



**VAN ZEEBURG
LUIMES & LEBBINK**
MAKELAARS

funda

DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST

**BUITEN
STATE**

makelaars

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

60 B

VRAGENDERWEG LICHTENVOORDE

info@demakelaarsvanbronckhorst.nl | www.demakelaarsvanbronckhorst.nl

TYPE WONING	VRIJSTAANDE WONING
BOUWJAAR	2002
INHOUD	627 M ³
WOONOPPERVLAKTE	180 M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	CA. 1400 M ²
AANTAL KAMERS	4
AANTAL SLAAPKAMERS	3
LIGGING	IN WOONWIJK
TUINLIGGING	RONDON
ISOLATIE	DAKISOLATIE, MUURISOLATIE, VLOERISOLATIE, DUBBEL GLAS
ENERGIELABEL	C
PARKEREN	OP EIGEN TERREIN T.B.V. MEERDERE AUTO'S

OMSCHRIJVING

Aan de rand van de Vragenderweg in Lichtenvoorde staat deze MODERNE, VRIJSTAANDE VILLA uit 2002 op een uitzonderlijk royaal perceel van circa 1400 m². Een ideale plek voor tuinliefhebbers, gezinnen of voor wie simpelweg veel ruimte en privacy zoekt.

Het erf is aan de voorzijde afgesloten met een elektrisch toegangshek. Direct achter het hek bevinden zich een carport en volop parkeergelegenheid voor meerdere auto's, maar ook een caravan of camper. De achtertuin is gelegen op het zuiden, biedt veel privacy en beschikt over een zwembad, een perfecte plek om te ontspannen en te genieten.

Een belangrijk pluspunt van deze woning is dat zij levensloopbestendig te bewonen is dankzij de slaap- en badkamer op de begane grond.

Indeling;

Begane grond: entree/hal met garderobenis en trapopgang, toegang tot de provisiekelder, toiletruimte, een royale slaapkamer met aangrenzende inloopkledingkast en een moderne badkamer voorzien van een inloofdouche, vrijhangend toilet en wastafelmeubel met dubbele kraan. De speels ingedeelde leefruimte is bijzonder licht door de vele raampartijen en biedt via openslaande tuindeuren toegang tot een ruim overdekt terras. Deze leefruimte bestaat uit een comfortabele zit- en eethoek en een grote woonkeuken met alle gewenste inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er toegang tot een ruime bijkeuken met CV-opstelling (HR-ketel 2023).

Verdieping: overloop, 2 ruime slaapkamers van ca. 20 m² en 11 m² en een tweede badkamer met douche, toilet en wastafel.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 180 m²
- Perceeloppervlakte circa 1400 m²
- Bouwjaar 2002
- Volledig geïsoleerd
- Leefruimte voorzien van airco
- Levensloopbestendig wonen mogelijk.



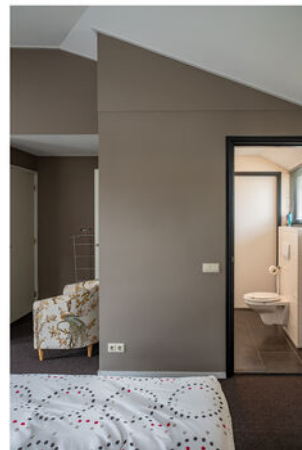












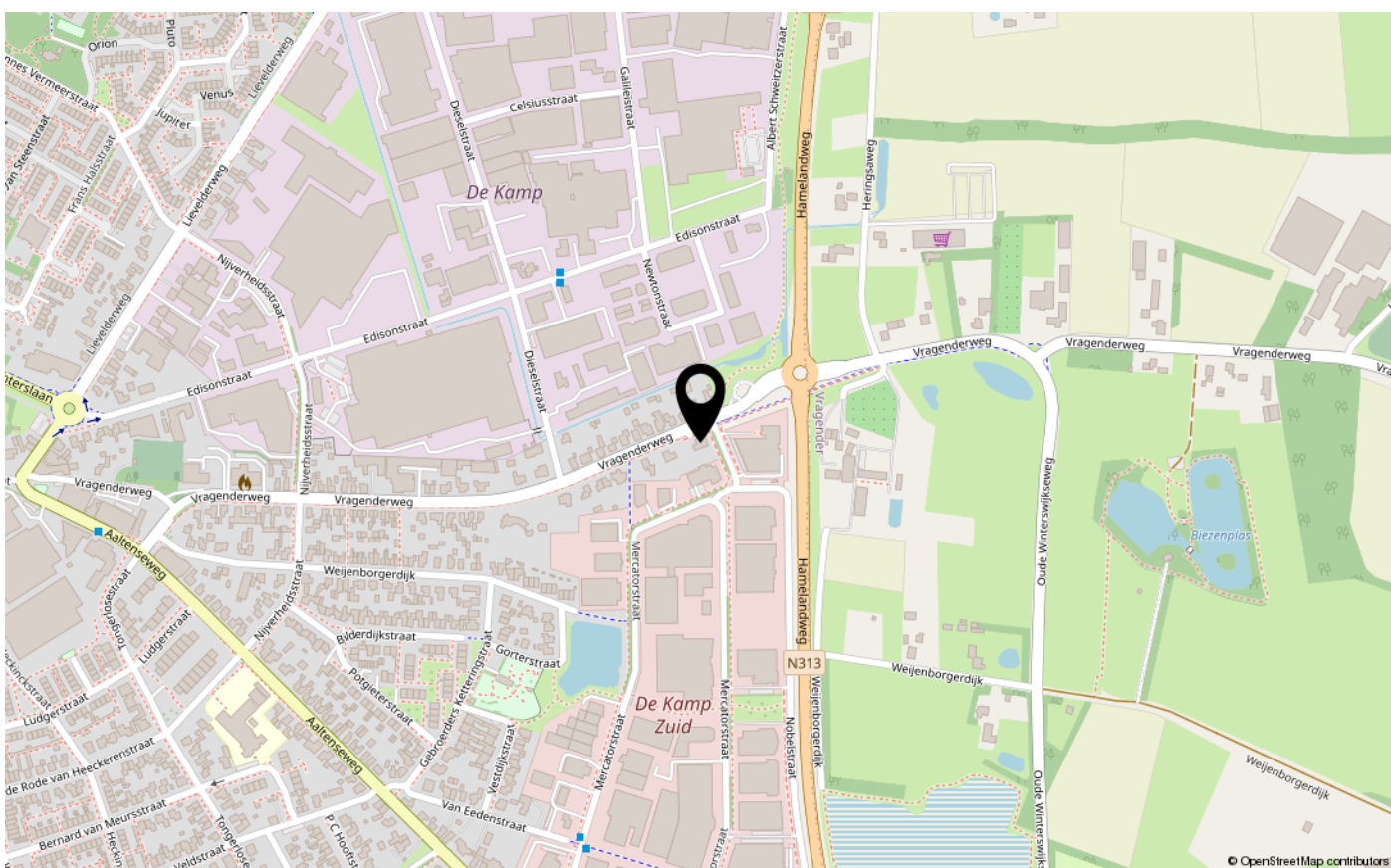
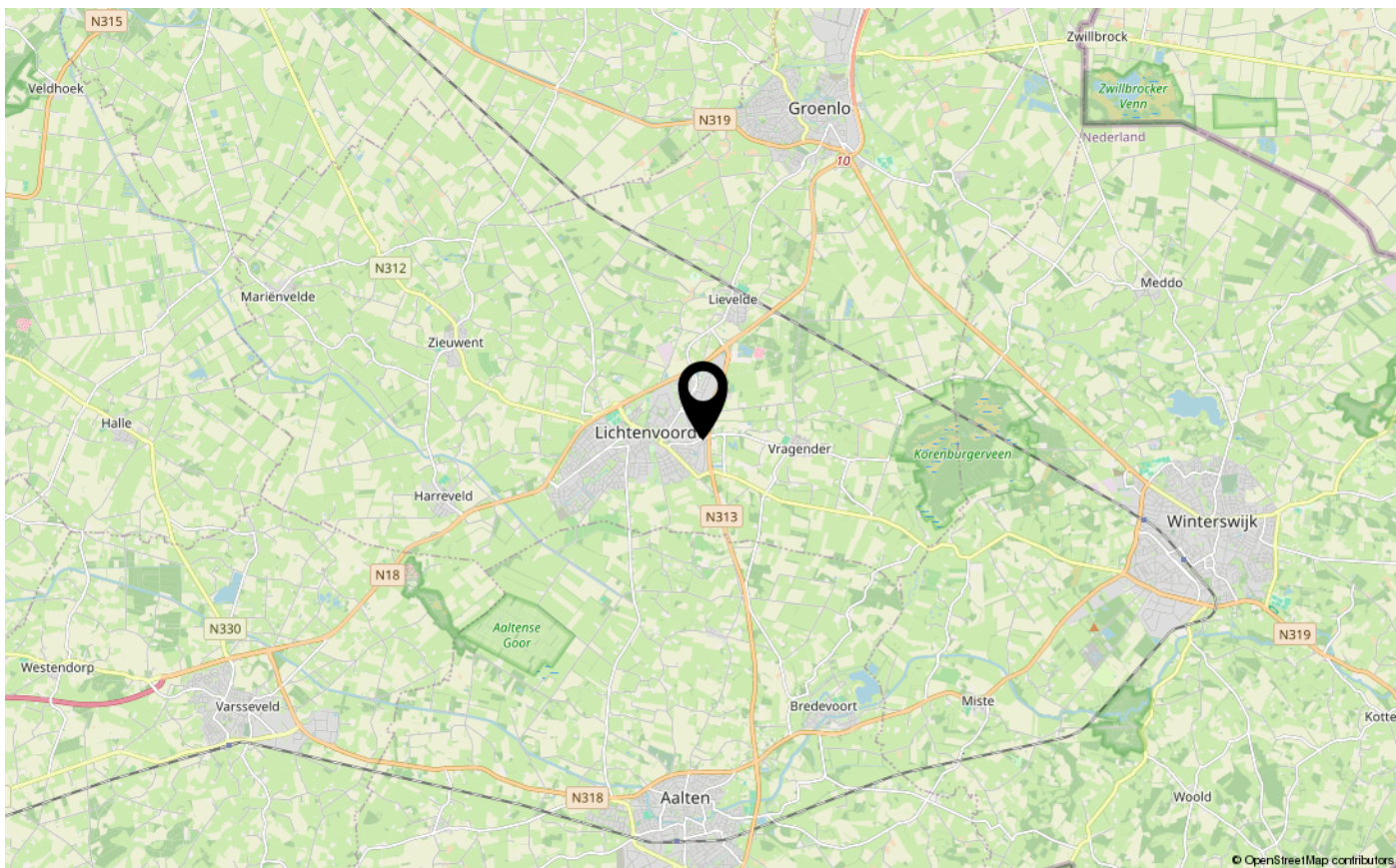








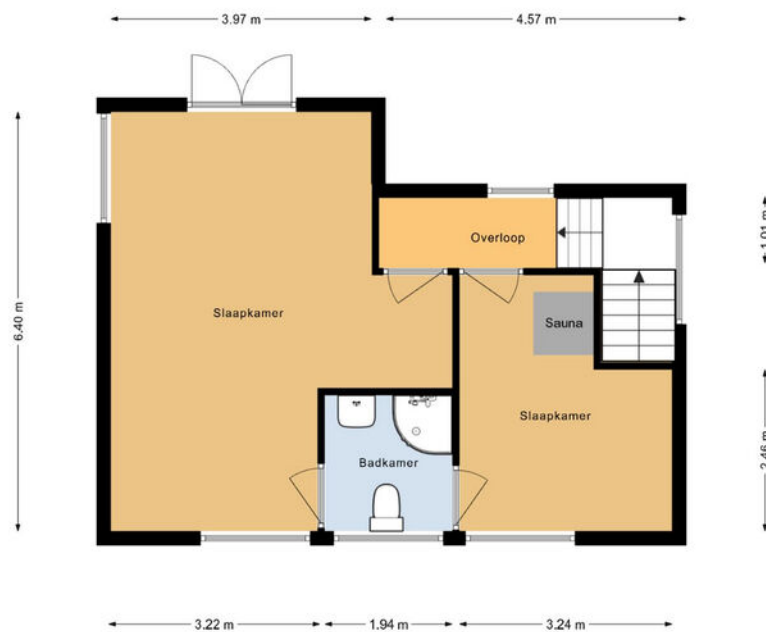
LOCATIE OP DE KAART



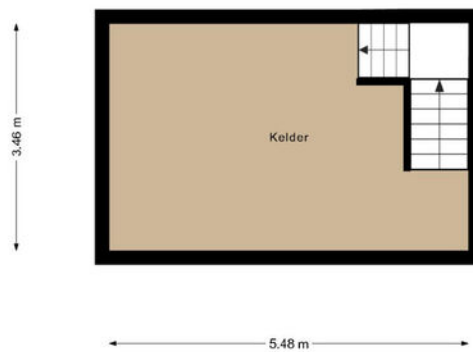
PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND 1E VERDIEPING



PLATTEGROND KELDER



BUITENSTATE MAKELAARS

BUITEN
STATE

makelaars

Liefde voor het buitenleven



De grootste in
landelijk wonen



Buitenstate

De start voor jouw succesvolle aan- of verkoop

” Met een Buitenstate makelaar weet je je verzekerd van een specialist!

Buitenstate is een landelijk label van 53 NVM-makelaars die zich hebben gespecialiseerd in onroerend goed in het buitengebied. Alle leden hebben een passie voor het buitengebied. Zij doen niets liever dan mooie paardenobjecten, landhuizen, woonboerderijen en andere vrijstaande huizen in het buitengebied aan- en verkopen.

Buitenstate makelaars weten wat er speelt in het buitengebied!

Vrij gelegen



Buiten
bebouwde kom



Wat is een Buitenstate?



Minimaal
1.000 m²



Beleving rust &
ruimte

**Van Zeeburg Luimes & Lebbink
makelaars jouw Buitenstate makelaar
in de Achterhoek!**

In de regio Bronckhorst kun je, ongestoord, wonen in een afwisselend gebied van dorpen en een uitgestrekt buitengebied. Van Zeeburg Luimes en Lebbink Makelaars, ook bekend als De Makelaars van Bronckhorst, is o.a. werkzaam in de Achterhoek en kent de landelijke woningmarkt als geen ander. Wij zijn trotse partner van Buitenstate, hét grootste landelijke platform voor het kopen of verkopen van landelijk woningen. Wij zijn je met onze kennis & expertise graag van dienst!

Buitenstate makelaars

Liefde voor het buitenleven

buitenstate.nl



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST



HENGELO GLD
KERKSTRAAT 4
7255 CB HENGELO GLD
0575-462359

ZELHEM
HENGELSEWEG 2
7021 ZT ZELHEM
0314-624215

VORDEN
DORPSSTRAAT 19
7251 BA VORDEN
0575-555733