

MAJOOR & KLUMPER

Makelaars en Taxateurs o.g.



EEFDE
Princehof 8

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1996
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	ca. 292 m ³
Woonoppervlakte:	ca. 88 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	ca. 14 m ²
Externe bergruimte:	ca. 5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	B

Omschrijving

Wonen in het groen met vrij uitzicht!

Het Princehof is op eigen terrein gelegen tussen het groen en de statige bomen van de lommerrijke Rustoordlaan. "Residence Princehof" bestaat uit drie kleinschalige wooncomplexen met diverse type appartementen. In het middelste gebouw, op de bovenste etage is dit fijne appartement beschikbaar voor een nieuwe eigenaar. Met een prachtig en vrij uitzicht en een ruim balkon, is het een van de mooiste.

Het is een prettige eigen woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Zo zijn een warme bakker, een koffiebar en bushalte allemaal op loopafstand bereikbaar. En de supermarkt, Dorpshuis Het Hart met diverse zorgfaciliteiten op fietsafstand. Ook de gezellige binnenstad van Zutphen met NS-station bevindt zich op slechts circa 15 minuten fietsen.

De entree van het appartementcomplex is gemeenschappelijk en voorzien van belplateau, videofoon en brievenbussen. Via de lift of trap is de tweede verdieping bereikbaar.

De tweede verdieping van het complex: galerij met toegang tot drie appartementen, waarvan nummer 8 het middelste appartement betreft. Het voordeel van de middenligging is dat dit appartement geen schuine daken en muren heeft.

De indeling van het appartement is als volgt: hal, garderobe en meterkast, deze hal biedt toegang ook tot de overige vertrekken. Waaronder twee slaapkamers waarvan beiden zijn voorzien van een vaste kastenwand met spiegel. Badkamer met ligbad, separate douchecabine, toilet en wastafelmeubel. Er is een separaat gastentoilet met fonteintje.

De woonkamer heeft een prettige lichtinval en uitzicht op de groene omgeving. Via openslaande deuren is het balkon op het zuidwesten bereikbaar, hier is het "prince heerlijk" zitten in de middag-avondzon!

De (half)open keuken is voorzien van oven, elektrische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, magnetron en spoelbak.

Parkeren kan op eigen terrein onder de carport, tevens bevindt zich hier een eigen berging. Praktisch voor het stallen van fietsen en overige spullen.

Het appartement maakt deel uit van een Vereniging van Eigenaars (VvE), die professioneel wordt begeleid door Fiducie.

De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 250,-.

Kortom, een heerlijk appartement op een prachtige, groene privé locatie met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Nieuwsgierig geworden? We laten je dit fijne appartement graag tijdens een bezichtiging zien! dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Nieuwsgierig geworden? We laten je dit fijne appartement graag tijdens een bezichtiging zien!



















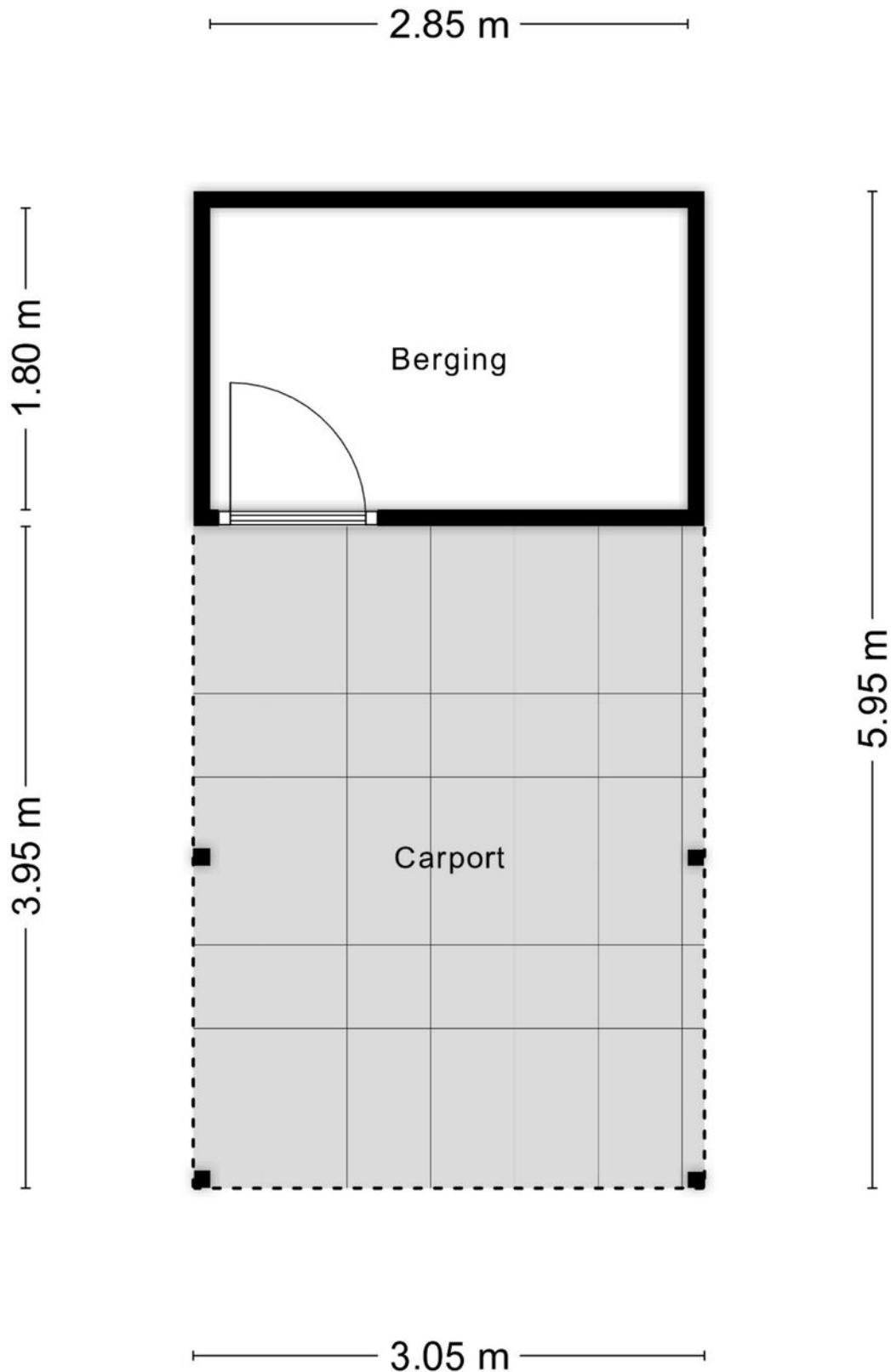








Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Gorssel

Sectie D

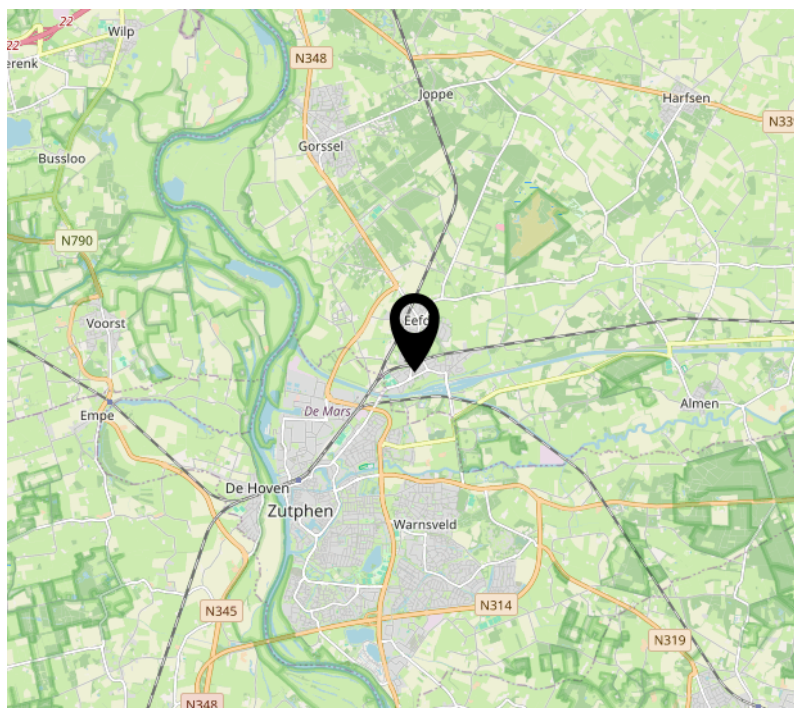
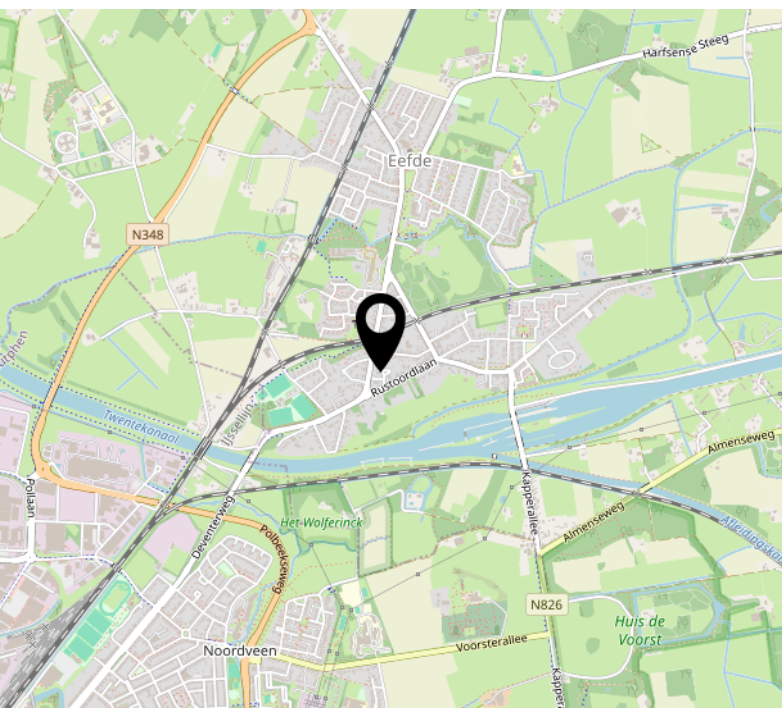
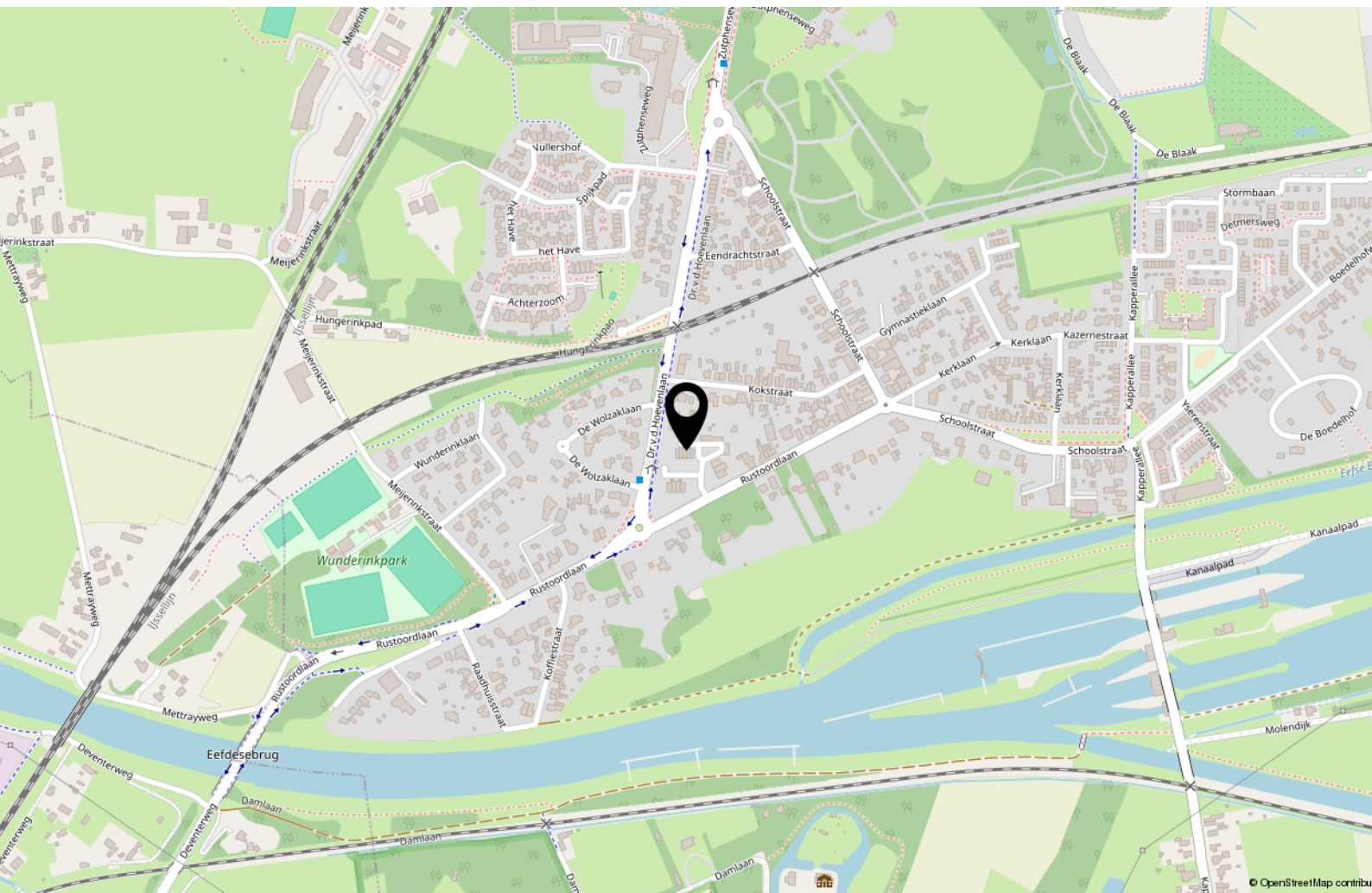
Perceel 4075

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Nadere informatie

Voor nadere informatie of het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met:



Alyssa Klumper (RM RT)

Mobiel: 06-23547301

E-mail: a.klumper@majoorenklumpermakelaars.nl

Sandra Wanschers (RM RT)

Mobiel: 06-57697191

E-mail: s.wanschers@majoorenklumpermakelaars.nl



Sandro van Houdt (ARMT)

Mobiel: 06-51355258

E-mail: s.vanhoudt@majoorenklumpermakelaars.nl

Elysa Koeleman (ARMT i.o.)

Mobiel: 06-57570295

E-mail: e.koeleman@majoorenklumpermakelaars.nl



Lid NVM vakgroep wonen.

MAJOOR & KLUMPER

Makelaars en Taxateurs o.g.

Coenensparkstraat 10

7202 AN ZUTPHEN

0575-549112

info@majoorenklumpermakelaars.nl

Deze brochure is met zorg samengesteld. De gegevens in deze brochure zijn hoofdzakelijk verkregen volgens ingewonnen informatie en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De juistheid en/of volledigheid wordt niet gegarandeerd. De informatie in de brochure is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Interesse?

MAJOOR & KLUMPER

Makelaars en Taxateurs o.g.

Coenensparkstraat 10
7202 AN Zutphen

0575-549112
info@majoorenklumpermakelaars.nl
www.majoorenklumpermakelaars.nl