

Erasmusdomein 37 C

6229 GB Maastricht ()



Vraagprijs € 337.500 k.k.


MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Vraagprijs	€ 337.500 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Portiekflat, Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1989
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	74m ²
Inhoud	246m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	2
Energielabel	A
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Comfortabel en rustig wonen met groen uitzicht: appartement met 2 slaapkamers en privé parkeerplaats.

Laten we het even hebben over die geweldige locatie. Dit appartement is te vinden aan een autoluw, groen plein en kijkt uit in de richting van de Sint Pietersberg. Best uniek, want dat betekent dat je dagelijks wakker wordt met een fraai uitzicht. Toegegeven, je woont hier lekker rustig, maar toch ben je in een mum van tijd in het bruisende stadscentrum van Maastricht of bij de universiteit. Een bushalte, supermarkt, park en diverse uitvalswegen liggen haast letterlijk om de hoek. Kortom: perfect voor mensen die het liefst alles binnen handbereik willen!

Het energielabel A is niet onbelangrijk. Met zo'n label ben je goed voorbereid op de toekomst én leef je meteen wat groener. Buiten lage energiekosten zijn er ook lage VvE kosten.

Ruim overdekt balkon en een privé parkeerplaats op een afgesloten binnenterrein zijn onderdeel van dit fraai appartement.

Dit portiek appartement telt twee comfortabele slaapkamers. Die kun je uiteraard als slaapkamer inrichten, maar je zou er bijvoorbeeld ook een kantoor, hobbyruimte of kleedkamer van kunnen maken. Flexibiliteit genoeg! De indeling maakt wonen, werken en ontspannen een fluitje van een cent.

Het appartement is overzichtelijk en praktisch ingedeeld. Denk aan een lichte woonkamer met direct toegang tot het balkon, een open keuken, badkamer met witgoed aansluiting en extra opslag.

Dit appartement is gewoon ideaal voor jonge stellen, solo-starters, studenten en expats. Niet alleen vanwege de topligging en het comfort, maar vooral omdat het een plek is waar je je direct thuis voelt. Een fijne basis om je eigen draai te geven én om Maastricht te ontdekken.

- Twee slaapkamers
- Ruim balkon met groen uitzicht
- Energielabel A (laag energieverbruik!)
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein
- Rustige ligging in een groene omgeving
- Goed bereikbaar, voorzieningen vlakbij
- Lage maandlasten

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25 of mail info@mijnhuisenik.com**

Erasmusdomein 37 C

6229 GB Maastricht ()



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Erasmusdomein 37 C

6229 GB Maastricht ()



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichting **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Erasmusdomein 37 C

6229 GB Maastricht ()


MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichting **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Erasmusdomein 37 C

6229 GB Maastricht ()



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

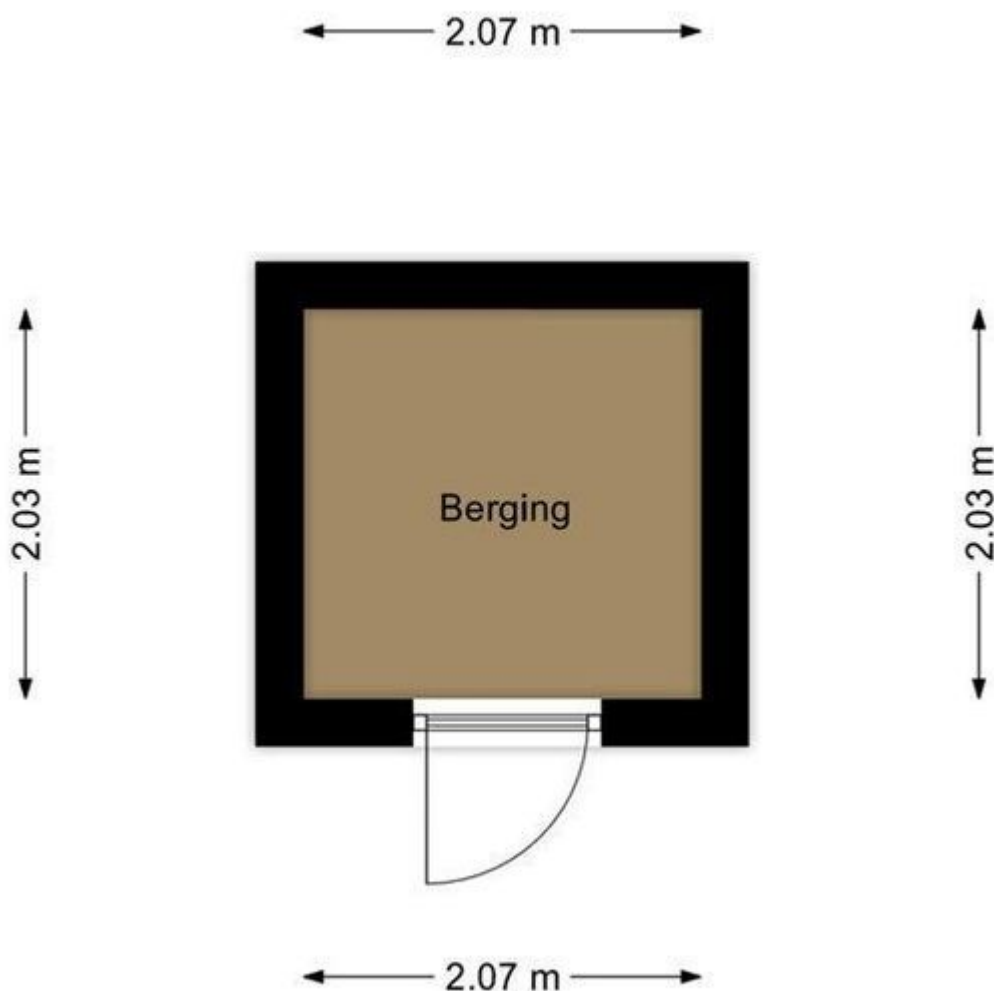
2de verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©OvaDo

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©OvaDo

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com