

**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Jericholaan 52 A
3061 HH Rotterdam**

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

Omschrijving

Jericholaan 52 A

Ruime 4-kamer bovenwoning van 133 m² aan de statige en populaire Jericholaan. De woning beschikt o.a. over een ruime woonkamer, 3 ruime slaapkamers en een balkon op het zuidoosten. Deze buurt is zeer gewild bij jonge stellen en gezinnen vanwege haar levendige karakter. Alle voorzieningen zijn binnen handbereik: van gezellige koffietentjes en uitstekende restaurants tot trendy winkels en hoog aangeschreven scholen en kinderopvang. De woning ligt op loopafstand van het Kralingse Bos, het grootste stadspark van Rotterdam, en de Kralingse Plas.

De locatie is ideaal: binnen vijf minuten bereikt u de ring van Rotterdam en binnen tien minuten het stadscentrum.

Indeling:

Eigen opgang naar de 1e verdieping.

1e verdieping:

Direct stap je binnen in het ruime woongedeelte. De woonkamer is royaal van formaat en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- én eethoek. Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde beschikt de woonkamer over veel natuurlijke lichtinval. Middels openslaande deuren bereik je de 1e slaapkamer, welke ruim genoeg is voor een tweepersoonsbed en kledingkast. De keuken is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits elektrische kookplaat met afzuigkap en een koel-/vriescombinatie. Daarnaast beschikt de keuken over voldoende werk- en opbergruimte.

2e verdieping:

Overloop met vaste kast en toegang tot alle vertrekken. De 2e slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en biedt toegang tot het balkon, dat zich uitstrekt over vrijwel de gehele breedte van deze verdieping. Dankzij de ligging op het zuidoosten is dit een heerlijke plek om van de ochtend- en vroege middagzon te genieten. De master bedroom bevindt zich aan de voorzijde. Centraal tussen beide slaapkamers ligt de badkamer. Deze volledig betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel met wastafelmeubel, toilet en ligbad.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1902
- 3 slaapkamers
- Eigen grond
- Woonoppervlakte 133 m²
- Balkon op het zuidoosten
- In de koopakte zal, gezien het bouwjaar, een ouderdoms-, funderings- en niet-bewoningsclausule worden opgenomen

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 575.000,00 k.k.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Kenmerken

Jericholaan 52 A

Object gegevens

Soort appartement

appartement

Bouwjaar

1902

Details

Aantal slaapkamers

3

Ligging

in woonwijk

Energie

Isolatie

-

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Maten object

Inhoud woning

459 m³

Gebruiksoppervlakte**woonfunctie**

133 m²

Overige inpandige ruimte

-

**Gebouw gebonden buiten
ruimte**

8 m²

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Jericholaan 52 A



Foto's

Jericholaan 52 A



Foto's

Jericholaan 52 A



Foto's

Jericholaan 52 A



Foto's

Jericholaan 52 A



Foto's

Jericholaan 52 A



Foto's

Jericholaan 52 A



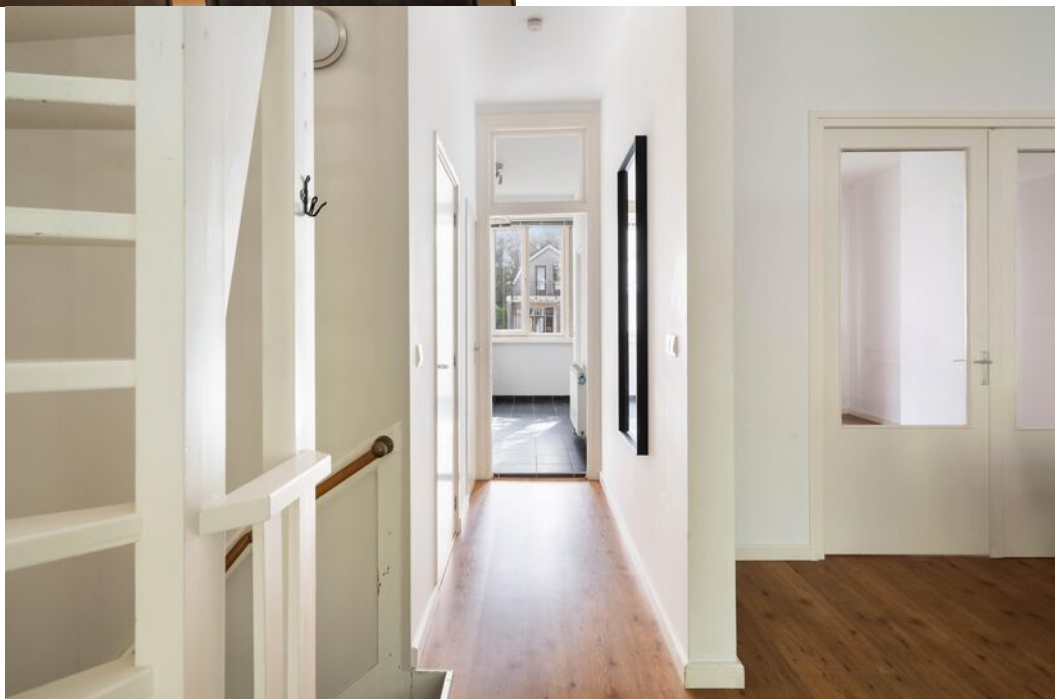
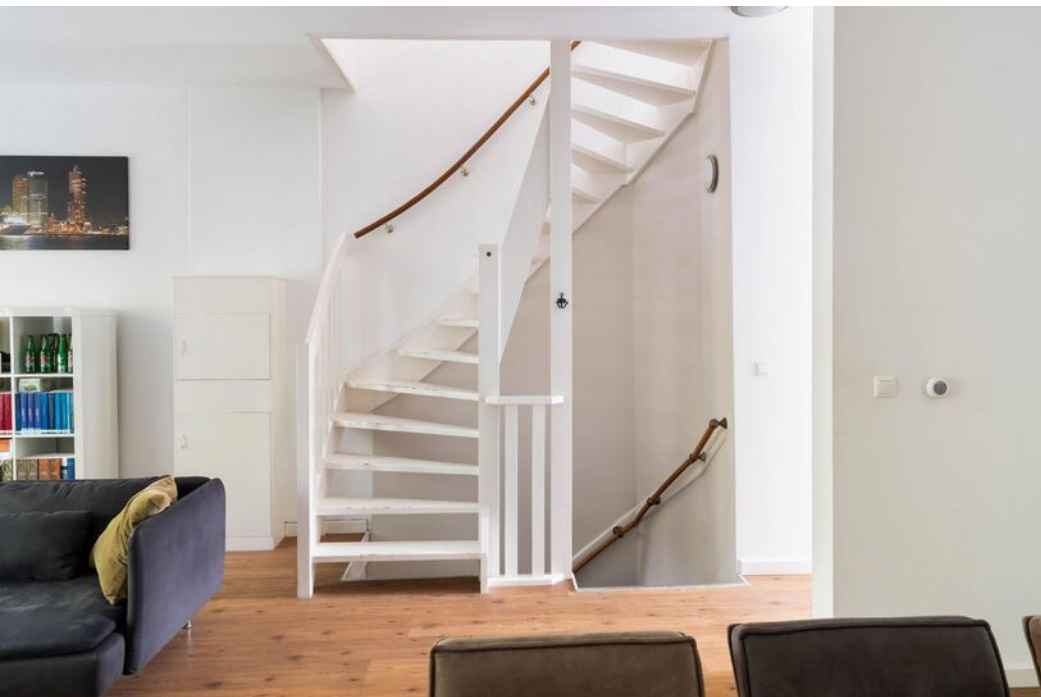
Foto's

Jericholaan 52 A



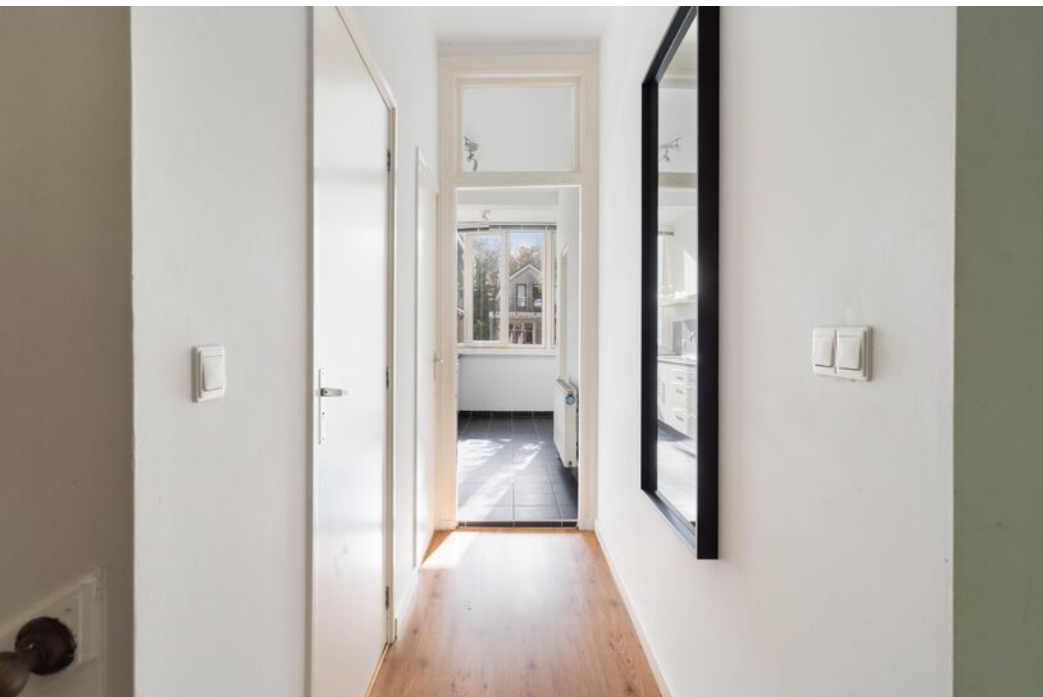
Foto's

Jericholaan 52 A



Foto's

Jericholaan 52 A



Foto's

Jericholaan 52 A



Foto's

Jericholaan 52 A



Foto's

Jericholaan 52 A



Foto's

Jericholaan 52 A



Foto's

Jericholaan 52 A



Foto's

Jericholaan 52 A



Foto's

Jericholaan 52 A



Foto's

Jericholaan 52 A



Foto's

Jericholaan 52 A



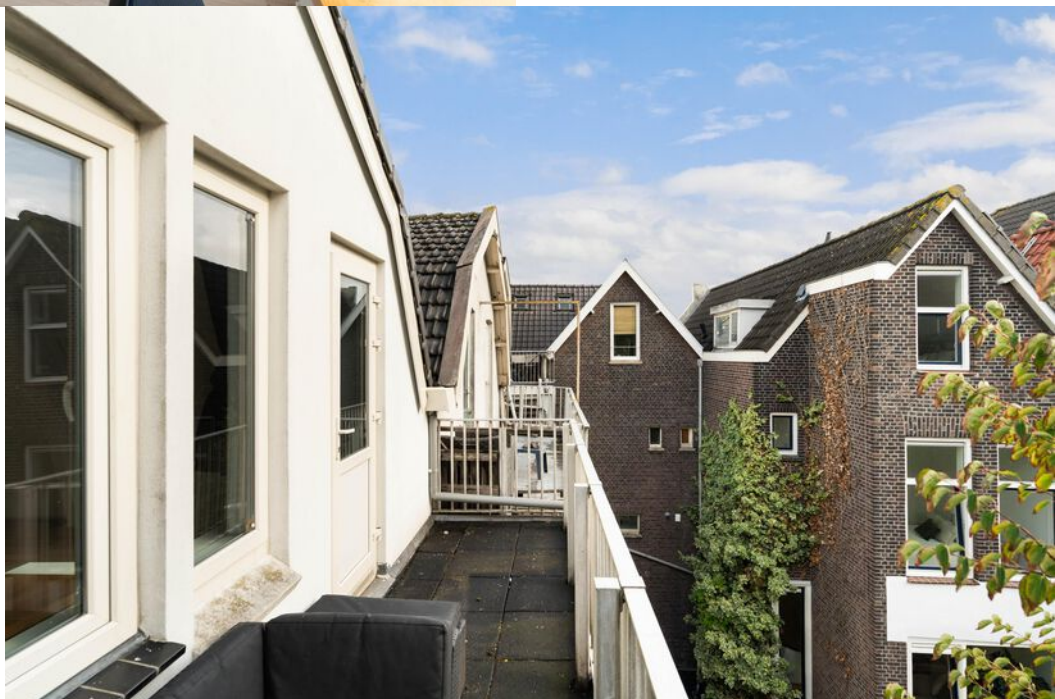
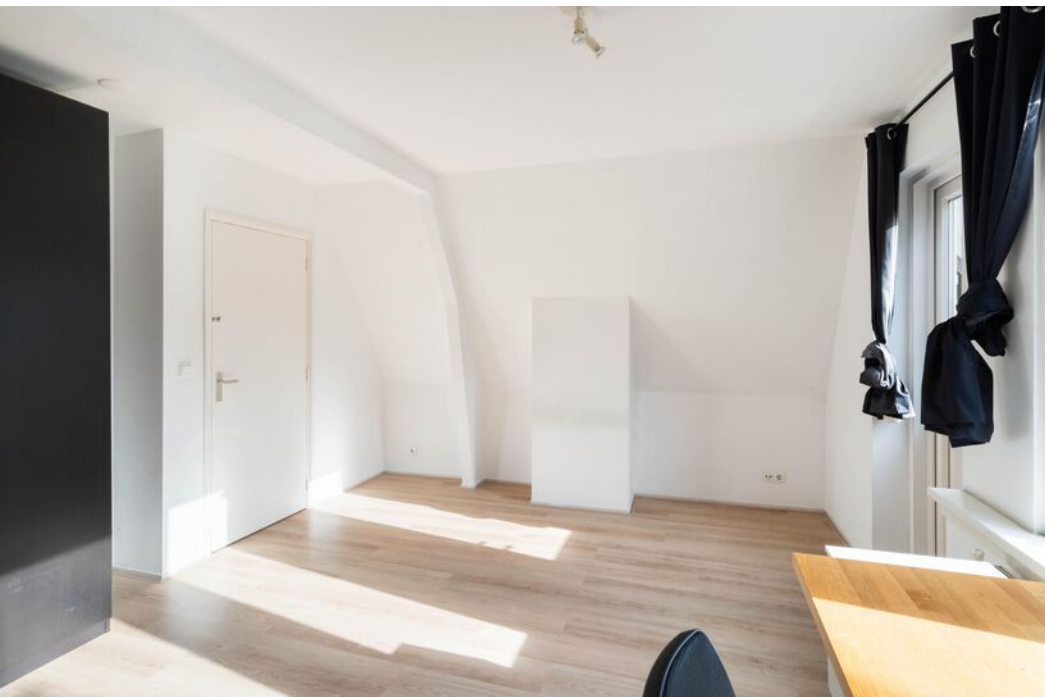
Foto's

Jericholaan 52 A



Foto's

Jericholaan 52 A



Foto's

Jericholaan 52 A



Foto's

Jericholaan 52 A



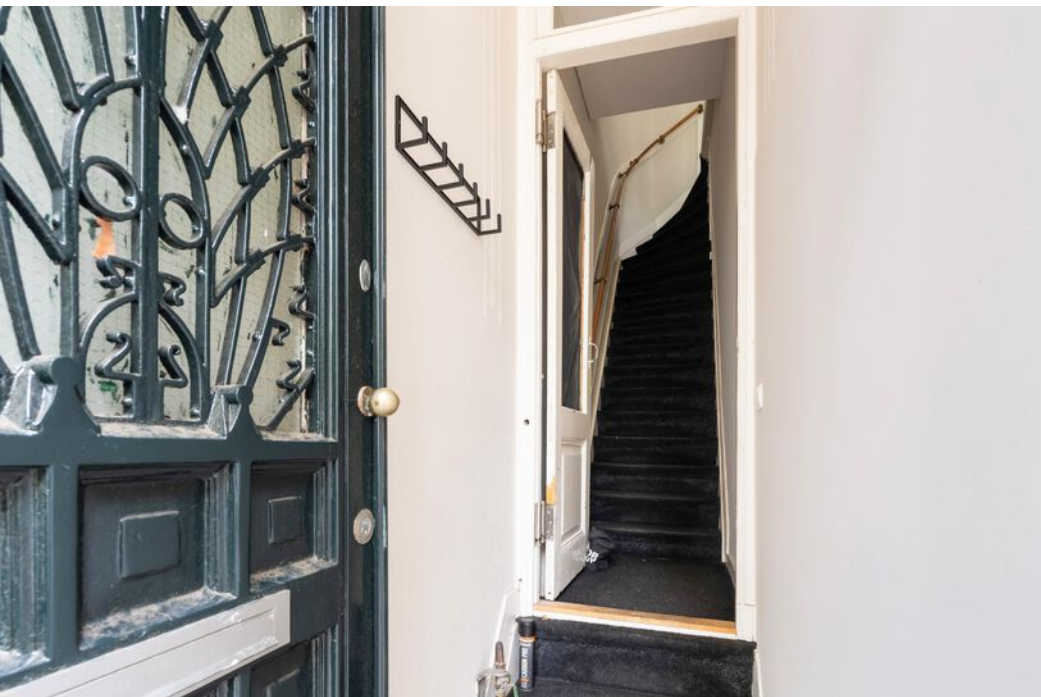
Foto's

Jericholaan 52 A



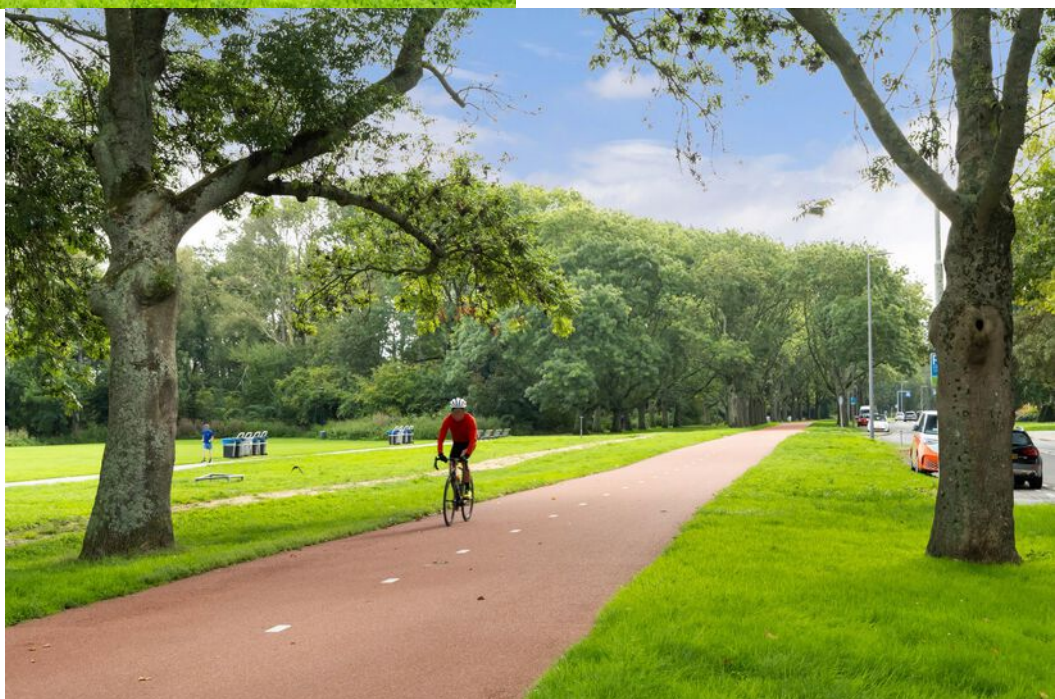
Foto's

Jericholaan 52 A



Foto's

Jericholaan 52 A



Foto's

Jericholaan 52 A



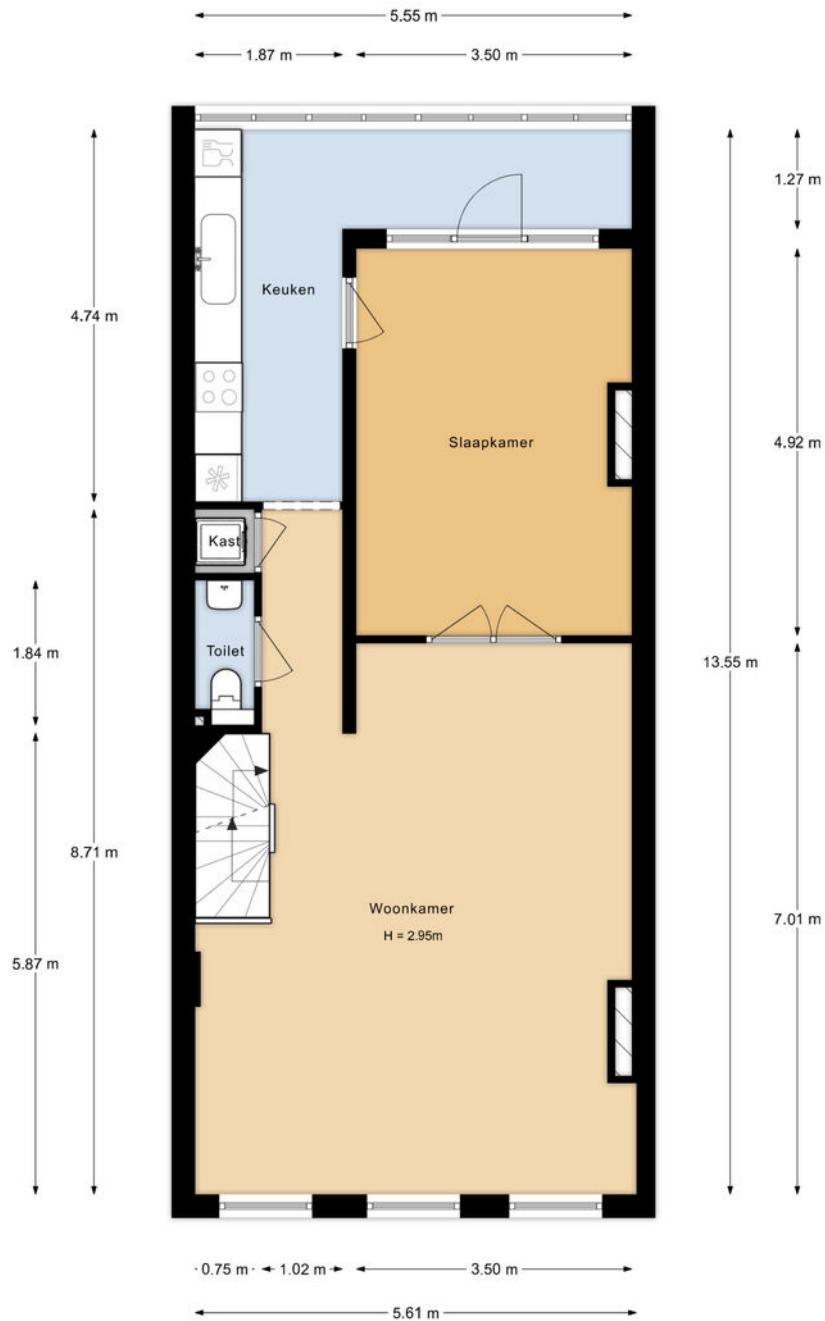
Foto's

Jericholaan 52 A



Plattegronden

Jericholaan 52 A



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl



Plattegronden

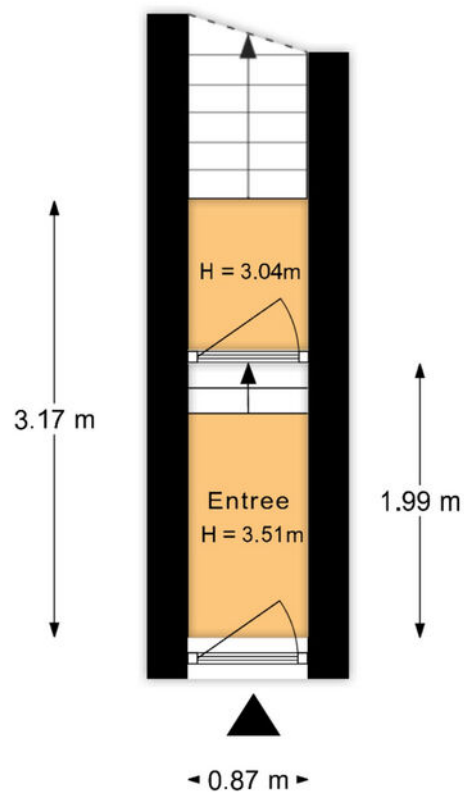
Jericholaan 52 A



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegronden

Jericholaan 52 A



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Kadastrale kaart

Jericholaan 52 A

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Kralingen

Sectie G

Perceel 100

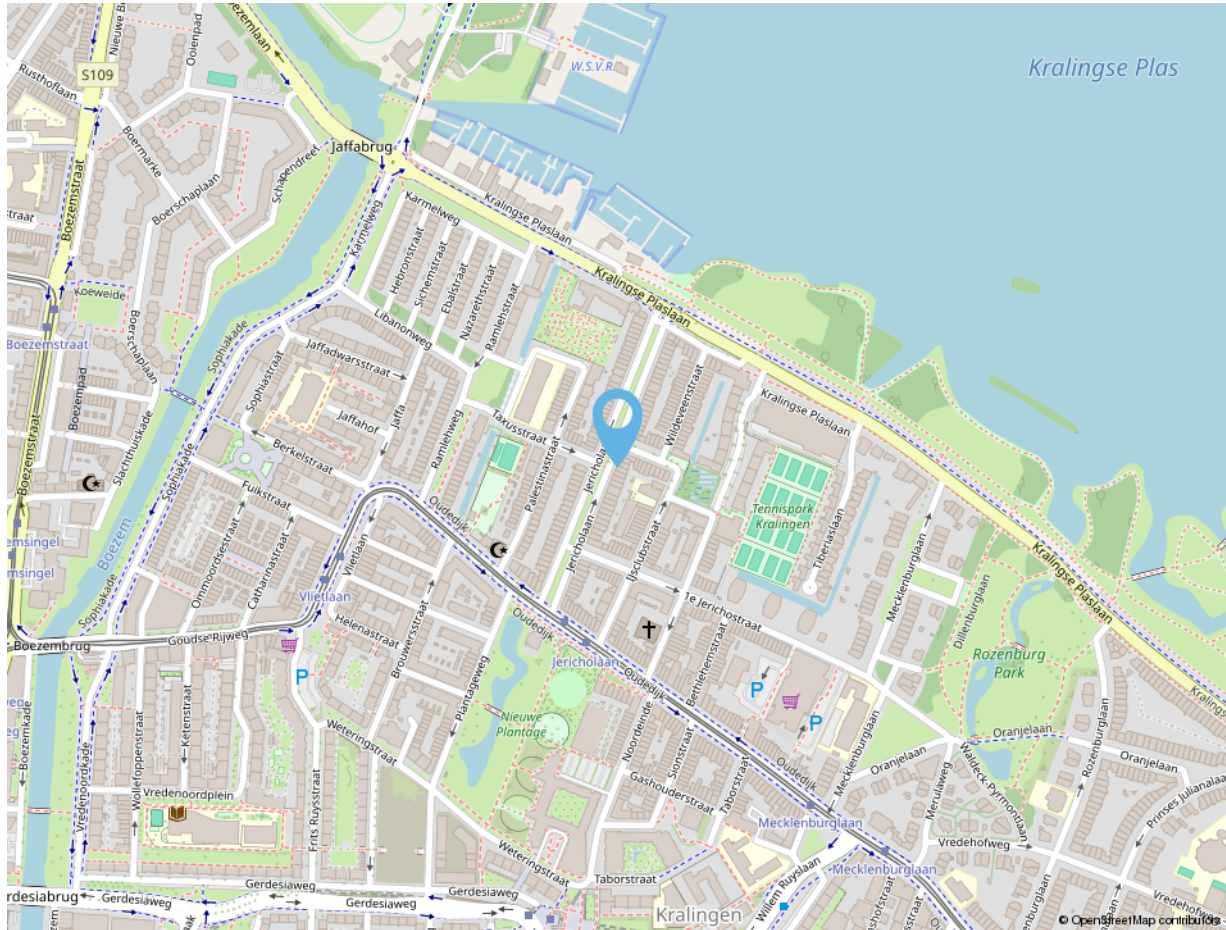
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2026

De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Jericholaan 52 A



Adres gegevens

Adres

Jericholaan 52 A

Postcode / Plaats

3061 HH Rotterdam



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

