



Voorthuizen

Kieftveen 30, De Zeumersehof; Ponderosa 837

Op zoek naar een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van rust, natuur, ruimte en comfort? Deze charmante recreatiewoning met berging is gelegen op het rustige en uitstekend verzorgde park Ponderosa, onderdeel van De Zeumersehof.

De woning staat op een ruim perceel van maar liefst 455 m² erfpachtrond en beschikt over diverse aantrekkelijke extra's. Zo is de woning aan de achterzijde uitgebouwd en voorzien van een cv-ketel uit 2024, airconditioning in de woonkamer en een gezellige, aangebouwde veranda. Hier kunt u heerlijk beschut genieten van lange zomeravonden en het buitenleven.

De verzorgde tuin met uitstekende zonligging biedt volop mogelijkheden om op verschillende momenten van de dag van de zon te genieten. Dankzij de verschillende terrassen en zitplekjes is er altijd wel een fijne plek te vinden om tot rust te komen. Daarnaast beschikt de woning over een praktische ruime houten berging met aansluiting voor de wasmachine. Ook aan parkeren is gedacht: op het eigen terrein is ruimte voor meerdere auto's.

Het park, welke het gehele jaar toegankelijk, is biedt bovendien volop recreatiemogelijkheden. U kunt gebruikmaken van een overdekt zwembad, een openluchtzwembad met glijbanen en twee tennisbanen. Daarmee is er voor jong en oud genoeg te beleven, terwijl u zich na een actieve dag kunt terugtrekken in de rust en privacy van uw eigen recreatiewoning. Een sfeervolle recreatieplek met ruimte, comfort en een heerlijke zonnige tuin – ideaal om zelf te genieten of als fijne uitvalsbasis voor vakanties en weekenden weg.

In bruikleen geven aan derden is toegestaan, permanente bewoning is niet toegestaan, per recreatiewoning is 1 huisdier toegestaan.

Grondoppervlakte: 455 m² erfpachtgrond (canon ca. € 1.911,= per jaar, parkkosten € 855,= per jaar)

Indeling: hal met vaste kasten, riante woonkamer met terrasdeuren, sfeervolle elektrische haard, airco, vlizotrap naar bevoorde zolder (eventueel te gebruiken als slaapruijnte) en vaste voorraadkasten, luxe open keuken met gaskookplaat, oven, vaatwasser(defect), afzuigkap, diepvries, koelkast, magnetron, granieten aanrecht en inbouw koffiemachine, ouderslaapkamer met toegang naar zolderruimte, ruime badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en toilet.

1^e verdieping: bevoorde bergzolder.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 139.500,= k.k.





Voorthuizen, Kieftveen 30, De Zeumersehof; Ponderosa 837

Grondoppervlakte 455 m2 erfpacht

Bouwjaar 1969

Inhoud 135 m3

Woonoppervlakte 60 m2

Begane grond

Afmetingen begane grond

- Woonkamer	760 x 477	36,3 m2
- Keuken	300 x 194	5,8 m2
- Hal incl. kast	284 x 218	6,2 m2
- Badkamer	188 x 204	3,2 m2
- Slaapkamer	297 x 267	3,8 m2

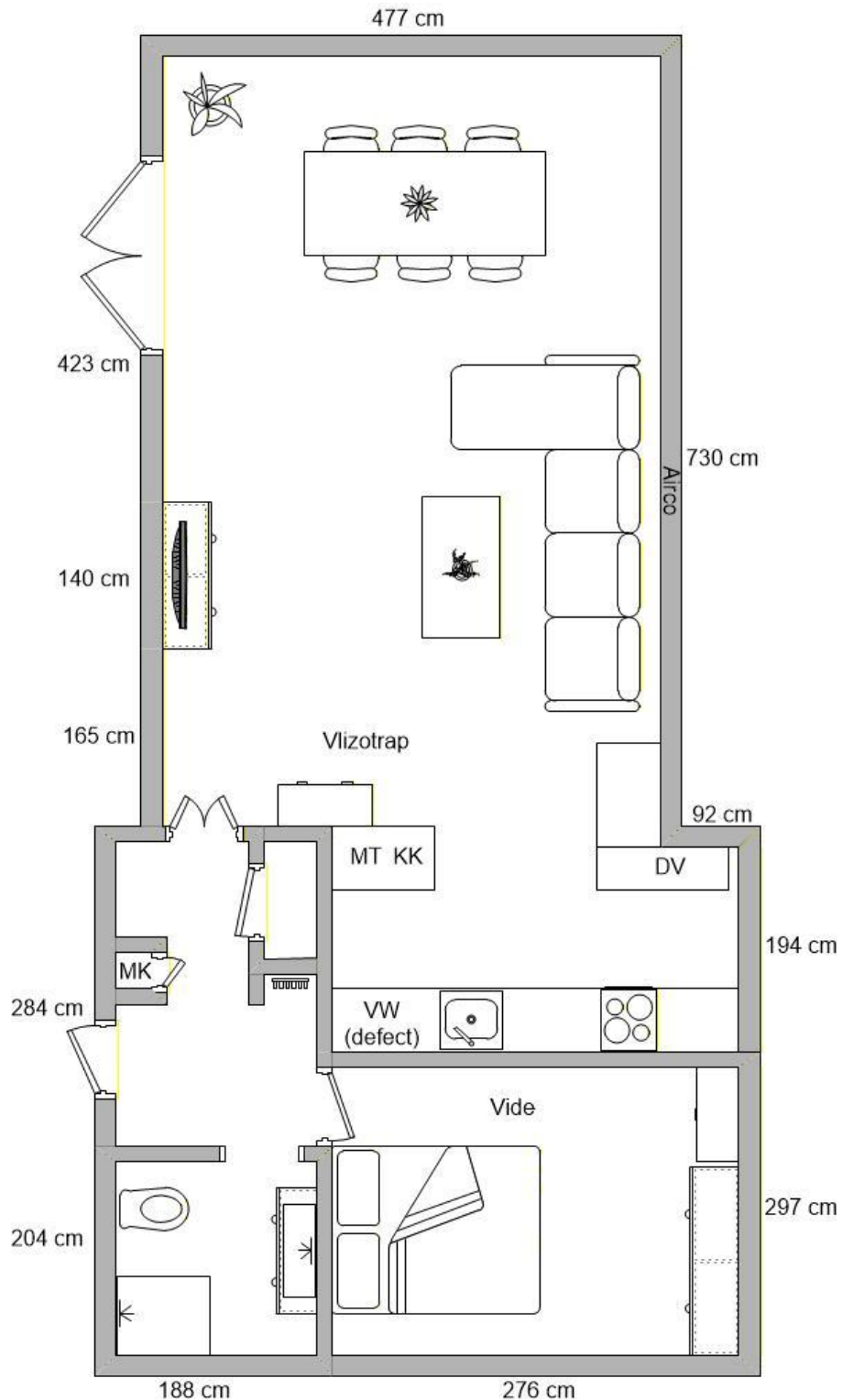
Afmetingen overige
bijgebouwen

Berging ca	400 x 300	12 m2
------------	-----------	-------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

Voorthuizen, Kieftveen 30, De Zeumersehof; Ponderosa 837

Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Garderen

Sectie I

Perceel 1400

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Ponderosa 837**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	☐	☐	☐	X
- voet droogmolen	☐	☐	☐	X
- schotelantenne	☐	☐	☐	X
- brievenbus	X	☐	☐	☐
- (voordeur)bel	☐	☐	☐	X
- veiligheidssloten	X	☐	☐	☐
- alarminstallatie	☐	☐	☐	X
- rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	X
- zonwering binnen	☐	☐	☐	X
- luxaflex	X	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	X
- rolgordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnroedes	X	☐	☐	☐
- vitrages	X	☐	☐	☐
- losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
- Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
- vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	X
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	X	☐	☐	☐
- parketvloer / kurkvloer	X	☐	☐	☐
- warmwatervoorziening, te weten				

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- Geiser	☐	☐	☐	X
- Boiler	☐	☐	☐	X
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	X	☐	☐	☐
- Moduline Easy	☐	☐	☐	☐
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
- Elektische haard inbouw	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- Kachels	☐	☐	☐	☐
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
- Voorzetraam voordeur	X	☐	☐	☐
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- oven/magnetron	X	☐	☐	☐
- vaatwasser defect	X	☐	☐	☐
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
- vaste kasten	X	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
- bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
- eethoek	X	☐	☐	☐
- bed(den)/matrassen	X	☐	☐	☐
- wasmachine	X	☐	☐	☐
- wasdroger	☐	☐	☐	X
- televisie	X	☐	☐	☐
- tuinmeubels	X	☐	☐	☐
- tuingereedschap	X	☐	X	☐
- keukeninventaris	X	☐	X	☐
- fietsen	☐	X	☐	☐



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
-	☐	☐	☐	☐
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- bijzondere opmerkingen:				

Kluis op zolder blijft achter

Persoonlijke spullen gaan mee

Plattegrond Park De Zeumersehof



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

De Zeumerse Hof

Plaats	: Voorthuizen
Adres	: Kieftveen 30 3781 PP Voorthuizen
Faciliteiten	: Tennisbaan, overdekt zwembad met apart peuterbad, buitenbad met glijbanen,, diverse kinderspeelplaatsen.
Kenmerken	: Ruim, met vijverpartijen, veel faciliteiten.



De Zeumersehof ligt aan de rand van Voorthuizen en biedt een combinatie van rust en recreatie. Het park is een van de grootste recreatieparken binnen de gemeente Barneveld, bestaat reeds 35 jaar en is onlangs geherstructureerd. De Zeumersehof is onderverdeeld in diverse individuele parken, met elk een eigen karakter en is het gehele jaar geopend. Het is toegestaan op eigen terrein te parkeren, bezoekers dienen de auto op het terrein bij de ingang van het park te parkeren. Daarnaast is het toegestaan één hond mee te nemen, mits deze aangelijnd is.

De Zeumerse Hof is opgedeeld in verschillende gedeeltes, zo zijn de koopkavels op het gedeelte de “Vijverlanen” direct aan het water gesitueerd. In de waterpartijen bevinden zich verschillende fontein, die het geheel een landelijke uitstraling geven. De “Goudkust” is gelegen nabij het binnenzwembad en de tennisbaan.

Het nabijgelegen Voorthuizen heeft een gezellig winkelcentrum en talloze gastvrije restaurants. In de directe omgeving nodigen de prachtige bossen en heidevelden u uit tot heerlijke fiets- en wandeltochten. Verder biedt het Veluwe Zeumeren u werkelijk een keur aan recreatiemogelijkheden zoals golfen, zwemmen, vissen, fietsen, wandelen, surfen, paardrijden enzovoorts. Natuurlijk kunt u ook gewoon heerlijk genieten van de zon aan het strand van het naburige Zeumerse Gat.

In ons recreatieaanbod hebben we gedurig chalets te koop op dit park. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park te bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u graag gelijk een aantal chalets van binnen bekijken dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar.

