



Sloetstraat 153, 6821 CS Arnhem

€ 460.000,00



Omschrijving

Sloetstraat 153, 6821 CS Arnhem

In hartje Arnhem, aan de rustige Sloetstraat en de geliefde wijk Sint Marten, vindt je deze volledig en recent gerenoveerde en modern vormgegeven bovenwoning uit 1890. Hier kun je wonen in een historisch pand met alle moderne gemakken zoals airco en uitstekende isolatie voorzieningen, op steenworp afstand van het levendige stadsleven.

Locatie & Omgeving

Dit historische pand bevindt zich in een rustige woonwijk, direct aan uitvalswegen. Op 10 minuten loopafstand bevindt zich treinstation Arnhem Centraal en voor de natuurliefhebber zijn er diverse wandelparken in de buurt. Met het stadscentrum van Arnhem om de hoek, ben je altijd dichtbij winkels, horeca en cultuur.

Algemene kenmerken van de woning

Het betreft een bovenwoning van twee etages, met een woonoppervlakte van 98 m². Naast de ruime woonkamer op de 1e etage, zijn er 2 slaapkamers op de 2e etage alsmede een luxe badkamer. De woning is volledig gerenoveerd in 2026 en beschikt over een A-label dankzij o.a. volledige isolatie, HR++ beglazing en zonnepanelen. De woning is voorzien van modern comfort met warmtepomp en voor warm water is er een warmtepomp-boiler.

Begane grond:

Hal, meterkast en trapopgang.

Eerste verdieping:

Overloop, toilet met fontein, ruime lichte woonkamer met deur naar royaal balkon met bergkast, luxe half open keuken voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, koel/vriescombinatie, vaatwasmachine en combimagnetron.

Tweede verdieping:

Ruime overloop, separaat 2e toilet, 2 slaapkamers waarvan 1 voorzien is van een dakkapel en die tevens voorbereid is om gesplitst te worden naar 2 slaapkamers, badkamer met wastafelmeubel en inloopdouche.

Parkeren:

Parkeren doe je gemakkelijk in de straat.



Bijzonderheden & extra informatie:

- Volledig gerenoveerd in 2026
- Energieklasse A, geldig t/m 2036
- Zonnepanelen aanwezig
- Stijlvol karakteristiek pand met modern comfort
- Op loopafstand van het stadscentrum

De fraaie woning heeft een heerlijke ligging op loopafstand van park Sonsbeek en het centrum van Arnhem. Laat je verrassen door de combinatie van historische charme en modern comfort in deze prachtige bovenwoning. Maak een afspraak en kom langs voor een bezichtiging.

Aanvaarding in overleg.

€ 460.000,00

HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1890

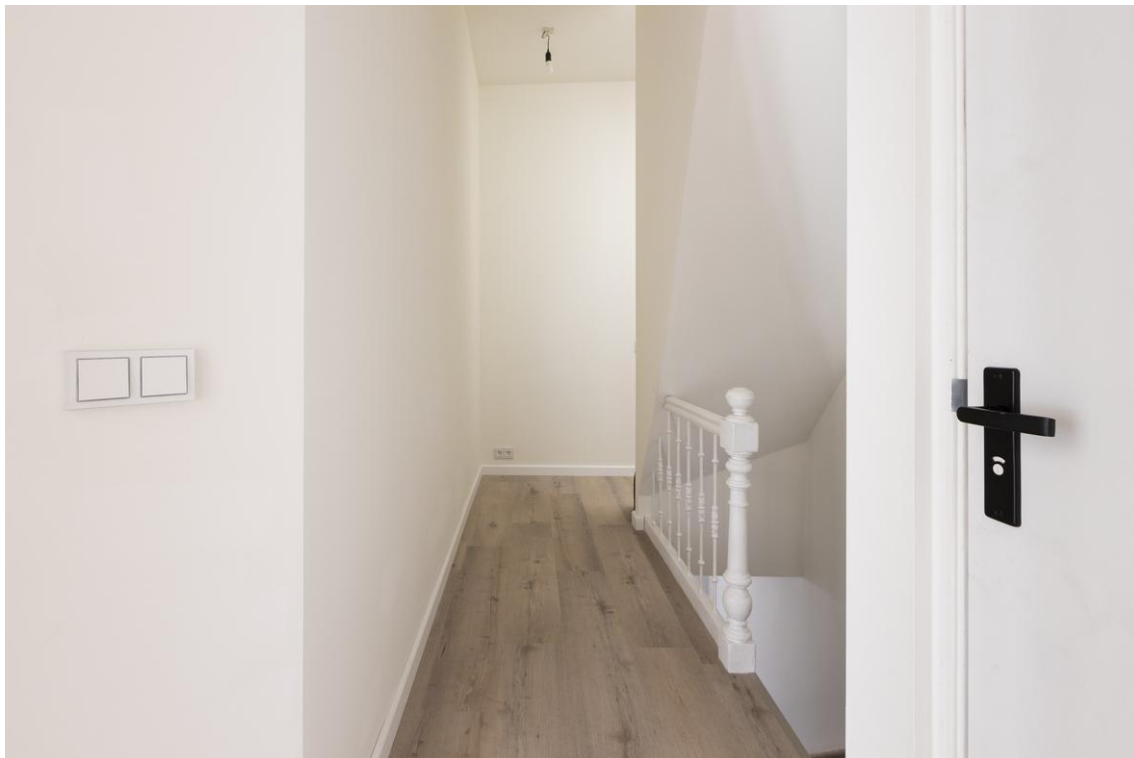
Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers (tevens een 3 ^e te realiseren)
Inhoud woning	382 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	98 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Warmtepomp-boiler, Warmtepomp voor warm en koud

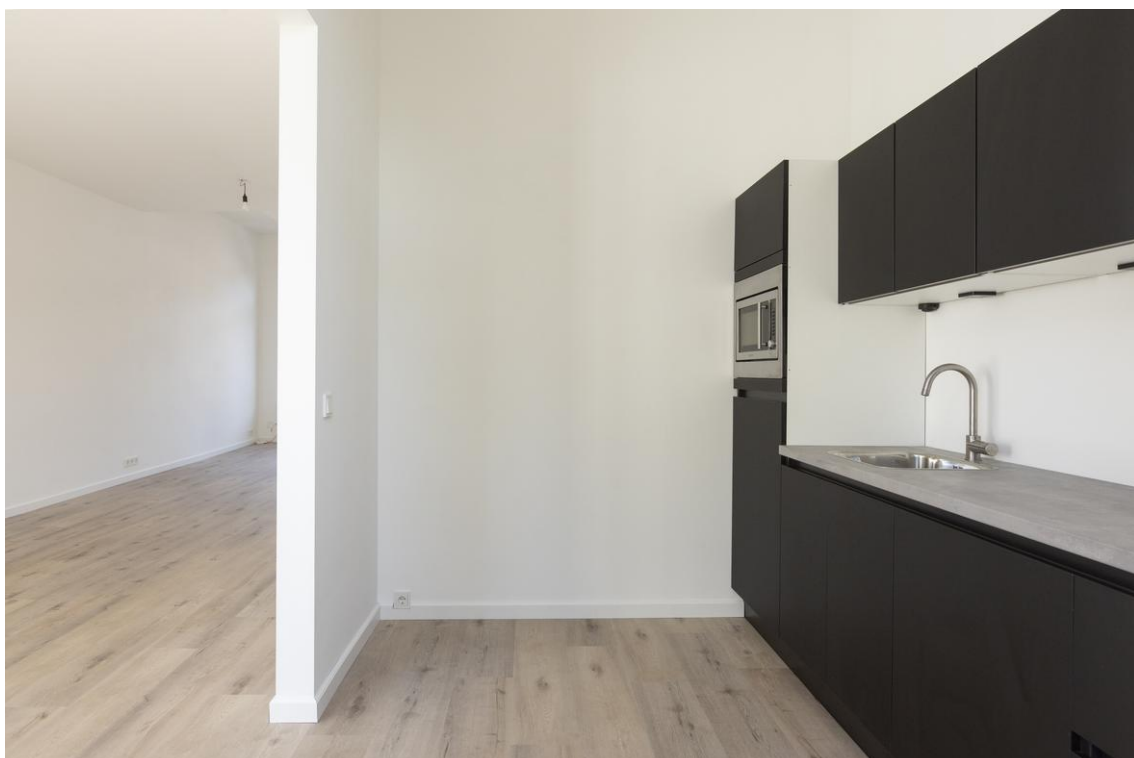
Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin



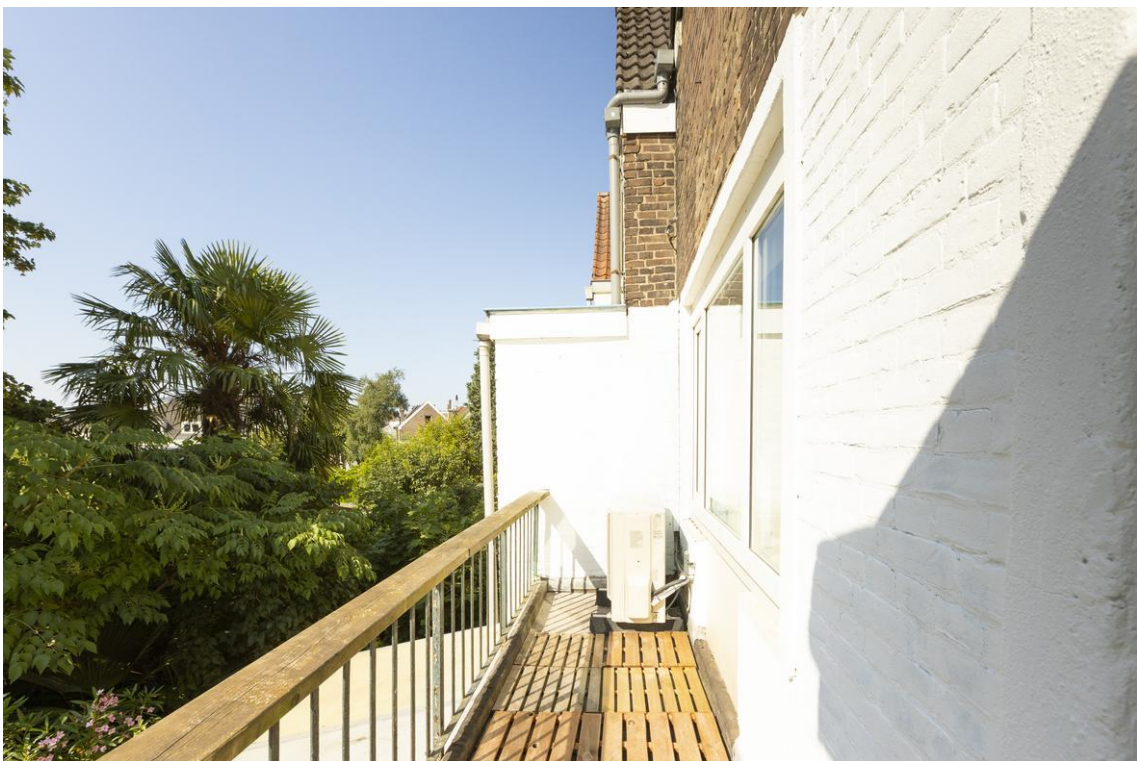




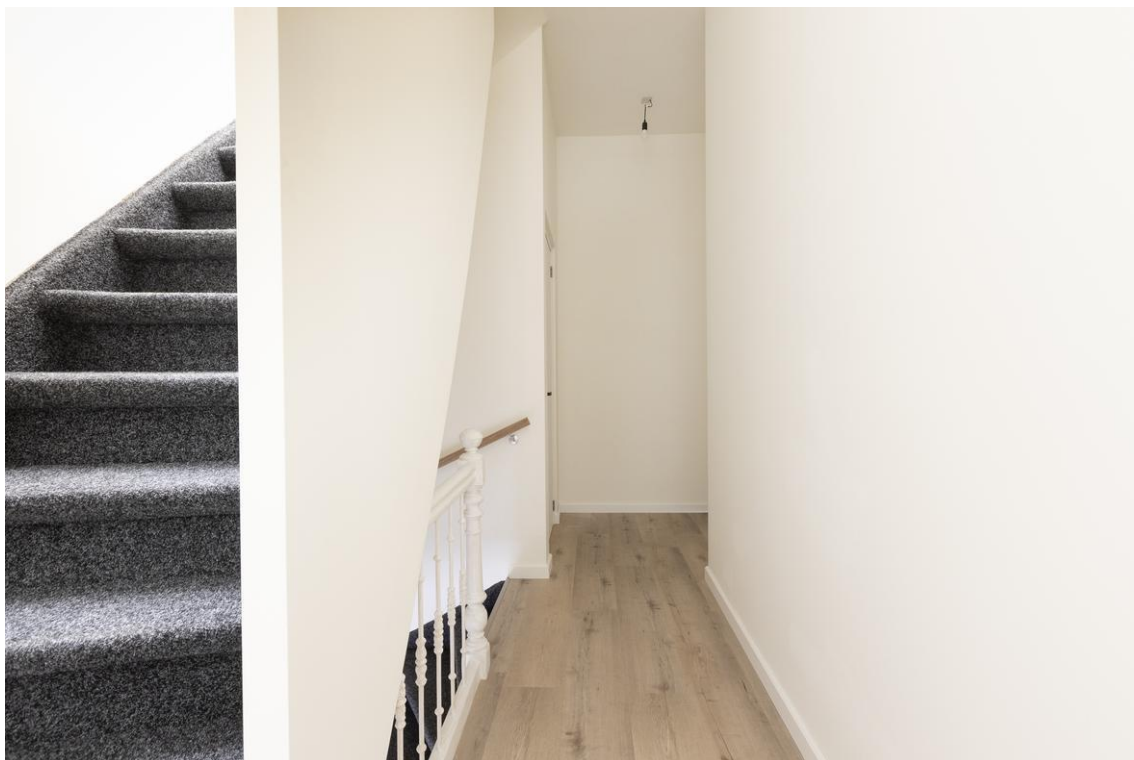


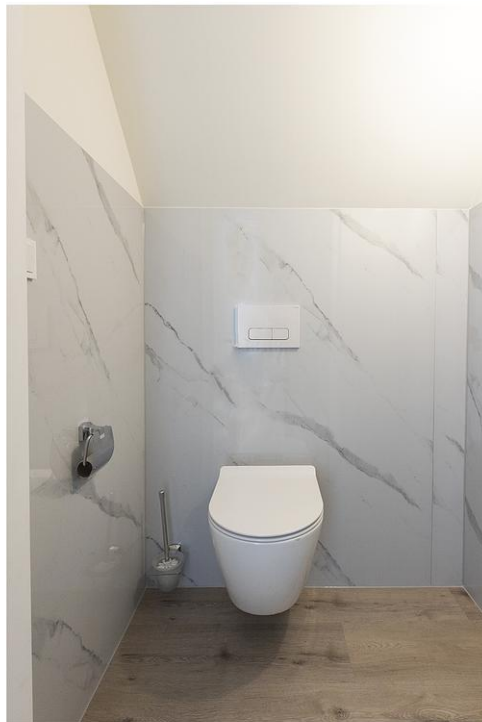














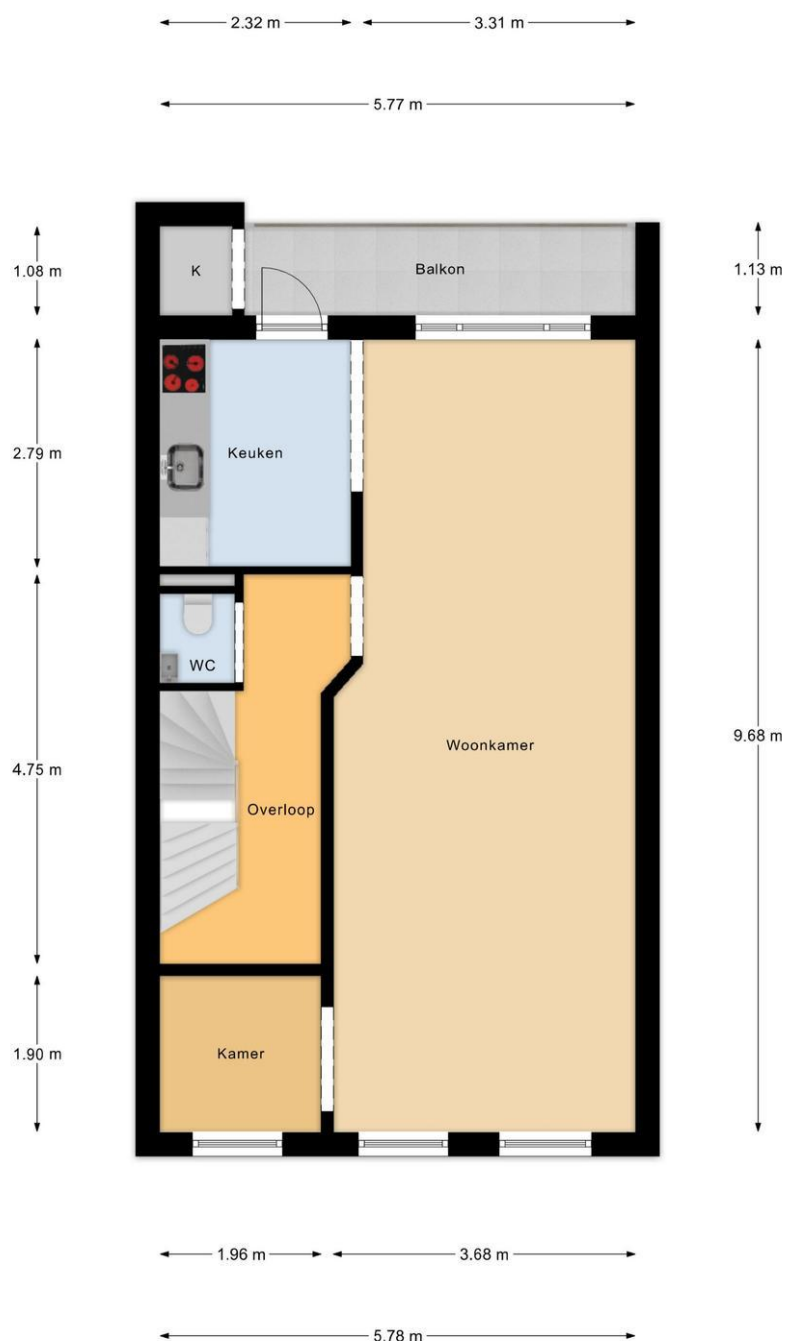






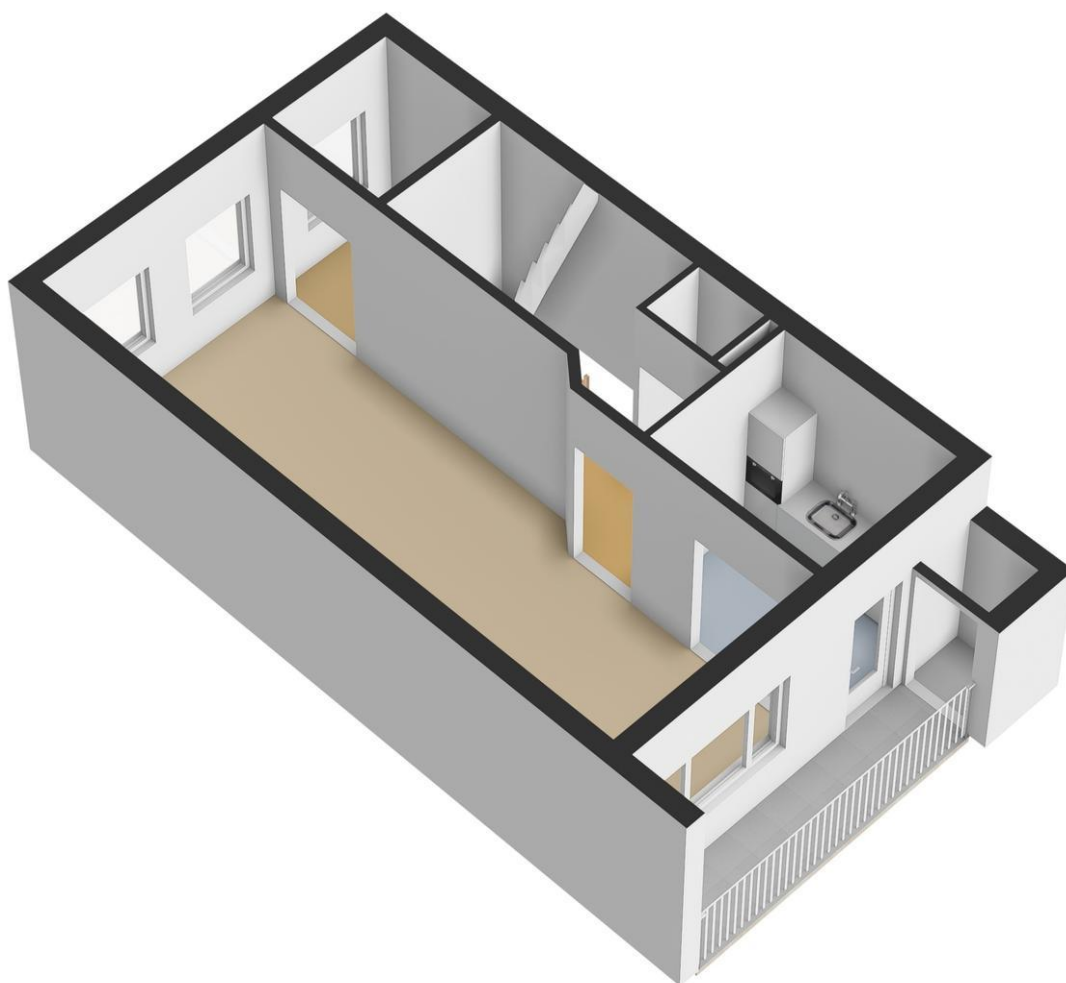


Plattegrond

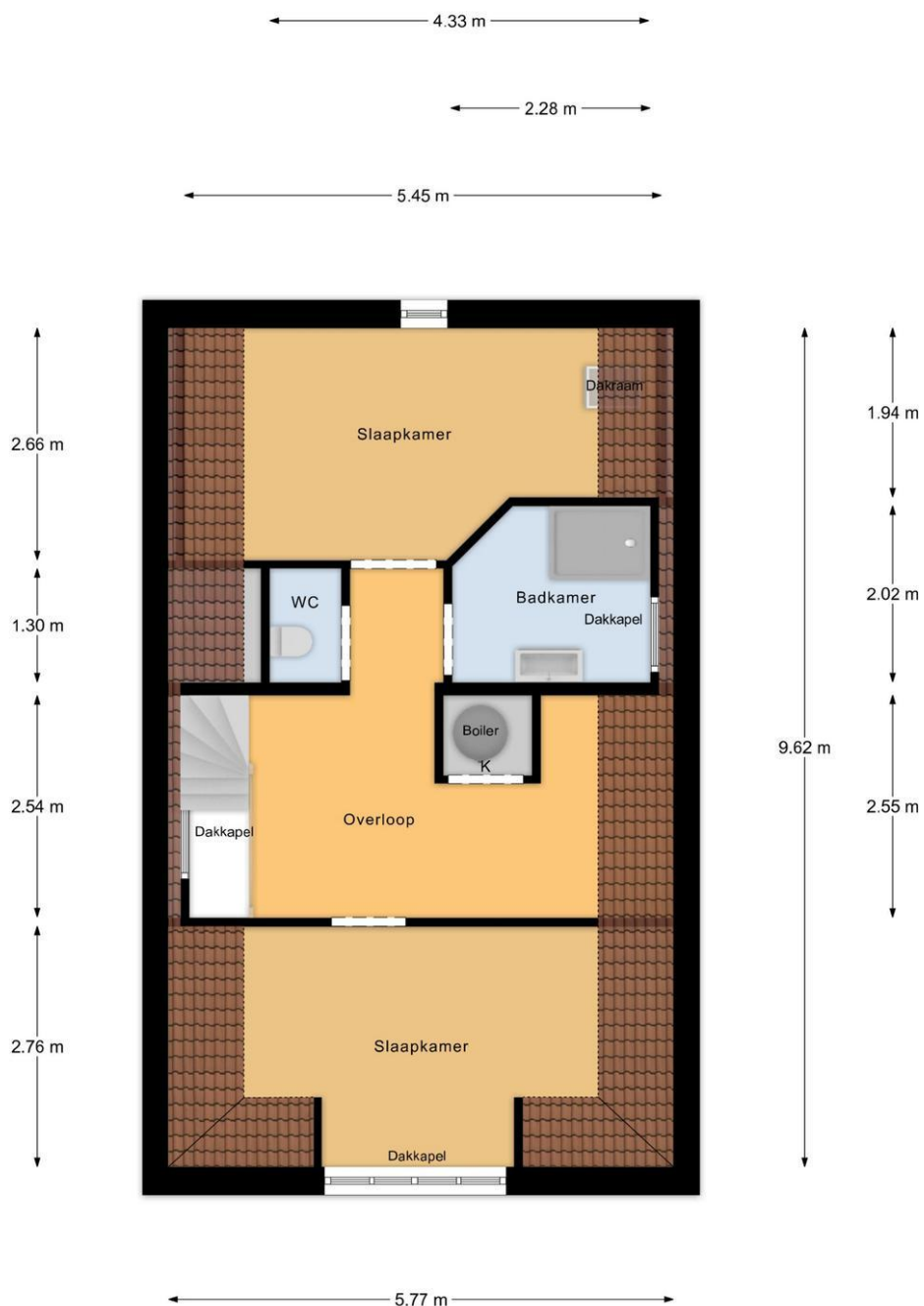


1e Verdieping

Plattegrond



Plattegrond

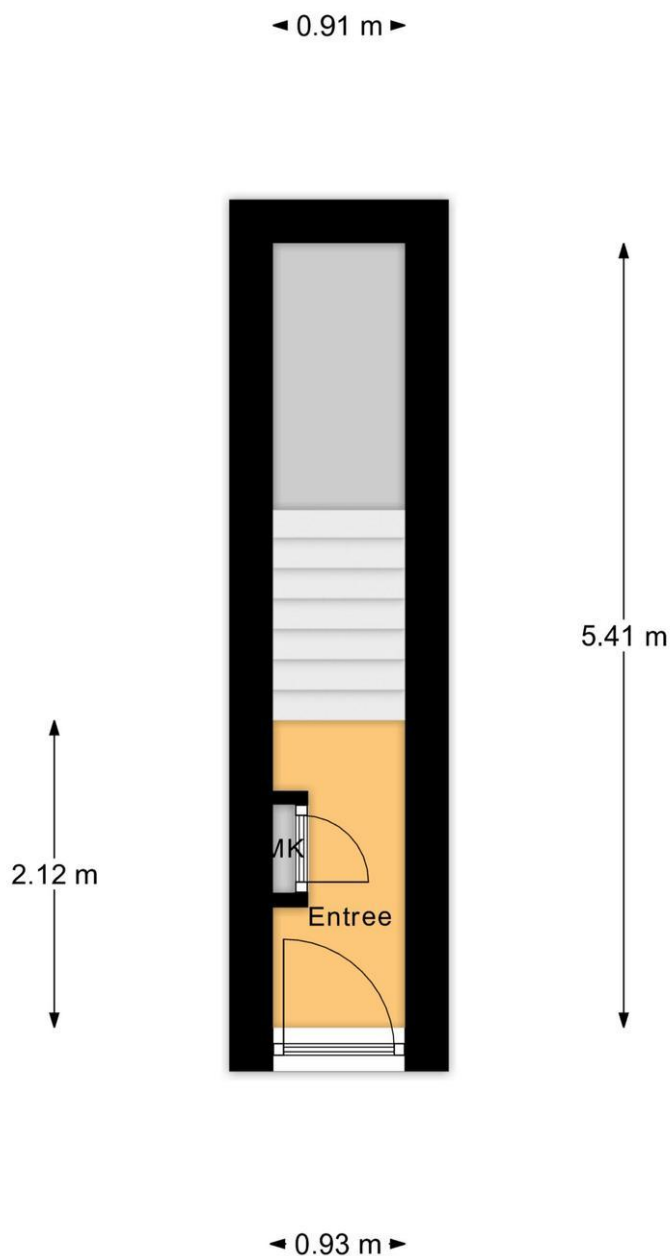


2e Verdieping

Plattegrond

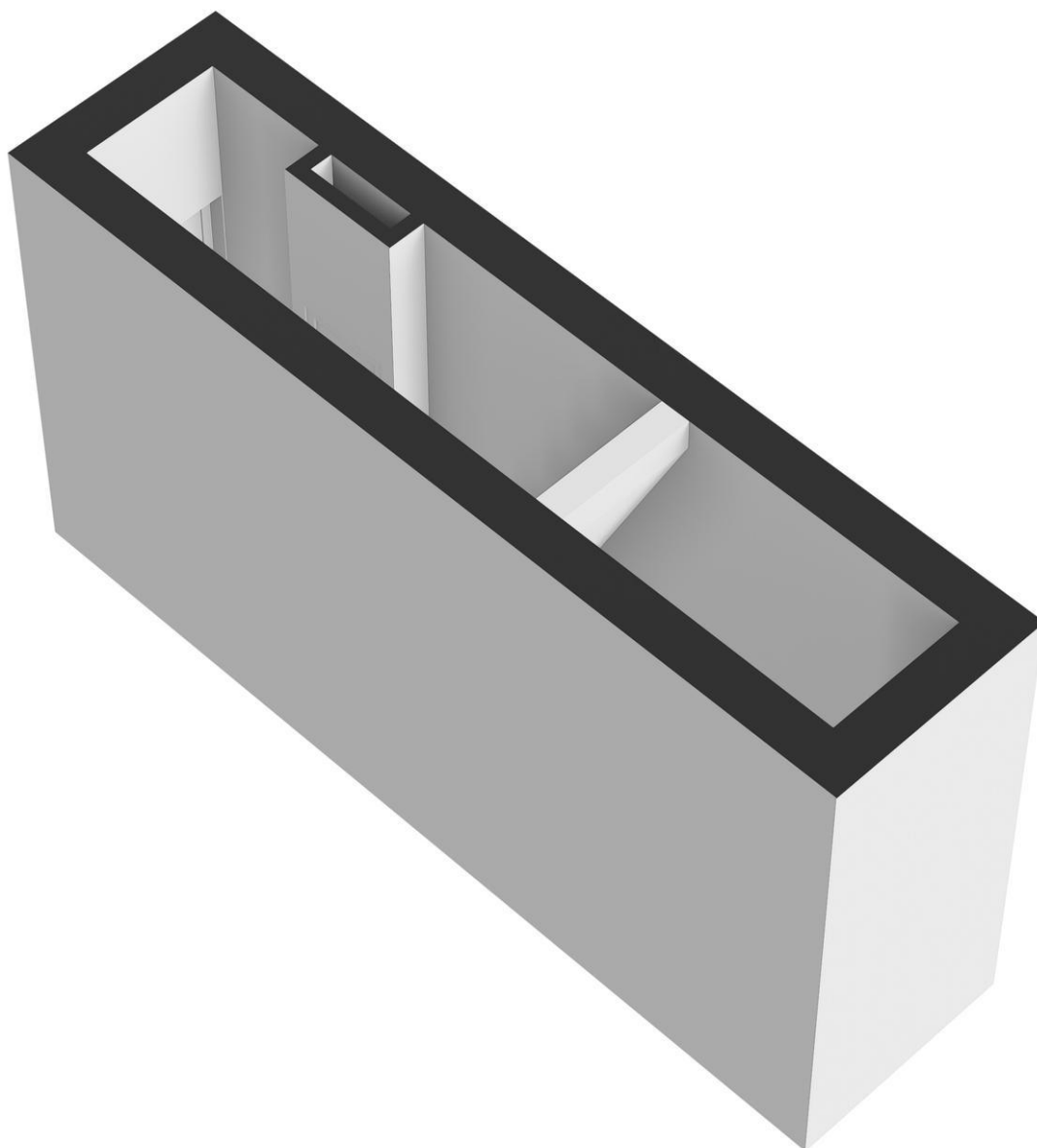


Plattegrond



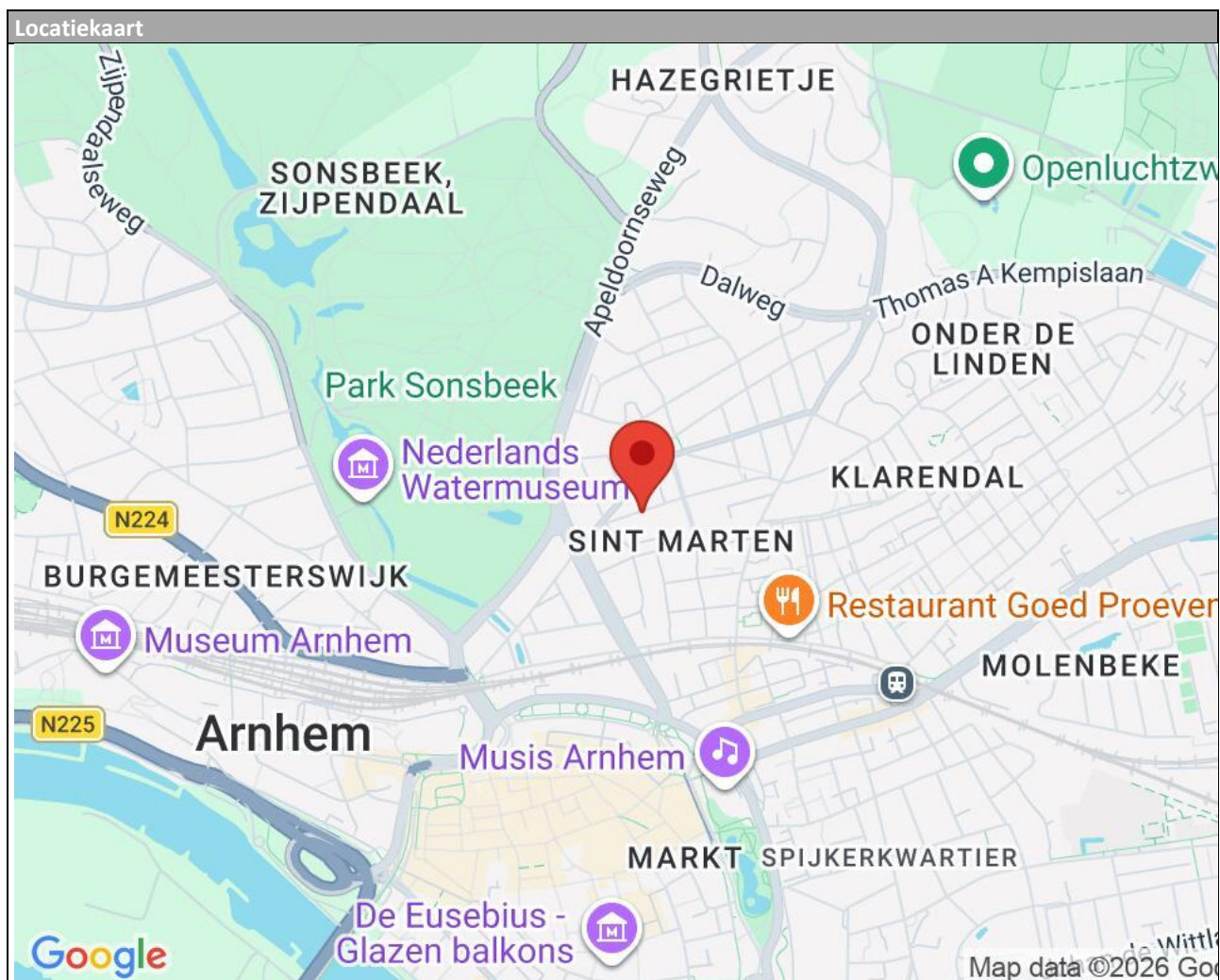
Begane Grond

Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Sloetstraat 153
Postcode / plaats	6821 CS Arnhem
Provincie	Gelderland





HOOM makelaars in Ede

Een combinatie van kennis, deskundigheid, ervaring en klantvriendelijkheid, kenmerkt de dienstverlening van HOOM makelaars.

De no nonsens cultuur en de betrokkenheid bij de belangen van de klant, zijn de pijlers van ons kantoor. Een gezonde commerciële instelling, -waarin het resultaat telt.--

Aankoopmakelaar, verkoopmakelaar, taxaties, hypotheek & verzekeringen. Je vindt het allemaal onder één dak bij HOOM makelaars! Dit alles vanzelfsprekend tegen een eerlijke en betaalbare prijs.

Door onze meer dan 25-jarige ervaring, kennen wij dan ook de weg als geen ander in:

Ede, Lunteren, Bennekom, Wageningen, Otterlo, Wekerom.

Ons vak vraagt om samenwerken: samenwerken met de klant, maar ook samenwerken met elkaar. De wil om veel voor de klant te betekenen kenmerkt ons en heeft ons gebracht waar we nu staan, uw makelaar in Ede.

HOOM makelaars.



HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550

E-mail: info@hoommakelaars.nl