



PARNASSIALAAN 74 - LELYSTAD



Bieden vanaf: € 329.500,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 60 m²



Gelegen in de populaire woonwijk Warande



Balkon: ca. 8 m²



Volledig voorzien van vloerverwarming



Badkamer: 1



Instapklaar appartement



Slaapkamers: 2



Energie label A



Dop Makelaars biedt aan: Parnassialaan 74 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: een prachtig en instapklaar 3-kamerappartement, gelegen op de bovenste, zesde verdieping van appartementencomplex "Larserhorst" in de jonge en geliefde woonwijk Warande te Lelystad.

Wonen op de bovenste verdieping betekent hier iedere dag genieten van rust, privacy en vooral een fantastisch vrij uitzicht over de groene omgeving van Lelystad. Vanuit de woonkamer en vanaf het ruime balkon kijkt u prachtig weg over de wijk en het omliggende landschap. Dankzij de hoge ligging, de grote raampartijen en de prettige lichtinval voelt het appartement bijzonder ruim en comfortabel aan.

Het appartement is modern en verzorgd afgewerkt en kan zonder grote werkzaamheden worden betrokken. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een lichte en royale woonkamer, een luxe keuken met diverse inbouwapparatuur, een complete badkamer, een ruim balkon en een eigen parkeerplaats achter het appartementencomplex.

Ook aan comfort is gedacht. Zo is het gehele appartement voorzien van vloerverwarming, een fraaie laminaatvloer en luxe witte shutters. Deze shutters geven het appartement niet alleen een stijlvolle uitstraling, maar bieden ook veel privacy en maken het mogelijk om de lichtinval naar wens te regelen.

Indeling:

Begane grond;

Via de gezamenlijke entree bereikt u de centrale hal met het bellentableau, de intercominstallatie en de brievenbussen. Vanuit de centrale hal zijn zowel het trappenhuis als de liftinstallatie bereikbaar.

Op de begane grond bevinden zich daarnaast de gezamenlijke fietsenstalling en de individuele lockers, waardoor er praktische extra bergruimte aanwezig is.

Appartement – zesde verdieping;

Via de lift of het trappenhuis bereikt u de zesde en tevens bovenste verdieping van het complex.

Bij binnenkomst komt u in de ruime entree met de meterkast en toegang tot de verschillende vertrekken. Tevens bevindt zich hier een separate ruimte met aansluiting voor de wasmachine, waardoor de witgoedapparatuur praktisch uit het zicht kan worden geplaatst.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. Beide kamers profiteren van veel natuurlijke lichtinval en zijn uitstekend te gebruiken als hoofdslaapkamer, logeerkamer, werkkamer of kinderkamer.

De separate toiletruimte is voorzien van een toilet en fonteintje.

De complete badkamer is netjes uitgevoerd en beschikt over een ligbad met douchegelegenheid, een wastafel en een bijpassend wastafelmeubel.

De woonkamer vormt zonder twijfel één van de sterke punten van het appartement. Door de grote raampartijen valt veel daglicht naar binnen en ontstaat een aangename en ruimtelijke leefomgeving. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het ruime balkon.

Dop Makelaars biedt aan: Parnassialaan 74 te Lelystad

De luxe keuken sluit fraai aan op de woonkamer en biedt voldoende werk- en kastruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en magnetron. Hiermee is de keuken compleet ingericht voor dagelijks gebruik.

Het gehele appartement is afgewerkt met een fraaie laminaatvloer en beschikt over comfortabele vloerverwarming. Hierdoor zijn radiatoren niet nodig en kan de beschikbare ruimte optimaal worden benut.

De luxe witte shutters vormen een bijzonder stijlvol detail binnen het appartement. Ze zijn aanwezig door de gehele woning en dragen bij aan de moderne uitstraling, terwijl u tegelijkertijd eenvoudig de gewenste hoeveelheid licht en privacy kunt bepalen.

Parkeren en berging;

Bij het appartement behoort een eigen parkeerplaats achter het complex. Hierdoor beschikt u altijd over een vaste parkeerplek in de directe nabijheid van het appartement.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen locker op de begane grond en kan gebruik worden gemaakt van de gezamenlijke fietsenstalling.

Omgeving;

Het appartement is gelegen in de populaire en ruim opgezette woonwijk Warande, aan de zuidzijde van Lelystad. Deze moderne wijk combineert comfortabel wonen met een groene, rustige leefomgeving en ligt nabij de Oostvaardersplassen, het Hollandse Hout en recreatiegebied het Bovenwater.

Ook het Olmenpark bevindt zich in de nabije omgeving. Hier vindt u onder andere een omheind voetbalveld en een hondenspeelveld, waardoor er volop ruimte is voor ontspanning, spelen en recreëren in de buurt.

Voor de dagelijkse voorzieningen hoeft u niet ver: een supermarkt, basisschool, kinderopvang en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving. Ook Batavia Stad Fashion Outlet, de Bataviyahaven met haar horeca en het centrum van Lelystad zijn goed bereikbaar. Via de nabijgelegen uitvalswegen bereikt u bovendien binnen enkele minuten de A6 richting Almere, Amsterdam, Utrecht en Zwolle.

Een modern, comfortabel en bijzonder licht appartement op een prachtige plek in Warande, waar u iedere dag kunt genieten van het vrije uitzicht en het gemak van gelijkvloers wonen.

Een bezichtiging is dan ook zeker de moeite waard. Neem contact op met Dop Makelaars voor het maken van een afspraak.

Bieden vanaf: € 329.500,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- royaal appartement gelegen op de zesde verdieping;
- woonoppervlakte van ca. 60m²;
- vrij uitzicht over Lelystad;
- instapklaar 3-kamerappartement;
- royaal balkon van ca. 8m²;
- keuken met diverse inbouwapparatuur;
- badkamer met ligbad;
- separaat toilet;
- wasruimte aanwezig;
- vloerverwarming door gehele appartement;
- voorzien van witte shutters;
- eigen parkeerplaats achter complex;
- eigen locker op begane grond;
- gezamenlijke fietsenstalling;
- liftinstallatie aanwezig;
- gelegen in populaire en jonge wijk Warande;
- diverse voorzieningen nabij;
- goede bereikbaarheid;
- het appartement wordt verkocht middels een niet-zelfbewoningsclausule;
- bieden vanaf: € 329.500,- k.k.













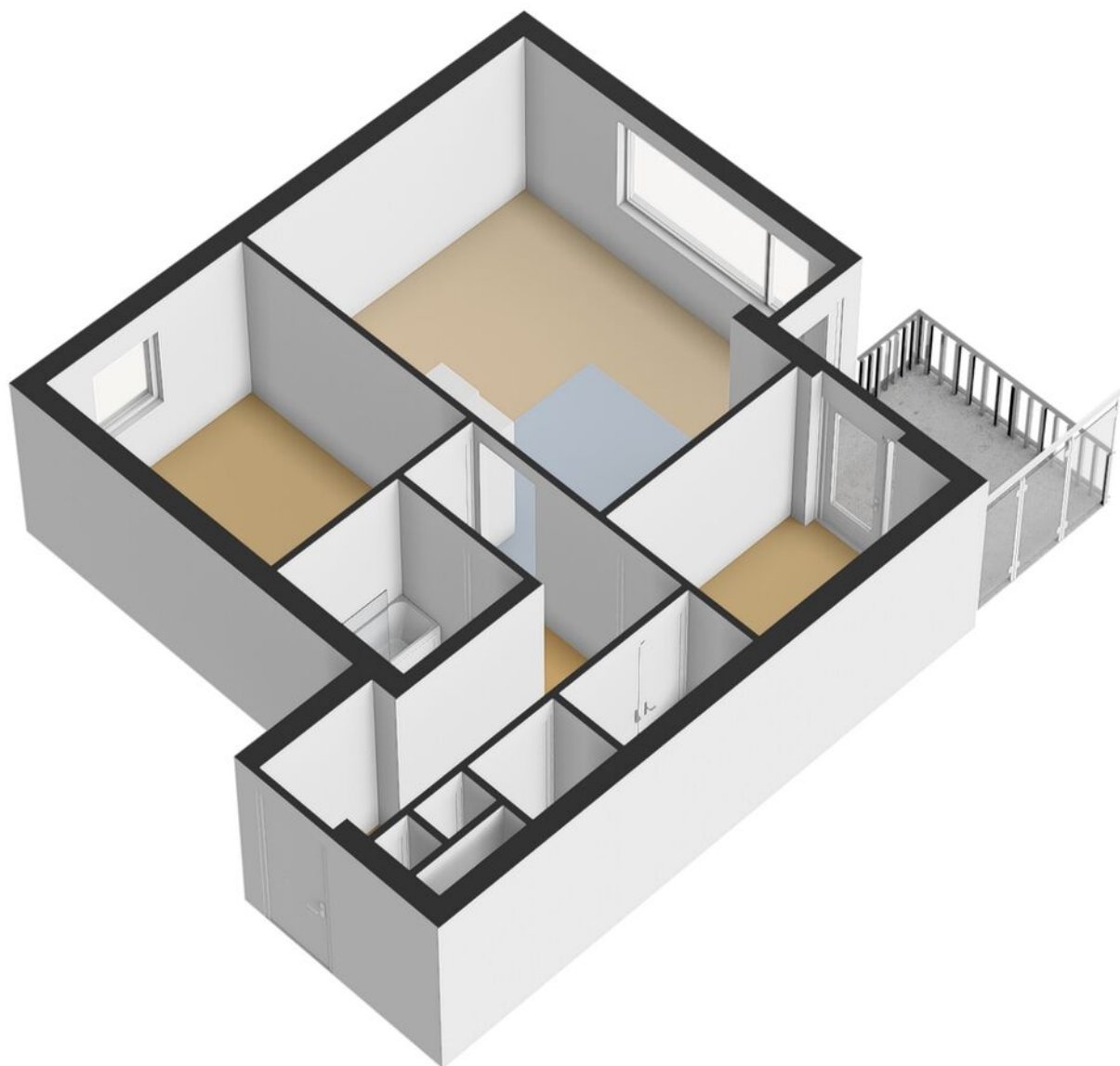


PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 Woningperspectief.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

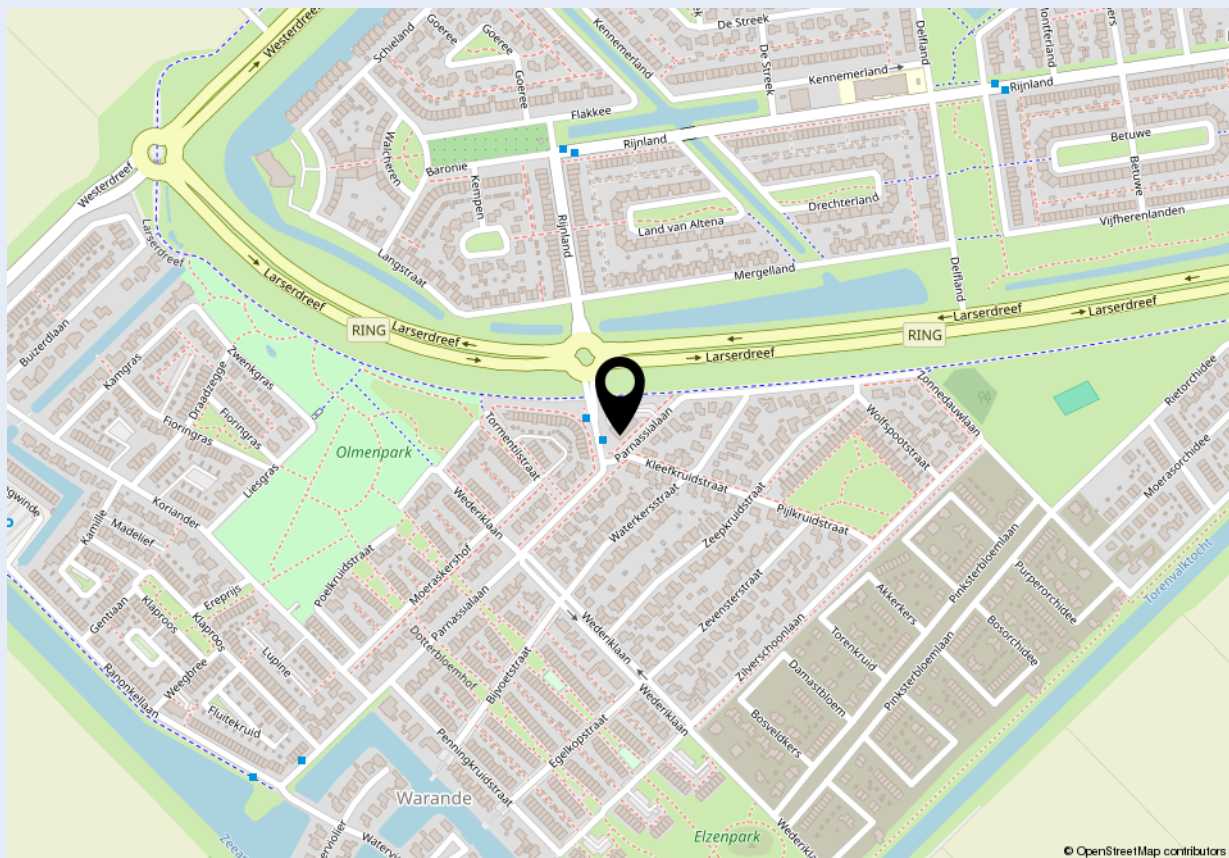
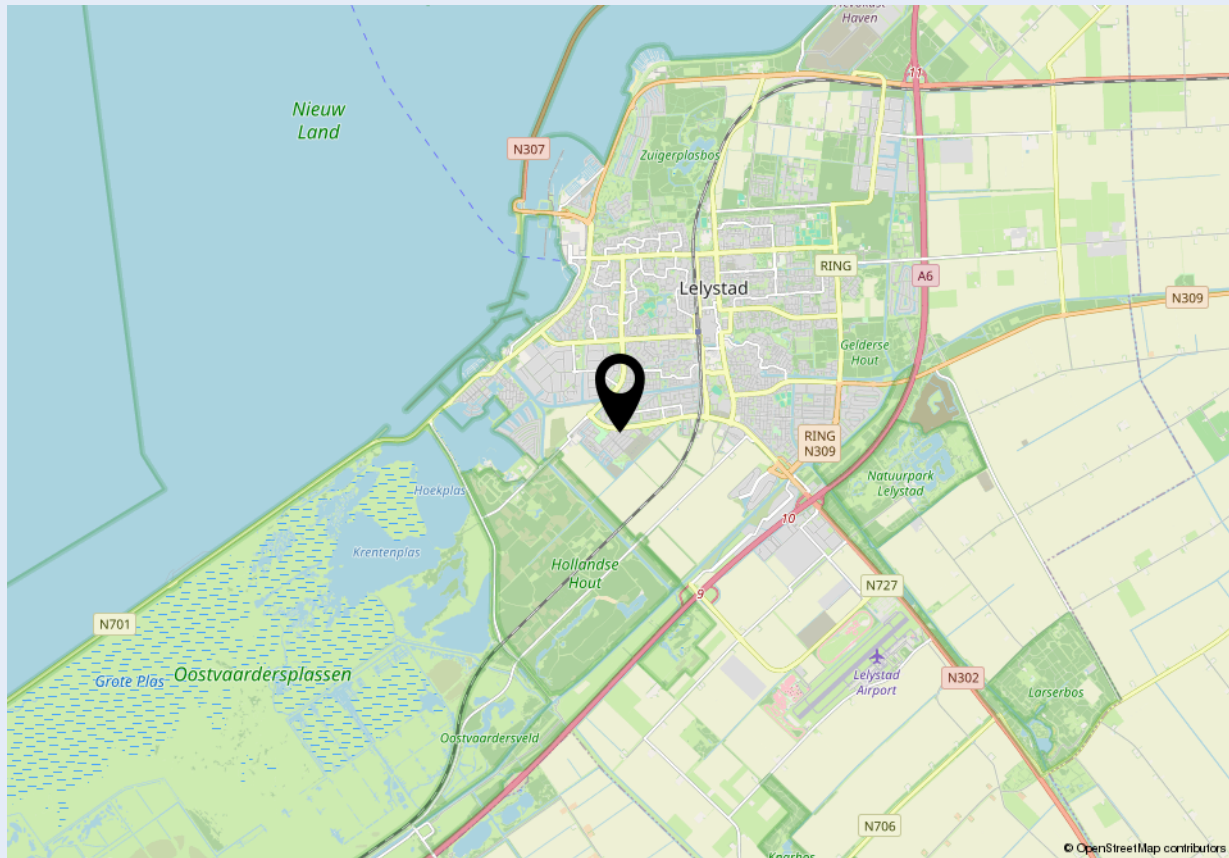
Kadastrale kaart

Uw referentie: Verhuur



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 115	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.