

te koop



Simon Stevinweg 103 Hilversum

Vraagprijs € 895.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
173 m²

PERCEELOPPERVLAKE
389 m²

INHOUD
731 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1929

ENERGIELABEL
F





Omschrijving

Karaktervol wonen in een ontwerp van Jan Wils

Een markante hoekwoning uit 1929, ontworpen door architect Jan Wils, bekend van het Olympisch Stadion in Amsterdam. Dit gemeentelijke monument aan de Simon Stevinweg 103 combineert oorspronkelijke details met circa 173 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers en een heerlijke tuin. Met een vrijstaande garage, een ruime oprit en een perceel van 389 m² is dit een bijzonder familiehuis met volop mogelijkheden om uw eigen woonwensen te realiseren.

Locatie

De woning ligt aan een rustige, lommerrijke straat, op korte afstand van het centrum van Hilversum. Winkels, restaurants, scholen, sportverenigingen en NS-stations zijn goed bereikbaar. Ook de Gooise bossen en heidevelden liggen dichtbij: ideaal voor een wandeling, fietstocht of hardlooptocht. Via de A1 en A27 bereikt u eenvoudig Amsterdam, Utrecht en Amersfoort. Hier woont u groen, met de voorzieningen van de stad binnen handbereik.

Indeling

Begane grond

De karakteristieke entree geeft toegang tot de ruime hal met een fraaie bordestrap. De royale woonkamer strekt zich uit over de lengte van het huis. Grote ramen zorgen voor veel daglicht en zicht op de tuin. De houten vloer en sfeervolle schouwen versterken het oorspronkelijke karakter. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel.

Aan de achterzijde ligt de lichte keuken met inbouwapparatuur en een kookeiland. Via de openslaande deuren loopt u zo de tuin in. De aansluitende bijkeuken biedt praktische extra ruimte.

Vanuit de hal is de kelder bereikbaar, geschikt voor provisie, een wijnvoorraad of extra bergruimte.

Eerste verdieping

De royale overloop geeft toegang tot vier slaapkamers. Twee slaapkamers hebben openslaande deuren naar een balkon. De overige kamers zijn ook goed te gebruiken als werk-, kleed- of logeerkamer. De ruime badkamer beschikt over een ligbad, inloopdouche, wastafel en toilet. De inrichting biedt mogelijkheden voor modernisering naar eigen smaak en een andere indeling.

Bergverdieping

Via een vlizotrap bereikt u de ruime bergverdieping, ideaal voor koffers en seizoenspullen.

Tuin en garage

De tuin rondom biedt verschillende plekken om van de zon of schaduw te genieten.

De beschutte, groene achtertuin is een fijne plek voor spelende kinderen, een rustige middag met een boek of lange zomeravonden aan tafel. Op de ruime oprit is plaats voor meerdere auto's. De vrijstaande garage biedt daarnaast ruimte voor een auto, fietsen of een hobby.

Bijzonderheden

- Karakteristieke hoekwoning uit 1929, ontworpen door architect Jan Wils.
- Aangewezen als gemeentelijk monument.
- Woonoppervlakte circa 173 m²; inhoud circa 731 m³.
- Perceeloppervlakte 389 m².
- Vier slaapkamers, waarvan twee met toegang tot een balkon.
- Authentieke details, een fraaie bordestrap en sfeervolle schouwen.
- Kelder, bijkeuken en ruime bergverlating.
- Pannendak vernieuwd in 2025.
- Dubbele beglazing, met uitzondering van het kelderraam.
- Energielabel F; volgens de beschikbare informatie geen dak-, gevel- en vloerisolatie.
- Vrijstaande garage en parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.
- Beschutte tuin en mogelijkheden voor modernisering naar eigen smaak.

De woning is altijd verhuurd geweest en is door verkoper niet zelf bewoond. Daarom wordt in de koopovereenkomst een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen. De woning staat momenteel leeg (is gestyled) en wordt verkocht in de huidige staat ('as is').

Bij de achterste perceelsgrens is een mogelijke afwijking tussen de feitelijke situatie en de kadastrale kaart vermeld.

De toelichting en situatietekening zijn beschikbaar in het verkoopdossier.

Kom de sfeer zelf ervaren.

Ontdek het licht, de oorspronkelijke details en de fijne tuin van dit bijzondere huis. Neem contact op met Stadhouders Makelaardij voor een bezichtiging. Wij leiden u graag rond.

Move.nl-dossier

Na het inplannen van een bezichtiging ontvangt u toegang tot het Move.nl-bezichtigingsdossier met de woningpresentatie, lijst van zaken, vragenlijst en aanvullende stukken. Ook het uitbrengen van een bod verloopt via de biedingstool en het biedlogboek in Move.nl.









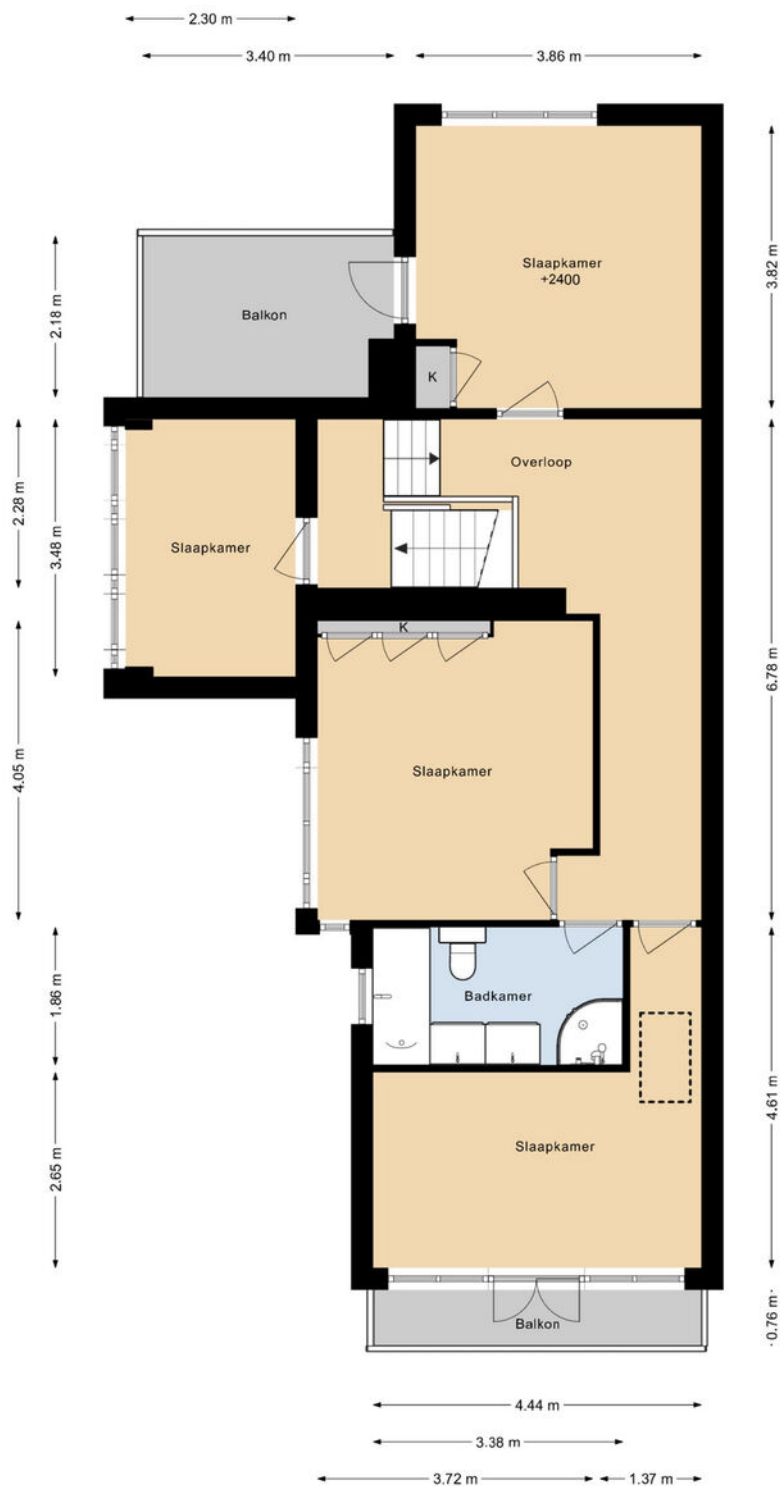
Plattegrond



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

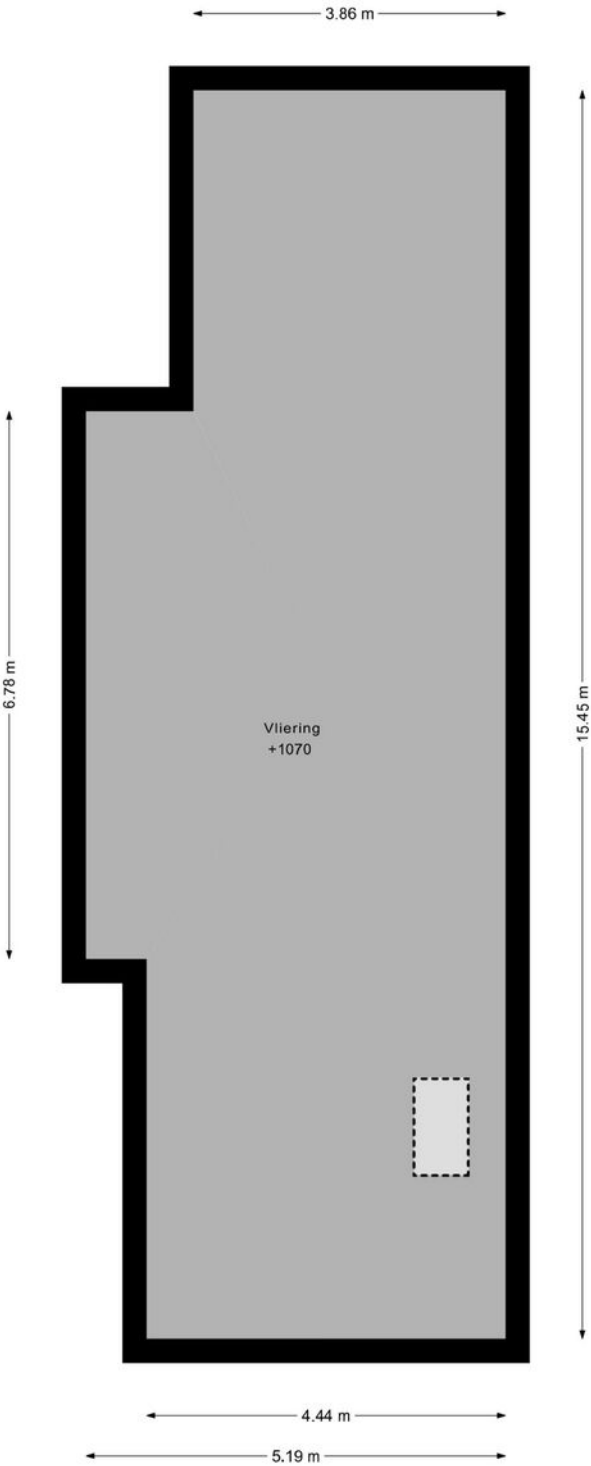
SIMON STEVINWEG 103 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

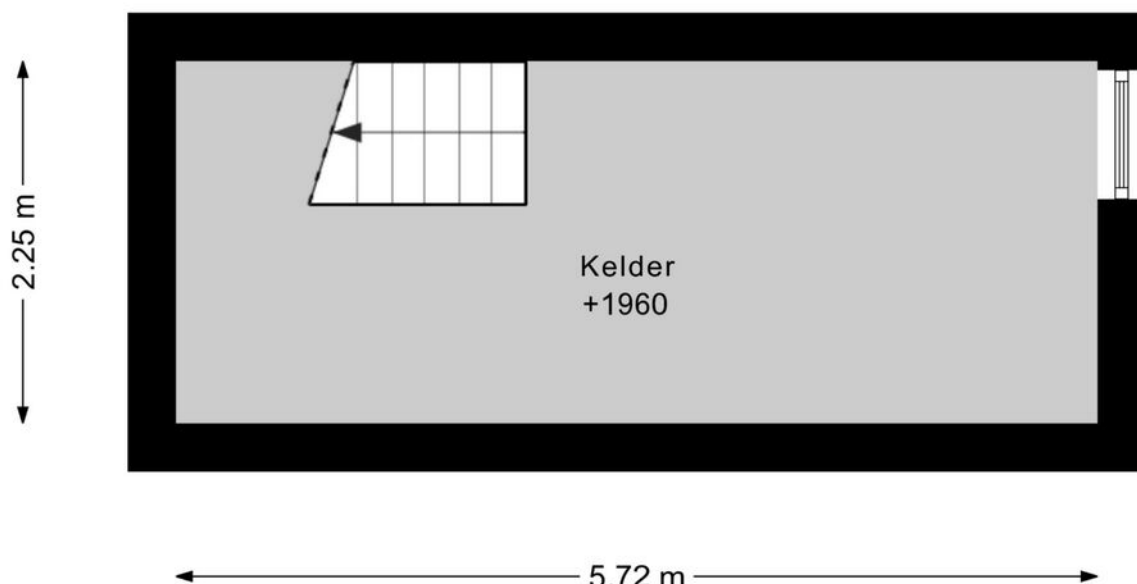
Plattegrond

SIMON STEVINWEG 103
VLIERING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

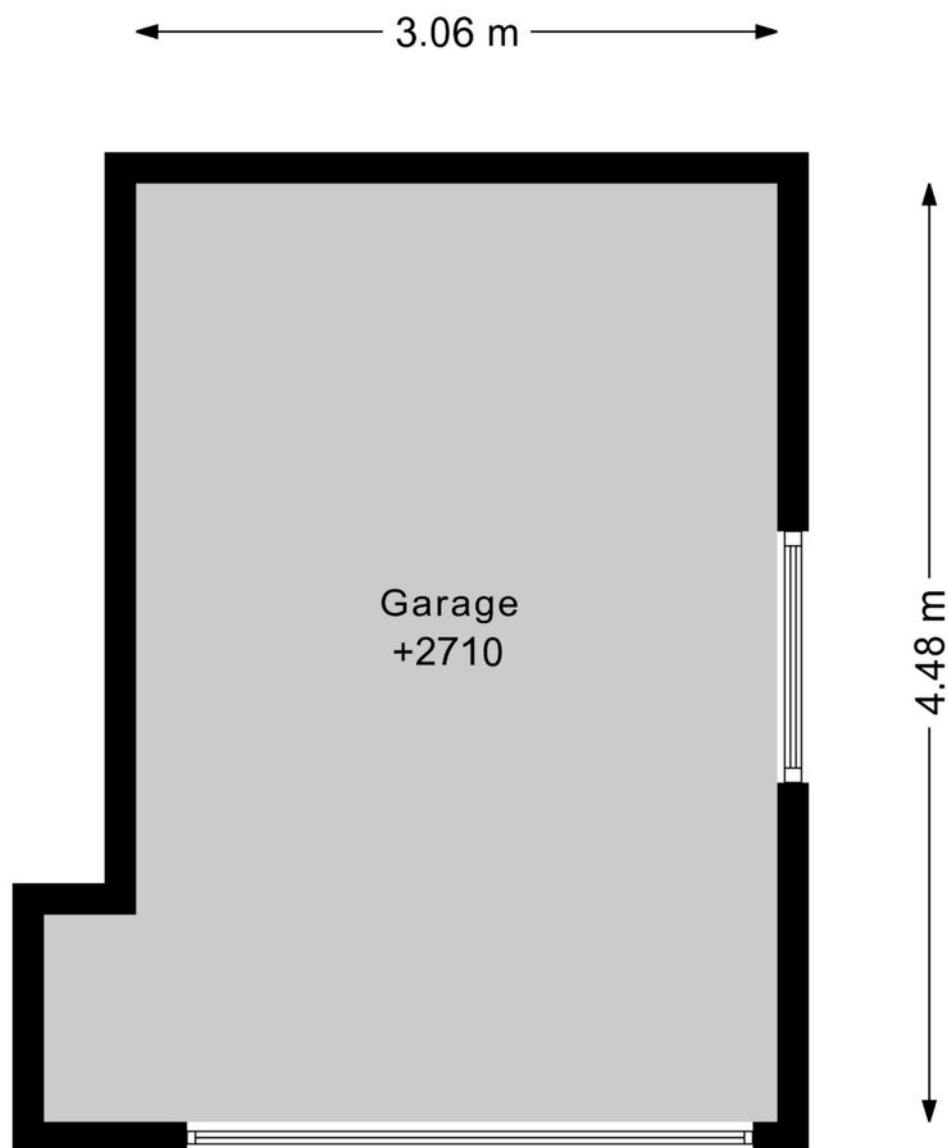
SIMON STEVINWEG 103 KELDER



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

SIMON STEVINWEG 103 GARAGE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

SIMON STEVINWEG 103 ALTERNATIEVE INDELING BEGANE GROND

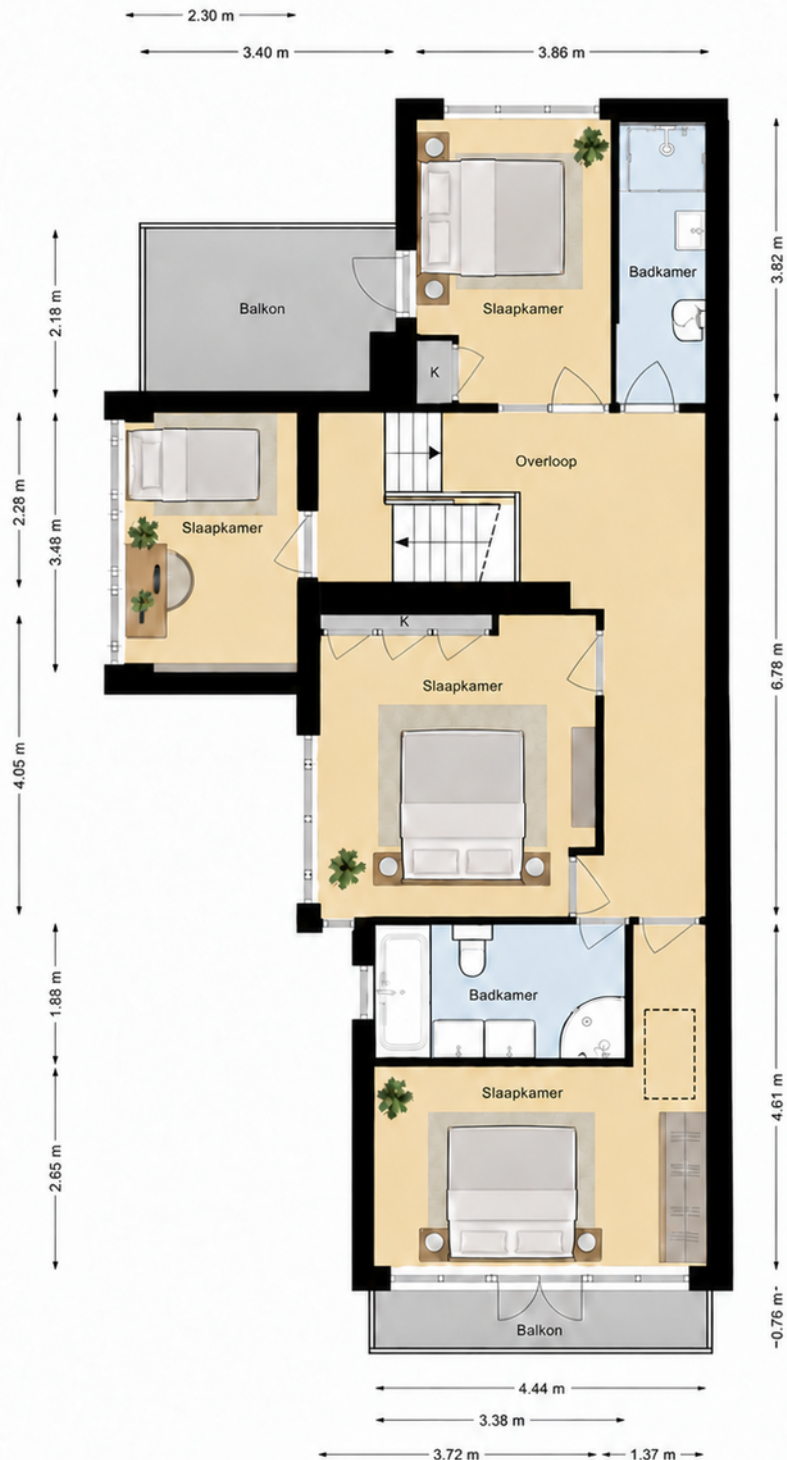


Concept – maatvoering en constructie nader te controleren

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

SIMON STEVINWEG 103 ALTERNATIEVE INDELING 1E VERDIEPING



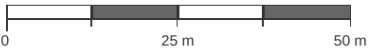
Concept – maatvoering, leidingen en constructie nader te controleren

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kadastrale kaart

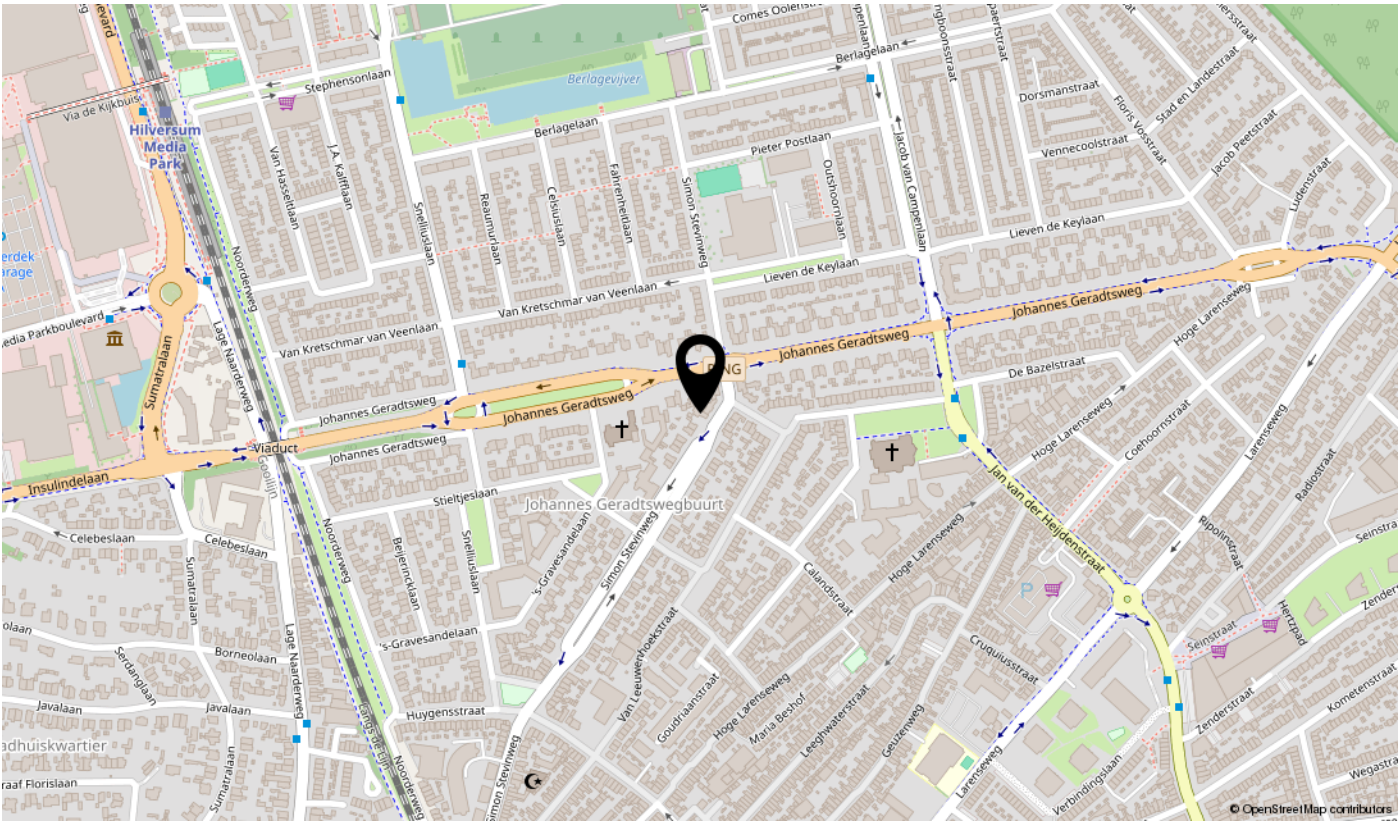
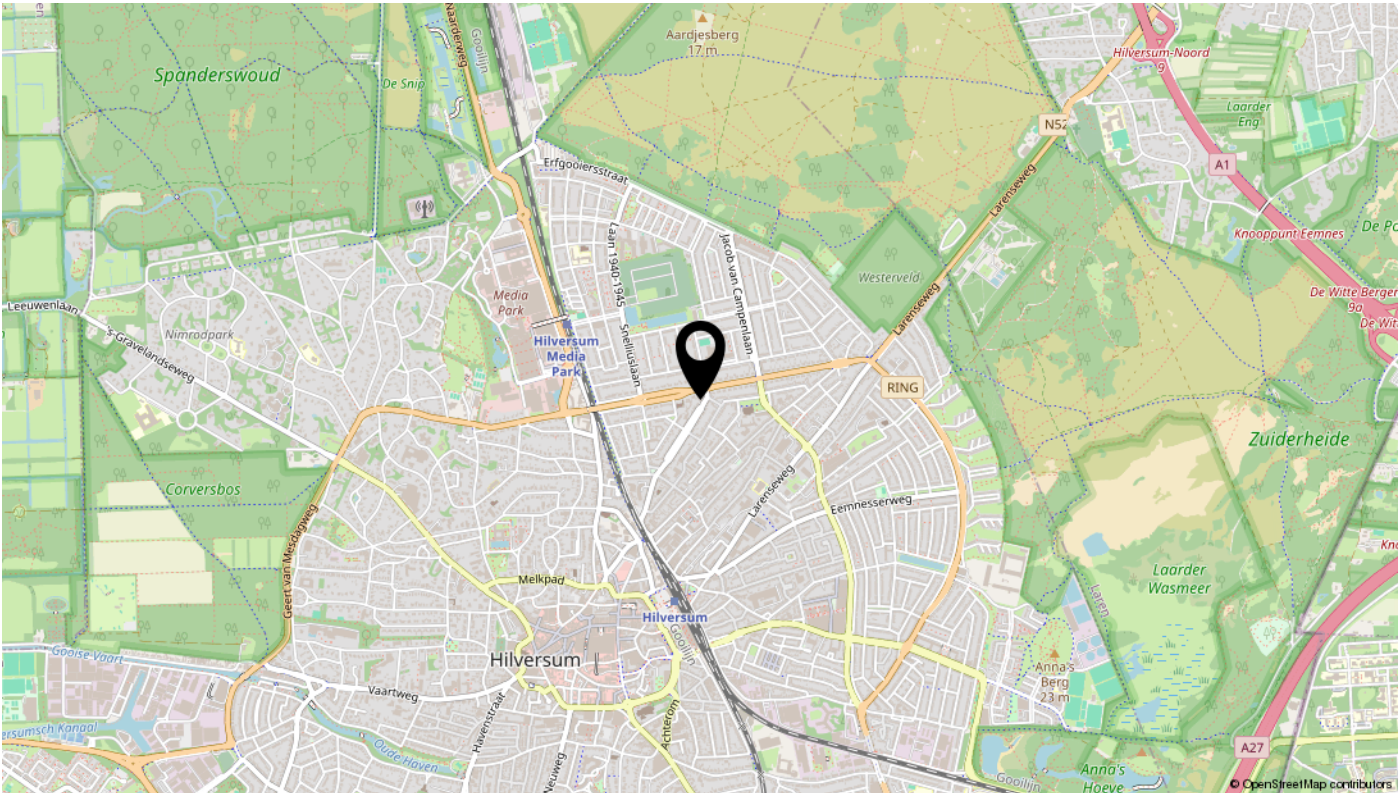
Kadastrale kaart van Simon Stevinweg 103, 1222SP
Hilversum

Referentie: 019fd848-8332-725b-8489-
b50c1aba8f11



420	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Hilversum	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 06-08-2026 om 20:17.
103	Huisnummer	Gemeentecode:	HVS00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	R	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	420	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	389	
	Bebouwing			

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



STADHOUDER
MAKELAARDIJ