

te koop



Zwettekade 2

Sneek

Vraagprijs € 287.500 k.k.



\\ Leeuwarderweg 19, 8603 CL Sneek \\ 0515-412727 \\ info@annetdejongmakelaardij.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
98 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

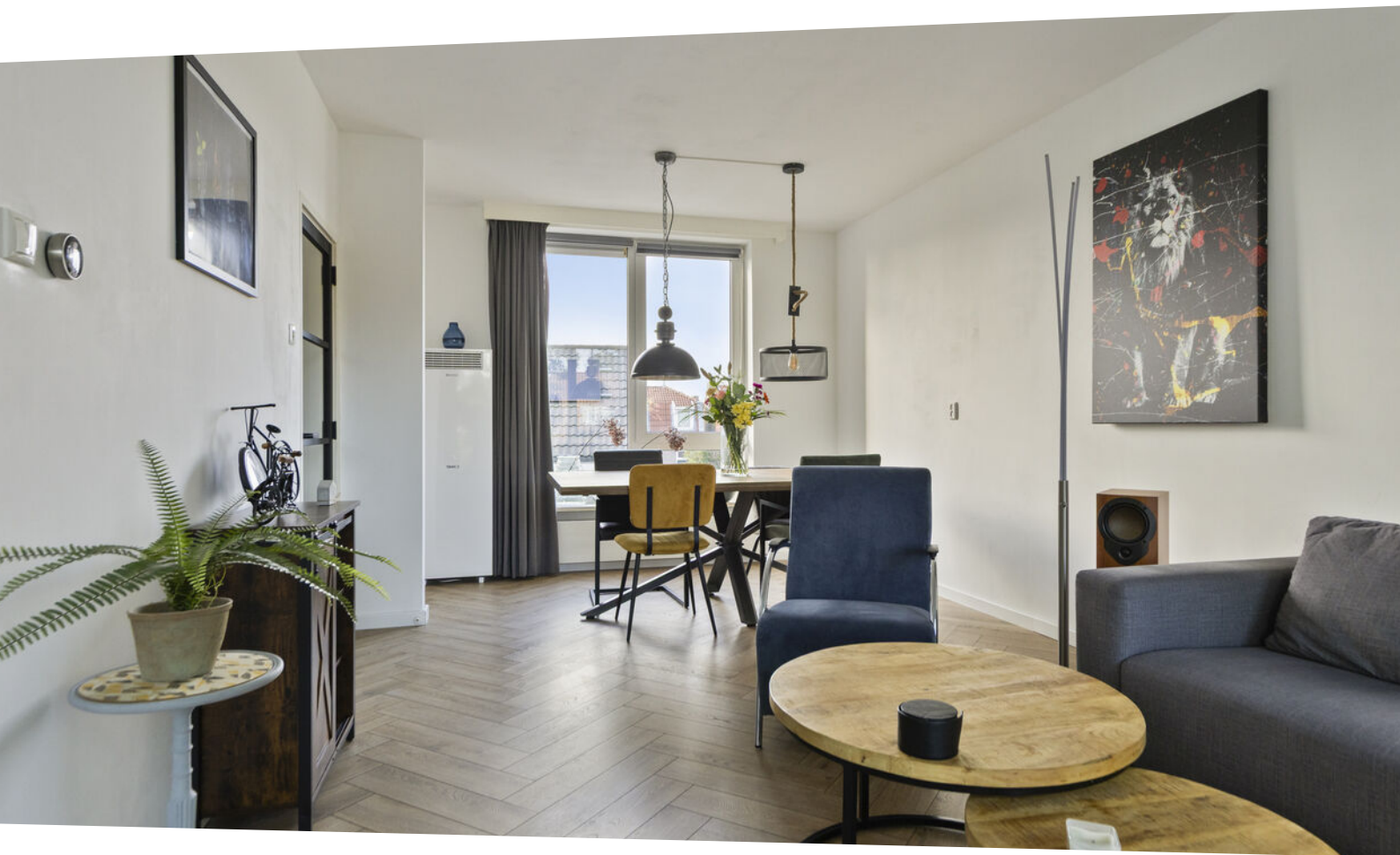
INHOUD
322 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1956

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

In dit heerlijk ruime appartement met 2 woonlagen woon je op loopafstand van het centrum van Sneek, met een mooi uitzicht op de Zwette en de groene omgeving. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een moderne keuken, twee slaapkamers (waarvan je eenvoudig 3 maakt) en een royale badkamer. Dankzij de drie balkons kun je op beide verdiepingen naar buiten en is er altijd wel een plek om van de zon en het uitzicht te genieten. Ook praktisch zit het goed: de woning is netjes onderhouden, modern afgewerkt en voorzien van kunststof kozijnen met HR glas en geïsoleerde gevels. Op de begane grond beschik je bovendien over een eigen berging.

Kortom: een verrassend royaal appartement op een heerlijke plek, met volop mogelijkheden om er jouw thuis van te maken.

W E L K O M !

Buiten:

Het appartementengebouw ligt direct aan de Zwette. Vanuit de woning heb je een mooi uitzicht over het water en de groene omgeving. Parkeren kan voor de deur, waarvoor wel een parkeervergunning nodig is.

Op de begane grond heb je een eigen berging, ideaal voor fietsen, opslag en andere spullen. De berging is zowel vanaf de straat als vanuit de centrale hal bereikbaar.

Binnen:

De buitendeur brengt je in de centrale hal, die wordt gedeeld met twee andere appartementen. Hier bevinden zich de meterkasten, de brievenbussen en de toegang tot de eigen berging. Via de trap bereik je de voordeur van het appartement. In de hal vind je het toilet, de trap naar de verdieping en de deuren naar de woonkamer en keuken.

De woonverdieping heeft een eigentijdse uitstraling, dankzij de visgraat laminaatvloer die doorloopt in de verschillende ruimtes. De royale woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en eethoek. Door de terrasdeuren stap je zo het balkon op. Een heerlijke plek om in de zon te zitten en te genieten van het uitzicht over de Zwette.

Aan de achterzijde ligt de nette keuken, voorzien van inbouwapparatuur. Ook vanuit de keuken is er toegang tot een balkon. Zo heb je op deze verdieping niet één, maar twee mogelijkheden om lekker buiten te zitten.

Boven:

Vanaf de overloop zijn de beide slaapkamers en de royale badkamer bereikbaar. De grootste slaapkamer is ontstaan

door het samenvoegen van de twee slaapkamers aan de voorzijde van het appartement. Hierdoor is een heerlijk ruime kamer ontstaan. Behoeftte aan een extra slaapkamer? De kamer kan eenvoudig weer worden gesplitst.

De badkamer is gerealiseerd in een voormalige slaapkamer en is ruim opgezet, met een dubbel wastafelmeubel en een riante douche. De oorspronkelijke badkamer is nu ingericht als praktische wasruimte. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine, evenals een tweede toilet en wastafel.

Enthousiast geworden? Kom de ruimte, sfeer en ligging zelf ervaren. Neem dan snel contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging.















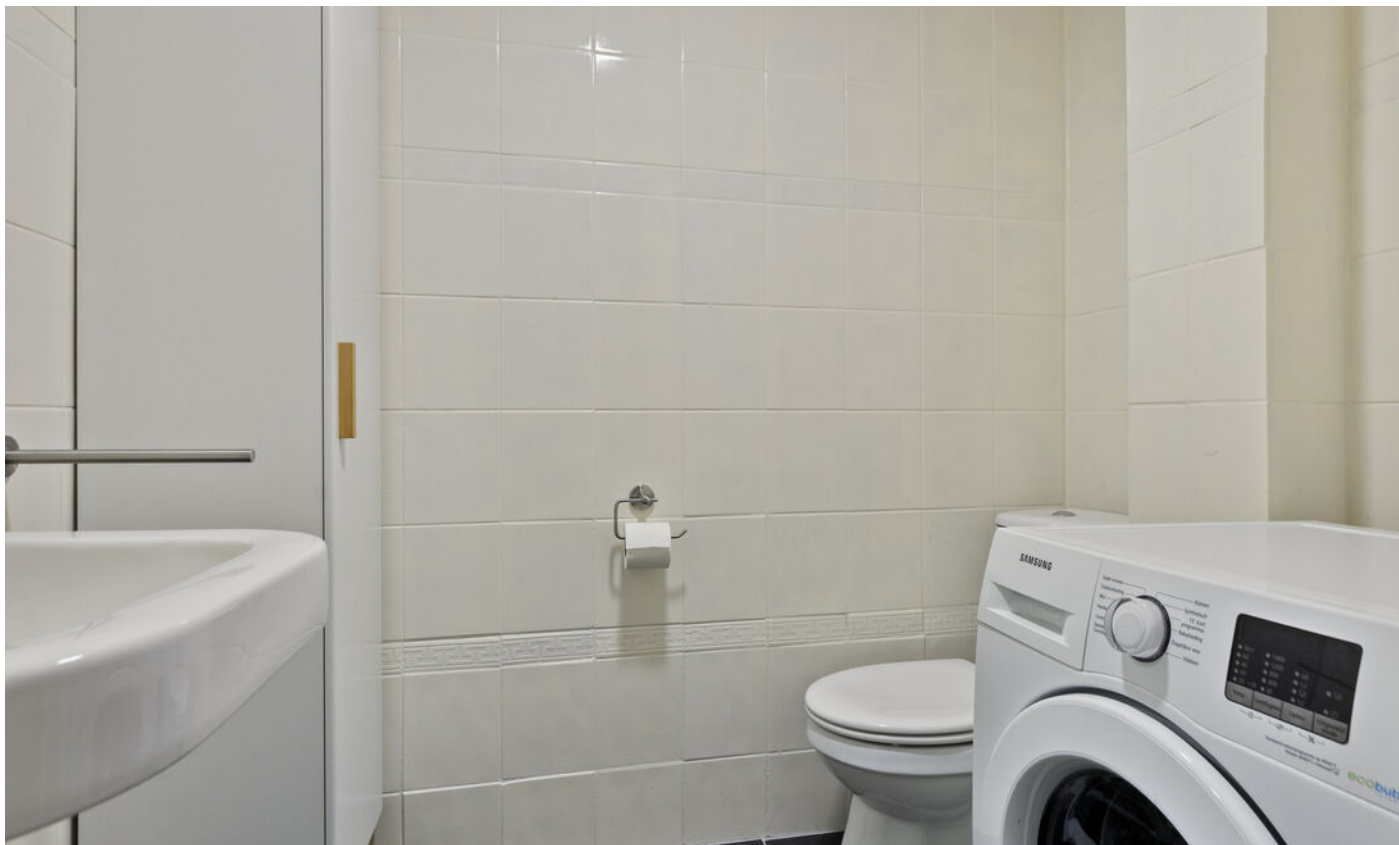
















Plattegrond



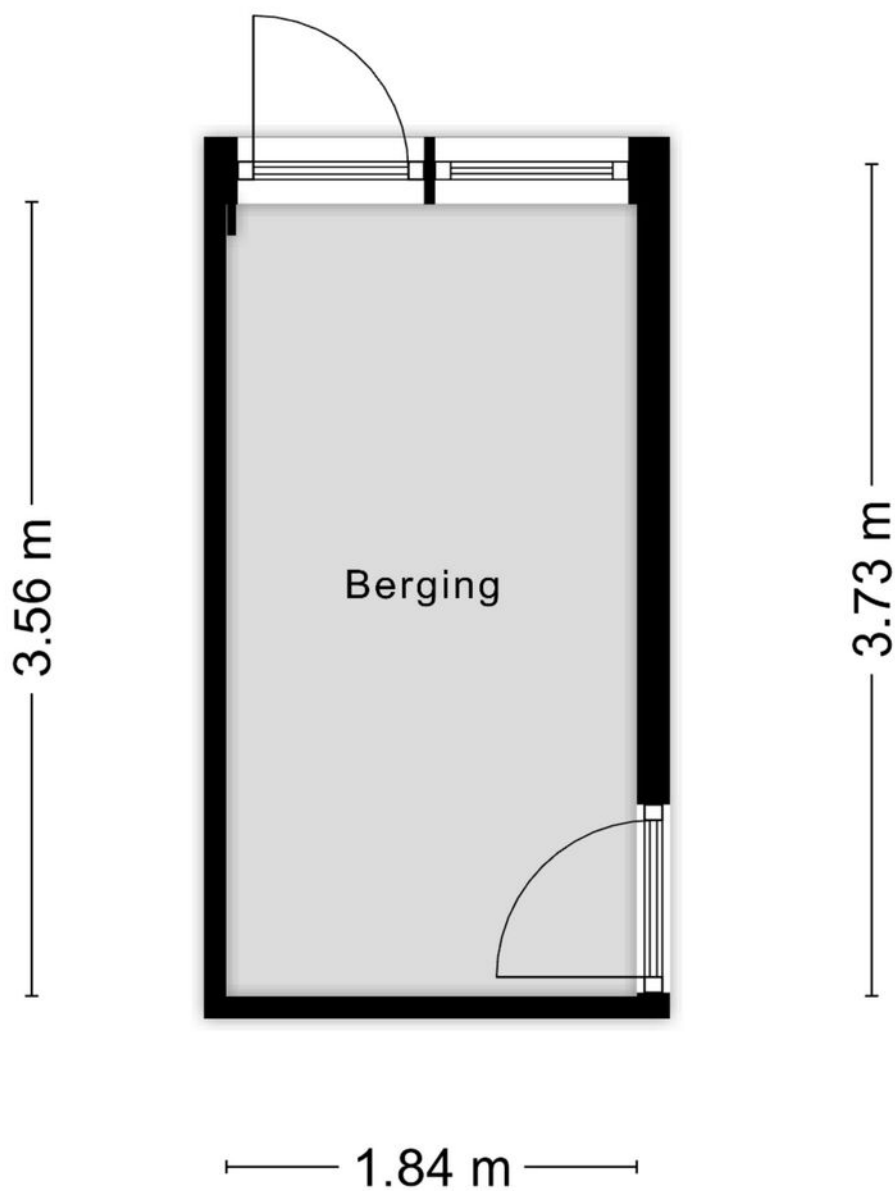
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



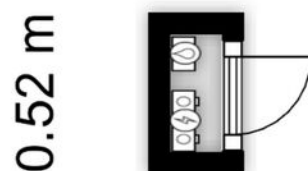
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

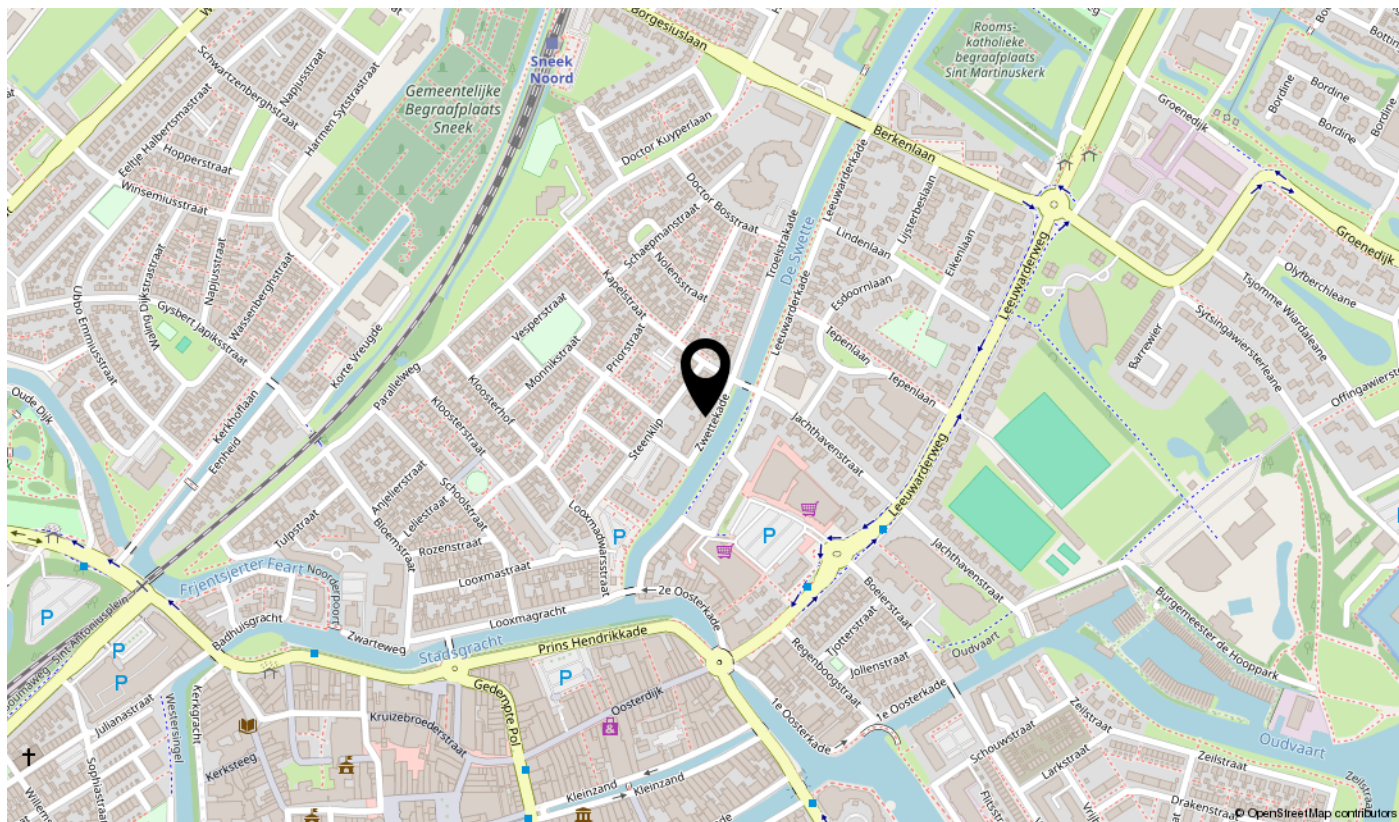
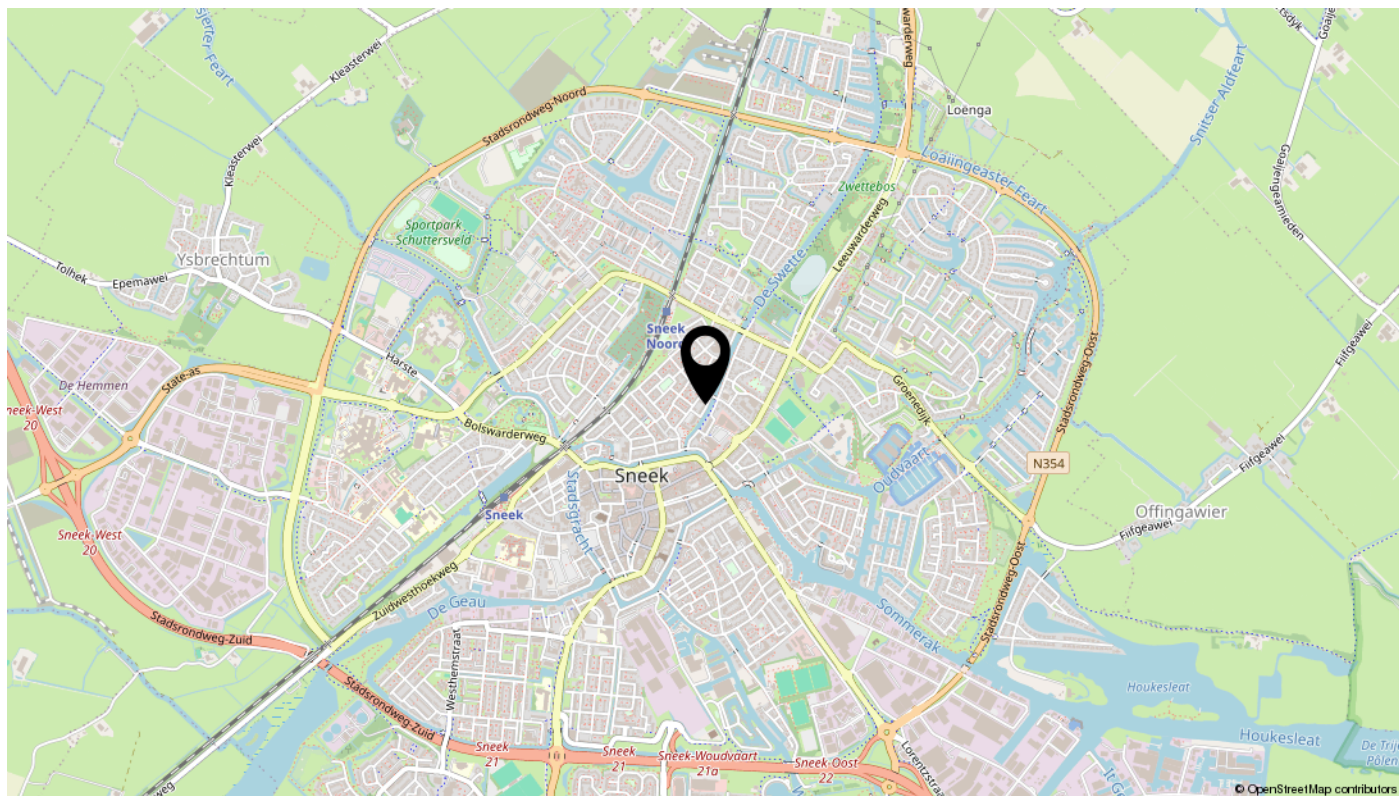


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?

