Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs

€ 430.000,- K.K.

Smidswal 11
4531 EL
Terneuzen

OMSCHRIJVING.





Omschrijving

In het Huis van Koophandel, woon je op een plek waar rust, comfort en karakter mooi samenkomen. Het penthouse vormt de top van het historische gebouw en biedt een unieke woonbeleving op een prachtige locatie middenin het centrum van Terneuzen. De authentieke glas-in-looddetails in het trappenhuis herinneren aan de geschiedenis van het gebouw en geven het pand karakter.

Het appartement wordt schilderklaar opgeleverd, compleet met stijlvolle badkamers. Het comfortniveau is hoog: het gehele gebouw is voorzien van kunststof kozijnen met HR++-beglazing, vloerverwarming, een eigen cv-ketel (Remeha), mechanische ventilatie en uitstekende isolatie. Het definitieve energielabel moet nog opgemaakt worden maar de verwachting is energielabel A.

De oplevering staat gepland voor maart 2026.

Dit penthouse in het Huis van Koophandel staat voor exclusief en comfortabel wonen op hoog niveau, met zeezicht, ruimte, luxe en een bijzondere historische sfeer – een unieke kans in Terneuzen.

Interesse? 0115-611489

OMSCHRIJVING.

Indeling

Wanneer u met de lift naar boven gaat, komt u rechtstreeks uit op uw eigen verdieping – een bijzonder gevoel van privacy en exclusiviteit. Uiteraard is het penthouse ook via de trap bereikbaar. Al bij binnenkomst valt de ruimte en lichtinval direct op. De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht aan zowel de voor- als zijkant en bieden prachtige uitzichten.

De royale leefruimte vormt het hart van de woning. De open woonkamer met keuken zorgt voor een ruime, moderne leefomgeving met volop mogelijkheden voor een sfeervolle zithoek en een royale eethoek. Vanuit de woonkamer stapt u zo het ruime balkon met zeezicht op: de perfecte plek voor een ontspannen ochtendkoffie of een warme zomeravond met uitzicht op de passerende schepen.

Het penthouse beschikt over twee slaapkamers, elk met een eigen sfeer. De master bedroom is bijzonder luxe, met een eigen badkamer én een ligbad dat direct in de slaapkamer staat opgesteld – een sfeervolle, hotelwaardige uitstraling. Daarnaast is er in de tweede slaapkamer ook een moderne badkamer, ideaal voor gasten of extra comfort.

Aan opbergruimte geen gebrek. Naast de ruime berging in de kelder beschikt dit penthouse ook over een grote, extra berging op de eigen verdieping. Deze ruimte is ideaal geschikt voor het plaatsen van de wasmachine en droger, en biedt daarnaast volop plek voor opslag van huishoudelijke spullen, hobbyitems of voorraad. Hiermee geniet u van maximale praktische woonruimte, direct naast uw appartement.

Buiten beschikt u over een eigen parkeerplaats, die bij de koop is inbegrepen – een waardevolle luxe op deze centrale locatie. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenstalling en zijn extra parkeerplaatsen of carports in de omgeving te huur. Ook is er nog de mogelijkheid om een extra parkeerplaats te kopen bij het pand voor € 15.000,-.



KENMERKEN.

SOORT WONING:
PENTHOUSE

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1928

WOONOPPERVLAKTE:
98m²

INHOUD:
255m³

PERCEELOPPERVLAKTE:

Bijzonderheden
- Het appartementencomplex betreft een transformatieproject en wordt fiscaal niet als nieuwbouw aangemerkt.
- Op de transactie is de koper overdrachtsbelasting verschuldigd in plaats van btw.

Overdracht

Vraagprijs	€ 430.000,- K.K.
Aanvaarding	

Bouw

Type object	
Soort bouw	PENTHOUSE
Bouwperiode	
Dakbedekking	
Type dak	
Isolatievormen	dubbelglas, hrglass

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	
Gebruiksoppervlakte wonen	98m²
Inhoud	255m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	
Oppervlakte externe bergruimte	-
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	

Indeling

Aantal bouwlagen	
Aantal kamers	3
Aantal badkamers	
Aantal balkons	

Tuin

Type Tuin	
Oriëntering	
Staat	






BAUHAUS





















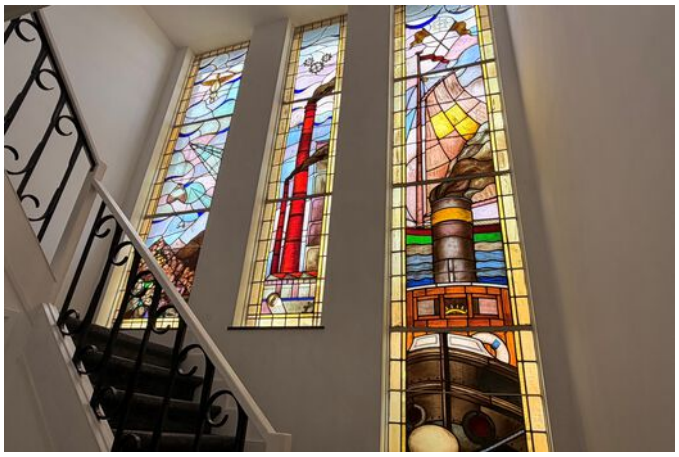













'T GERECHT



PLATTEGROND.



KADASTRALE KAART.

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

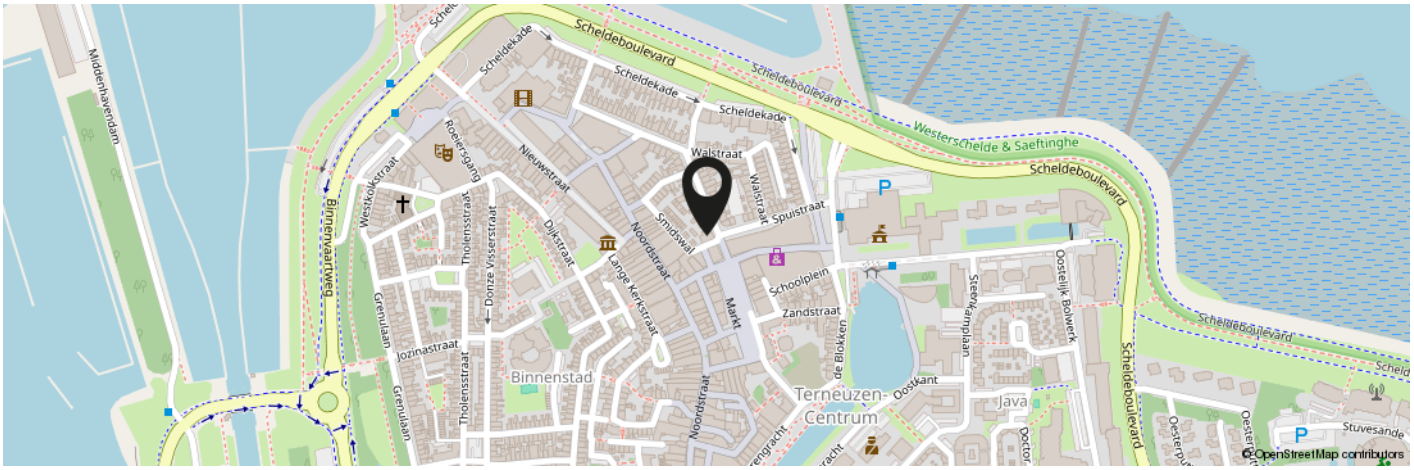
Kadastrale gemeente	Terneuzen
Sectie	L
Perceel	3591

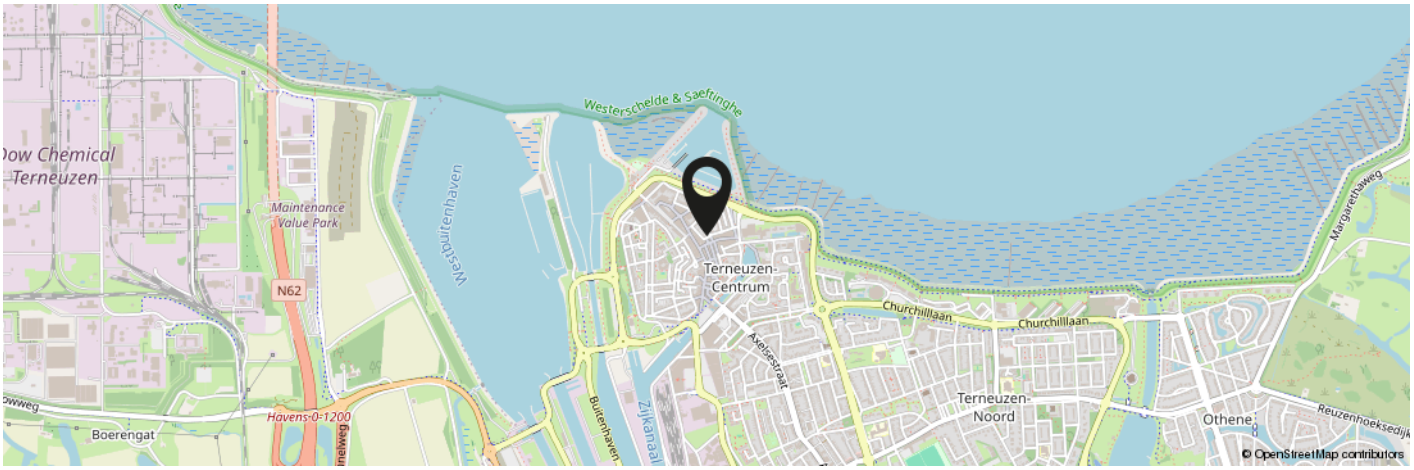
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

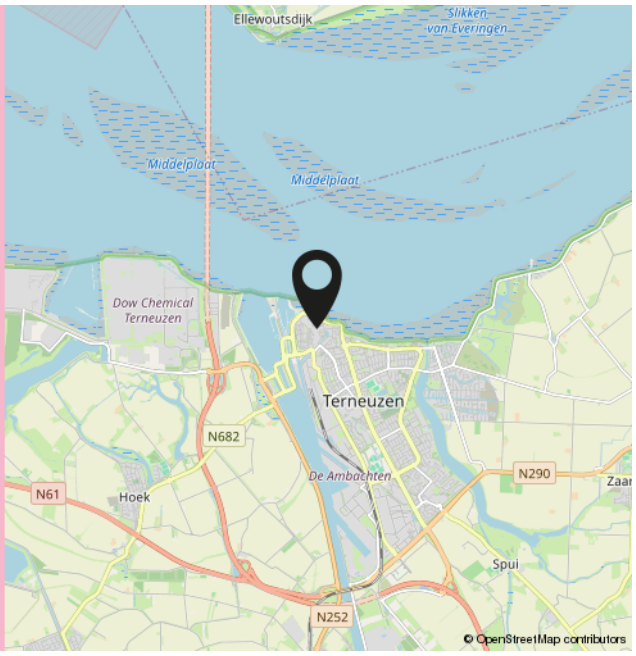
LOCATIE OP DE KAART.





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?

Meer informatie: 0115-611489



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend contact met ons op!

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200
4537 AX Terneuzen
0115 - 61 14 89

info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Wij zijn Moovs.

De no-nonsens makelaar



Thuis in Zeeuws-Vlaanderen.

Ons geheim? Dat is er niet. Wij zijn nuchtere Zeeuwen met een passie voor ons vak en oog voor de mensen achter iedere vraag. Als makelaars in Zeeuws-Vlaanderen kennen we de regio, de markt én de mentaliteit als geen ander.

Klein genoeg voor persoonlijk contact, groot genoeg om alle specialistische kennis van makelaars en taxateurs in huis te hebben. Zo combineren we korte lijnen met professionele slagkracht.

Of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het huren van een bedrijfsruimte of een taxatie van vastgoed: we denken met je mee en komen met een oplossing die past bij jouw situatie.

Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Wij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar en helpen je graag verder.

Contact.

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Volg ons op