

Sfeervolle en energiezuinige twee-onder-een-kapwoning met garage, 24 zonnepanelen en heerlijke tuin!

Optimist 8, 1671 RT MEDEMBLIK

Meer informatie vindt u hier.

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

Welkom

bij REMAX Direct

Mijn naam is Marco Jonk en ben woonachtig in het bruisende Medemblik. Ik ben als makelaar aangesloten bij RE/MAX Direct te Hoorn. De reden dat ik voor RE/MAX heb gekozen; we zijn allemaal zelfstandig ondernemer en zetten net dat stapje harder voor u om een zo goed mogelijk resultaat te realiseren voor de verkoop of aankoop van uw woning.

Een huis kopen of verkopen doet u niet elke dag, ik ben mij daar terdege van bewust. Ik ga voor maatwerk. Iedereen heeft andere behoeften en eisen, ik sta voor een persoonlijke maar professionele aanpak.

Bereikbaar zijn in de avonduren en weekenden hoort er uiteraard bij. Wenst u een vrijblijvend oriëntatiegesprek in de avond of het weekend is dat geen probleem.



Marco Jonk
Makelaar
E marcojonk@remax.nl
M 06-30046221

REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)

makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Eengezinswoning
Straatnaam en huisnummer	Optimist 8
Postcode en woonplaats	1671 RT MEDEMBLIK
Bouwjaar	2005
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	Noord-West
Woonoppervlakte	124m²
Inhoud	460m³
Externe bergruimte	8m²
Perceeloppervlakte	225m²
Warmwater/Verwarming	CV ketel, Zonnecollectoren/CV ketel, Vloerverwarming
Isolatie	gedeeltelijk
Energielabel	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR glas

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Medemblik
Sectie + Perceelnummer	C, 3535



Omschrijving en indeling

Deze fraaie twee-onder-een-kapwoning combineert een prettige leefruimte met volop duurzaamheid en comfort. De woning is gelegen in een heerlijke en kindvriendelijke woonwijk, nabij diverse sportfaciliteiten, supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen.

Met maar liefst 24 zonnepanelen, zonnecollectoren, airconditioning, een off-grid installatie en energielabel A+ is deze woning uitstekend voorbereid op de toekomst. Daarnaast beschikt de woning over een eigen oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's, een laadpaal én een inpandige garage die rechtstreeks vanuit de woning bereikbaar is.

Begane grond
Via de entree kom je in de hal, waar zich de meterkast, het toilet en de trap naar de eerste verdieping bevinden. Vanuit de hal bereik je de royale woonkamer. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

De fraaie Pavluizen vloer, gelegd in Romaans verband, geeft de woonkamer een warme en stijlvolle uitstraling. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, die door middel van fraaie en-suite deuren van de woonkamer kan worden afgesloten.

De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en vormt een fijne plek om te koken en gezellig samen te zijn. Vanuit de keuken geven de openslaande tuindeuren direct toegang tot de achtertuin. Hierdoor ontstaat een heerlijke verbinding tussen binnen en buiten.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping bevinden zich drie fijne slaapkamers. Dankzij de grote raampartijen valt er in de kamers opvallend veel natuurlijk licht binnen.

De badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een ligbad met whirlpool, een inloopdouche, toilet en een dubbele wastafel. Een comfortabele en praktische ruimte voor het hele gezin.

Tweede verdieping
De tweede verdieping is praktisch ingedeeld en biedt volop extra ruimte. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De tweede ruimte is royaal te noemen en is momenteel in gebruik als werkkamer. Dankzij de kunststof dakkapel, geplaatst in 2016, beschikt deze ruimte over veel licht en een prettige gebruiksoppervlakte. Uiteraard is deze kamer ook uitstekend geschikt als hobby-, slaap- of studeerkamer.

Via een vlizotrap is de derde verdieping bereikbaar. Deze ruimte is ideaal als extra bergruimte voor bijvoorbeeld koffers, seizoensspullen en andere zaken die je uit het zicht wilt opbergen.

Tuin
De onderhoudsvriendelijke achtertuin is zowel vanuit de keuken, garage als via een eigen achterom bereikbaar. De tuin beschikt over twee verharde terrassen, waardoor er op verschillende momenten van de dag een , in de fijne plek is om van de buitenruimte te genieten. Voor en achter is er een vuurdoornhaag in de herfst kleurt deze mooi oranje, rood en geel en geben tot januari kleur aan je tuin.

Dankzij de gunstige ligging van de tuin staat de zon er zowel in het voorjaar als in de zomer tot laat op de dag. Voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen is er een praktische houten berging aanwezig.

Parkeren en garage
Parkeren kan uitstekend op eigen terrein. Op de oprit is ruimte voor twee auto's en bovendien is er een laadpaal aanwezig. De inpandige garage biedt daarnaast de mogelijkheid om een auto binnen te parkeren en is rechtstreeks vanuit de woning bereikbaar.

Bijzonderheden
- Ruime twee-onder-een-kapwoning
- Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk
- Energielabel A+
- Maar liefst 24 zonnepanelen
- Zonnecollectoren
- Off-grid installatie
- Airconditioning
- Laadpaal
- Parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein
- Inpandige garage
- Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur
- En-suite deuren tussen woonkamer en keuken
- Openslaande deuren naar de tuin
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Complete badkamer met whirlpoolbad, inloopdouche, toilet en dubbele wastafel
- Royale werkkamer op de tweede verdieping
- Kunststof dakkapel geplaatst in 2016
- Extra bergruimte op de derde verdieping
- Onderhoudsvriendelijke tuin met twee terrassen
- Houten berging en achterom












REMAX Direct










Hug Harder
Laugh Louder
Smile Bigger
Love Longer


Hug Harder.
Laugh Louder.
Smile Bigger.
Love Longer.

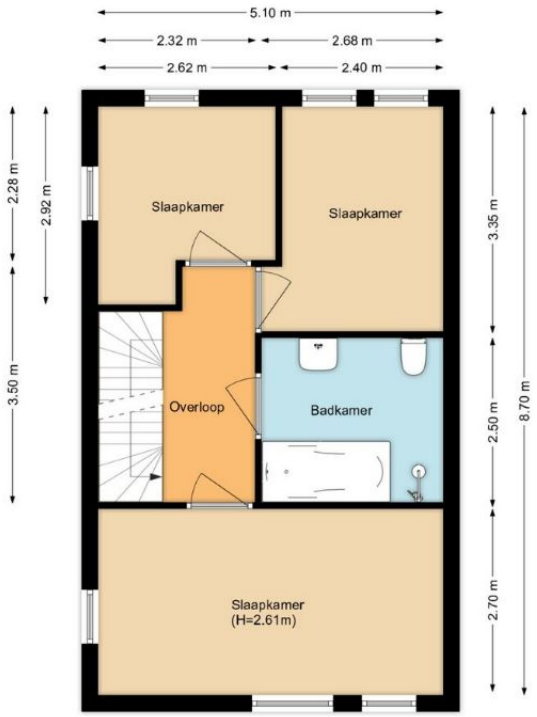

THINGS WE NEVER GOT OVER

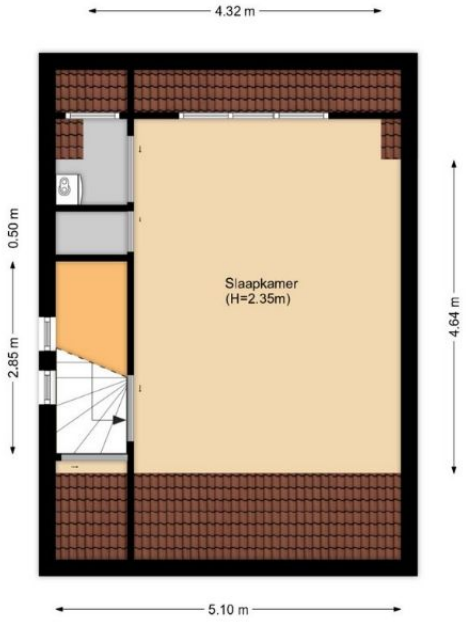







2.90 m
3.36 m
Berging
5.90 m
Garage
Keuken
Entree
3.33 m
11.05 m
5.04 m
7.05 m
Woonkamer
(H=2.64m)
2.12 m
2.90 m
3.44 m
5.10 m


5.10 m
2.32 m
2.68 m
2.62 m
2.40 m
2.28 m
2.92 m
3.50 m
3.35 m
2.50 m
2.70 m
8.70 m
Slaapkamer
Slaapkamer
Overloop
Badkamer
Slaapkamer
(H=2.61m)


4.32 m
0.50 m
2.85 m
Slaapkamer
(H=2.35m)
4.64 m
5.10 m



Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokker) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

NEEM VANDAAG NOG CONTACT OP!

Marco Jonk

Makelaar

E marcojonk@remax.nl
M 06-30046221

REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)

facebook.com/remaxhoorn
instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars