Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



**Smidswal 9**
**4531 EL**
**Terneuzen**

***Vraagprijs***
*€ 245.000,- K.K.*

# OMSCHRIJVING.





## Omschrijving

In het Huis van Koophandel, woon je op een plek waar rust, comfort en karakter mooi samenkomen. Dit charmante appartement op de eerste verdieping biedt modern wooncomfort in een gebouw met een rijke geschiedenis. De authentieke glas-in-looddetails in het trappenhuis herinneren aan de geschiedenis van het gebouw en geven het pand karakter.

De ligging is ideaal; middenin het centrum van Terneuzen, op loopafstand van de gezellige markt, horeca en winkels. Ook de Scheldeboulevard ligt op loopafstand, perfect voor een ontspannen wandeling langs het water.

De oplevering staat gepland voor maart 2026.

Dit appartement op de eerste verdieping van het Huis van Koophandel combineert moderne afwerking met historische charme — een unieke woonkans op een gunstige locatie in Terneuzen.

**Interesse?** 0115-611489

# OMSCHRIJVING.

## Indeling

Het appartement wordt schilderklaar opgeleverd, compleet met stijlvolle badkamer. U bereikt het appartement via de gemeenschappelijke ingang aan de achterzijde van het gebouw. Vanuit deze centrale hal zijn ook de lift, de meterkasten, de trap naar de verdiepingen en de bergingen in de kelder bereikbaar. Eenmaal in het appartement biedt de inkomhal toegang tot de verschillende ruimtes.

De woonkamer en keuken vormen samen één open leefruimte, wat zorgt voor een lichte, ruimtelijke en uitnodigende indeling. De grote raampartijen laten volop daglicht binnen en bieden een prettige verbinding met buiten. Er is meer dan genoeg ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. Vanuit de hal heeft u toegang tot een balkon, waar genoeg plaats is voor een zithoek en u heerlijk kunt genieten van de buitenlucht.
Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer. De badkamer is modern vormgegeven, volledig betegeld en voorzien van een hangtoilet, douche en wastafelmeubel.

Alle kozijnen zijn vervangen door kunststof kozijnen met HR++–beglazing, wat zorgt voor uitstekende isolatie en weinig onderhoud. Bovendien zijn de appartementen uitgerust met vloerverwarming, een handdoekradiator in de badkamer, een eigen cv-ketel (Remeha) en mechanische ventilatie, wat bijdraagt aan een gezond en aangenaam binnenklimaat. De definitieve energielabels worden nog vastgesteld, maar de verwachting is energielabel A+.

In het complex is een lift aanwezig, waardoor dit appartement zeer geschikt is voor zowel starters als senioren die gelijkvloers willen wonen. Daarnaast beschikt u over een eigen ruime berging in de kelder en is er buiten een gezamenlijke fietsenstalling. Voor dit appartement is geen parkeerplaats inbegrepen, maar in de directe omgeving zijn parkeerplaatsen en carports te huur. Er is daarnaast één parkeerplaats los te koop bij het pand voor € 15.000,-.



# KENMERKEN.

**SOORT WONING:**
BOVENWONING

**ENERGIELABEL:**
A+

**BOUWJAAR:**
1928

**WOONOPPERVLAKTE:**
63m²

**INHOUD:**
158m³

**PERCEELOPPERVLAKTE:**

Bijzonderheden
- Er is 1 parkeerplaats los te verkopen bij het pand: prijs € 15.000,-
- Het appartementencomplex betreft een transformatieproject en wordt fiscaal niet als nieuwbouw aangemerkt.
- Op de transactie is de koper overdrachtsbelasting verschuldigd in plaats van btw.

## Overdracht

| | |
|---|---|
| Vraagprijs | € 245.000,- K.K. |
| Aanvaarding | |

## Bouw

| | |
|---|---|
| Type object | |
| Soort bouw | BOVENWONING |
| Bouwperiode | |
| Dakbedekking | |
| Type dak | |
| Isolatievormen | dubbelglas, hrglass |

## Oppervlaktes en inhoud

| | |
|---|---|
| Perceeloppervlakte | |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 63m² |
| Inhoud | 158m³ |
| Oppervlakte overige inpandige ruimten | |
| Oppervlakte externe bergruimte | - |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Aantal bouwlagen | |
| Aantal kamers | 2 |
| Aantal badkamers | |
| Aantal balkons | |

## Tuin

| | |
|---|---|
| Type Tuin | |
| Oriëntering | |
| Staat | |









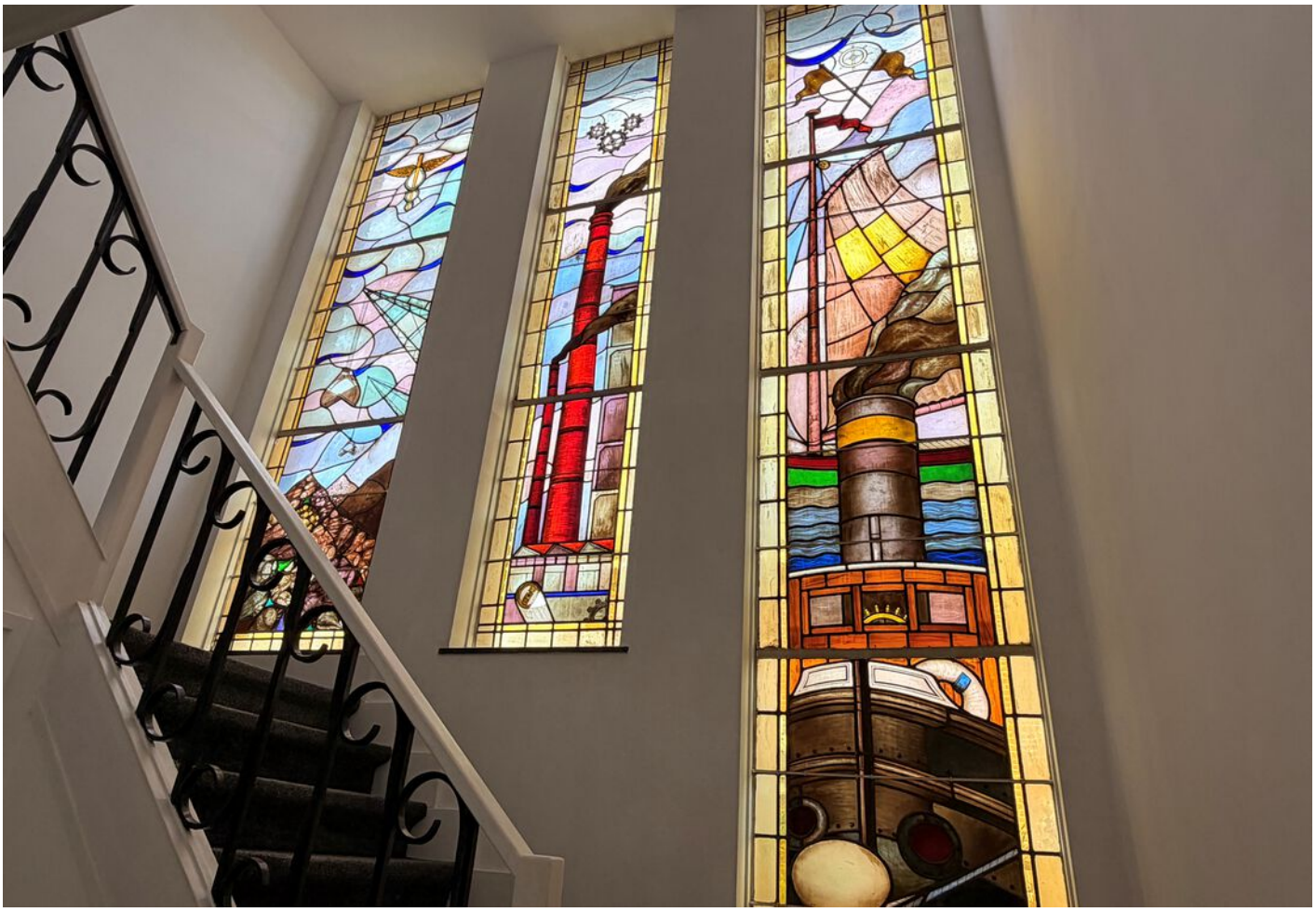




















# PLATTEGROND.



# KADASTRALE KAART.

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123




Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

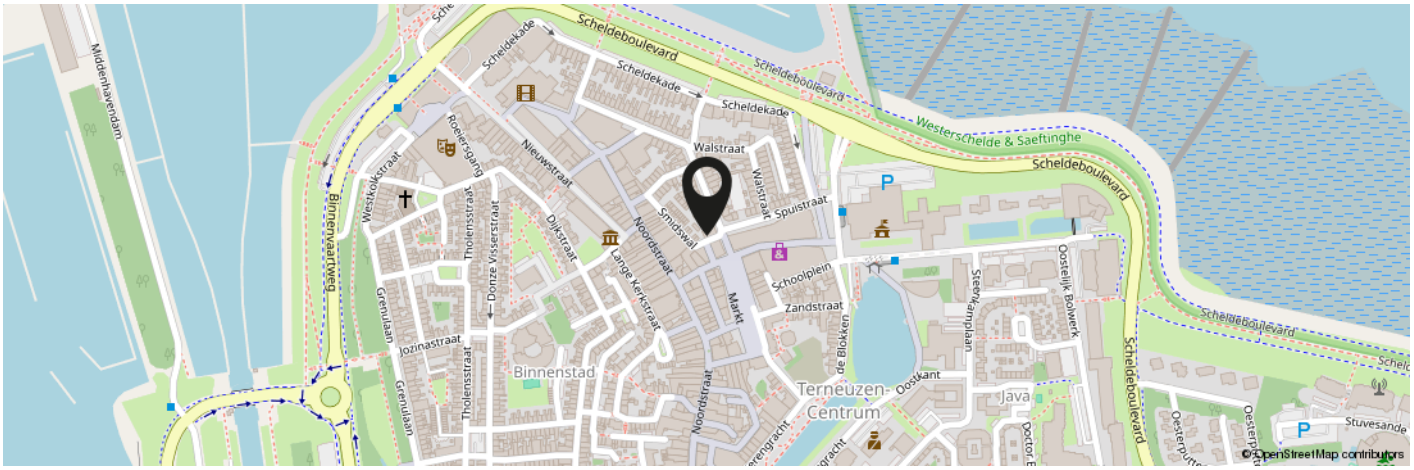
Schaal 1: 500

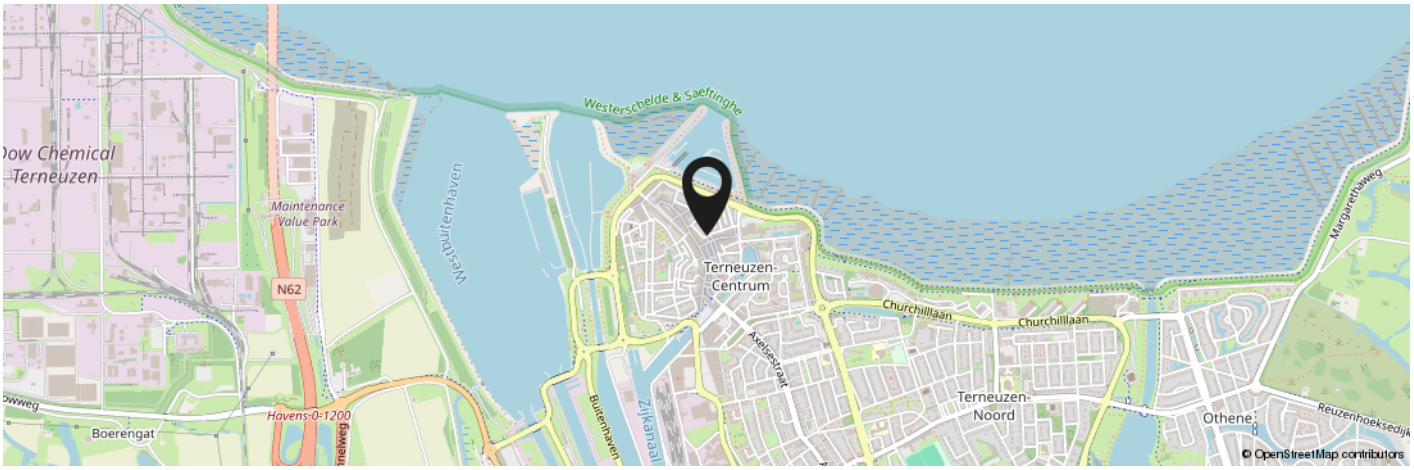
| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Terneuzen |
| Sectie | L |
| Perceel | 3591 |

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

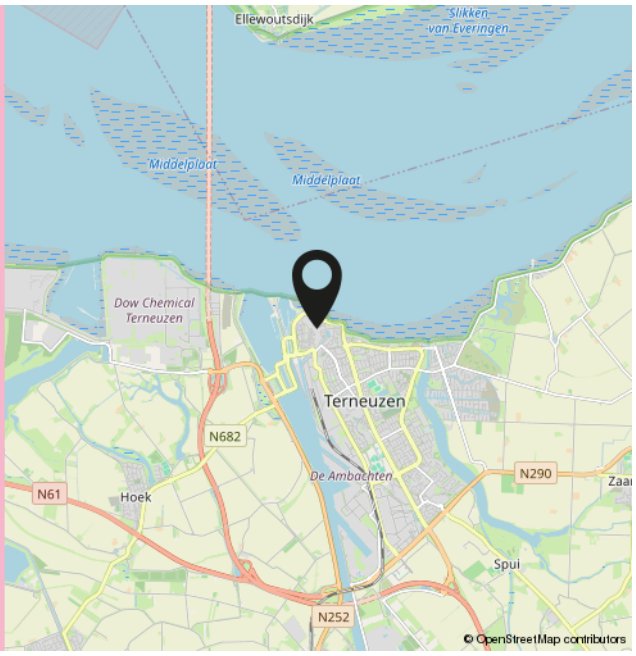
# LOCATIE OP DE KAART.




## KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?

**Meer informatie:** 0115-611489



# INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend contact met ons op!**

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS




## Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200
4537 AX Terneuzen
0115 - 61 14 89

info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

# Wij zijn Moovs.

De no-nonsens makelaar



## Thuis in Zeeuws-Vlaanderen.

Ons geheim? Dat is er niet. Wij zijn nuchtere Zeeuwen met een passie voor ons vak en oog voor de mensen achter iedere vraag. Als makelaars in Zeeuws-Vlaanderen kennen we de regio, de markt én de mentaliteit als geen ander.

Klein genoeg voor persoonlijk contact, groot genoeg om alle specialistische kennis van makelaars en taxateurs in huis te hebben. Zo combineren we korte lijnen met professionele slagkracht.

Of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het huren van een bedrijfsruimte of een taxatie van vastgoed: we denken met je mee en komen met een oplossing die past bij jouw situatie.

Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Wij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar en helpen je graag verder.

## Contact.

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

**Volg ons op**