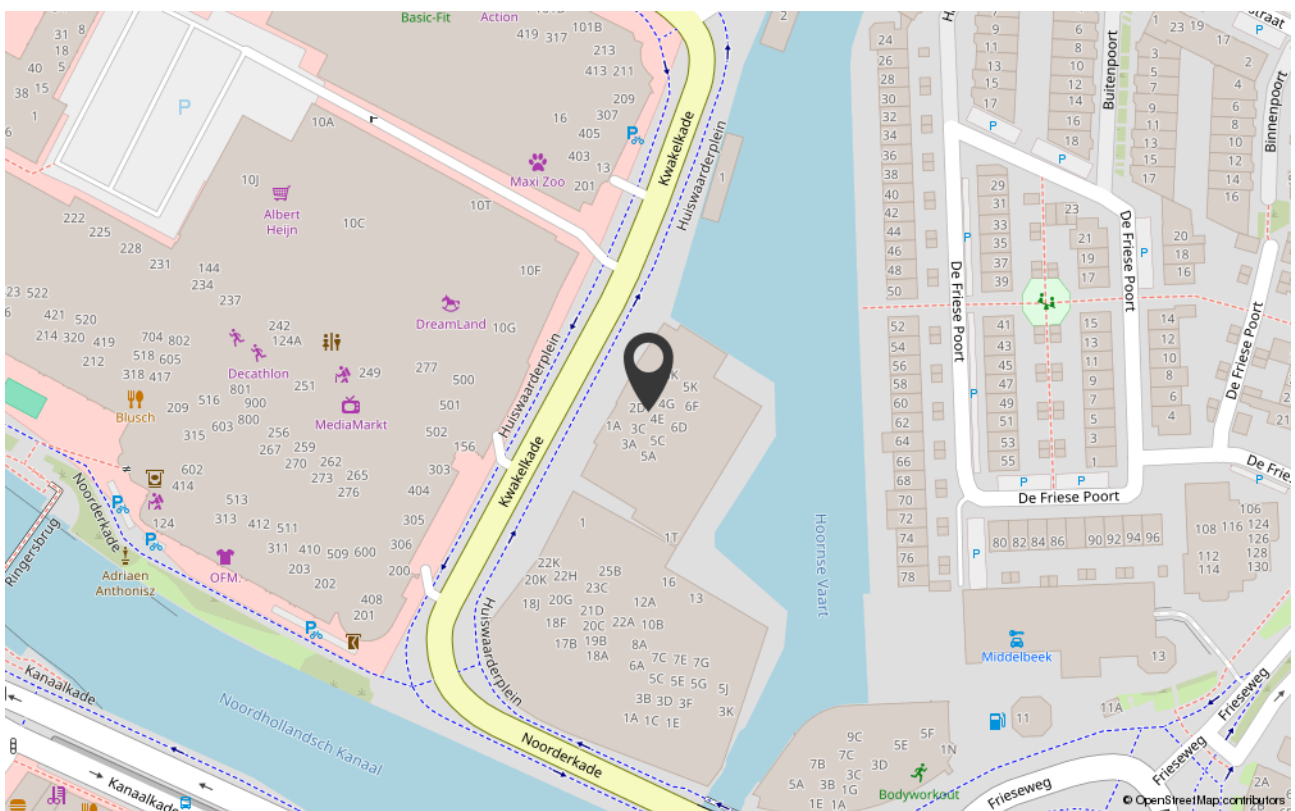
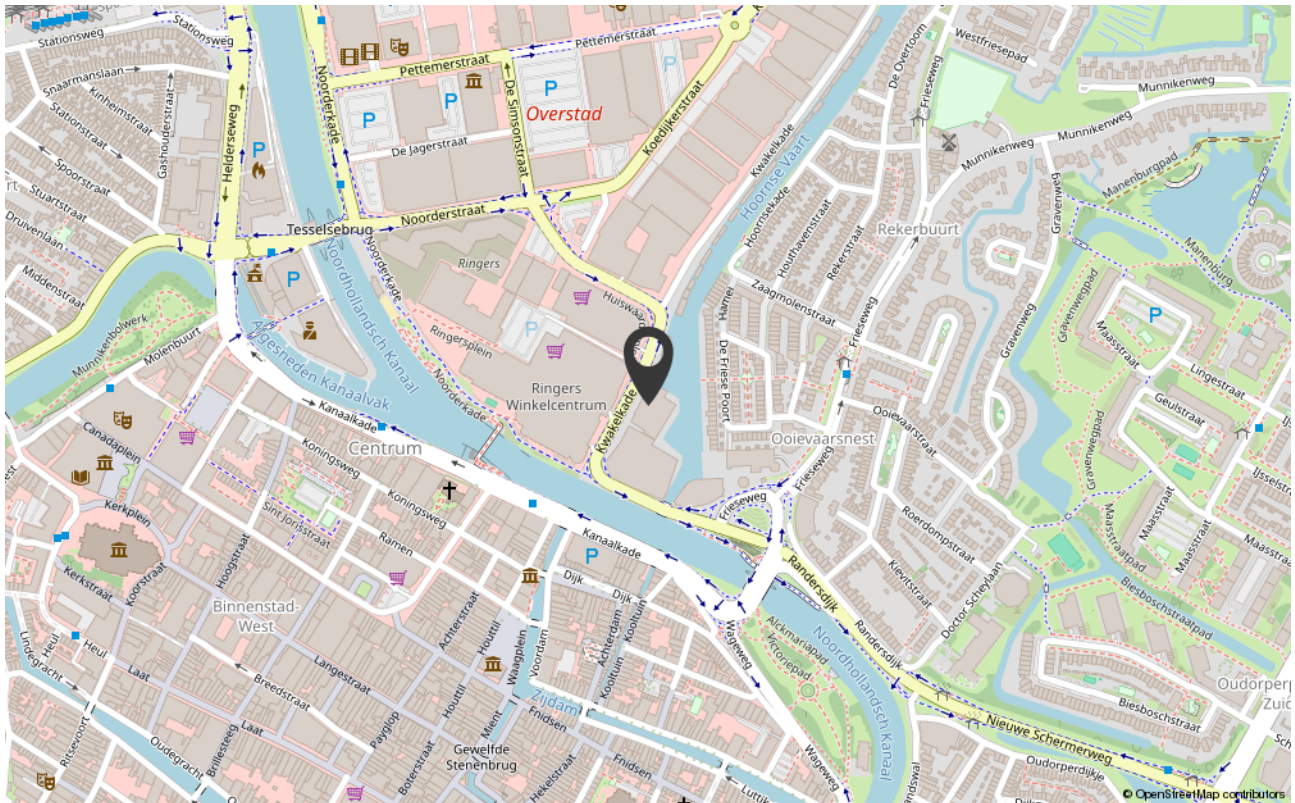
Kadastrale kaart van Kwakelkade 3E, 1823CK Alkmaar

Referentie: 6a69a8e8663165ca73c1ce3b



9520	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Alkmaar	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 29-07-2026 om 09:17.
3E	Huisnummer	Gemeentecode:	AMR01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	C	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	9520	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	2143	
	Bebouwing			

Locatie op de kaart



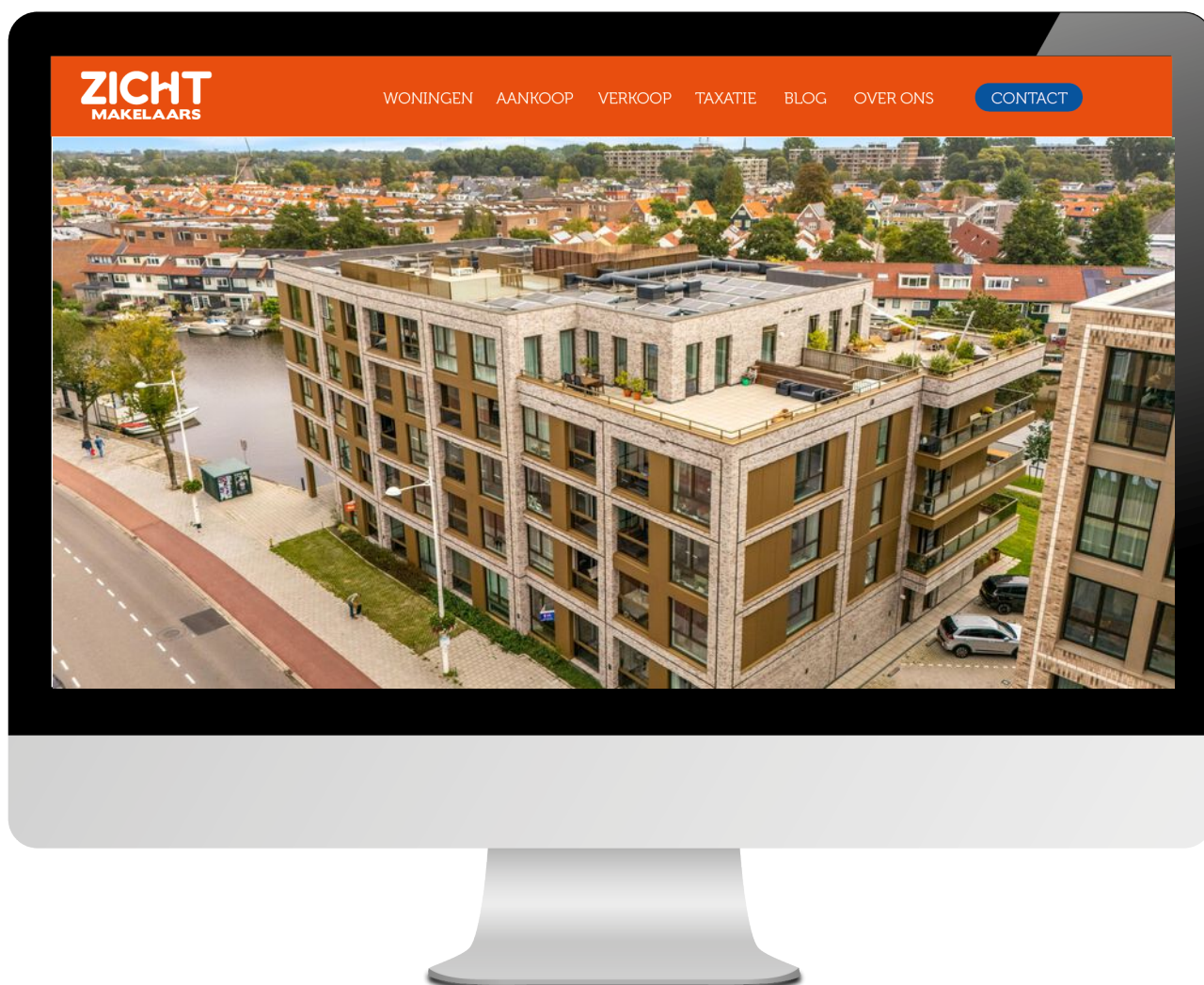
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast slaapkamer (Ikea Pax)			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- lamellen			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Badkamerspiegel met verlichting en verwarming			X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	

Online bezichtiging



Bezichtig op: [zicht-makelaars.nl/woning/Alkmaar-Kwakelkade-3 E](https://zicht-makelaars.nl/woning/Alkmaar-Kwakelkade-3-E)

ZICHT MAKELAARS

Voor het beste
zicht op jouw
woning!

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

www.zicht-makelaars.nl