







Overschiesestraat 50 A - Schiedam

Vraagprijs € 265.000,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Omschrijving

Ben je op zoek naar een leuke benedenwoning met een praktische indeling en een eigen tuin? Dan is deze woning zeker het bekijken waard! Deze karakteristieke woning beschikt over een ruime woonkamer en slaapkamer die door fraaie en-suite deuren met glas-in-lood met elkaar zijn verbonden. Een voordeel is ook nog dat er een eigen berging beschikbaar is en zelfs een achterom om in de tuin te komen. Tel daar de nette keuken en badkamer, kunststof kozijnen met dubbele beglazing én de achtertuin op het zuidoosten met achterom bij op en je hebt een heerlijke plek om thuis te komen. Het appartement is gelegen in het historische deel van Schiedam, ook nog eens dicht bij winkels en voorzieningen.

Indeling
Begane grond
Via de eigen entree kom je binnen in de langgerekte hal, die is afgewerkt met een houten vloer en gesausde wanden.
Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar. Daarnaast bevindt zich hier een praktische trapkast met de aansluiting voor de wasmachine en de meterkast.

Aan de voorzijde ligt de lichte woonkamer. Dankzij het brede raam valt hier prettig veel daglicht naar binnen. De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en gestucte wanden. Een fraai detail zijn de vaste kasten en de en-suite deuren met glas-in-lood, die de woonkamer verbinden met de slaapkamer.
De slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en is zowel vanuit de woonkamer als rechtstreeks vanuit de hal bereikbaar. Ook hier ligt een laminaatvloer en zijn de wanden gestuct. De grote raampartij en deur naar de achtertuin zorgen voor veel licht en een directe verbinding met buiten.

Aan de achterzijde bevindt zich eveneens de keuken. Deze is uitgevoerd in twee rechte wandopstellingen met witte kastfronten en houten werkbladen en is voorzien van een losstaand gasfornuis met oven en een afzuigkap. Hier bevindt zich tevens de opstelling van de cv-ketel. Vanuit de keuken is de achtertuin eveneens rechtstreeks bereikbaar.
De nette badkamer is praktisch ingericht met een inloopdouche, wandcloset en wastafel.

Tuin
De woning beschikt over een fijne achtertuin op het zuidoosten, waar je gedurende een groot deel van de dag heerlijk van de zon kunt genieten. De tuin heeft een groen karakter en biedt voldoende ruimte voor het creëren van een gezellige zitplek. Achterin de tuin staat een vrijstaande berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische achterom.

Algemeen
Bouwjaar 1938.
Inhoud 199 m³.
De kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof en voorzien van dubbele beglazing.
De woning wordt verwarmd middels een cv-combiketel met radiatoren (merk: Atag, bouwjaar: 2021). Deze cv-combi levert ook het warme water in de woning.
De Vereniging van Eigenaars is momenteel niet actief. Er zijn plannen om de VvE te activeren. Momenteel wordt € 86,86 per maand betaald ten behoeve van de VvE.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

In september 2026 heeft een Fase 0-funderingsonderzoek plaatsgevonden. De uitkomst hiervan is laag risico.
Oplevering in overleg.

Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1980 zal er een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er ook een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

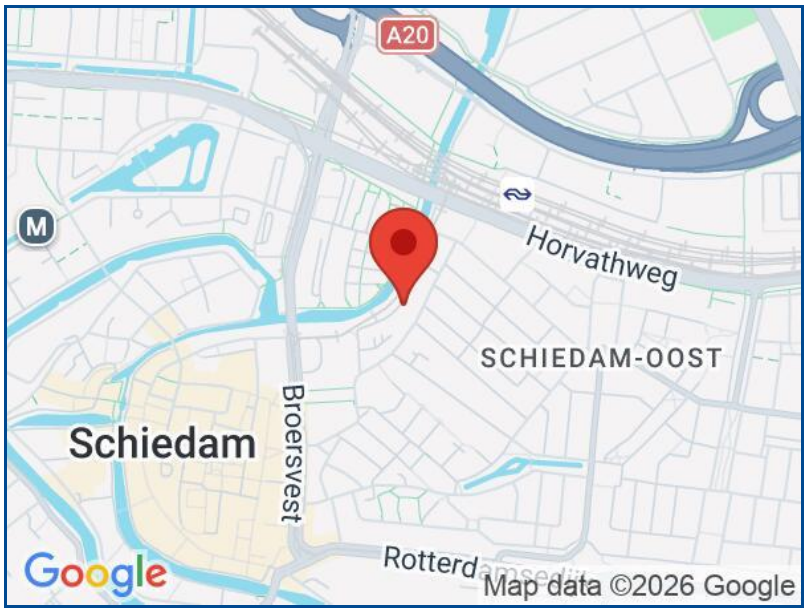
Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 265.000,- k.k.
Soort	Appartement
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	199 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	52 m^2
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	1938
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuin 32 m^2
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
CV Ketel type en bouwjaar	Atag 2021
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Overschiesestraat 50 A
3112 HH SCHIEDAM



Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Foto's













Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Foto's













Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Foto's













Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Foto's













Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Foto's





Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Kadaster

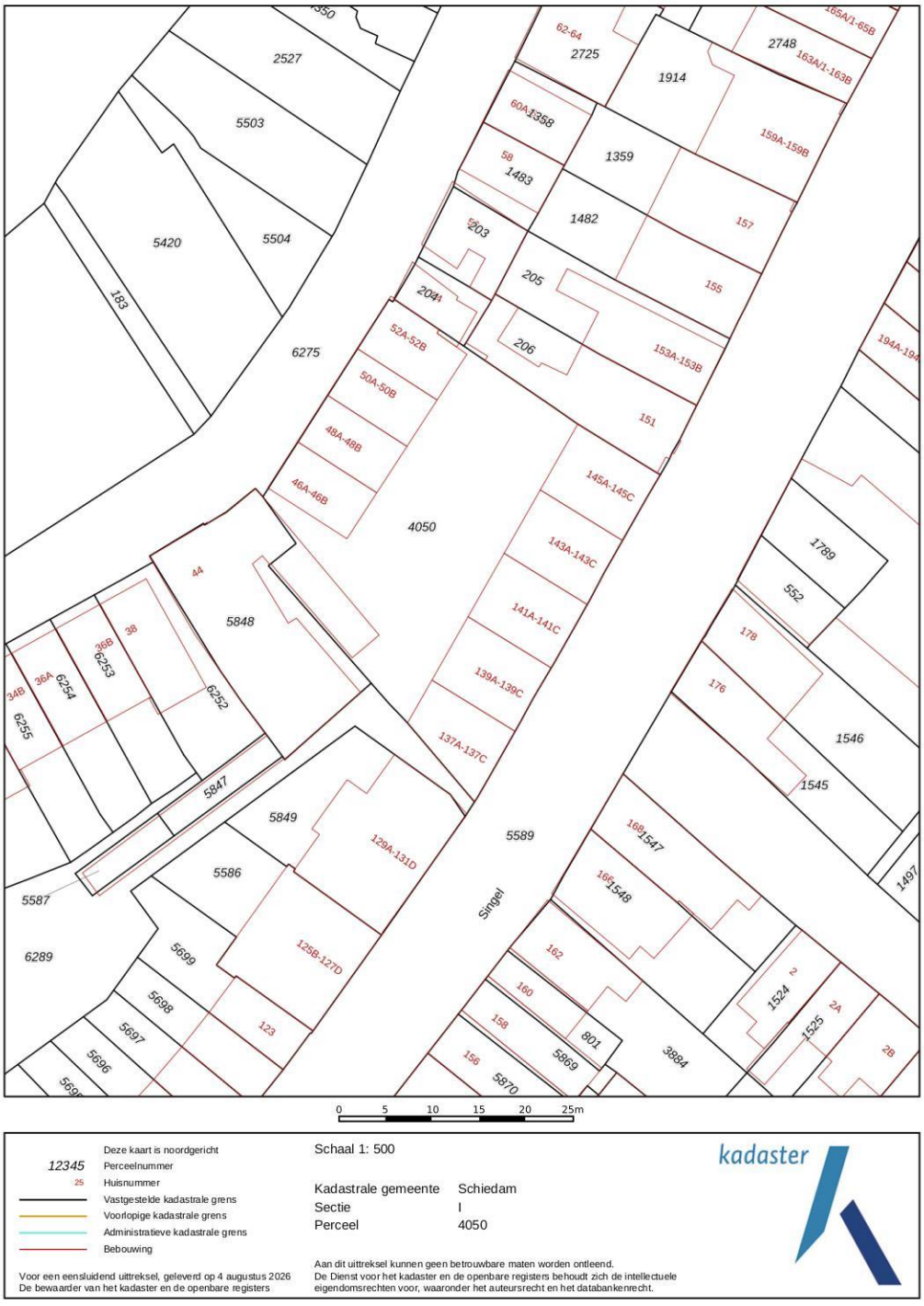
Kadastrale gegevens	
Adres	Overschiesestraat 50 A
Postcode / Plaats	3112 HH Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	I / 5594
Oppervlakte	m^2
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens	
Adres	Overschiesestraat 50 A
Postcode / Plaats	3112 HH Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	I / 5594
Oppervlakte	m^2
Soort	Volle eigendom

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Kadastrale kaart

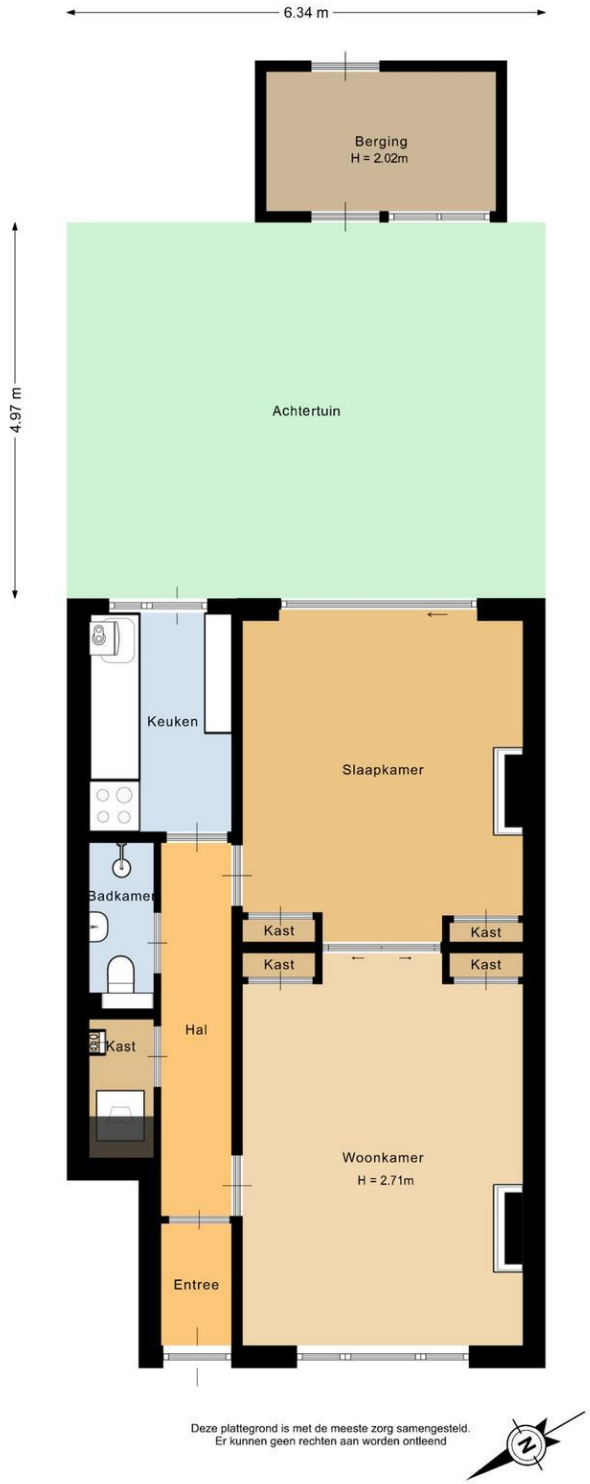
Uw referentie: Huysvisie



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

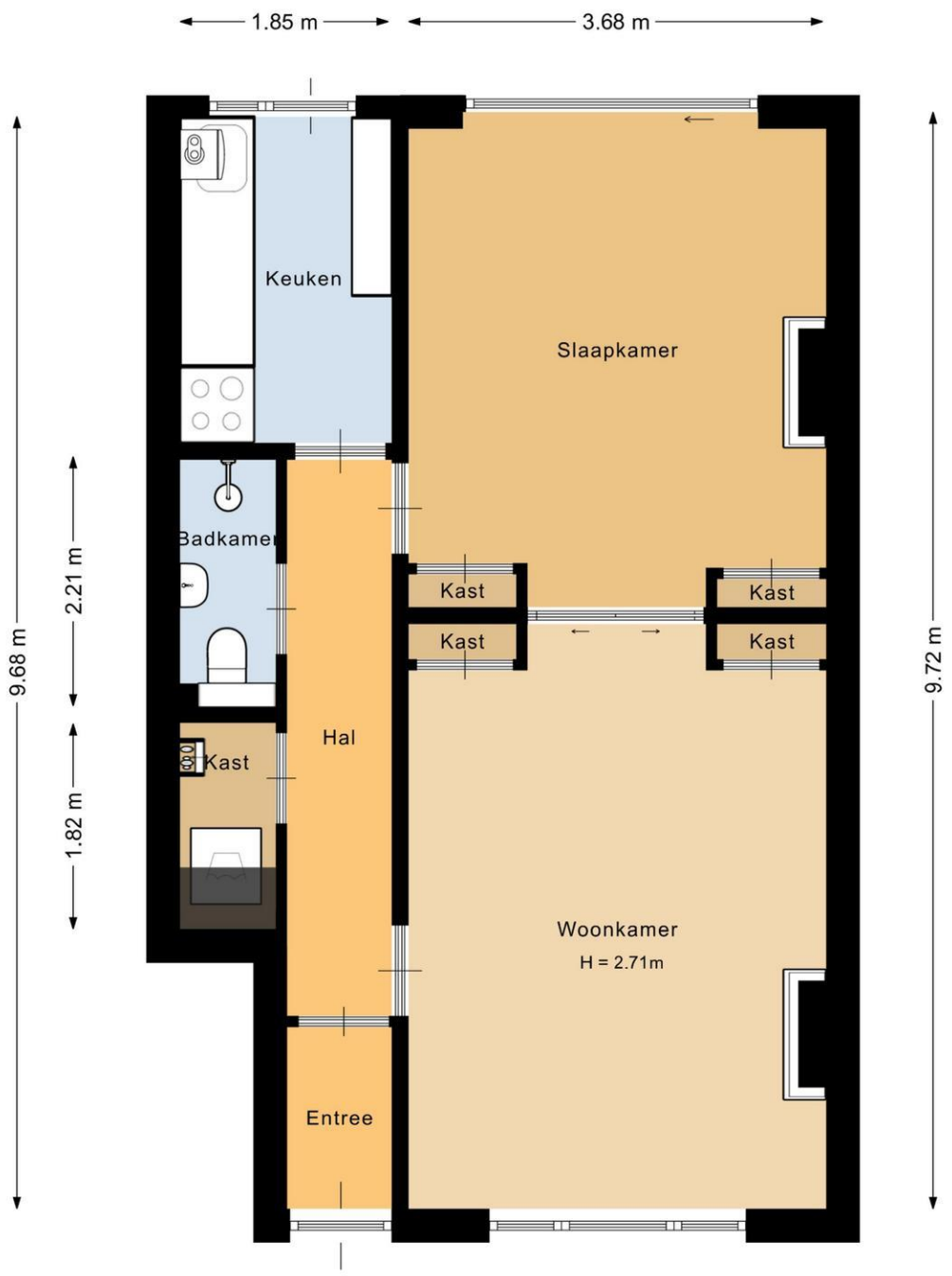
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



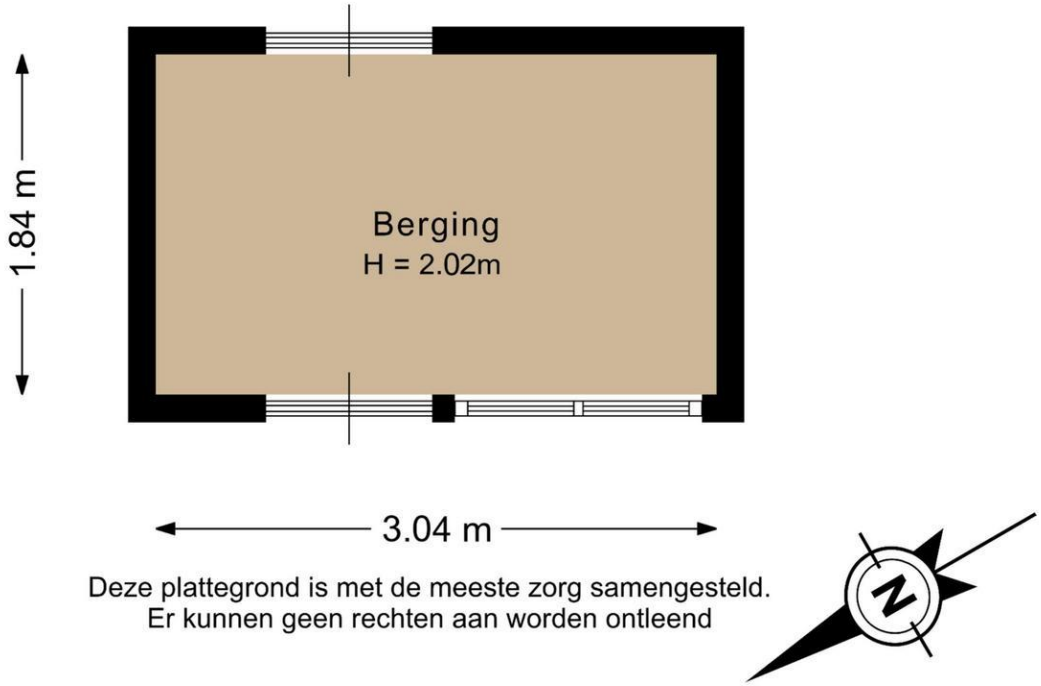
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl