



In het kort

Adres

De Morgen 24
8252 JP Dronten

Kadastrale gegevens

Volle eigendom,
A, 5394 9502

Metrage

Inhoud:	521 m ³
Woonoppervlakte:	128 m ²
Overige inpandige ruimte:	17 m ²
Perceeloppervlakte:	390 m ²

Bouwjaar: 1992

Bijzonderheden

- Energielabel B
- Unieke ligging
- Extra hoge Tulp-keuken uit 2018 met NEFF-inbouwapparatuur
- Voordeur en garagedeur vernieuwd in 2024
- Tuin opnieuw aangelegd in 2021
- Meterkast vernieuwd in 2024

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.





vastgoed
in't groen

VSO makelaars presenteert:

De Morgen 24 Dronten

Op een unieke en verrassend vrije locatie staat deze ruime twee-onder-een-kapwoning met garage, royale oprit en een heerlijk groene tuin. Wat direct opvalt is de ruimte rondom de woning: aan de voorzijde ligt de woning ruim van de straat en ook aan de achterzijde geniet u van een vrij en groen karakter. Een fijne combinatie van ruimte, privacy en comfortabel wonen!

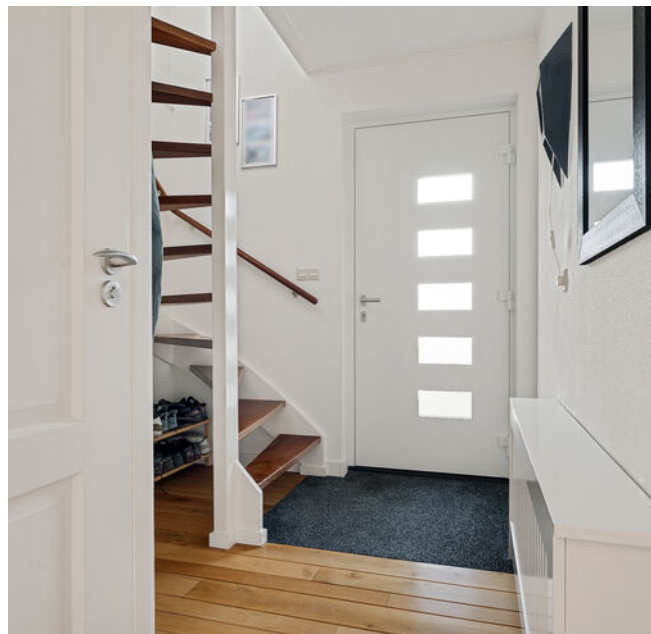
De woning is gelegen op een fijne en groene locatie, in de rustige woonwijk De Landmaten. De ruim opgezette woonomgeving, het vele groen en de rustige straten zorgen voor een prettig woonklimaat, terwijl diverse dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen. Basisscholen, kinderopvang en speelvoorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving en ook voor de dagelijkse boodschappen hoeft u niet ver. Het centrum van Dronten, met een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, horeca en overige voorzieningen, is eenvoudig per fiets bereikbaar. Ook het station bevindt zich op fietsafstand en biedt goede verbindingen richting onder andere Zwolle en de Randstad.

Voor liefhebbers van wandelen, fietsen en buiten zijn er in en rondom Dronten volop mogelijkheden. Zo woont u hier heerlijk rustig en groen, maar toch op korte afstand van alles wat Dronten te bieden heeft.



Begane grond

Via de entree komt u binnen in de verzorgde hal met meterkast, modern toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is de woonkamer bereikbaar. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royaal eetgedeelte. De houten vloer loopt mooi door en geeft de leefruimte een warme en rustige uitstraling.





Aan de achterzijde zorgt de schuifpui voor een prettige verbinding met de tuin. De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is in 2018 vernieuwd.

De extra hoog uitgevoerde keuken van Tulp Keukens is opgesteld in een praktische L-vorm en voorzien van diverse NEFF-inbouwapparatuur, veel kastruimte en een royaal werkblad. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische berging/bijkeuken met extra kastruimte en toegang tot de achtertuin. Vanuit de bijkeuken is tevens de ruime aangebouwde garage bereikbaar.







Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 13,8 m². De overige slaapkamers zijn circa 11 m² en 10,1 m² groot en bieden daarmee eveneens voldoende ruimte voor een volwaardige slaap-, werk- of kinderkamer. De moderne badkamer is stijlvol uitgevoerd in een combinatie van lichte en donkere tinten en beschikt over een ruime inloopdouche, een breed wastafelmeubel en een toilet. Dankzij het raam beschikt de badkamer bovendien over prettig natuurlijk daglicht.









Tweede verdieping

Via een vaste trap is de verrassend ruime tweede verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een royale ruimte met dakraam, die uitstekend geschikt is als werk-, hobby- of logeerruimte. De ruimte is reeds voorzien van een wandafscherming en kan door het plaatsen van een deur eenvoudig worden ingericht als volwaardige vierde slaapkamer. Onder de schuine dakvlakken bevindt zich bovendien volop praktische bergruimte achter de knieschotten.



Tuin

De kavel is in 2021 aan de achterzijde met circa 53 m² uitgebreid. Na deze uitbreiding is de tuin volledig herzien en opnieuw ingericht, waarbij onder andere een royale houten overkapping en een kas zijn geplaatst. Hierdoor is een ruime, groene buitenruimte ontstaan met een verzorgd en sfeervol karakter. Het gazon wordt omringd door rijkge vulde borders, volwassen beplanting en bomen, waardoor de tuin een prettig gevoel van vrijheid en privacy biedt. De speelse indeling met verschillende terrassen en zitplekken zorgt ervoor dat er altijd wel een fijne plek te vinden is om van het buitenleven te genieten.

Direct aan de woning bevindt zich een terras dat via de schuifpui bereikbaar is, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar worden verbonden. Achter in de tuin staat de royale houten overkapping met volop ruimte voor een comfortabele loungehoek: een heerlijke, beschutte plek om vanaf het voorjaar tot ver in het najaar buiten te zitten.

Ook aan de voorzijde valt de ruimte op. De royale oprit biedt parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein en geeft toegang tot zowel de garage als de achtertuin. Zo zijn in 2024 zowel de voordeur als de geïsoleerde garagedeur vernieuwd en uitgevoerd met kwaliteitsdeuren van Hörmann.

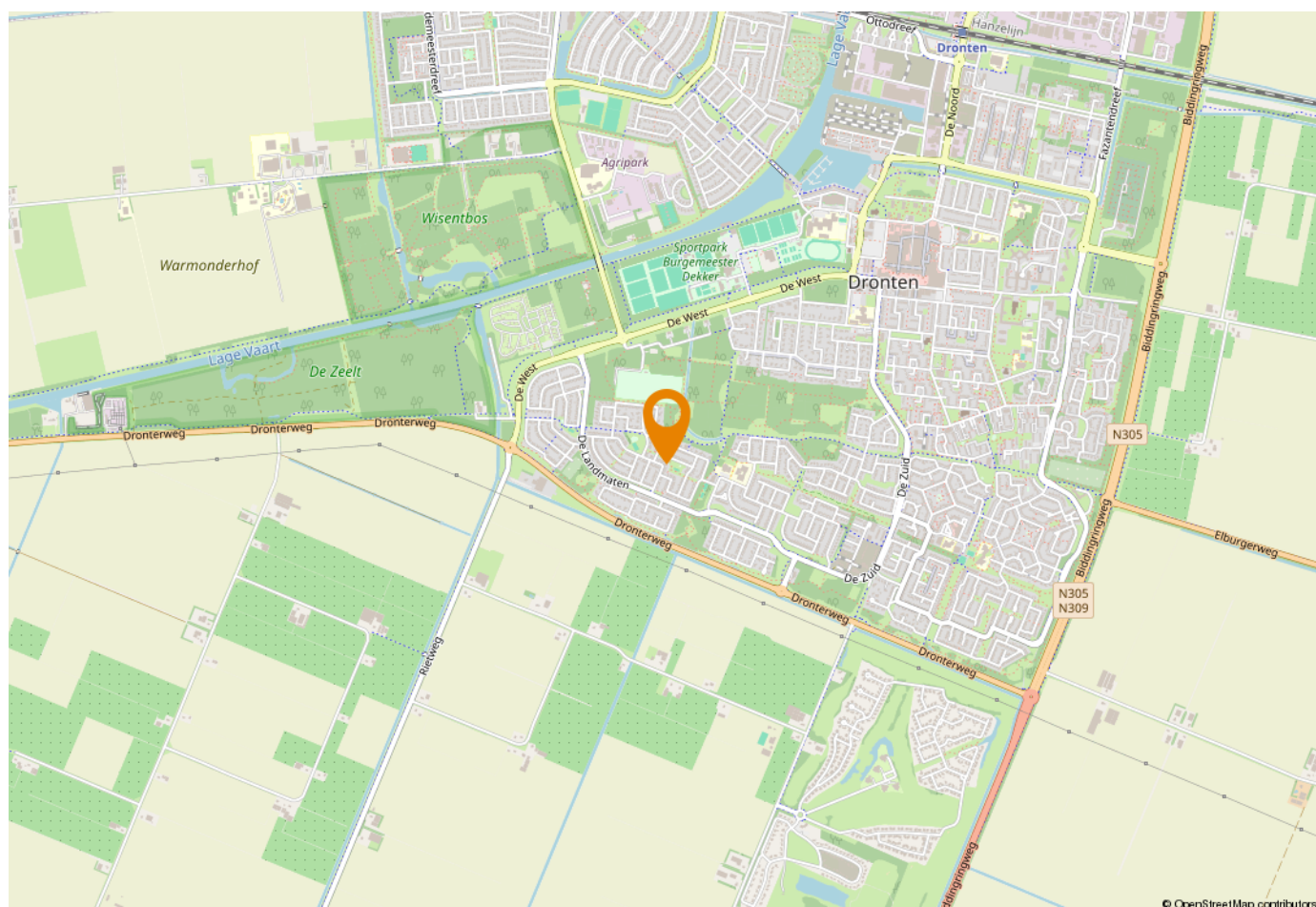
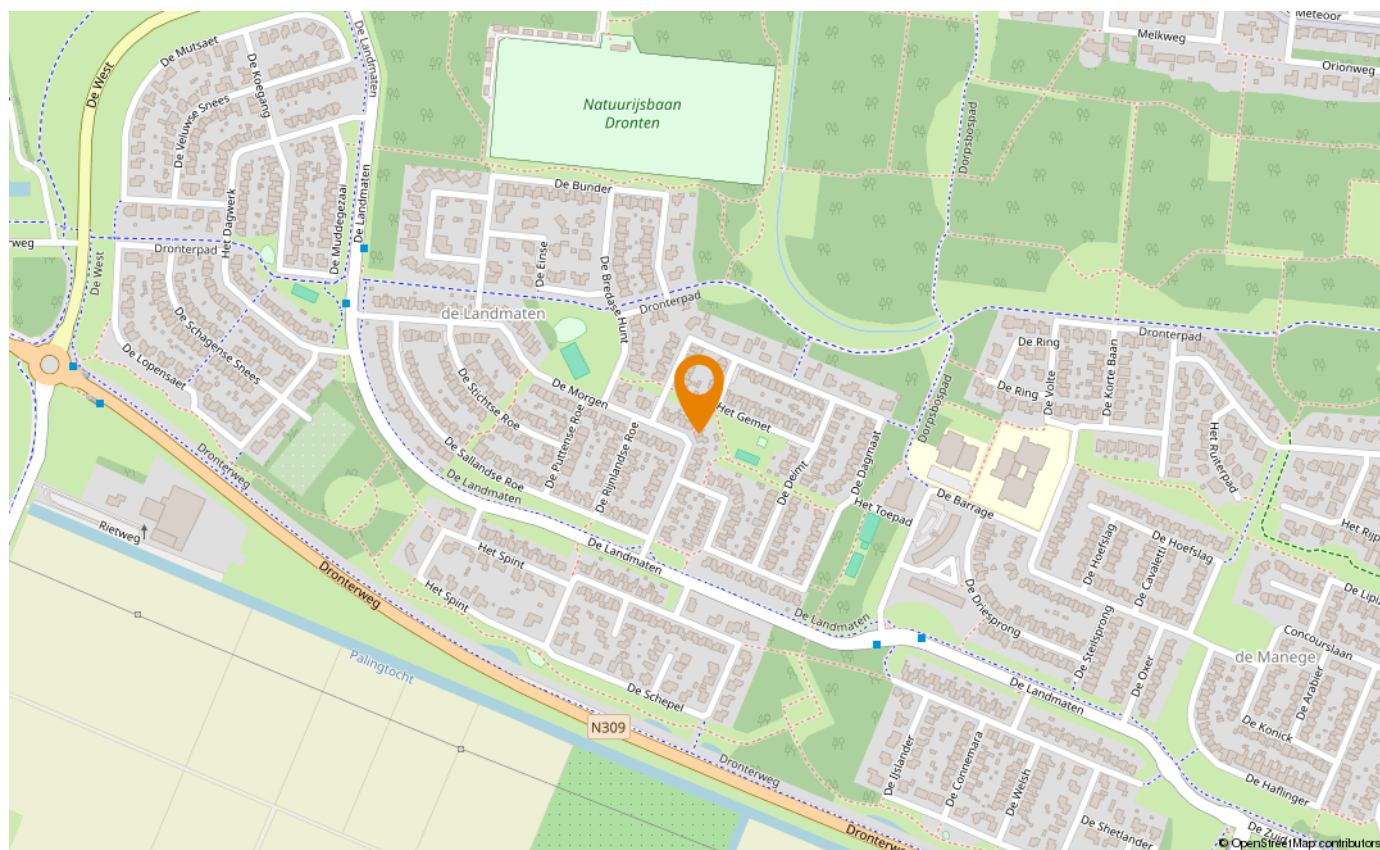






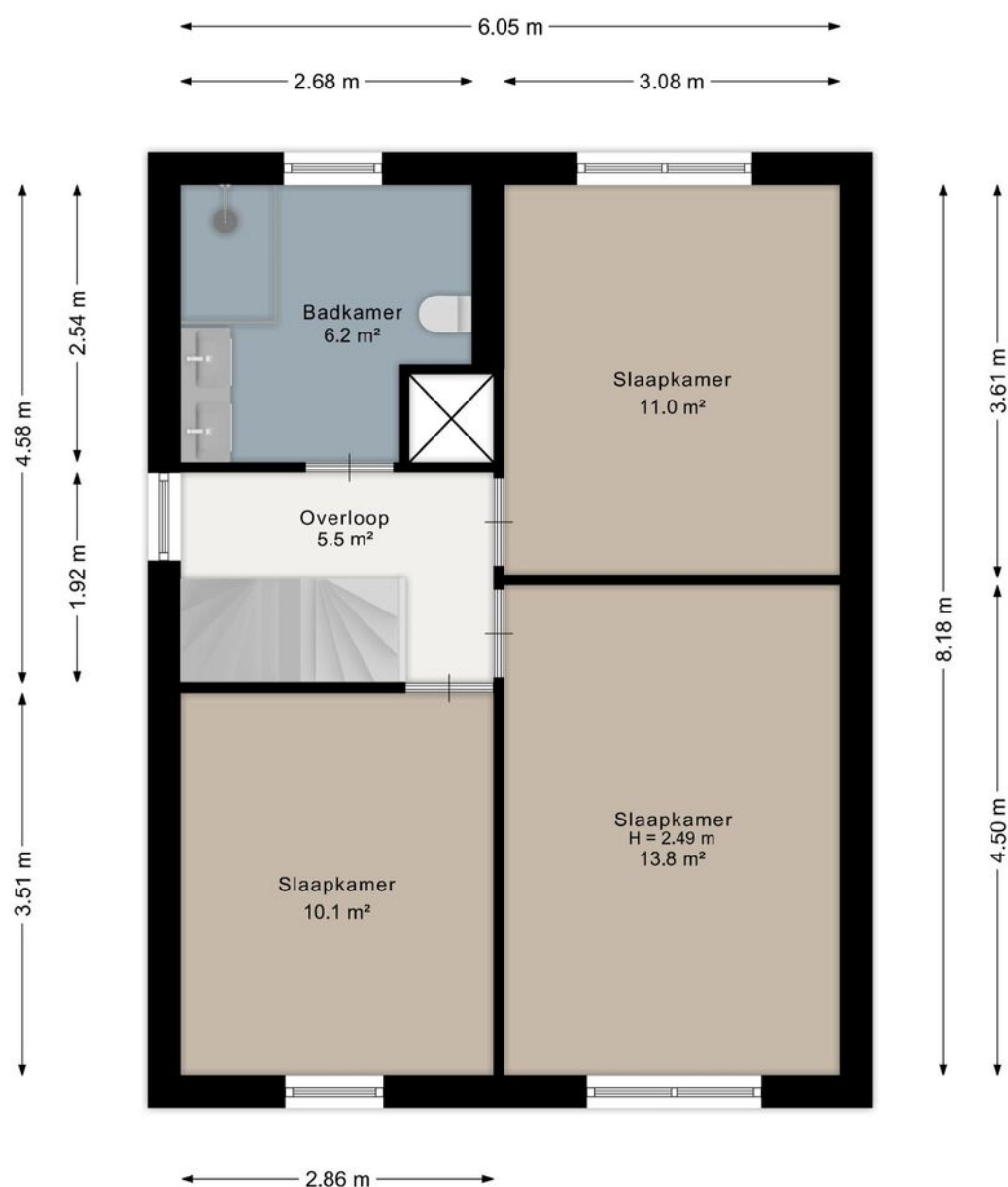








Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: KLU



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dronten

Sectie A

Perceel 5394

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten in bijkeuken + schuifdeurkast kantoor	X		
- (Beide) slaapkamer kasten + kastjes op zolder		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			

Lijst roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus		X	
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse potten en planten tuin, regenton, beeldjes		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Alle losse solarverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
(Broei)kas	X		
Veranda	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Lijst roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Keukenblok onder de veranda	X		
- BBQ, koelkastje, schilderij en alle andere dingen onder de veranda		X	

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?

De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoper kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als gevolg van de nieuwe wet koop onroerende zaken wordt er na 1 september 2003 vanuit gegaan dat de koopovereenkomst tussen verkoper en koper pas tot stand komt, als deze schriftelijk wordt aangegaan. Dit in tegenstelling tot voor 1 september 2003 waarin de koopakte een weergave was van wat de partijen reeds mondeling overeen waren gekomen. Na het tekenen van de koopakte heeft de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Gedurende deze bedenktijd is het mogelijk om zonder verdere gevolgen de koop te ontbinden.

Wanneer begint/eindigt de bedenktijd?

De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

Maakt het voor het begin van de bedenktijd uit of er ontbindende voorwaarden zijn -overeengekomen?

Nee, ontbindende voorwaarden staan helemaal los van de bedenktijd. Het maakt dus ook niet uit of zij ten behoeve van de koper of de verkoper zijn opgenomen.

Moet de ontbinding binnen de bedenktijd schriftelijk gebeuren?

Nee, als daarover niets is afgesproken is de ontbinding vormvrij en mag er dus ook mondeling worden ontbonden. Partijen mogen nadere eisen overeen komen, zoals schriftelijke ontbinding. Overigens doet een koper er met het oog op het bewijs verstandig aan om de overeenkomst altijd schriftelijk te ontbinden, ook als er geen nadere eisen zijn gesteld.

Duurt de wettelijke bedenktijd maximaal drie dagen?

Nee, de bedenktijd duurt minimaal drie dagen. Omdat de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van de Wet wordt de bedenktijd zo nodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag zijn.

Akte getekend / Laatste dag bedenktijd(*)

Maandag / Donderdag

Dinsdag / Vrijdag

Woensdag / Maandag

Donderdag / Maandag

Vrijdag / Dinsdag

Zaterdag / Dinsdag

Zondag / Woensdag

(*) behoudens algemeen erkende feestdagen

Mag er ook een bedenktijd voor de verkoper worden opgenomen?

In principe wel. Het betreft echter geen wettelijke bedenktijd, dus moet het wel overeengekomen zijn.

Wat is een bankgarantie / waarborgsom?

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper is het gebruikelijk om overeen te komen, dat de koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een bankgarantie stelt voor een bedrag van 10% van de koopsom. Het gaat daarbij om een verklaring van de bank waarin wordt gegarandeerd dat de bank dit bedrag zal uitkeren indien de koper zijn verplichtingen niet zal nakomen.

In plaats van een bankgarantie te stellen kan de koper een waarborgsom storten. Het is gebruikelijk en verstandig om een eventuele waarborgsom te storten bij de notaris. Als de koper als consument koopt, mag de waarborgsom of de bankgarantie op grond van de wet vaak niet hoger zijn dan 10% van de koopsom.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om ontbindende voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen van een passende financiering, en (indien van toepassing) voor een huisvestingsvergunning of Nationale Hypotheek Garantie.

Deze informatie is met zorg samengesteld, voor de juistheid daarvan kan echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Alle opgegeven afmetingen zijn indicatief. Deze informatie dient slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden en kan derhalve niet worden beschouwd als een aanbod of offerte.

Wij staan graag voor u klaar!

Hieronder vindt u onze gegevens nog even op een rij:




Kelly van de Luijtgaarden
Vastgoedadviseur

M 06 10 06 60 11
E k.vandeluijtgaarden@vsomakelaars.nl

www.vsomakelaars.nl | info@vsomakelaars.nl | 088 3 180 180



Scan voor mijn gegevens





Een uitgestrekt werkgebied
met een duidelijke focus



Otto



Thijs



Anja



Willy



Peter



Gerrit



Jolein



Kelly



Peter



Jan Willem



Pieter



Wij staan voor u klaar bij
aankoop, verkoop en taxaties.



Moniek



Johan



Marco



Wina



Davine



Herbert



Stephan



Mark



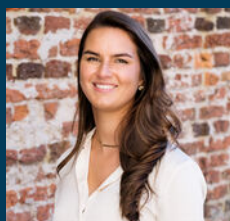
Johan



Inge



Monique



Isa



Gerard





De specialist in dorpen en buitengebied

Waarom VSO?

- Meer aandacht voor de klant
- Ons werkgebied is groot en ons netwerk uitgebreid, wij weten mensen uit heel Nederland te interesseren
- Mailbestand van potentiële gegadigden

Blijf op de hoogte met onze nieuwsbrief

U kunt zich aanmelden per segment waar u geïnteresseerd in bent.



Meld u aan via onze website

Aanmelden kan via www.vsomakelaars.nl

Neem contact met ons op: 088 – 3 180 180

VESTIGING BARNEVELD

Harselaarseweg 2
3771 MB Barneveld
T 0342 42 47 71

VESTIGING DRONTEN

De Bolder 2
8251 KC Dronten
T 0321 318 318

VESTIGING EMMELOORD

Noordzijde 2-A
8302 GL Emmeloord
T 0527 20 33 55

VESTIGING ALMERE

Bolderweg 1
1332 AX Almere
T 036 30 30 938

VESTIGING KAMPEN

IJsselkade 47
8261 AE Kampen
T 038 34 46 404

VESTIGING APELDOORN

Laan van het
Omniversum 16
7324 BM Apeldoorn

VESTIGING HEERENVEEN

Abe Lenstra Boulevard 50
8448 JB Heerenveen

VESTIGING AMERSFOORT

Larikslaan 14
3833 AM Leusden
T 033-20 30642