



Skoalikkers 27, 9284 TT Augustinusga

Vraagprijs € 475.000,00 kosten koper



Omschrijving

Skoalikkers 27 - 9284 TT Augustinusga

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Een karakteristiek gouden plekje met volop ruimte en mogelijkheden

Sommige woningen voelen direct als een bijzonder plekje. Een woning met karakter, ruimte, een fijne ruime schuur en een heerlijke ruimte rondom het huis. Deze karakteristieke woning uit 1941 staat op een riant perceel van maar liefst 1.335 m² en biedt volop mogelijkheden voor wonen, werken, hobby's en genieten van het buitenleven. Aan de achterzijde kijkt u prachtig en vrij uit over de omliggende landerijen.

Ook in de woning zelf is er volop ruimte. Met onder andere vijf slaapkamers, twee badkamers, meerdere extra ruimtes én de mogelijkheid om op de begane grond te slapen en te douchen, is dit een huis dat zich op verschillende manieren laat gebruiken. Daarbij zijn door de jaren heen diverse energiebesparende maatregelen getroffen. De woning beschikt over gevel- en dakisolatie, zonnepanelen, een zonneboiler en grotendeels dubbele beglazing. De kozijnen zijn in 2002 vervangen en de woning heeft een energielabel C.

De woning is gebouwd in 1941 en dat karakter is op verschillende plekken nog prachtig aanwezig. Zo beschikt de sfeervolle woonkamer aan de voorzijde over een mooi balkenplafond en fraaie glas-in-loodramen. Deze zijn voorzien van dubbel glas, waardoor authentieke details en praktische verbeteringen mooi samengaan. Er is een RVS rookkanaal aanwezig geschikt voor een houtkachel.

Via de centrale hal zijn vrijwel alle vertrekken op de begane grond bereikbaar. De hal geeft toegang tot de woonkamer, de keuken, de slaapkamer/hobbyruimte met erker, het kantoor, de bijkeuken, de trapopgang en de trapkast. Ook is er een achteruitgang.

De woonkamer is een fijne, sfeervolle leefruimte aan de voorzijde van de woning. De keuken bevindt zich in een aparte ruimte en heeft een prettig formaat waardoor hier ook ruimte is voor een eettafel. De keuken is in 2020 gerenoveerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, afzuigkap, gasfornuis, combimagnetron en vaatwasser. Vanuit de keuken is de kelder bereikbaar, ideaal als provisieruimte.

De voormalige hobbyruimte is circa 13 m² groot en beschikt over een vaste kast en een karakteristieke erker. Deze ruimte kan uiteraard als hobby- of werkkamer worden gebruikt, maar leent zich ook uitstekend als slaapkamer of bijvoorbeeld een tweede woonkamer.

Aan de achterzijde bevindt zich nog een kantoorruimte van circa 11 m². Een fijne plek om thuis te werken of naar eigen wens in te vullen.

De bijkeuken is voorzien van aansluitingen voor het witgoed en biedt toegang tot de badkamer. Deze badkamer is ingericht met een toilet, urinoir, wastafel en douchecabine. Daarmee zijn op de begane grond alle voorzieningen aanwezig om hier ook te kunnen slapen en douchen.

Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich maar liefst vier slaapkamers, met oppervlakten van circa 17 m², 9,7 m², 9,5 m² en 6,7 m². De grootste slaapkamer beschikt over een vaste kast en ook de kleinste slaapkamer is voorzien van een vaste kast. Vanuit de overloop is er een deur naar het platte dak welke gebruikt kan worden voor het drogen van de was.

De badkamer op deze verdieping is ingericht met een ligbad, douchehoek, tweede toilet en wastafelmeubel. Via een vlizotrap bereikt u vervolgens de vliering. Hier is, mede dankzij de stahoogte, verrassend veel bergruimte aanwezig. Ook zijn hier de cv-opstelling en zonneboiler geplaatst.

En dan het buitenleven... 1.335 m² eigen grond biedt hier echt alle ruimte.

Rondom de woning zijn verschillende plekken gecreëerd om van het buitenleven te genieten. Er is een vijver, een kippenren en er zijn meerdere zonneterrassen. Aan de achterzijde heeft u bovendien een prachtig vrij uitzicht over de landerijen. Een heerlijke plek waar u de ruimte en rust van het Friese buitengebied ervaart.

Een absolute verrassing is de grote vrijstaande stenen schuur van maar liefst 68 m². Dit is veel meer dan alleen een schuur. Het biedt volop mogelijkheden als klusruimte, hobbyruimte, werkplaats of opslagruimte. Er is zelfs een smeerkelder aanwezig. Dankzij de twee elektrische overheaddeuren is het gebouw bovendien uitstekend te gebruiken als dubbele garage. Voor de fietsen en tuinspullen is er daarnaast nog een aangebouwde berging. De houten schuur en groentekas in de achtertuin zijn voorzien van drinkwateraansluiting en de schuur en de 2 zitpleinen van 230V. Het regenwater van de garage wordt opgevangen in een waterput voorzien van zwengelpomp. Hierdoor kun je ook in de zomer de beplanting in de tuin voorzien van water.

De woning ligt in het gemoedelijke dorp Augustinusga, ook wel Stynsgea genoemd. Het dorp heeft een fijne, actieve gemeenschap en beschikt over diverse voorzieningen. Zo zijn er een basisschool en peuterschool en is er volop ruimte voor sport en ontspanning.

Sportliefhebbers kunnen terecht bij ASC '75, de bloeiende omnivereniging van Augustinusga en Surhuizum met bijna 250 leden. Op het sportpark kunt u onder andere voetballen, tennissen, deelnemen aan de loopgroep of meedoen met bootcamp.

Ook voor een wandeling hoeft u niet ver. In en rondom het dorp vindt u groen, een park en een bos met leuke wandelpaden. Zo combineert u het wonen op een ruim en vrij perceel met de voorzieningen en gemoedelijke sfeer van een dorp.

Een karakteristieke woning uit 1941, een royaal woonoppervlak, de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen, vier slaapkamers boven, twee badkamers en vooral een perceel van maar liefst 1.335 m². Tel daarbij het prachtige vrije uitzicht, de vele energiebesparende maatregelen en het enorme bijgebouw van 68 m² op en u begrijpt waarom dit een bijzonder plekje is.

Een woning voor wie ruimte zoekt, houdt van karakter en graag de vrijheid heeft om wonen, werken en hobby's een eigen plek te geven. Een prachtig gouden plekje in Augustinusga!

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1941

Maten object	
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	632 m ³
Perceel oppervlakte	1.335 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	160 m ²
Woonkamer	31 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Schuur / berging	Vrijstaand hout en steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel, zonneboiler
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	5.800
Tuin breedte (cm)	1.600
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost
Kwaliteit	Fraai aangelegd

Foto's



Skoalikkens 27 - 9284 TT Augustinusga

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Skoalikkers 27 - 9284 TT Augustinusga

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



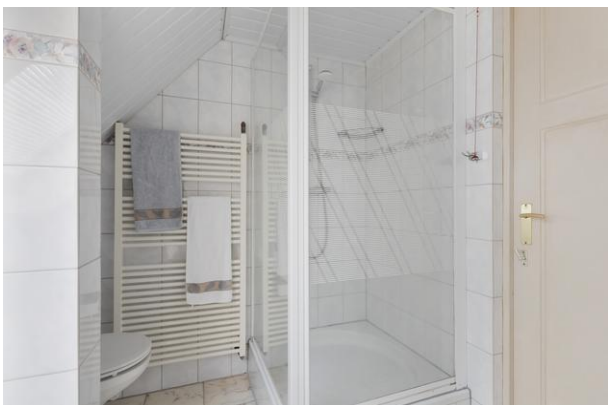
Foto's



Skoalikkers 27 - 9284 TT Augustinusga

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Skoalikkers 27 - 9284 TT Augustinusga

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Skoalikkens 27 - 9284 TT Augustinusga

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Skoalikkers 27 - 9284 TT Augustinusga

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond

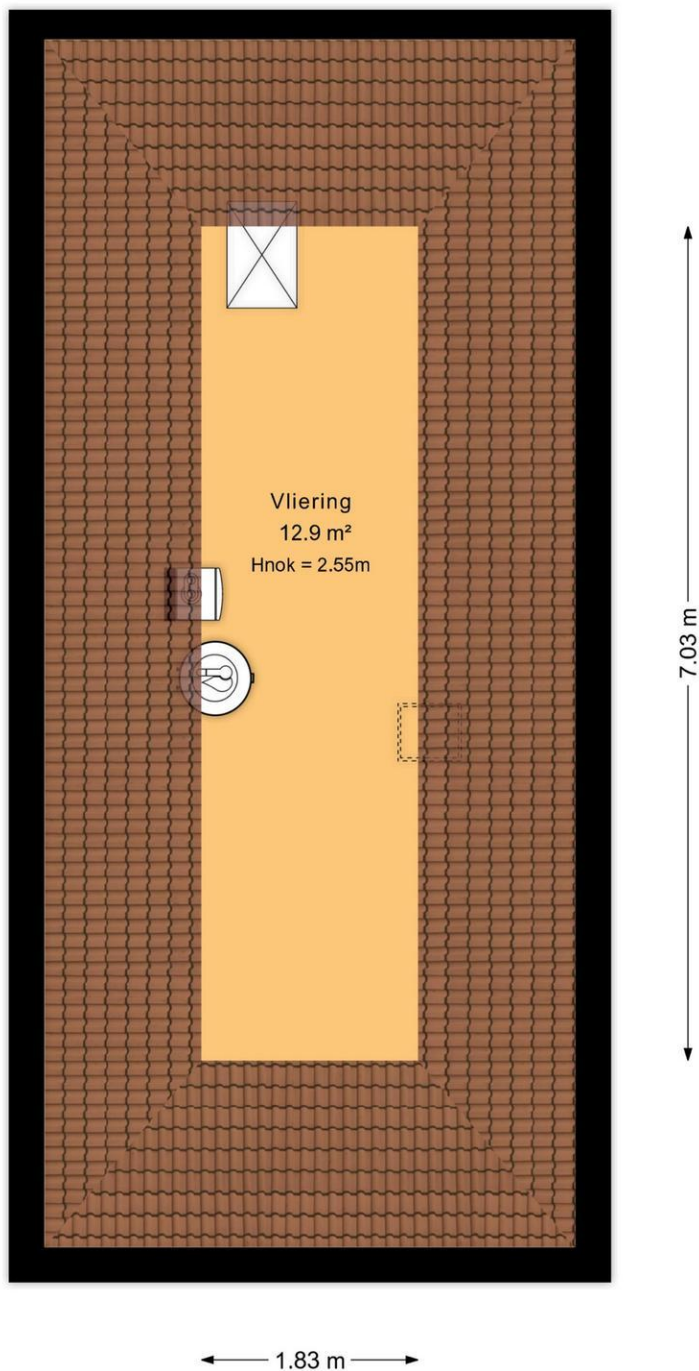


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Skoalikkers 27 - 9284 TT Augustinusga

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond

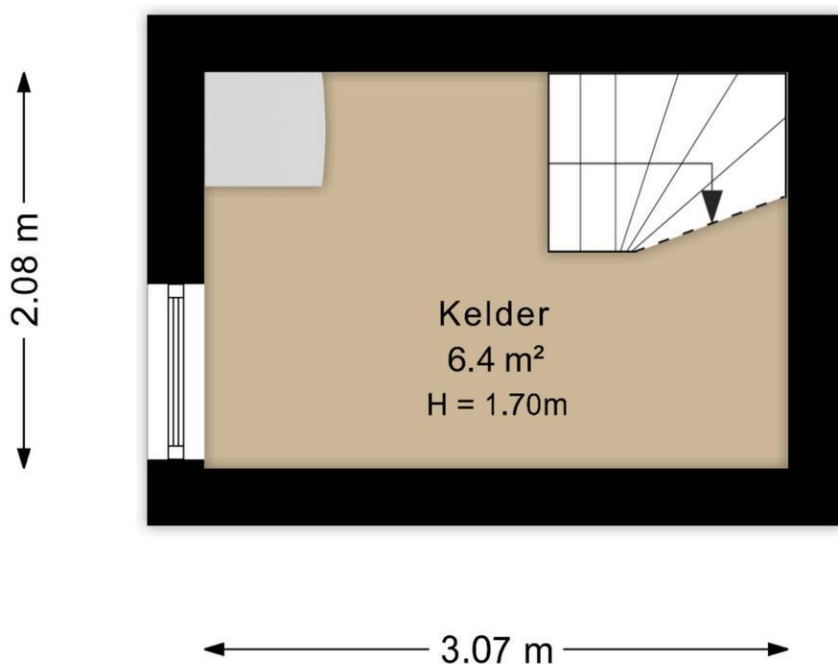


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Skoalikkers 27 - 9284 TT Augustinusga

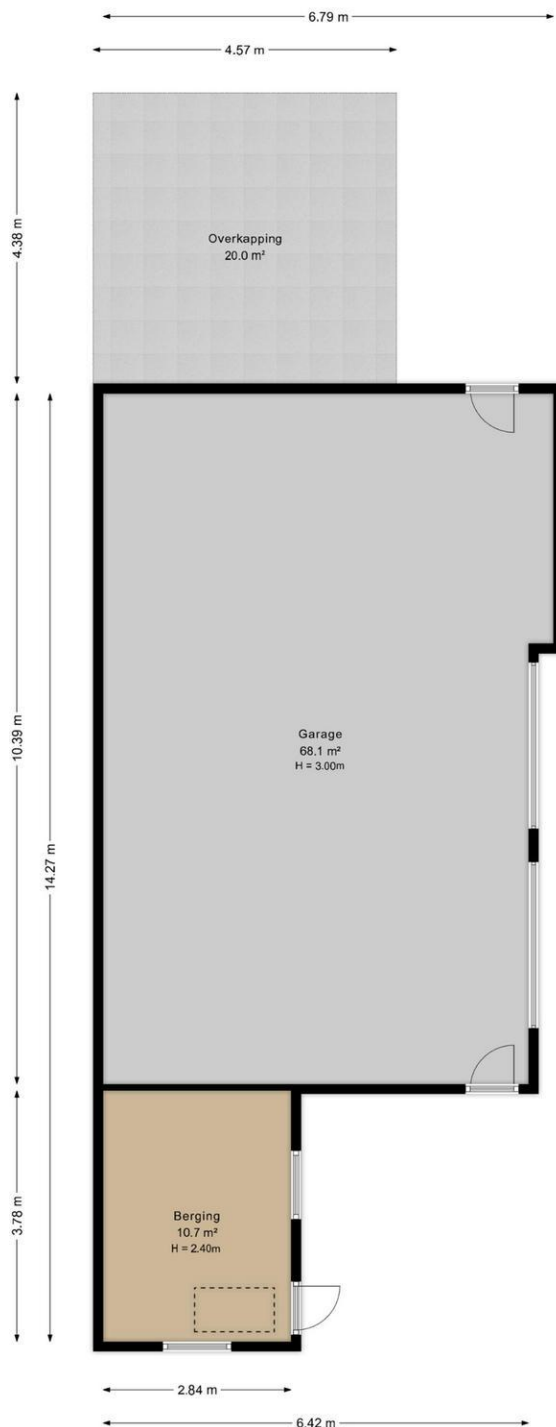
Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



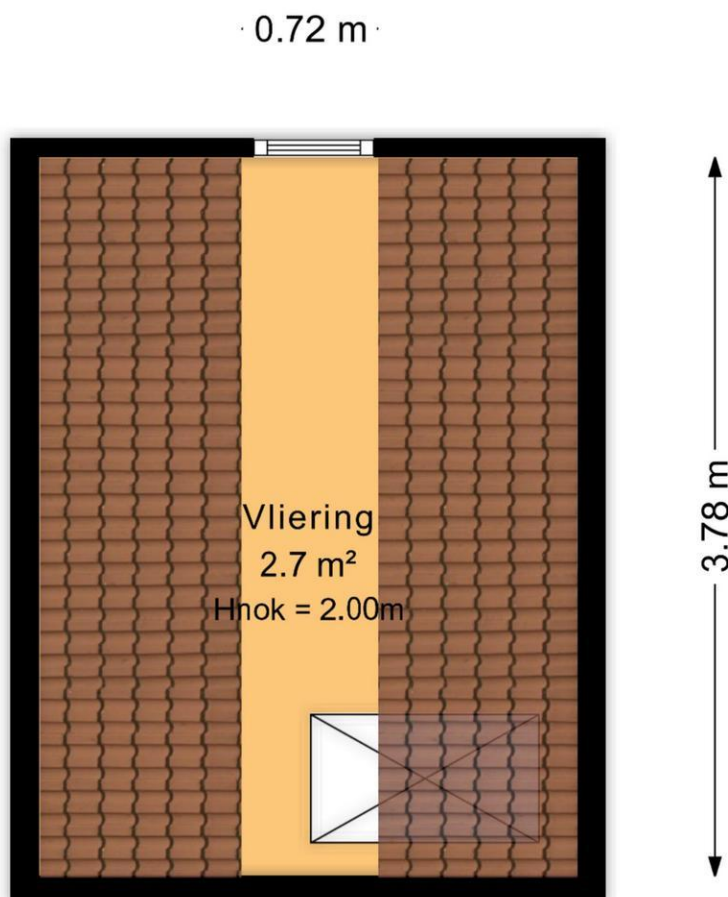
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Skoalikkers 27 - 9284 TT Augustinusga

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

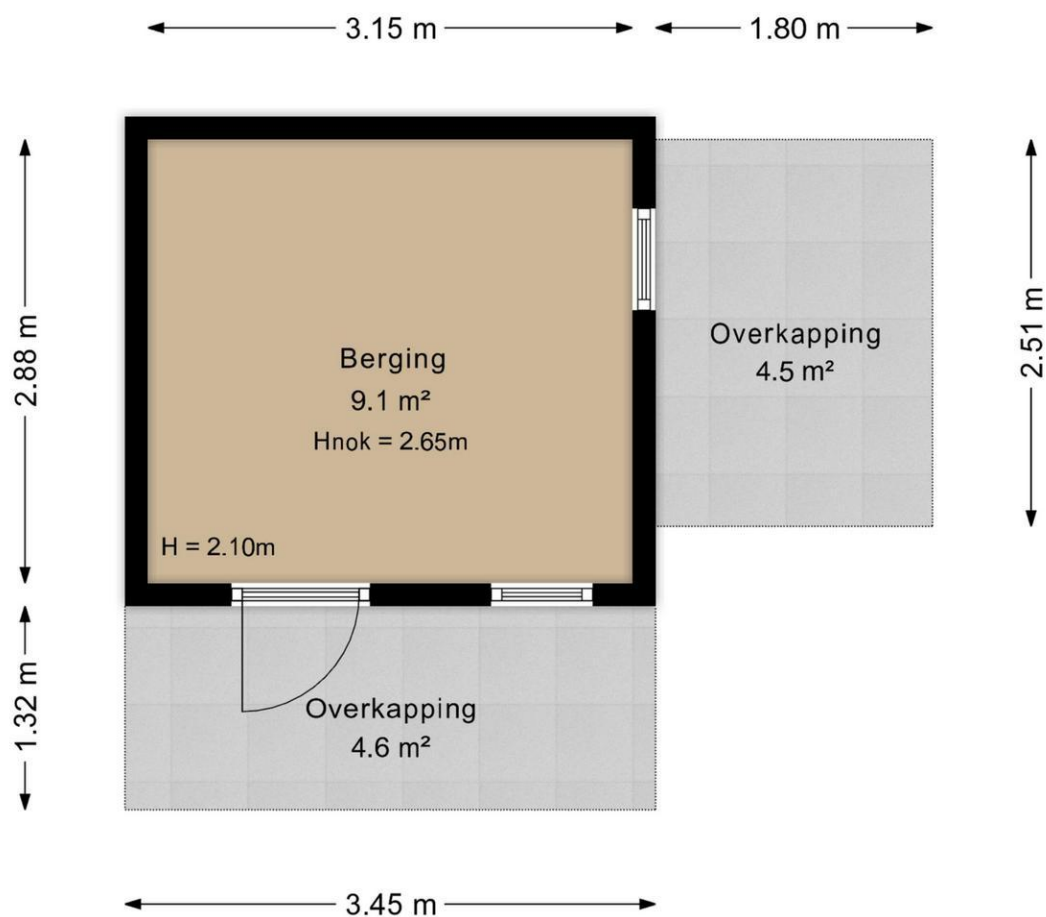
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



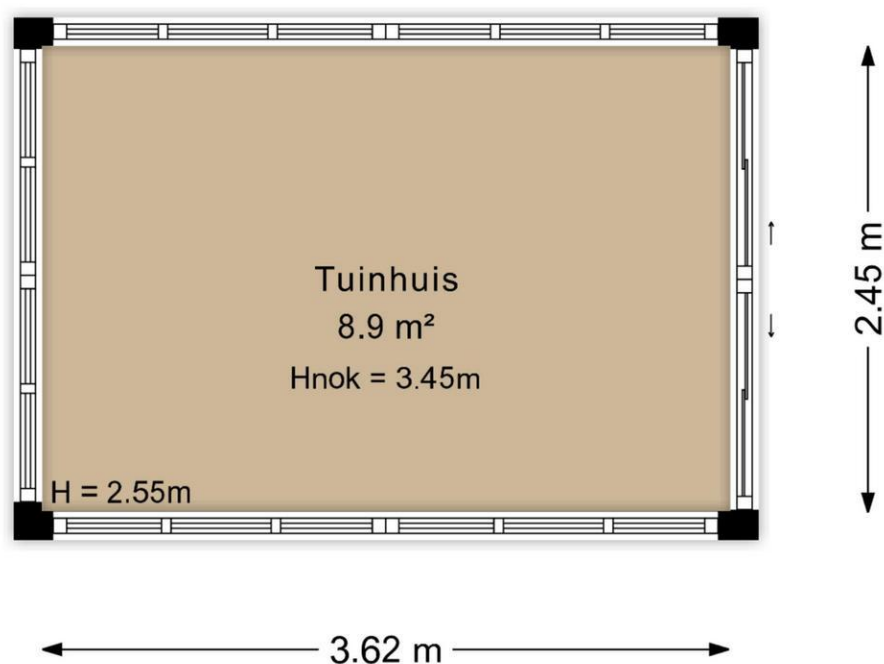
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Skoalikkers 27
Postcode / Plaats	9284 TT Augustinusga
Gemeente	Drogeham
Sectie / Perceel	C / 1507
Oppervlakte	1.335 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

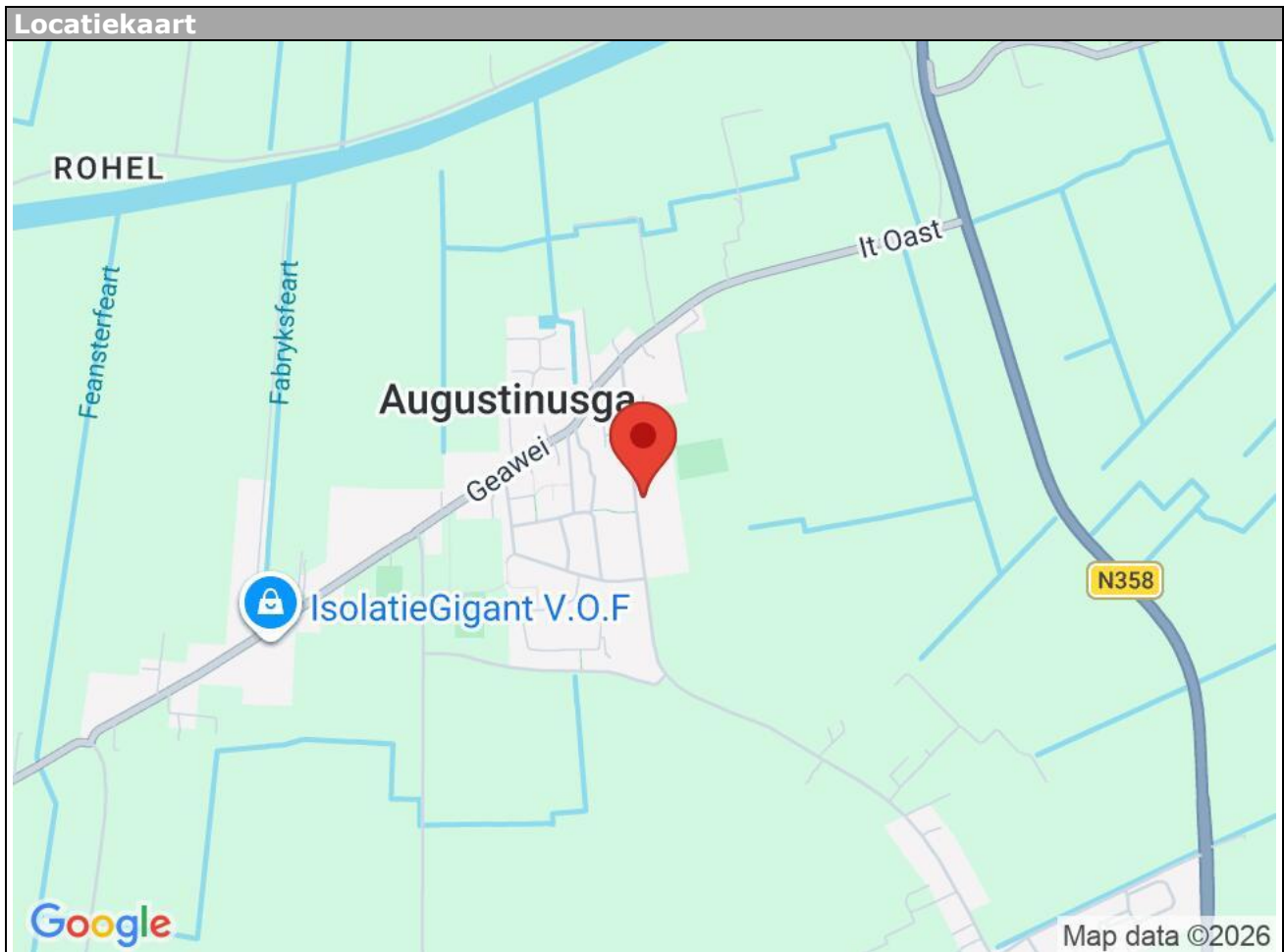


Skoalikkers 27 - 9284 TT Augustinusga

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Skoalikkens 27
Postcode / plaats	9284 TT Augustinusga
Provincie	Friesland



Skoalikkens 27 - 9284 TT Augustinusga

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl



Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl