

Te koop in 'S-Gravenhage

MANDARIJNSTRAAT 5

Vraagprijs € 585.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.

TEL. 070-3256666

www.klapmakelaardij.nl

info@klapmakelaardij.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte

135 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud woning

467 m³

Energie label

C



Omschrijving

Algemene objectinformatie:

Zeer ruim 7-kamer drielaags dubbelbovenhuis met twee achterbalkons en een zonnig dakterras van ca. 15 m² gelegen in de geliefde Vruchtenbuurt. Op loopafstand van diverse winkels en horecagelegenheden in de Vlierboomstraat/Appelstraat, het winkelcentrum De Savornin Lohmanplein, basisscholen, sportverenigingen en het openbaar vervoer. Diverse bus- en tramverbindingen brengen je in korte tijd naar het centrum van Den Haag, het Centraal Station en de omliggende wijken. Op slechts enkele minuten fietsen van het strand, de zee en de duinen.

Indeling:

Entree op straatniveau met hal en trap naar de eerste verdieping. Overloop met toegang tot de sfeervolle L-vormige woon-/eetkamer, welke middels een schuifseparatie in verbinding staat met de achterkamer.

Via openslaande deuren bereik je het balkon over de volle breedte van de woning, gelegen aan de achterzijde. De open keuken is modern en compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, combioven, koelkast, vriezer, inductiekookplaat, afzuigkap, heetwaterkraan en vaatwasser. Daarnaast beschikt de keuken over veel praktische kastruimte.

Op deze verdieping bevindt zich tevens een vrijhangend toilet met fonteintje. De ramen aan de voorzijde zijn voorzien van elektrische zonwering.

2e Verdieping: Overloop met toegang tot alle vertrekken. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met vaste kast en directe toegang tot het balkon over de volle breedte. De achterzijkamer is momenteel in gebruik als kantoor en leent zich uitstekend als werk- of studeerkamer.

De centraal gelegen badkamer is compleet uitgevoerd met een inloofdouche, ligbad, wastafelmeubel en mechanische ventilatie. Aan de voorzijde ligt een royale slaapkamer met een fraaie maatwerkkast, aangevuld met een voorzijkamer voorzien van een vaste kast.

Op deze verdieping is tevens een tweede toilet aanwezig.

Kapverdieping: Via een vaste trap bereik je de kapverdieping. Hier bevinden zich de opstelplaatsen voor de wasmachine, droger en cv-installatie. Daarnaast is er een praktische kitchenette met koelkast, vaatwasser en spoelbak.

Via een schuifdeur heb je toegang tot het ruime dakterras aan de achterzijde, waar je in alle rust kunt genieten van de zon en de buitenruimte.

Afmetingen:

voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij naar de plattegrondtekeningen.



Oplevering:

In overleg/kan spoedig

Kadastrale recherche:

Gemeente Loosduinen, sectie I, nummer 6635, A-2 uitmakende 1/3e aandeel in de gemeenschap.

Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1934
 - Woonoppervlakte circa 135 m²
 - Totale inhoud circa 467 m³
 - Energielabel C
 - De woning is gelegen op erfpachtgrond, waarvan de canon eeuwigdurend is afgekocht
 - De woning wordt verwarmd door middel van een c.v. ketel merk Nefit bouwjaar 2022.
 - De kozijnen zijn uitgevoerd in hout/kunststof met dubbel glas (HR++)
 - Betaald parkeren van 18:00 tot 24:00 uur (parkeervergunning is aan te vragen bij gemeente Den Haag)
 - Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
 - Een uitgebreide "vragenlijst bij verkoop woning" is ter inzage beschikbaar
 - Actieve VvE: Bijdrage € 200,- per maand, de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar
 - Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in het werkgebied Haaglanden
 - De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
 - Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
- Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda



























































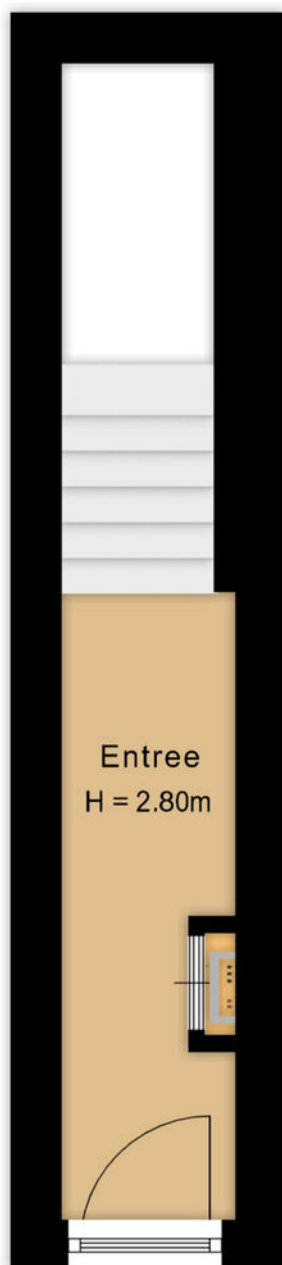
Plattegrond



Mandarijnstraat 5 - Den Haag
Begane grond

← 1.02 m →

3.68 m



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



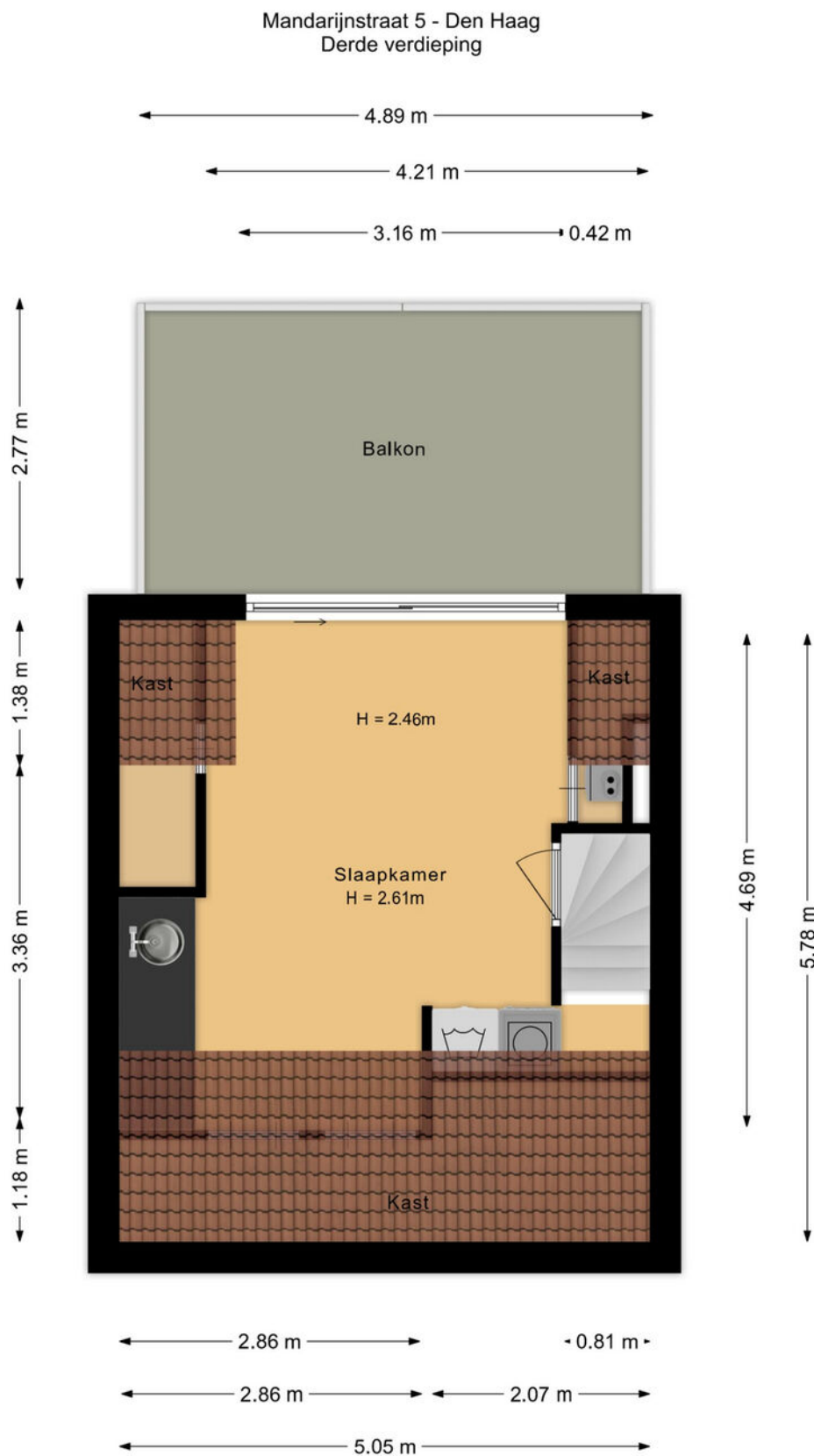
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

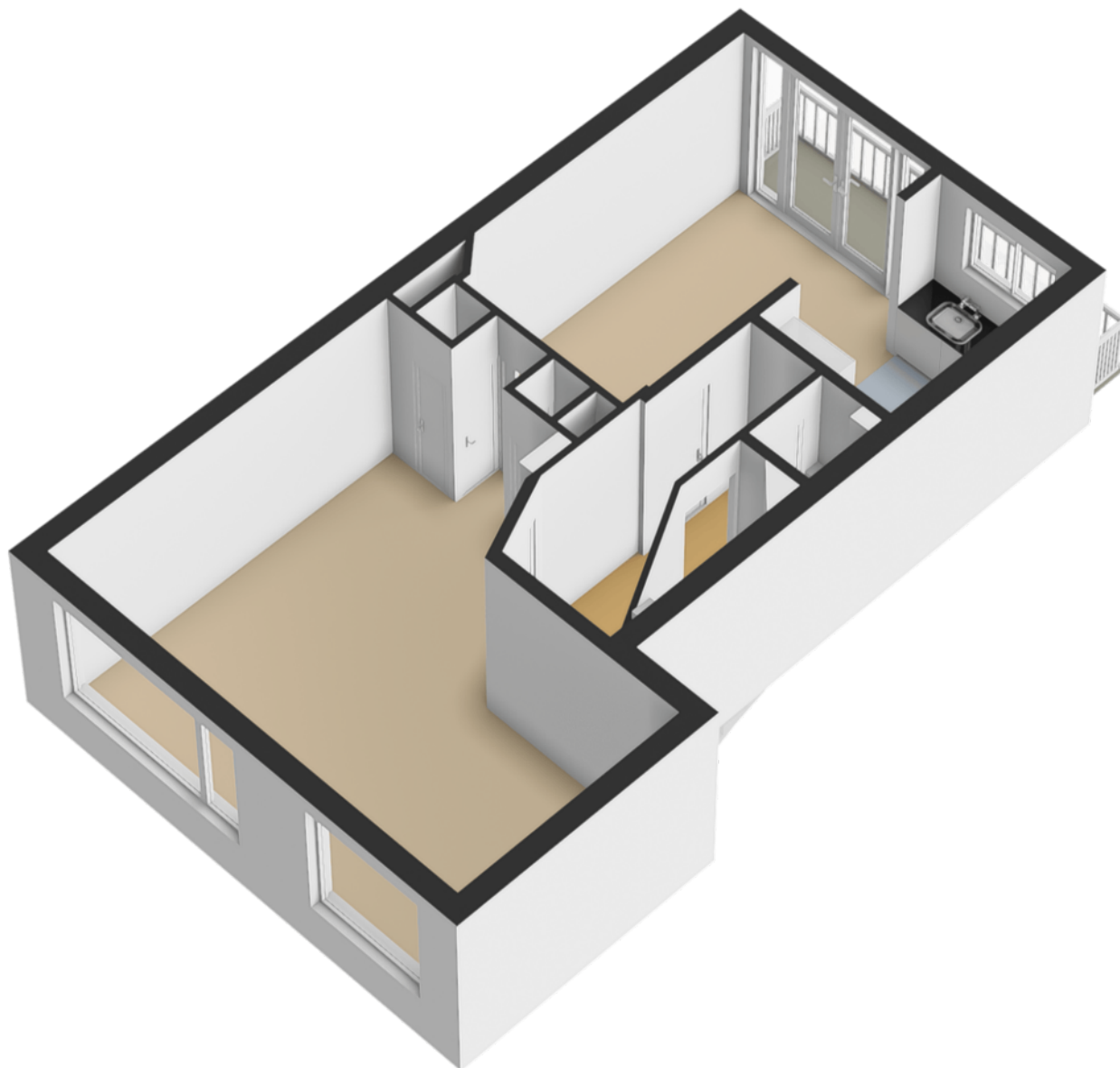


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



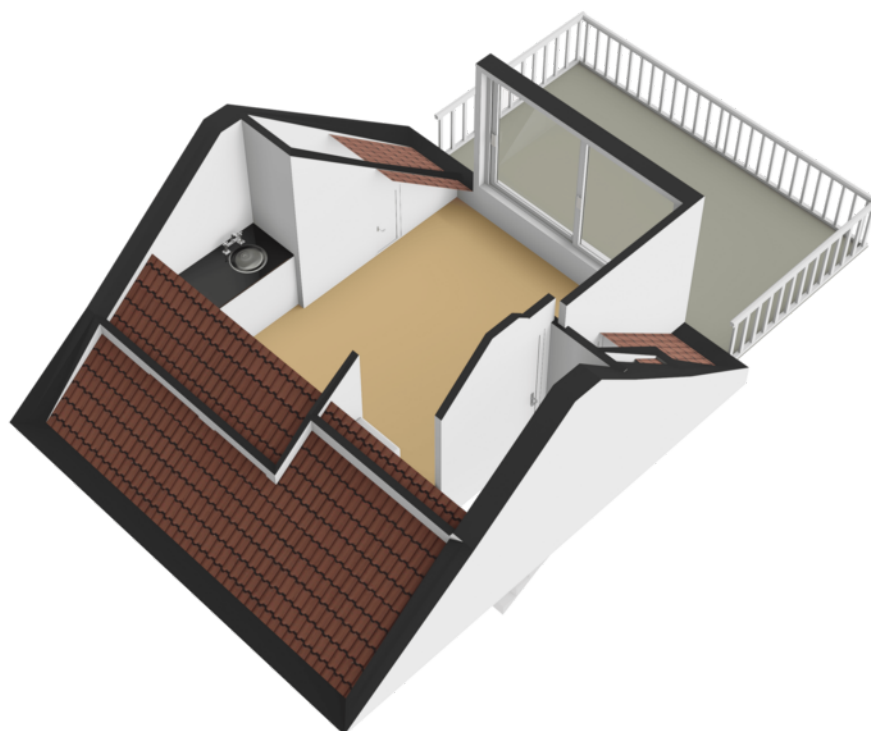
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in **Mandarijnstraat 5?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

