



**Ten Oeverstraat 138**

Zwolle

Vraagprijs

€ 299.500 k.k.

# Ten Oeverstraat 138, Zwolle

Op de 1e verdieping van een fraai appartementencomplex ligt dit ruime 4-kamer appartement met balkon en een eigen berging op de begane grond. Het appartement is gelegen in de wijk Assendorp nabij diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, het stadscentrum en park De Wezenlanden waar het heerlijk wandelen of sporten is. Aan de voorzijde van het appartement is een balkon aanwezig van waaruit je een schitterend uitzicht hebt over het park.

Indeling:

Begane grond:

Entree met bellentableau, brievenbussen en eigen berging op de begane grond.

Appartement:

Entree, hal met meterkast en toegang tot de woonkamer en keuken. De royale woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen en heeft een fantastisch uitzicht richting over het park. Vanuit de woonkamer is het balkon aan de voorzijde bereikbaar.

De keuken is gelegen aan de achterzijde van het appartement en voorzien van een eenvoudig keukenblok en geeft toegang tot een klein balkon.

Vanuit de woonkamer is er een tussenhal bereikbaar met toegang tot de 3 slaapkamers (11, 8 en 5m<sup>2</sup>), separaat toilet en de badkamer. De grote slaapkamer aan de achterzijde beschikt over praktische inbouwkasten. De andere slaapkamers zijn gelegen aan de voorzijde van het appartement. De badkamer is

voorzien van een douchegelegenheid en een wastafel.

Met name de fantastische locatie, uitzicht en de 3 slaapkamers maken dit appartement een zeer aantrekkelijk object!

Algemeen:

- Bijdrage V.v.E. bedraagt ca. € 189.97 per maand;
- Schitterende locatie nabij voorzieningen en het Wezenlanden Park;
- Royale en lichte woonkamer;
- Asbest in het complex aanwezig
- Projectnotaris DuretTrip Notarissen;
- Anti-speculatie beding gedurende twee jaar;
- Koper is verplicht gedurende twee jaar het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf (met zijn eventuele gezinsleden) te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven;

\*\* Goed om te weten: De VvE wil verduurzamen. Hiervoor is een intentieverklaring met Heijmans getekend. Heijmans gaat een plan maken. Vervolgens is er een ALV waar gestemd wordt over dit plan. Als de verduurzaming doorgaat zal deze met een lening gefinancierd worden. Lening wordt afgesloten door de VvE. Dit zorgt dat de bijdrages omhoog gaan. Verwachting is dat energiekosten omlaag gaan en er meer wooncomfort is.

## Bijzonderheden

- Bijzonderheid 1



## Kenmerken

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte    | 77 m <sup>2</sup>  |
| Perceeloppervlakte | 0 m <sup>2</sup>   |
| Inhoud             | 220 m <sup>3</sup> |
| Bouwjaar           | 1960               |

Vraagprijs

€ 299.500 k.k.









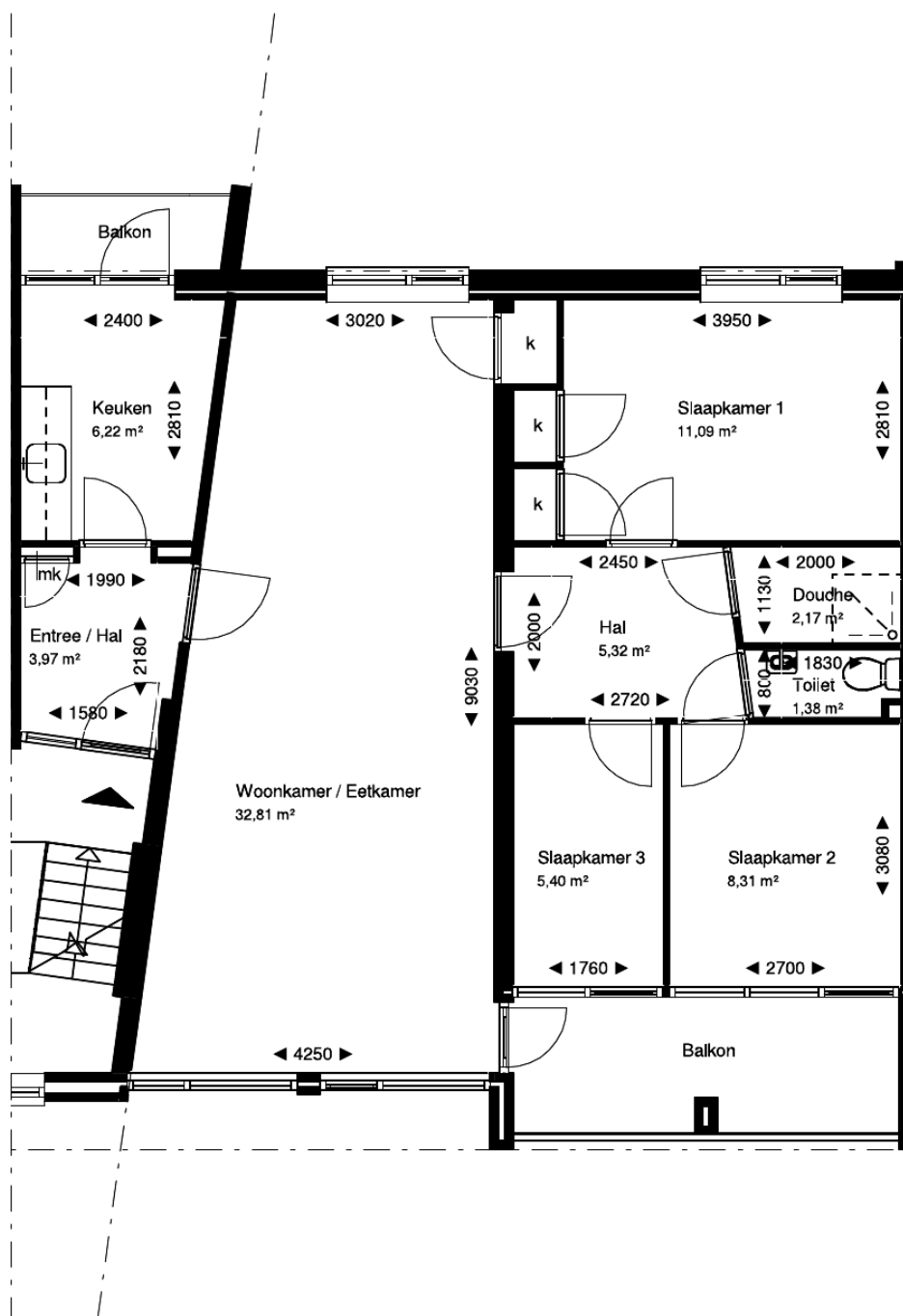












Plattegrond

Gespiegeld

Plattegrond

# Van der Linden

Even voorstellen

Wij zijn Martijn Klooster en Michel Wessels, twee zeer ervaren en gecertificeerde NVM Makelaars.

In 2006 hebben wij het kantoor van Van der Linden Makelaardij in Zwolle overgenomen en mogen ons sindsdien eigenaar noemen.

Wij wonen beide in Zwolle en kennen mede daarom Zwolle en de regio perfect.

Omdat wij meerdere vestigingen hebben in o.a. Amsterdam, Haarlem en de Flevopolder bereiken wij een groot aantal woningzoekers. Door dit grote bereik realiseren wij voor jou een snelle verkoop van je huis tegen de hoogste prijs.

Neem gerust contact met ons op om kennis te maken en om de mogelijkheden te bespreken.

# Uw makelaar

Tekst

**Makelaar Van der Linden Amsterdam**

Bel 020 5 712 712  
info.amsterdam@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Haarlem**

Bel 023 22 00 002  
info.haarlem@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Almere**

Bel 036 533 00 77  
info.almere@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Dronten**

Bel 0321 336 111  
info.dronten@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Lelystad**

Bel 0320 241 774  
info.lelystad@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Zwolle**

Bel 038 423 0610  
info.zwolle@vanderlinden.nl

**VANDERLINDEN**  
MAKELAARDIJ

