

Te koop: benedenwoning

Soesterweg 175 A
Amersfoort

Vraagprijs:

€ 385.000



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Soesterweg 175 A, Amersfoort

Omschrijving

LICHTE EN RUIME BENEDENWONING MET TUIN OP EEN FIJNE PLEK IN AMERSFOORT

Aan de Soesterweg 175A vind je deze verrassend ruime en lichte benedenwoning met een woonoppervlakte van circa 68 m², een fijne achtertuin en een praktische kelder. De woning beschikt over een royale woonkamer met open keuken, een ruime slaapkamer, een extra (kleed/studeer)kamer en een nette badkamer. Tel daar de karakteristieke uitstraling van de woning en de ligging nabij het Centraal Station en de binnenstad bij op en je hebt een heel prettig appartement op een centrale plek in Amersfoort

Wat bij binnenkomst direct opvalt, is de ruimte. De woning is lekker licht, heeft een prettige indeling en de doorlopende houten vloer geeft het geheel een rustige en warme uitstraling. Aan de achterzijde zorgen de grote raampartijen voor veel daglicht en een fijne verbinding met de tuin.

INDELING

Begane grond

Entree aan de voorzijde met toegang tot de woning. Vanuit de entree stap je de royale woonkamer binnen. Dankzij de brede raampartij aan de straatzijde komt hier volop daglicht naar binnen en is er meer dan voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek.

De woonkamer loopt door naar de open keuken. Deze is centraal in de ruimte geplaatst en voorzien van een kookeiland, waardoor wonen en koken op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. Aan de achterzijde bevindt zich een gezellige eetplek direct aan de tuin. De grote raampartijen en deur naar buiten geven deze ruimte een open en lichte uitstraling.

Via de hal bereik je het separate toilet en de badkamer. De badkamer is uitgevoerd in een rustige kleurstelling en beschikt over een ruime inloopdouche en wastafelmeubel.

Verder naar achteren ligt de ruime slaapkamer. Door de langgerekte opzet is hier naast een tweepersoonsbed ook plaats voor kastruimte. Helemaal achterin bevindt zich nog een extra kamer. Een praktische ruimte die bijvoorbeeld gebruikt kan worden als werkkamer, garderobekamer, hobbyruimte of aanvullende bergruimte.

Kelder

Vanuit de woonkamer is de kelder bereikbaar. Met circa 6m² biedt deze handige extra ruimte voor voorraad of spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

BUITENRUIMTE

Aan de achterzijde beschikt de woning over een ruime tuin. Vanuit de keuken/eetkamer loop je rechtstreeks naar buiten. Een fijne plek om in alle rust buiten te zitten, te eten of de tuin naar eigen smaak verder in te richten.



LOCATIE

De Soesterweg ligt in het populaire Soesterkwartier, op een bijzonder centrale plek in Amersfoort. Het Centraal Station bevindt zich op korte afstand en ook de historische binnenstad is gemakkelijk bereikbaar. Daarnaast zijn winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen in de omgeving aanwezig. Een ideale ligging voor wie graag dicht bij de stad woont, maar thuis ook over een eigen tuin en verrassend veel leefruimte wil beschikken.

Een verrassend ruime benedenwoning waar licht, ruimte en een centrale ligging mooi samenkomen. Soesterweg 175A is absoluut een bezichtiging waard!

Soesterweg 175 A, Amersfoort

Kenmerken en specificaties

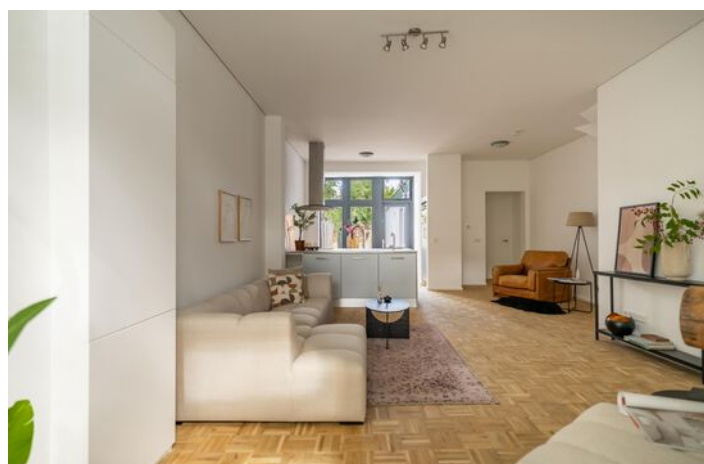
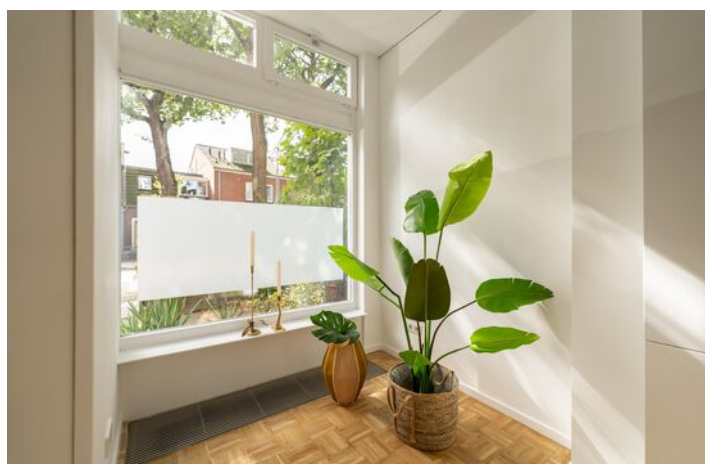
- Benedenwoning met eigen tuin
- circa 68 m² woonoppervlakte
- ruime en lichte woonkamer met open keuken
- slaapkamer en separate extra kamer
- nette badkamer met inloopdouche
- separaat toilet
- kelder
- gelegen nabij station en binnenstad
- niet zelfbewoningsclausule + ouderdomsclausule
- Voorschot VVE: € 65 per maand
- Voorschot G/W/E: € 150 per maand

**Soesterweg 175 A
Amersfoort**



















Soesterweg 175 A, Amersfoort

Plattegrond



Soesterweg 175 A, Amersfoort

Bekijk dit huis ook online!

soesterweg175aamersfoort.nl

comma
vastgoed

Soesterweg 175 A, Amersfoort



Scan deze code en
bekijk het pand
op je mobiel!





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties