

vandevijver
makelaardij

"Selling a
home is
selling
history"



Granadoslaan 146
3055 RE Rotterdam

Vraagprijs € 335.000,- k.k.

Omschrijving

Granadoslaan 146

Leuk 2-appartement van 57 m2 met een balkon, gelegen in meest gewilde wijk van Rotterdam; Hillegersberg! Het appartement beschikt o.a. over een lichte woonkamer met open keuken, ruime slaapkamer en een ruim balkon op het noordwesten. Daarnaast is de woning gelegen in het zeer kindvriendelijke Hillegersberg/Molenlaankwartier nabij het Lage Bergse Bos, recreatievoorzieningen zoals de hockey-, tennis- en voetbalverenigingen alsmede de Bergse Voor- en Achterplas, scholen en uitvalswegen.

Er is een uitstekende balans tussen wooncomfort en centrale ligging. Verder zijn winkelveorzieningen op loopafstand, zo als ook de openbaar vervoer voorzieningen.

Indeling:

Gesloten portiek met brievenbussen, bellentableau en trapopgang naar de 2e verdieping. Het bellentableau is voorzien van intercom met beeldscherm.

2e verdieping:

De ruime woon-/eetkamer beschikt over veel lichtinval door de grote raampartijen. Er is volop plek voor een comfortabele zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op het noordwesten op, waar je heerlijk kunt genieten van de zon gedurende de dag. De leuke open keuken is voorzien van verschillende inbouwapparatuur, waaronder een oven, 4-pits elektrische kookplaat, een koel-/vriescombinatie en voldoende opbergruimte. Daarnaast beschikt de keuken over een gezellige bar, ideaal om gezellig aan te schuiven tijdens het koken. De slaapkamer is erg ruim van formaat en beschikt over inbouwkasten. De moderne badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafel met wastafelmeubel, wasmachine-aansluiting en toilet. Er is een inpandige berging van ca. 6 m2 waar je veel spullen kwijt kunt!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 57 m2
- Bouwjaar 1965
- Eigen grond
- Balkon op het noordwesten van ruim 3 m2
- Gemeenschappelijke tuin met parkeerplaatsen
- Gratis parkeren
- Verwarming door middel van blokverwarming
- Actieve V.v.E., bijdrage € 267,70 per maand (incl. € 60,- stookkosten)
- Projectnotaris van toepassing
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms-, asbest-, feitelijke bewonings- en een funderingsclausule worden toegevoegd

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 335.000,00 k.k.



Kenmerken

Granadoslaan 146

Object gegevens

Soort appartement
appartement

Bouwjaar
1965

Details

Aantal slaapkamers
1

Ligging
aan rustige weg, in woonwijk

Energie

Isolatie
-

Verwarming
blokverwarming

Warmwater
elektrische boiler eigendom

CV-ketel
-

Maten object

Inhoud woning
181 m³

**Gebruiksoppervlakte
woonfunctie**
57 m²

Overige inpandige ruimte
-

**Gebouw gebonden buiten
ruimte**
3 m²

Externe bergruimte
6 m²

Tuin gegevens

Tuin
geen tuin

Foto's

Granadoslaan 146



Foto's

Granadoslaan 146



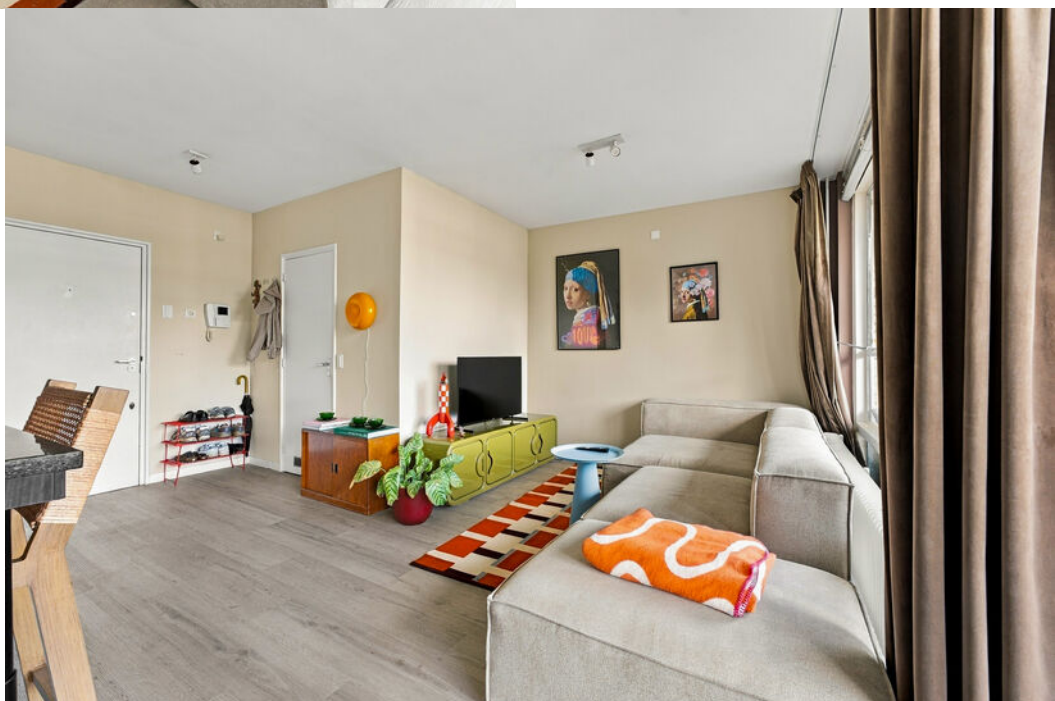
Foto's

Granadoslaan 146



Foto's

Granadoslaan 146



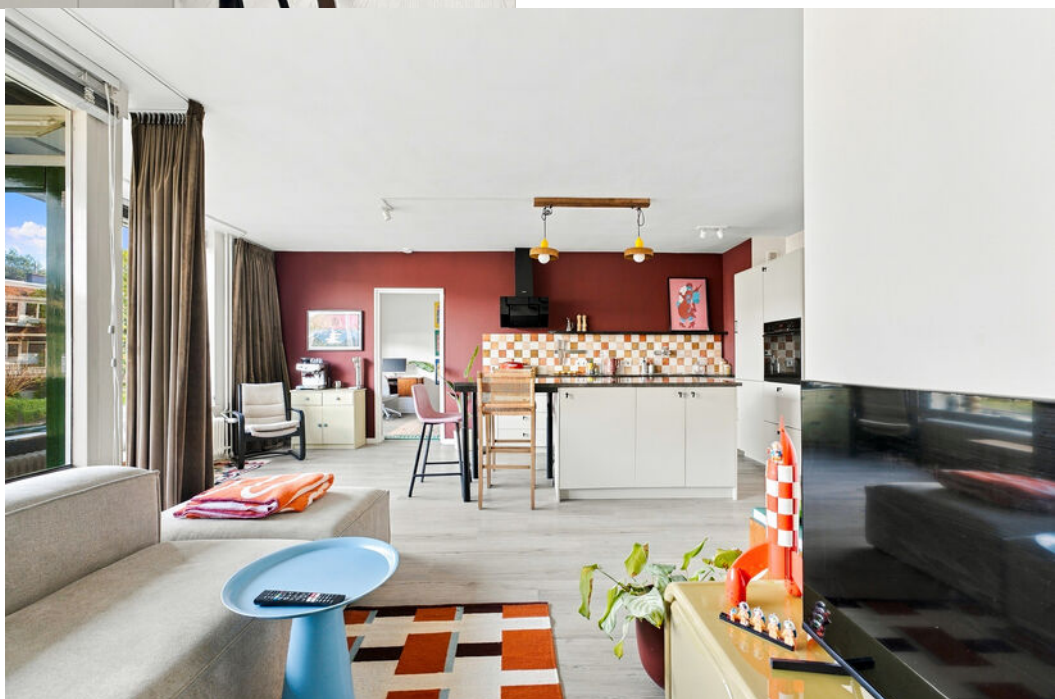
Foto's

Granadoslaan 146



Foto's

Granadoslaan 146



Foto's

Granadoslaan 146



Foto's

Granadoslaan 146



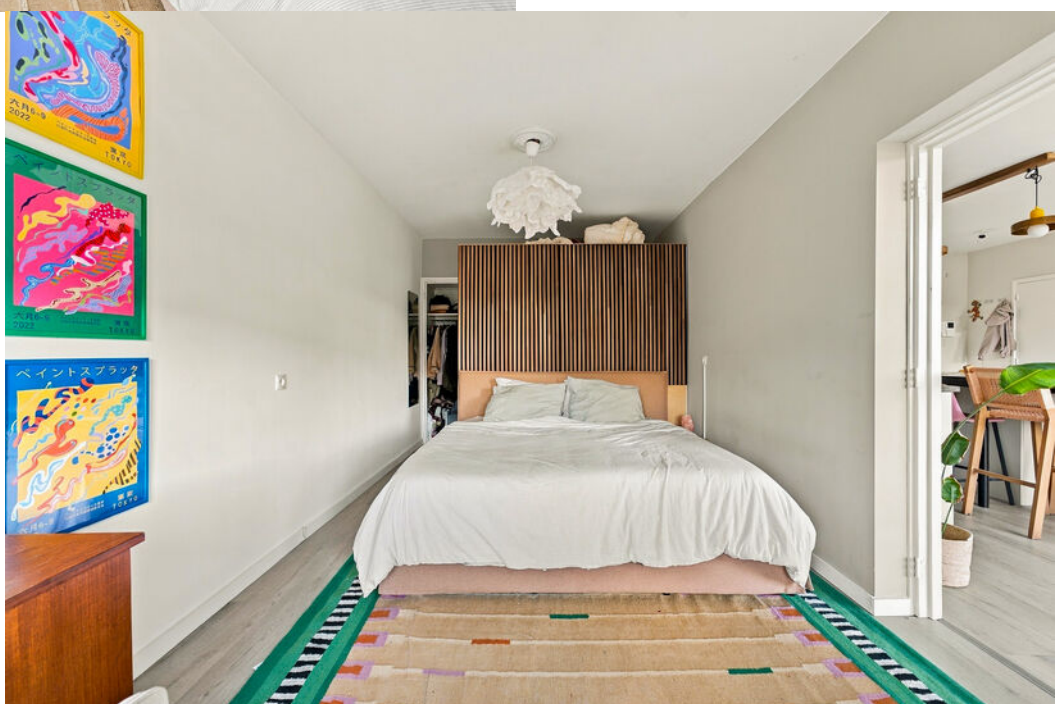
Foto's

Granadoslaan 146



Foto's

Granadoslaan 146



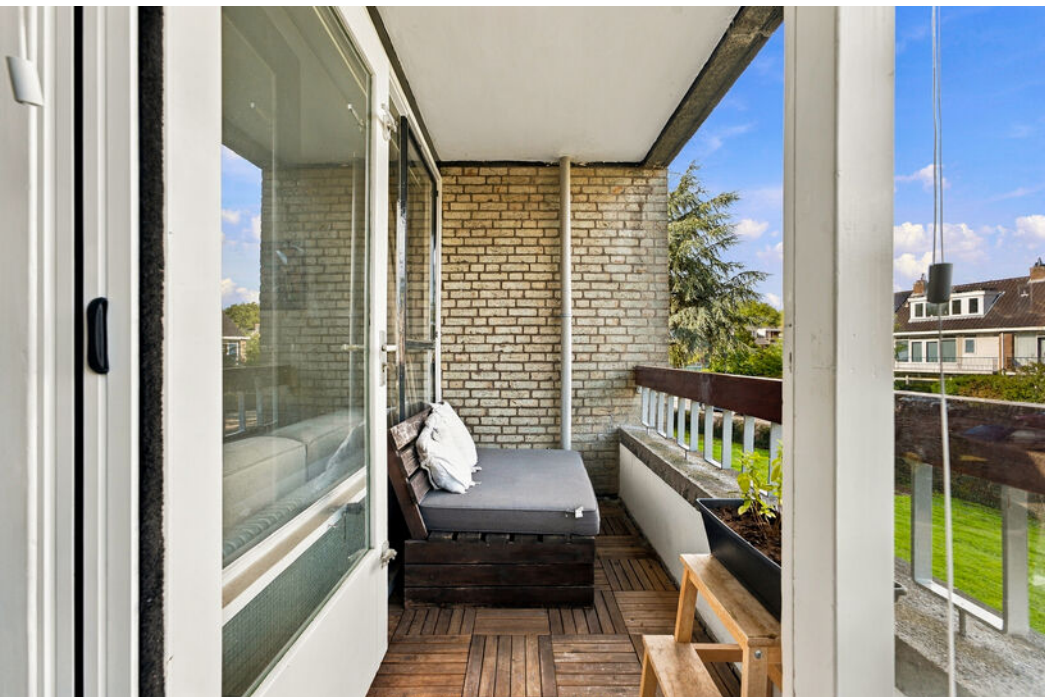
Foto's

Granadoslaan 146



Foto's

Granadoslaan 146



Foto's

Granadoslaan 146



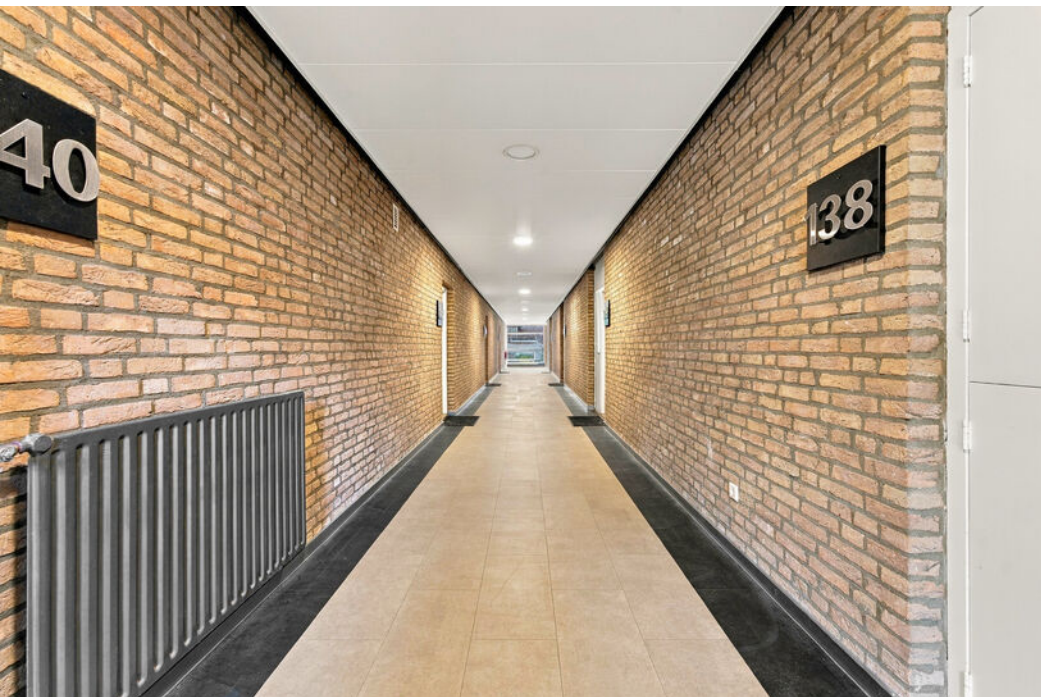
Foto's

Granadoslaan 146



Foto's

Granadoslaan 146



Foto's

Granadoslaan 146



Foto's

Granadoslaan 146



Foto's

Granadoslaan 146



Foto's

Granadoslaan 146



Foto's

Granadoslaan 146



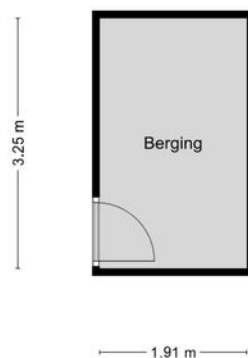
Plattegronden

Granadoslaan 146



Plattegronden

Granadoslaan 146



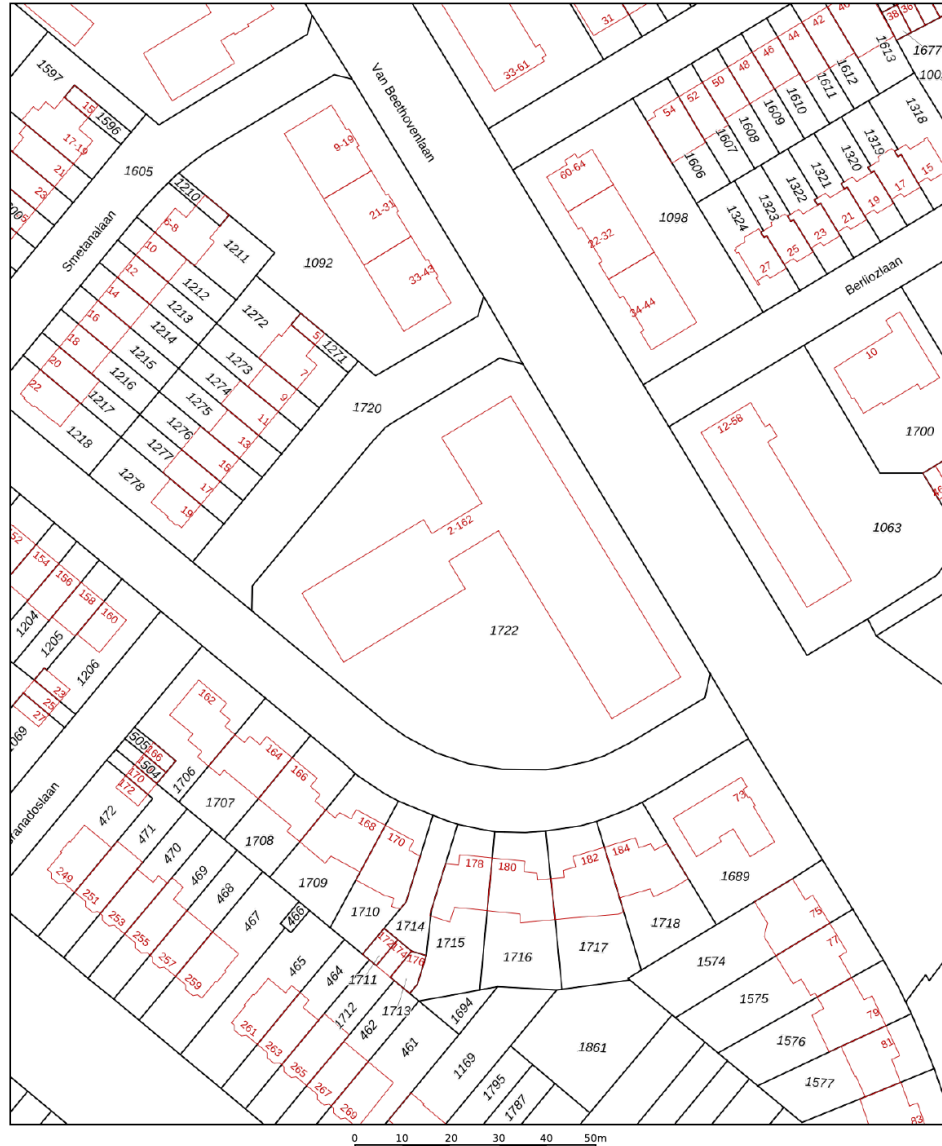
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Granadoslaan 146

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Hillegersberg
	Huisnummer	Sectie	E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1722
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

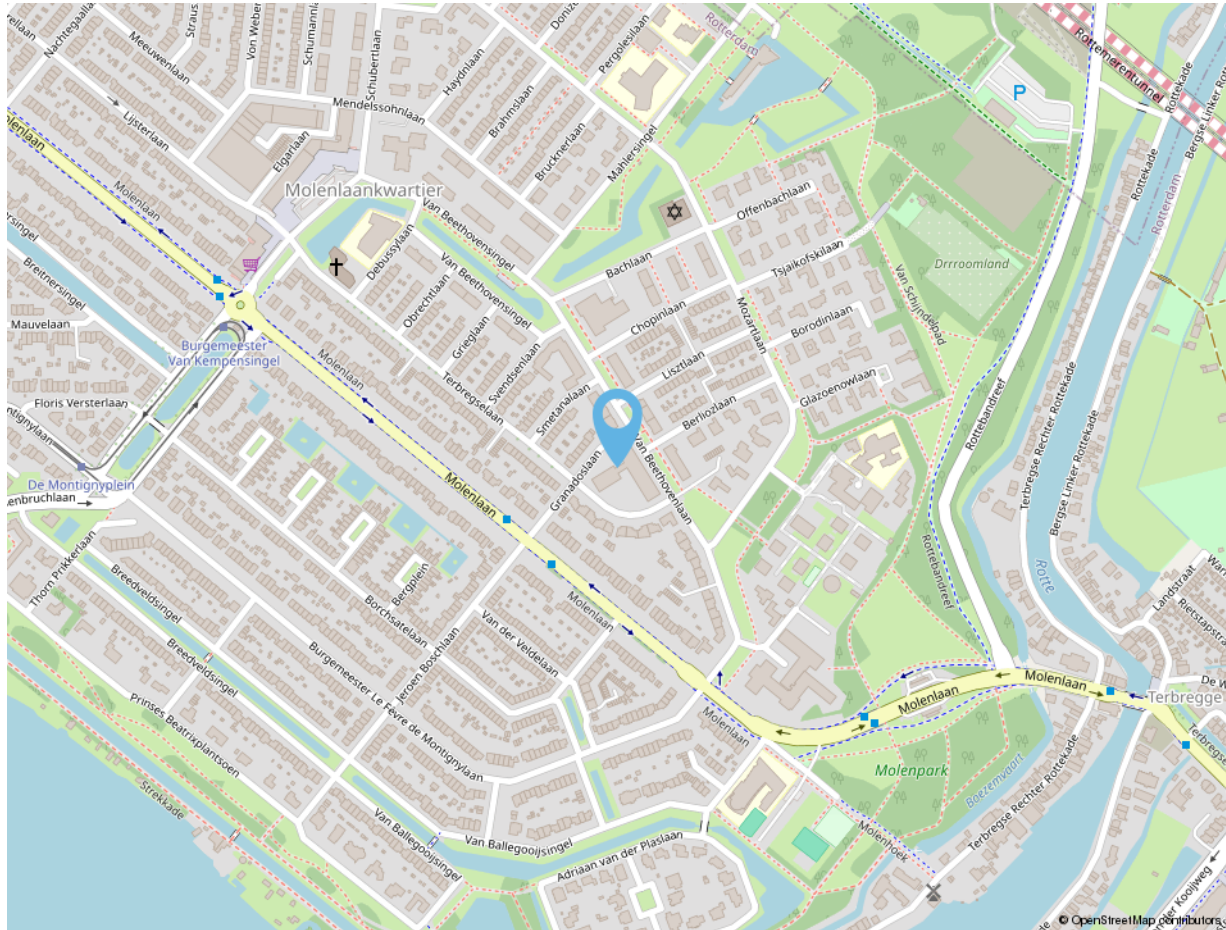
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie

Granadoslaan 146



Adres gegevens

Adres

Granadoslaan 146

Postcode / Plaats

3055 RE Rotterdam



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

