



De Arc 135, 6702 EC Wageningen

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Omschrijving

In het appartementencomplex "de Arc" ligt op de 3e verdieping dit royale 3-kamer appartement. Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, een royale woonkamer met toegang tot het balkon, een eigen berging in de onderbouw en een parkeerplaats in de parkeerkelder.

Het bruisende centrum van Wageningen ligt op een steenworp afstand met alle voorzieningen zoals winkels, restaurants, schouwburg, bioscoop en bibliotheek binnen handbereik.

Een supermarkt ligt onder het complex.

Bovendien is het prachtige wandelgebied langs de dijk en uiterwaarden op korte afstand gelegen.

Indeling;

Entree, hal, slaapkamer I voorzien van een kastenwand, slaapkamer II voorzien van een kastenwand, bergruimte voorzien van de aansluiting voor de wasapparatuur en de opstelplaats voor de cv ketel, toiletruimte voorzien van een wandtoilet met fonteintje, badkamer tot het plafond betegeld en voorzien van een douche en vaste wastafelmeubel, royale woonkamer voorzien van airconditioning en met toegang tot het zonnige balkon, open keuken uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van inbouwapparatuur t.w; afzuigkap, inductie kookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer en combimagnetron.

Bijzonderheden:

- Balkon is gesitueerd op het Zuidwesten en is voorzien van glazen wanden waardoor je ook met regen buiten kunt zitten;
- 2 slaapkamers;
- Eigen parkeerplaats en berging in het souterrain voorzien van elektra;
- Er zijn 2 liften aanwezig tot in de garage;
- Afgesloten hoofdentree met video intercom installatie;
- Volledig geïsoleerd, energielabel A;
- Het appartementencomplex is voorzien van zonnepanelen;
- Actieve en gezonde VvE;
- Servicekosten bedragen thans € 199,39 per maand;

Kenmerken

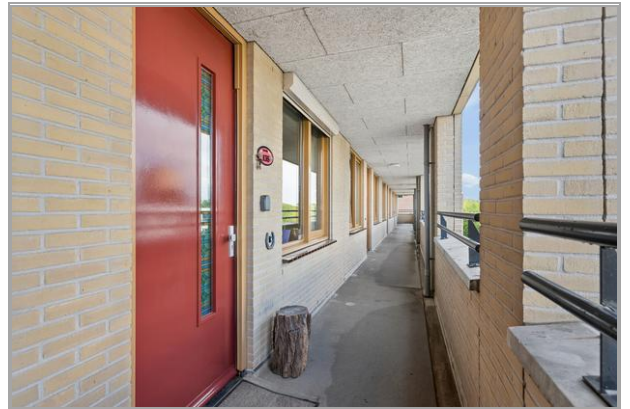
Vraagprijs	€ 495.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2slaapkamer(s)
Inhoud woning	296 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	102 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	2007
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd

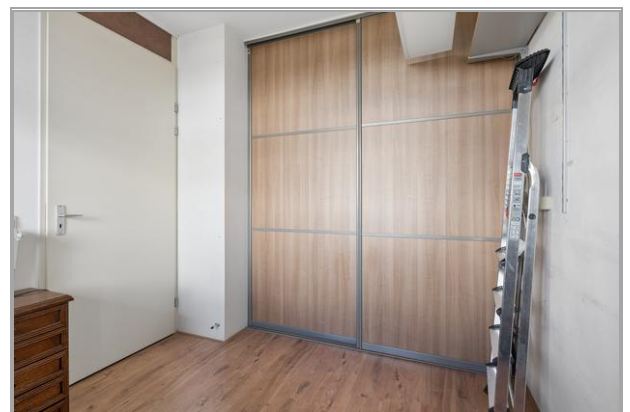
Locatie

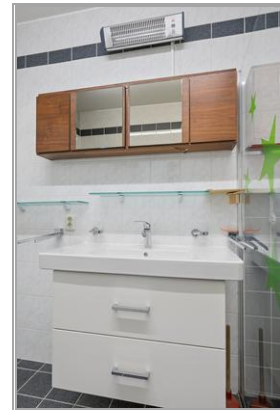
De Arc 135
6702 EC WAGENINGEN



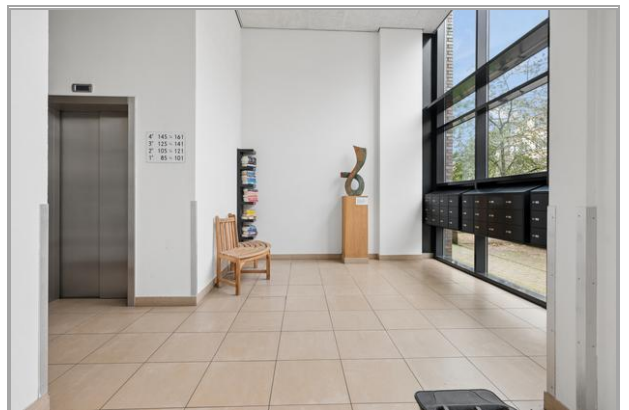
Foto's











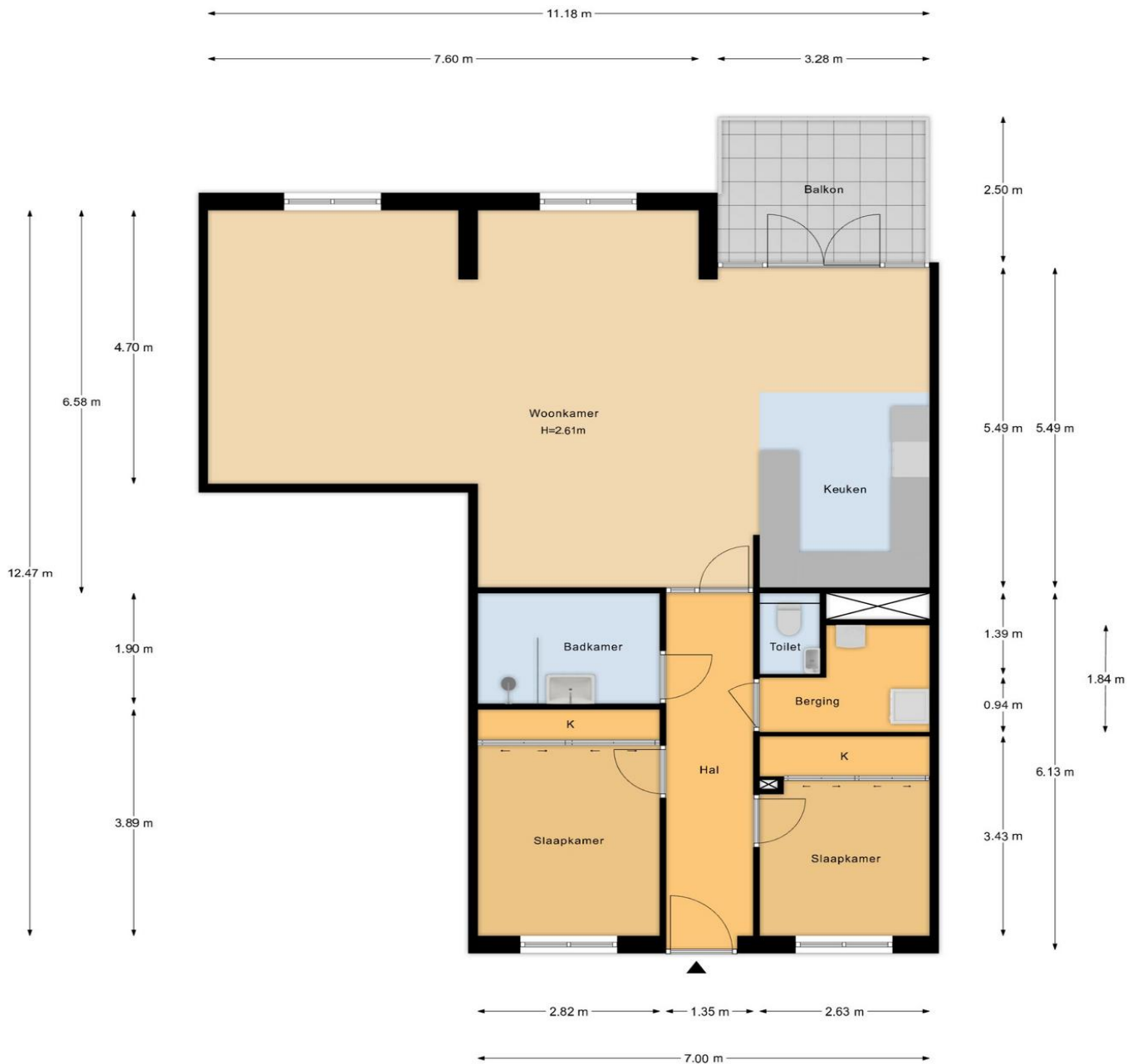




Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☐	☐	☐	☐
Buitenverlichting	X	☐	☐	☐
wandverlichting op balkon (stallamp)	☐	X	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☐
Overige tuin, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Woning				
Vlaggenmast	X	☐	☐	☐
Camera installatie	☐	X	☐	☐
Brievenbus	X	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	X	☐	☐	☐
Alarminstallatie en kluis	☐	X	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X	☐	☐	☐
Rookmelders	X	☐	☐	☐
Rolluiken	X	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnen/vitrages	☐	X	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- - losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-jaloezieën en lamellen	X	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	X	☐	☐	☐
- laminaat	X	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Warmtevoorziening, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
CV met toebehoren	X	☐	☐	☐
Thermostaat	☐	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	X	☐	☐	☐
elektrische haard	☐	X	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Kachels	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
Keukenblok met bovenkasten	X	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Koel-/vriescombinatie, afzuigkap, inductie kookplaat, vaatwasser, combi magnetron, hanglampen boven keukenblok	X	☐	☐	☐
Keukenaccessoires				
Koffiezetapparaat, thee apparaat	X	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
- losse lampen	☐	X	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Boekenkasten en grote houten planken en glazen plaatjes en cd rek	☐	X	☐	☐
Vast bureau	☐	☐	☐	☐
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
Wastafels met accessoires	☐	☐	☐	☐
Toiletaccessoires				
- spiegel	☐	X	☐	☐
Badkameraccessoires				
- glazen platen en wasmanden	☐	X	☐	☐
Straalkachel badkamer	X	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	X	☐	☐
Overige				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Opmerkingen				



Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

← 2.25 m →



Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

ALGEMENE INFORMATIE

Koopovereenkomst en Waarborgsom / Bankgarantie

Indien er een koopovereenkomst tot stand komt tussen de verkopende en de kopende partij, zal Hanita Arns Makelaardij zorg dragen voor het opmaken van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Er zal door Hanita Arns Makelaardij in de koopakte altijd een 10% waarborgsom / bankgarantie worden opgenomen. Iedere koper dient zich hieraan te conformeren.

Onderzoeksplicht & mededelingsplicht

Deze uitgebreide brochure van Hanita Arns Makelaardij heeft niet tot doel u een lijst te geven van mogelijk aanwezige gebreken in deze woning.

De informatie zoals omschreven is verkregen van de eigenaar / verkoper en aangevuld met eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als doel de potentiële koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijkertijd te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de koper een onderzoeksplicht, wat inhoudt dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen bezit die redelijkerwijs verwacht mogen worden.

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Toch bestaat er de mogelijkheid dat er fouten en /of onvolledigheden in voorkomen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding.

Een bieding die gelijk staat met de vraagprijs, doet niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Verkoper heeft ten allen tijde het recht van gunning. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontleen.

Zowel de verkoper als Hanita Arns Makelaardij aanvaarden in deze gevallen geen enkele aansprakelijkheid.



AANKOOPMAKELAAR INSCHAKELLEN

Bij deze woning treedt Hanita Arns Makelaardij op als verkoopmakelaar. Wij raden u aan om bij interesse in deze woning zelf ook een makelaar in te schakelen. Uw eigen makelaar zorgt ervoor dat u de beste deal sluit en u zich niet teveel door emoties laat beïnvloeden. Hij of zij wint belangrijke informatie in over de woning zoals (verborgen) gebreken, erfdienstbaarheden, de bouwkundige staat, de omgeving, het bestemmingsplan en geeft inzicht in de reële waarde van de woning. De kosten van uw eigen aankoopmakelaar verdient u meer dan terug doordat de meest voordelige aankoopprijs uit onderhandeld wordt; u koopt met zekerheid én het bespaart u tijd en geld.

AANVRAAG GRATIS WAARDEBEPALING

Bent u nieuwsgierig naar de waarde van uw eigen woning? Hanita Arns Makelaardij komt vrijblijvend bij u langs voor een kennismakingsgesprek en waardering van uw woning. Mail uw gegevens naar: info@arnsmakelaardij.nl en wij nemen contact met u op voor het maken van een afspraak.

AANVRAAG GRATIS AANKOOPGESPREK

Hanita Arns Makelaardij bemiddelt uiteraard ook graag als úw aankoopmakelaar indien u voor een woonhuis of appartement kiest, die niet in onze portefeuille zit. Hanita Arns Makelaardij zorgt ervoor dat u de beste deal sluit en u zich niet teveel door emoties laat beïnvloeden. De kosten van Hanita Arns Makelaardij als uw eigen aankoopmakelaar verdient u meer dan terug doordat de meest voordelige aankoopprijs uit onderhandeld wordt. Daarnaast koopt u met zekerheid, dus het bespaart u tijd en geld.

Mail uw gegevens naar: info@arnsmakelaardij.nl