



Mahoniehout 425

ZAANDAM

Recent opgeleverde 3-kamerwoning met een zonnig balkon en een parkeerplaats in de garage!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Mahoniehout 425 ZAANDAM

Het appartement ligt in een complex dat in de zomer van 2025 is opgeleverd. Alles is dus nog vrijwel volledig nieuw, maar het appartement is wel volledig afgewerkt en klaar om in te trekken. Dankzij de hoekligging beschikt het appartement over extra ramen aan de zijkant en veel natuurlijk licht. De zeer ruime leefruimte biedt volop plaats voor zowel een comfortabele zithoek als eethoek en beschikt over een luxe open keuken. Vanuit de woonkamer stap je zo het ruime balkon op, waar je geniet van een prachtig uitzicht op de molen, Westerwatering

en zelfs in de richting van Beverwijk. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een moderne badkamer, een separaat toilet en een praktische inpandige berging. Ook op het gebied van duurzaamheid is het appartement helemaal van deze tijd: Het beschikt over energielabel A++, kunststof kozijnen en het complex is voorzien van zonnepanelen en een centrale warmtepomp. In de parkeergarage bevindt zich bovendien nog een eigen parkeerplaats en dat alles op loopafstand van het stadscentrum!

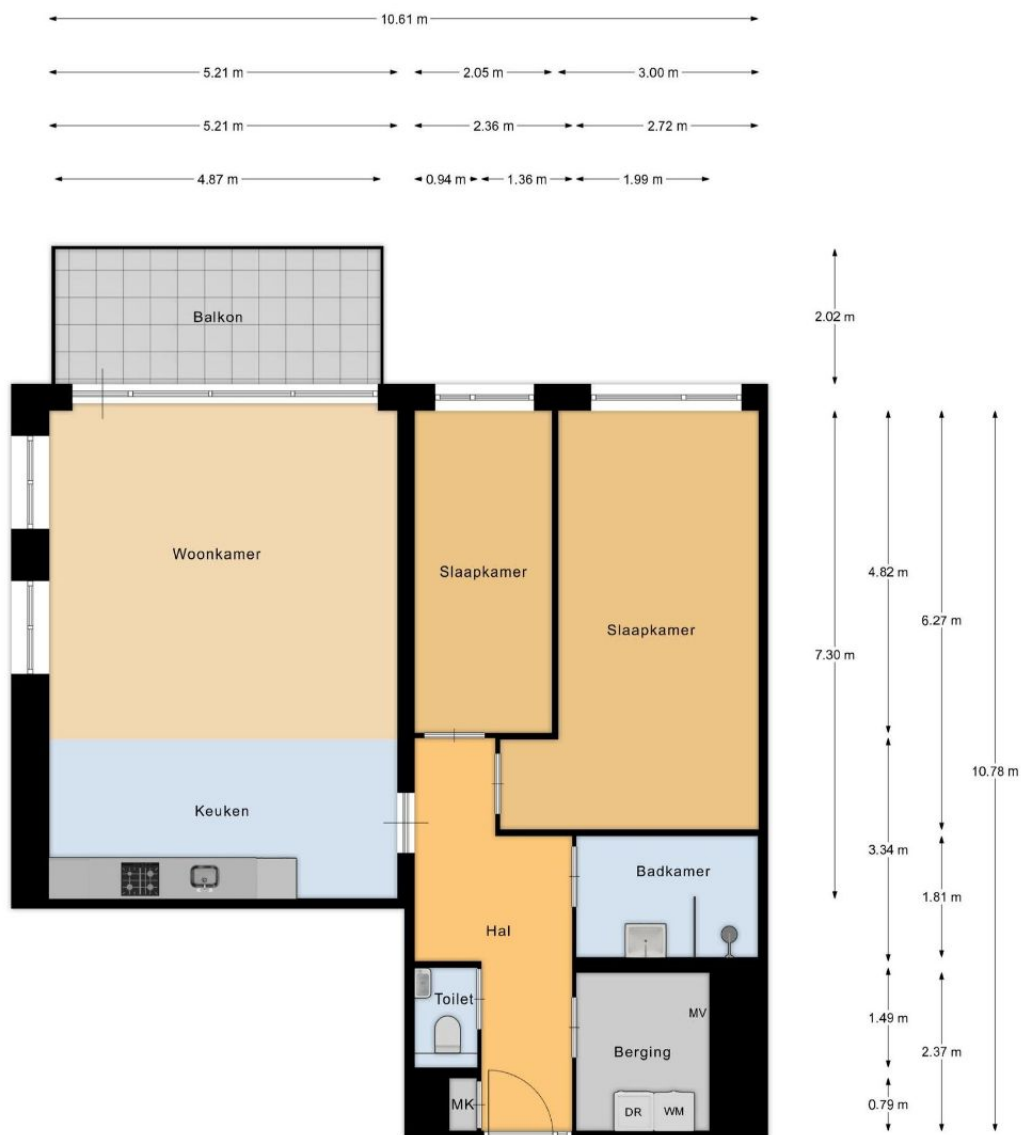


Bij het appartement behoort een eigen parkeerplaats. Deze bevindt zich in de overdekte parkeergarage op de begane grond van het complex. Optioneel is een tweede parkeerplaats te koop. Fietsen kunnen in de gemeenschappelijke fietsenberging gezet worden.

Bijzonderheden

- **Bouwjaar 2025**
- **Woonoppervlakte ca. 94m², inhoud ca. 318m³**
- **Volledig geïsoleerd, energielabel A++**
- **EIGEN GROND, geen erfpacht**
- **Actieve VvE, servicekosten €219,24 per maand (inclusief één parkeerplaats)**
- **Vraagprijs € 589.000- k.k.**

Entree op de zesde verdieping: hal met meterkast, separaat toilet en toegang tot alle vertrekken. De inpandige berging beschikt over de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de technische installaties. De badkamer is voorzien van een inlopdouche en wastafel. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan een zeer ruime slaapkamer. De ruime woonkamer heeft veel lichtinval en biedt toegang tot het balkon. Het balkon heeft een zuidwestelijke ligging. Bij de entree van de woonkamer is de open keuken gesitueerd. Deze is voorzien van een oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging.



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

← 2.80 m →



↑
5.17 m
↓

Parkeerplaats

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor uw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.