EIGEN HAARD

Haardstee 235, Amsterdam



€ 399.000 k.k.

Appartement
4 kamers
Gebouwd in 1982

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Eigen Haard Makelaardij
Arlandaweg 88
1043 EX Amsterdam

EIGEN HAARD

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	5
Omgeving	6
Foto's	7

Beschrijving

GRATIS een COMPLETE KEUKEN bij aankoop van deze woning!

Bij aanschaf van deze woning krijg je een complete keuken! Een mooi extraatje om je nieuwe thuis helemaal naar eigen smaak in te richten. In samenwerking met Sense Keukens heeft Eigen Haard een complete keuken samengesteld, inclusief inbouwapparatuur (koelkast, vaatwasser, oven, kookplaat en afzuigkap) én montagekosten. Wil je de keuken uitbreiden of aanpassen? Dat kan natuurlijk! Upgrades zijn mogelijk tegen een meerprijs. Voor deze actie gelden specifieke voorwaarden.

Een heerlijk ruim en licht 4-kamerappartement in een autovrij wooncomplex, omringd door veel groen met een mooie nieuwe badkamer en vers gestuukte wanden!

Omgeving

Letterlijk om de hoek van het complex bevindt zich het levendige winkelcentrum de Amsterdamse Poort met een dagelijkse markt. Daarnaast is de Amsterdam Arena met omliggend winkel- en uitgaansgebied goed bereikbaar waar onder andere concerten en voetbalwedstrijden plaats vinden. Ook qua openbaar vervoer zit je hier uitstekend: diverse bushaltes en ook de metro en de trein zijn zijn op loopafstand (NS Station Bijlmer). Met de auto ben je binnen een paar minuten op de A1, A2, A9 en A10!

Indeling

Via het trappenhuis kom je bij het appartement op de tweede verdieping. Je komt de woning binnen in de ruime hal met meterkast en toegang tot de slaapkamers, de badkamer, het separate toilet en de woonkamer. Deze lekker royale woonkamer geeft toegang tot de keuken, welke casco wordt opgeleverd en daarom volledig naar eigen smaak ingericht kan worden. Hier is ook toegang tot een hele ruime bijkeuken/berging en het balkon op het noordoosten. De drie slaapkamers zijn van goed formaat, waarvan er één toegang heeft tot het balkon op het zuidwesten. Deze is ook vanuit de woonkamer bereikbaar. De badkamer is geheel vernieuwd en voorzien van modern tegelwerk en sanitair, waaronder de douche, wastafel en de wasmachineaansluiting. Het separate toilet is ook geheel vernieuwd. Alle wanden in het appartement zijn gestuukt en de woning heeft een eigen berging op de begane grond.

Kenmerken

• Bouwjaar circa 1981.
• Woonoppervlakte ca 101 m².
• Oplevering in overleg (kan snel).
• Energielabel C.
• De servicekosten 2026 bedragen € 299,79 per maand.
• Verwarming en warm water via blokverwarming.
• Voorschot warmtekosten € 262 per maand. Dit is bemeterd en wordt eens per jaar verrekend.
• De woning is voorzien van dubbele beglazing.
• Vaste projectnotaris: Van Doorne te Amsterdam.

• De erfpachtcanon (Algemene Bepalingen 2000) is afgekocht tot 15 oktober 2031. Afkoopindicatierapport is aanwezig.
• Verkoop uitsluitend voor eigen bewoning als zijnde hoofdverblijf. De koper dient zich als hoofdbewoner op het adres in te schrijven. In de koopakte wordt hiervoor een zelfbewoningsclausule met kettingbeding opgenomen.
• Er is een anti-speculatiebeding van toepassing.

Voorwaarden keukenactie

- Deze actie is alleen van toepassing op koopwoningen van Eigen Haard waarbij deze actie wordt vermeld.
- Het koopcontract dient uiterlijk 1 week na de mondelinge overeenkomst getekend te zijn.
- Deze actie is geldig tot 6 maanden na levering van de woning en alleen bij Sense Keukens.
- Sense keukens verifieert bij Eigen Haard of het transport van de woning daadwerkelijk heeft plaatsgevonden.
- De waarde is niet overdraagbaar, koper dient zich daarom te legitimeren.
- Er wordt geen geld terug gegeven.
- Uitbreidingen en wijzigingen in specificaties van de standaard keuken zijn voor rekening van de koper, evenals meerprijzen.
- De voorbereidende kosten zijn voor rekening van de koper.
- Eigen Haard behoudt zich het recht voor om woningen uit te sluiten van deze keukenactie.
- Eigen Haard behoudt zich het recht voor om deze actie tussentijds te wijzigen, danwel op te schorten.

Voorrang aan doorstromers

Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat de huurwoning die je achterlaat, beschikbaar komt voor een andere woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria voor de woning. Woon je in een sociale huurwoning van een andere woningcorporatie in de Stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging.
Niet al onze woningen worden verkocht aan doorstromers. Ook als je geen doorstromer bent, nodigen we je van harte uit om te reageren!

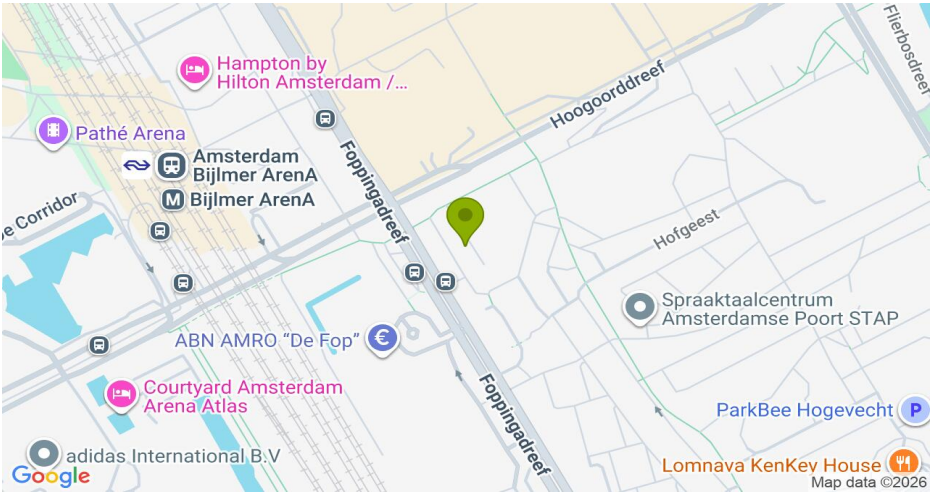
Disclaimer

De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 399.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Type	Appartement
Bouwjaar	1982

Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	101 m^2
Woninginhoud	260 m^2


Hampton by Hilton Amsterdam /...
Pathé Arena
Amsterdam Bijlmer ArenA
Bijlmer ArenA
Foppingadreef
Hoogoorddreef
Flierbosdreef
Hofgeest
Spraaktaalcentrum Amsterdamse Poort STAP
ABN AMRO "De Fop"
Courtyard Amsterdam Arena Atlas
adidas International B.V
ParkBee Hogevecht
Lomnava KenKev House
Google
Map data ©2026


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies




met gratis keuken!





















































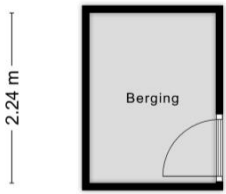







met gratis keuken!





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend







