

Te koop



De Heggemus 5 Budel

Vraagprijs € 445.000 K.K.

van der Straaten
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
110m²

BOUWJAAR
1992

PERCEELOPPERVLAKE
252m²

ENERGIELABEL
B

INHOUD
512m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3



Omschrijving

EEN UITSTEKEND ONDERHOUDEN, VRIJSTAAND GESCHAKELD WOONHUIS MET AANBOUW, EEN GARAGE EN VRIJE TUIN. KINDVRIENDELIJKE LIGGING AAN EEN PLANTSOEN.

Bouwjaar: 1993. Perceel: 252 m². Inhoud: ca. 512 m³. Woonopp.: ca. 110 m².

Begane grond:

Via een bestrate, onderhoudsarme voortuin, toegang tot de woning via een hardhouten voordeur. Entree, met een tegelvloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. Een uitgebreide meterkast met o.a. 7 groepen, 2 aardlekschakelaars en een alarminstallatie. Het volledig licht betegelde toilet met een MDF plafond met inbouwspots, heeft een wandcloset, een fonteintje en een raampje.

Vanuit de entree naar de zeer sfeervolle woonkamer, met een antraciet tegelvloer met vloerverwarming, stucwerk wanden (één wand met hout bekleed) en een spuitwerk plafond. Aan de voorzijde een mooi zicht op het (speel-)plantsoen middels een tweetal hardhouten raamkozijnen met dubbele beglazing en rolluiken. Onder de trapopgang bevindt zich een praktische bergkast.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken. De keukeninrichting in een U-opstelling, is voorzien van een spoelbak met restbakje, een vaatwasser op hoogte, een koelkast, een brede 5-pits gas-op-glas kookplaat met een wokbrander en een afzuigkap. Veel kastruimte (o.a. een carrouselkast) en via een 'doorkijk' zicht op de aangebouwde serre en de achtertuin.

Vanuit de woonkamer naar de tuinkamer/serre met een antraciet tegelvloer met vloerverwarming, spachtelputz wanden en een polycarbonaat dak (zonwerend) voorzien van inbouwspots. Via een aluminium dubbele schuifpui met dubbele beglazing naar het terras en de achtertuin.

1e Verdieping:

Vanuit de entree met een met vloerbedekking, beklede trap naar de overloop met een laminaatvloer, spachtelputz wanden en een gipsplaten plafond. Vanuit de overloop naar een 3-tal slaapkamers, een diepe muurkast en de badkamer. Alle slaapkamers hebben een laminaatvloer, behangen wanden en een gipsplaten plafond. Daglicht via hardhouten kozijnen met dubbele beglazing, een vliegenhor en rolluiken. De grote slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een vaste schuifwandkast.

De complete badkamer is volledig betegeld en voorzien van een MDF plafond met inbouwspots. Met een badmeubel met een wastafel en een spiegel, een hoek-, zit/ligbad met een thermostaatkraan, een royale inlooptdouche met een thermostaatkraan en een wandcloset. Daglicht en natuurlijke ventilatie via een hardhouten kozijn met dubbele beglazing en een vliegenhor.

2e Verdieping:

Bereikbaar via een vlizotrap op de overloop. De volledig begaanbare zolderberging is voorzien van een houten verdiepingsvloer en dakisolatie.

Hier bevindt zich de Vaillant HR combiketel (2012). Daglicht via een Velux dakraam met dubbele beglazing.

Buiten:

Vanuit de volledig bestrate oprit, via openslaande geïsoleerde kunststof deuren, naar de garage/berging. Deze is voorzien van een tegelvloer, een vaste kastenwand en een keukenblokje met een spoelbak. Aan de achterzijde via een hardhouten deur met dubbele beglazing naar een kleine overkapping en de vrije achtertuin.

De privacy biedende achtertuin is volledig omheind en voorzien van een royaal terras, een gazon en aangeplante borders.

Bijzonderheden:

- Kindvriendelijke ligging aan een (speel-)plantsoen in de woonwijk Midbuul
- Op loopafstand van alle voorzieningen, zoals winkels en (sport-)scholen
- Complete keukeninrichting met alle apparatuur en modern sanitair
- Veel leefruimte op de begane grond met tegelvloer en vloerverwarming
- Volledig geïsoleerd, hardhouten kozijnen (dubbel glas) en diverse rolluiken
- Energielabel van deze woning is B
- Wordt dit jouw nieuwe thuis? Bel ons voor een afspraak en kom zelf kijken!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 445.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1992
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	252 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	110 m ²
Inhoud	512 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	29 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Vrij uitzicht
---------	----------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Staat	Normaal

Kenmerken

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Vaillant HR combiketel
----------	------------------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2012
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
--------------------	---

Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
--------------------	---------------------------

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
------------------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft rolluiken	Ja
-----------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

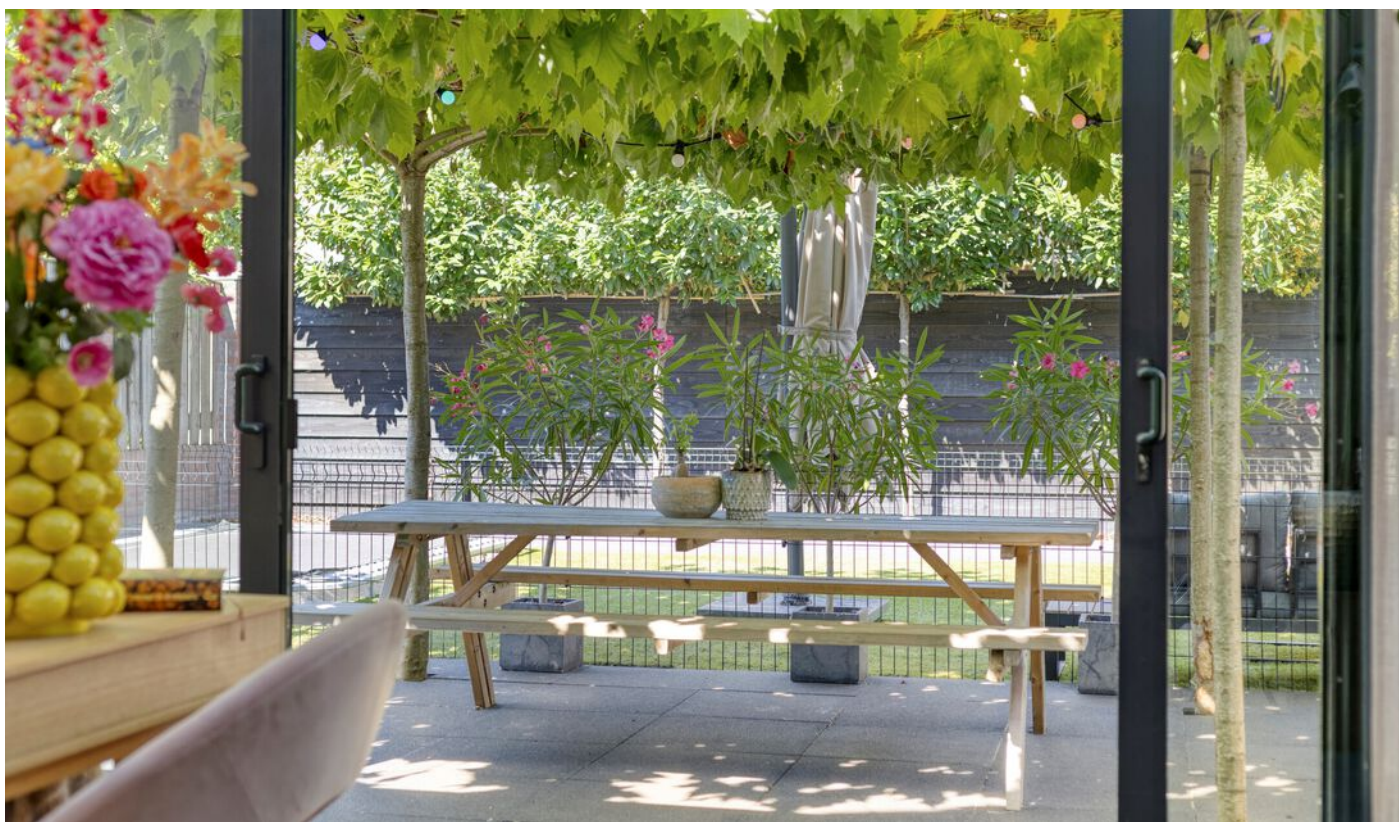
Eigendom	Eigen grond
----------	-------------













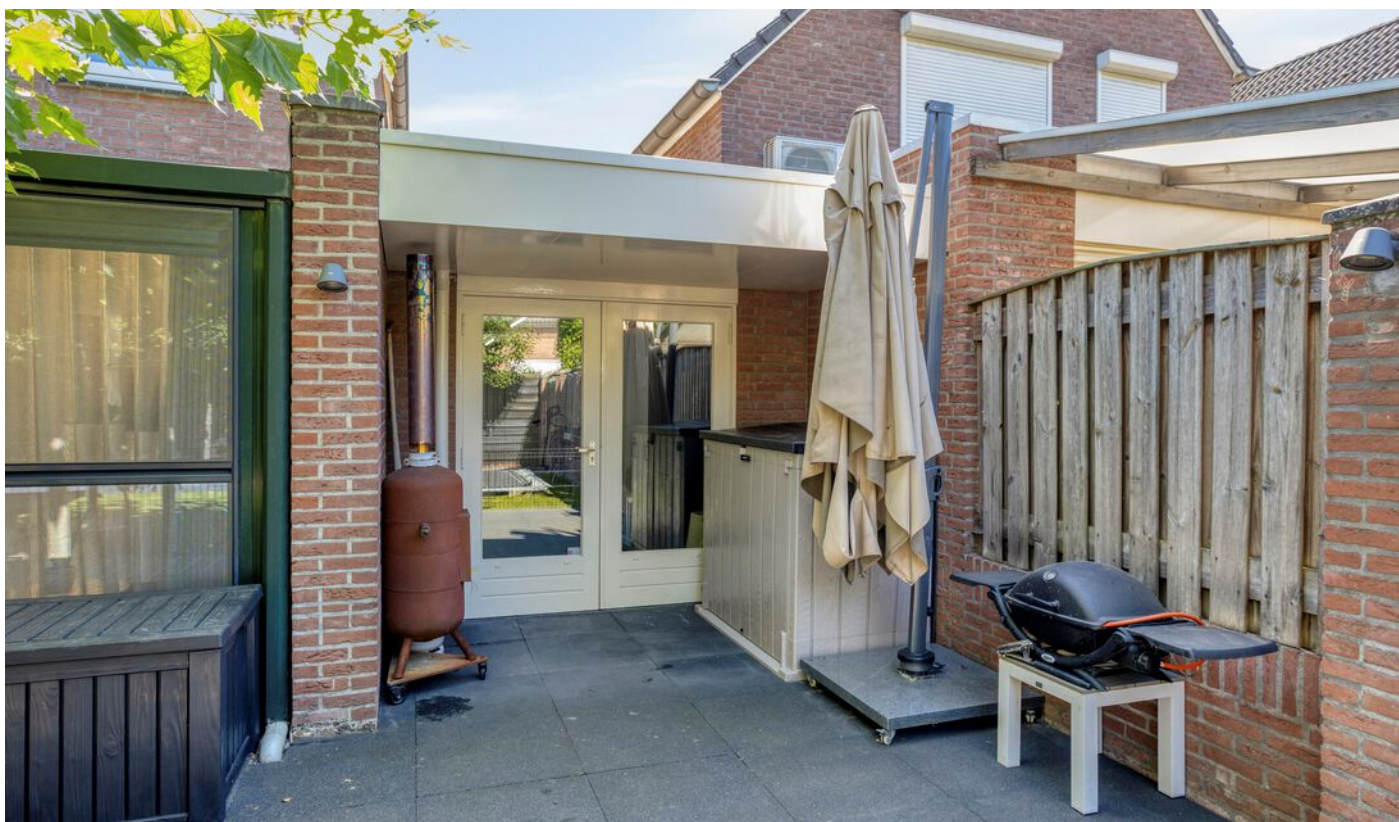


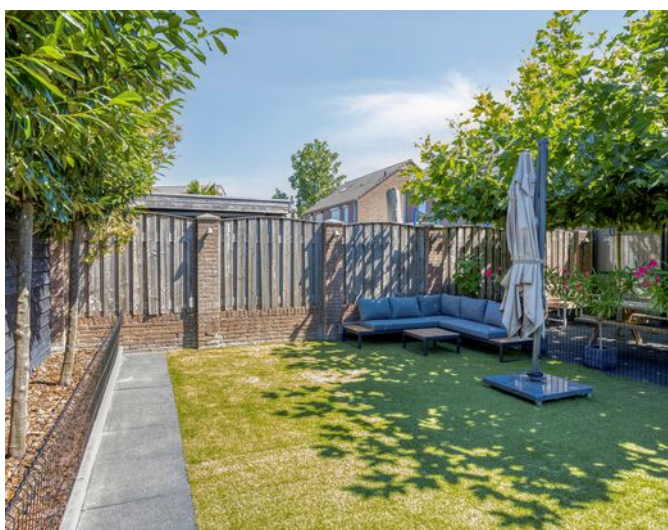
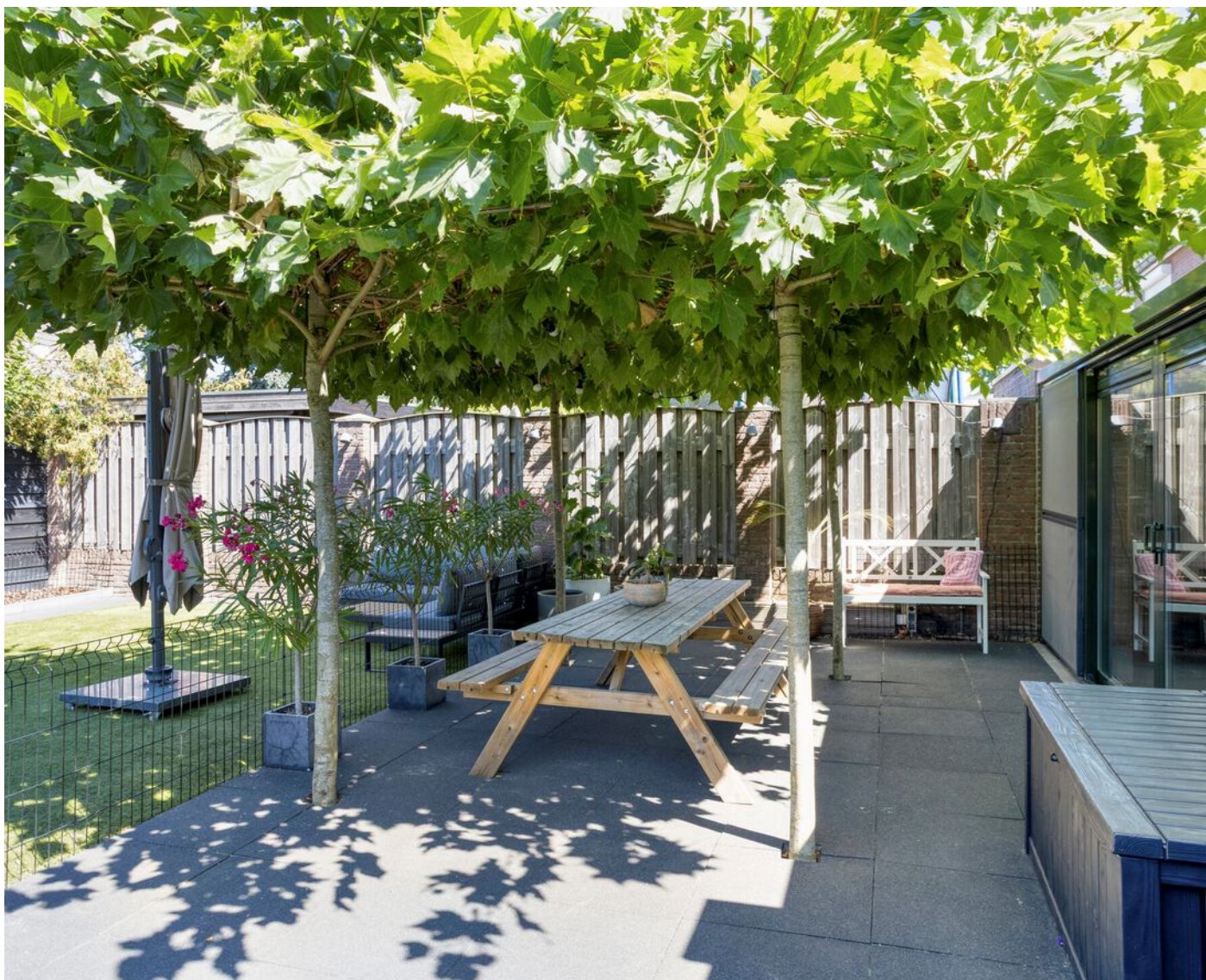






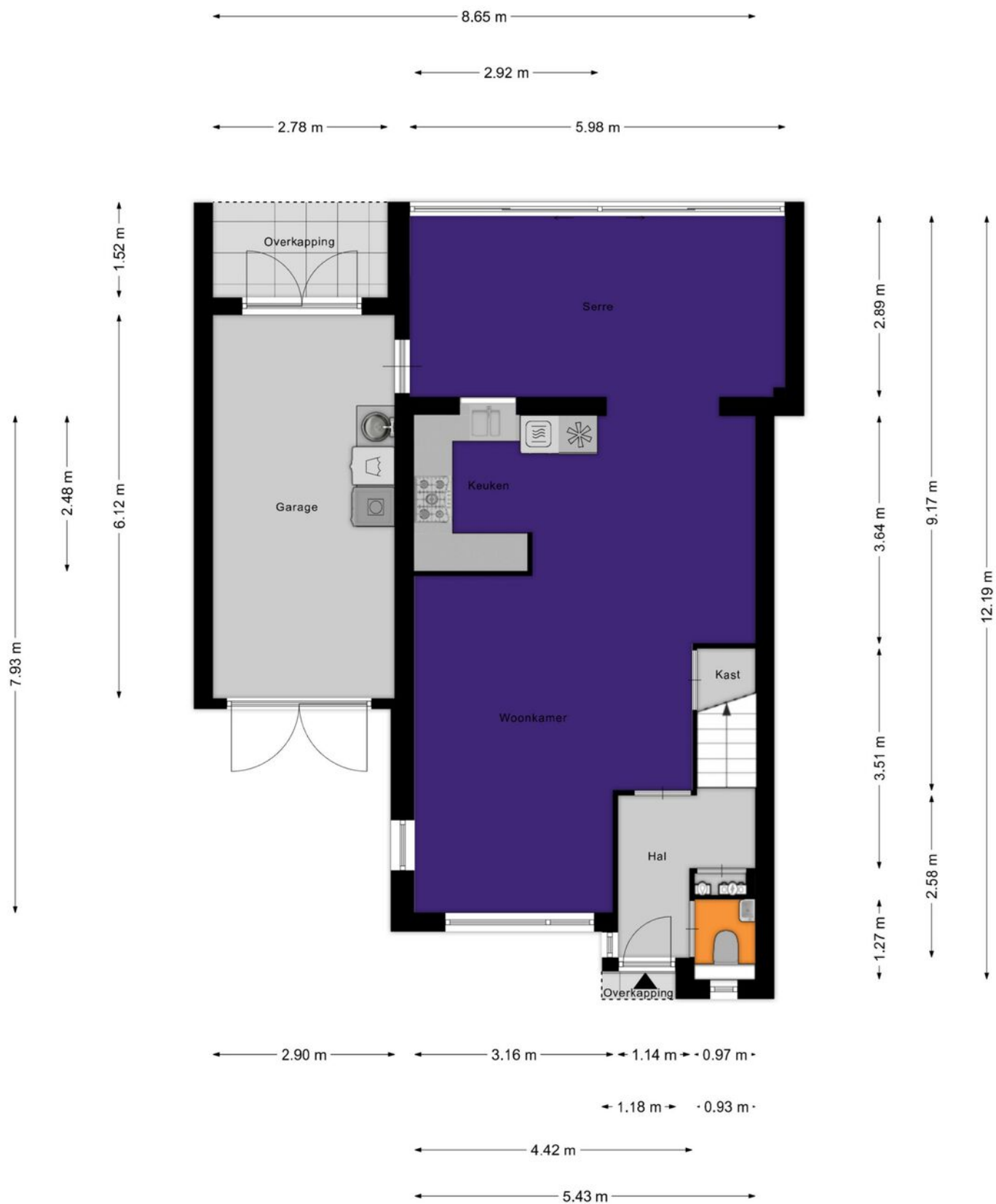








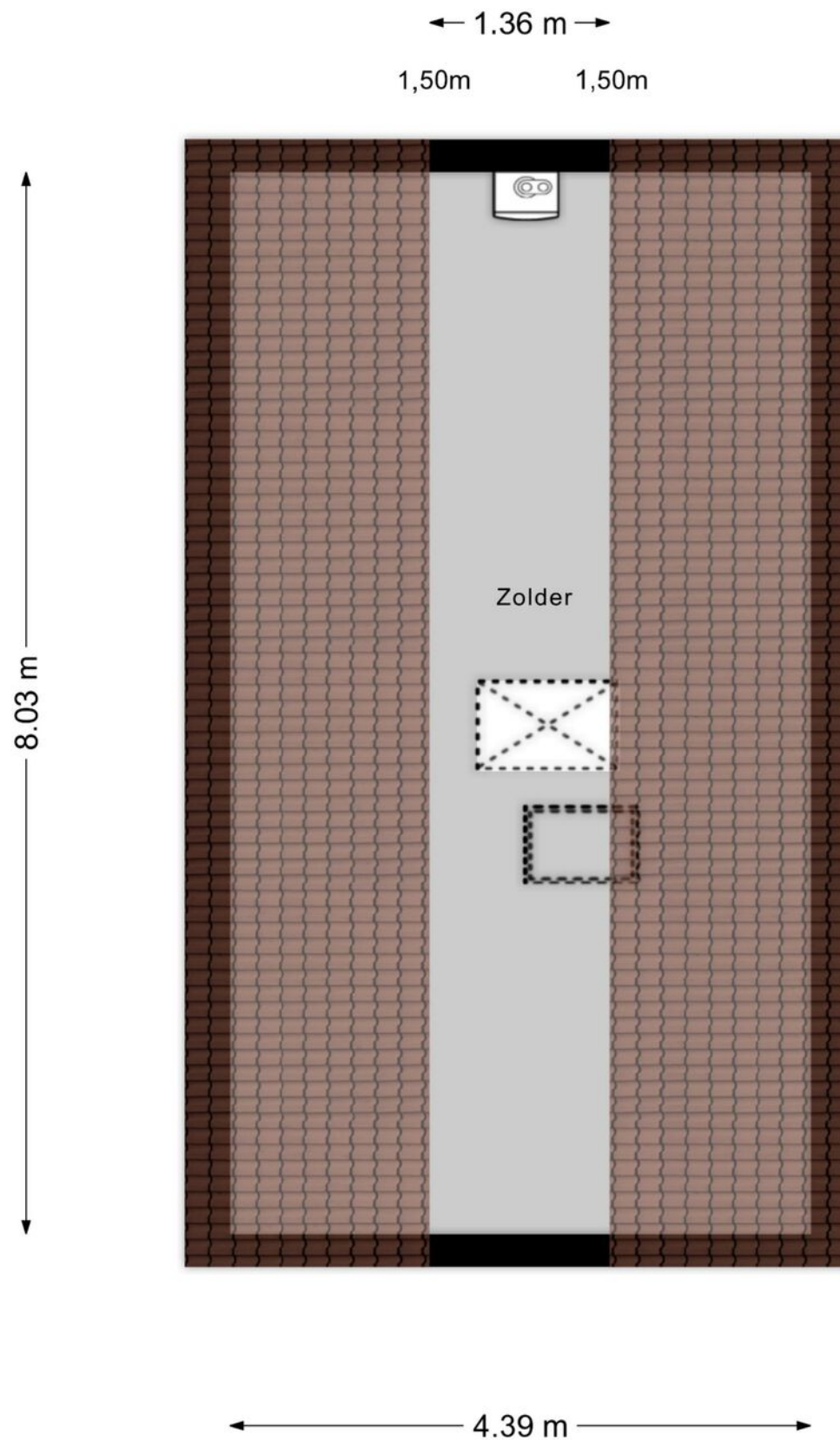
Plattegrond



Plattegrond



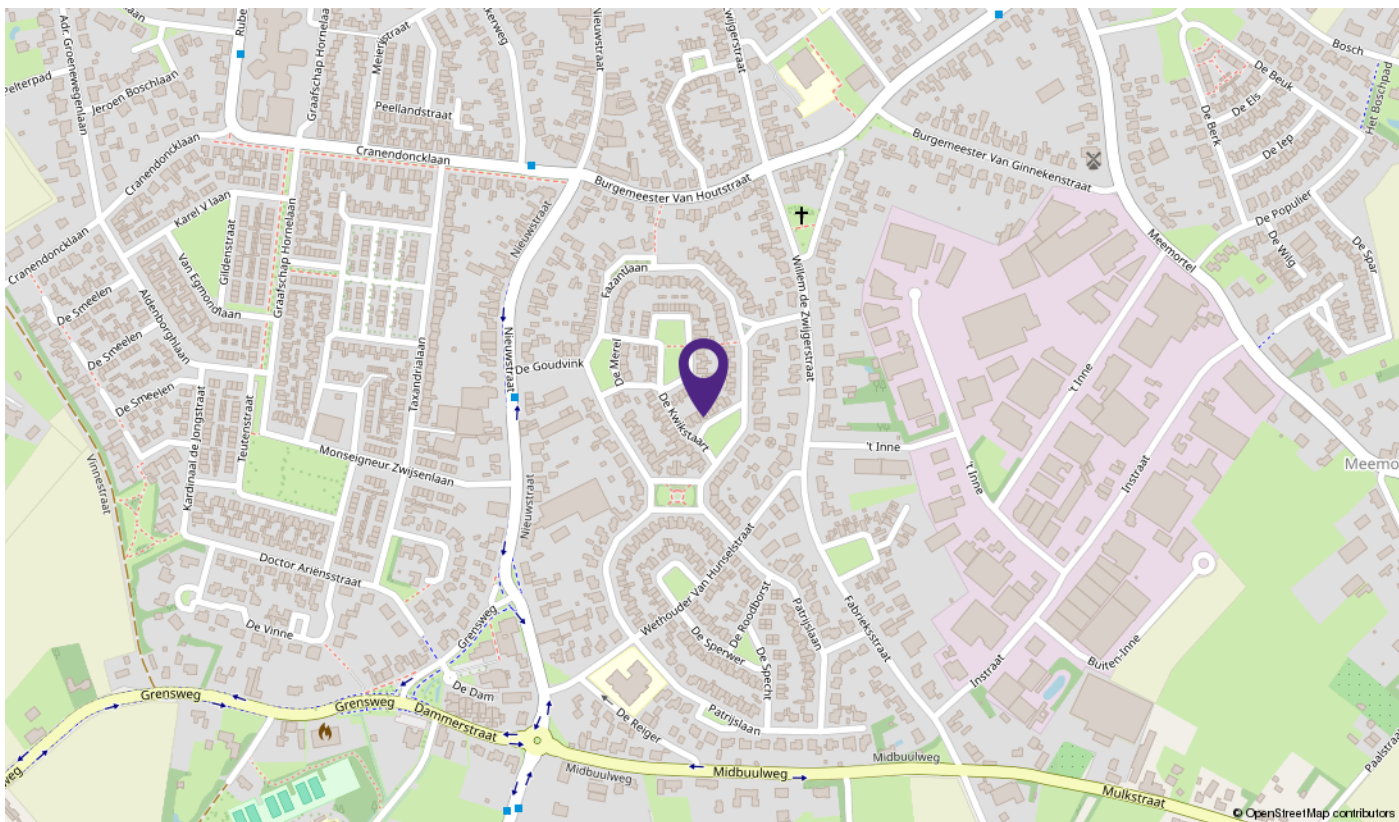
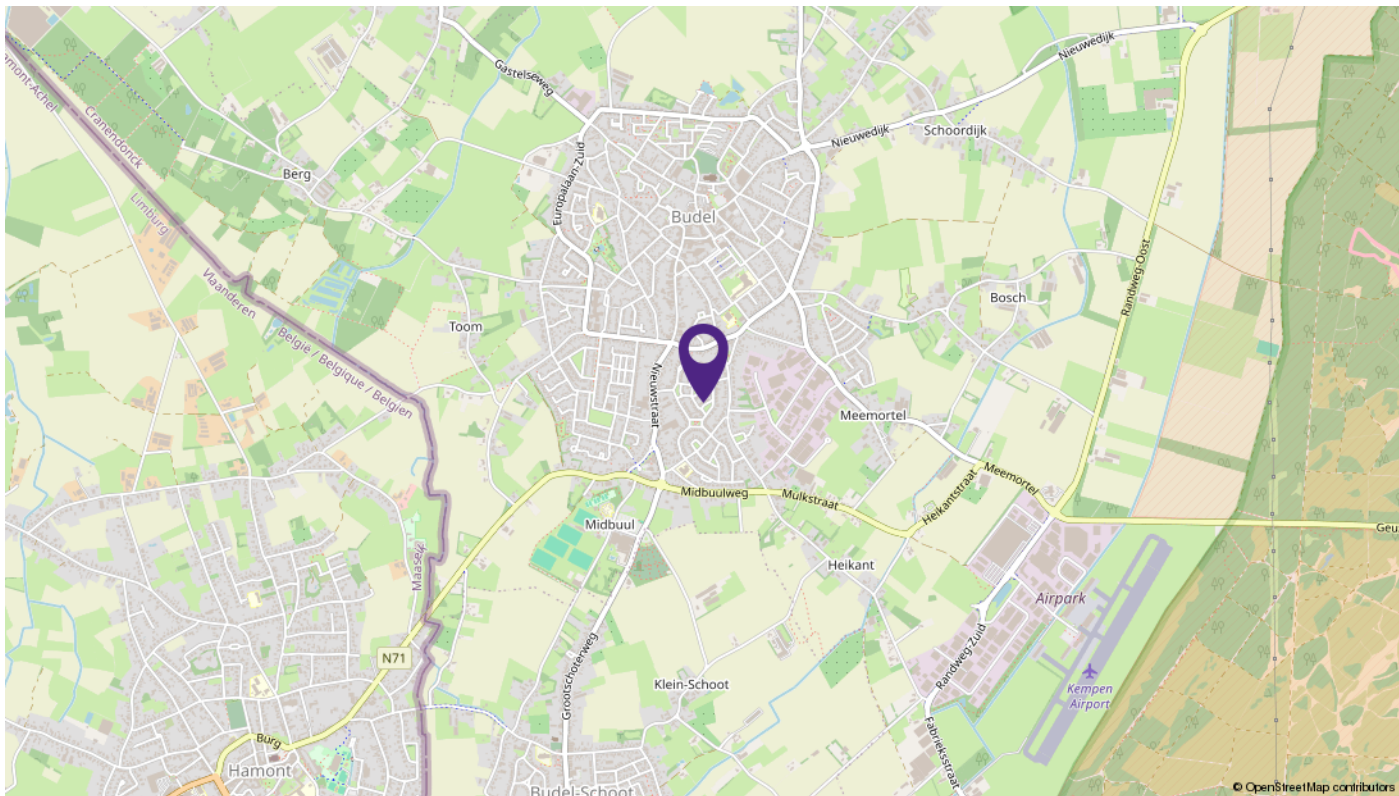
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie



Extra informatie

Bezichtigingen

Wanneer u interesse heeft in deze woning, kunt u een afspraak maken voor een bezichtiging met één van onze medewerkers. Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak.

Interesse

De koop en verkoop van een woning is voor zowel de koper als de verkoper een spannende tijd. De verkoper heeft voor u zijn best gedaan om de woning zo goed mogelijk te presenteren. Vanzelfsprekend verwacht de verkoper een reactie omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling heeft, waarderen wij dit van u te vernemen.

Biedingen/ Onderhandelingen

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is geen garantie dat u de koper bent. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over zaken als eventuele ontbindende voorwaarden, datum van aanvaarding en eventuele overname van roerende zaken. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kunt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. U dient dit wel expliciet bij uw bod te vermelden.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Hypotheek

In samenwerking met diverse hypotheekadviseurs kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur voor een betrouwbaar en deskundig advies dat geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Eigen woning

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Voor een geheel vrijblijvende waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor. Graag maken wij met u een afspraak.

Toelichting op de brochure

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Voor de juistheid kan echter niet worden ingestaan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc... verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontlenen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Bekijk deze woning online!

www.vanderstraatenmakelaardij.nl

van der Straaten
MAKELAARDIJ

De Heggemus 5, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

