



Een groene oase in het Woonbos – 3.745 m<sup>2</sup> aan rust en privacy

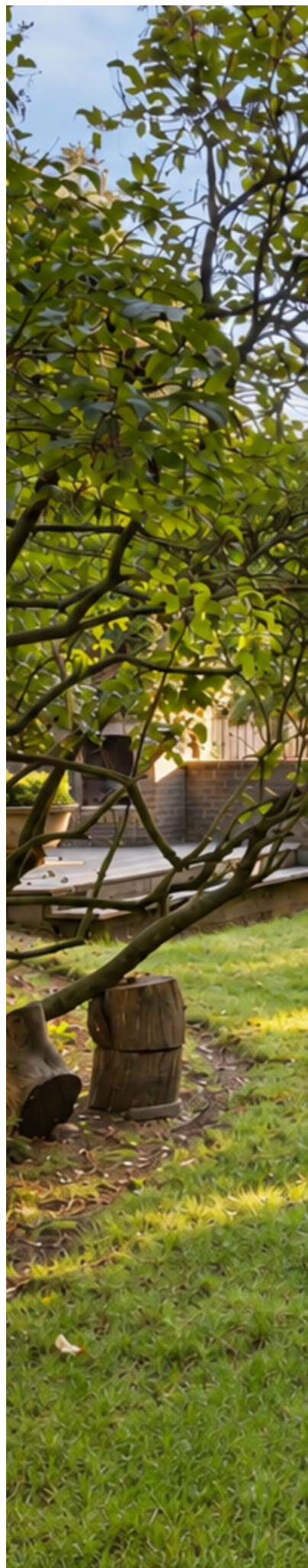
## BREMDREEF 4 BERGEIJK



**HENNIE KUNNEN**  
△ MAKELAARDIJ △

## KENMERKEN

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Woonoppervlakte    | 410 m <sup>2</sup>  |
| Perceeloppervlakte | 3745 m <sup>2</sup> |
| Inhoud             | 1964 m <sup>3</sup> |
| Bouwjaar           | 1970                |
| Energielabel       | B                   |





# OMSCHRIJVING

Welkom bij Bremdreef 4 in Bergeijk: een prachtige vrijstaande split-level villa, schitterend gelegen in het geliefde en groene 'Woonbos'. De woning staat op een royaal perceel van maar liefst 3.745 m<sup>2</sup> en wordt omringd door een fraai aangelegde, parkachtige tuin die volop rust en privacy biedt. Een absolute blikvanger is het verwarmde zwembad met poolhouse met buitenkeuken en zithoek, waar binnen- en buitenleven naadloos samenkomen.

Ook binnen biedt de villa een uitzonderlijke hoeveelheid ruimte, licht en comfort. Zo beschikt de woning over een kantoor met eigen entree, vier ruime slaapkamers, drie badkamers en een royale inpandige dubbele garage. Met maar liefst 72 zonnepanelen is bovendien nadrukkelijk aandacht besteed aan duurzaamheid.

Kenmerkend voor de villa is het open en lichte karakter. De vele grote raampartijen zorgen voor een prachtige verbinding met de omliggende tuin en laten op ieder niveau volop daglicht binnenstromen. Een bijzondere woning waar ruimte, privacy, comfort en groen wonen op fraaie wijze samenkomen.

## Highlights:

- Vrijstaande split-level villa op een royaal perceel van maar liefst 3.745 m<sup>2</sup>;
- Prachtige ligging in het groene en geliefde 'Woonbos';
- Fraai aangelegde parkachtige tuin met veel rust en privacy;
- Meerdere zithoeken met prachtige zichtlijnen naar de tuin;
- Vier (mogelijk vijf) slaapkamers en drie badkamers;
- Volwaardige kantoorruimte met eigen entree, ideaal voor werken aan huis;
- Inpandige dubbele garage;
- Verwarmd zwembad met poolhouse, buitenkeuken en buitendouche;
- Mogelijkheid tot dubbele bewoning, B&B of mantelzorg;
- Bosrijke omgeving maar toch op loopafstand van het gezellige centrum van Bergeijk;
- Gelegen op ca. 20 autominuten van Eindhoven, ASML en High Tech Campus.

## Begane grond

### Entree en ontvangsthal

Via het portaal wordt de royale ontvangsthal bereikt, die direct een goede indruk geeft van de ruimte die deze villa te bieden heeft. Vanuit de hal zijn onder meer de living, leefkeuken, het toilet, de garage en technische ruimte bereikbaar. Hier bevindt zich tevens de trapopgang naar de overige woonlagen.

## Living

De living heeft dankzij de speelse indeling en royale raampartijen een bijzonder aangename sfeer. De bijzondere haard vormt een stijlvolle blikvanger en geeft de ruimte extra warmte en karakter.

Het uitzicht is hier minstens zo indrukwekkend. Vanuit verschillende posities in de living kijkt u uit over de omliggende parkachtige tuin en het achtergelegen groen. Binnen en buiten lopen daardoor op natuurlijke wijze in elkaar over.

## Leefkeuken en eetkamer

De ruime leefkeuken vormt een centrale plek in de woning en biedt volop mogelijkheden om uitgebreid te koken en samen te komen. De keuken is voorzien van onder meer een keramische kookplaat, vaatwasser, Amerikaanse koel-/vriescombinatie en magnetron, aangevuld met veel praktische kastruimte.

Aansluitend bevindt zich de eetkamer, waar de grote raampartijen opnieuw zorgen voor een verbluffend uitzicht over de tuin. Een heerlijke plek voor lange diners met familie en vrienden. De aangrenzende tuinkamer versterkt het gevoel van buiten wonen nog verder. Een grote schuifpui geeft rechtstreeks toegang tot het terras en maakt deze ruimte tot een bijzonder prettige plek gedurende vrijwel ieder seizoen.

Vanuit een portaal is de verdiepte kelder bereikbaar. Deze is op stahoogte uitgevoerd en beschikt onder meer over een wijnkelder. Verder bevinden zich hier een toilet, toegang tot het terras en tot de praktische bijkeuken.

## Slaapverdieping

De ontvangsthal geeft via enkele treden toegang tot de overloop naar het slaapgedeelte.

Hier bevinden zich drie slaapkamers, met de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te realiseren. De kamers profiteren stuk voor stuk van een fraai uitzicht richting het zwembad en de groene tuin.

Twee slaapkamers beschikken over een vaste kastenwand en de achterste tevens van een badkamer en suite. Deze comfortabele badkamer is uitgevoerd met een inloopdouche, wastafel met meubel en ligbad.

Daarnaast is op deze verdieping een tweede badkamer aanwezig, voorzien van een douche, toilet en wastafel.

## Eerste verdieping

Op de eerste verdieping springt direct de fraaie klassieke visgraatvloer in het oog. Hier bevindt zich een riante suite die dankzij de royale maatvoering en airconditioning een comfortabele privéverdieping vormt.

De ruime badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel, wandcloset en bidet. Daarnaast beschikt de suite over vaste kasten.

waar zich onder andere de mechanische ventilatie bevindt.

#### Kantoor aan huis

Een bijzonder pluspunt van Bremdreef 4 is de uitgebreide kantoorruimte met eigen entree. Hierdoor leent de villa zich uitstekend voor werken of ondernemen aan huis, terwijl zakelijk en privé op prettige wijze van elkaar gescheiden kunnen blijven.

Het kantoor beschikt over een eigen ontvangsthuis met garderobe en toilet, twee afzonderlijke kantoorruimtes en een berging. Het royale kantoor aan de achterzijde geniet bovendien van een fraai uitzicht over het zwembad en de tuin.

#### Garage

De woning beschikt over een inpandige dubbele garage, die vanuit de woning bereikbaar is. De garage biedt tevens toegang tot het kantoor. Daarmee zijn wonen, werken en praktische voorzieningen op een comfortabele manier met elkaar verbonden.

#### Tuin, zwembad en poolhouse

Rondom de villa ligt een schitterende parkachtige tuin die past bij het royale perceel van 3.745 m<sup>2</sup>. Volwassen beplanting, veel groen en verschillende terrassen creëren meerdere plekken om in alle rust van het buitenleven te genieten.

Centraal in het buitenleven staat het verwarmde zwembad. Het bijbehorende verwarmde poolhouse met buitenkeuken maakt het geheel compleet. Deze is voorzien van een grilplaat, tepanyakiplaat, koelkast, vaatwasser en berging. Ook is er een buitendouche aanwezig. Op zonnige dagen vormt dit gedeelte van de tuin een heerlijke plek voor ontspanning, een diner in de buitenlucht of een lange middag aan het zwembad.

De verschillende terrassen rondom de woning zorgen ervoor dat er gedurende de dag altijd wel een fijne plek in de zon of juist in de schaduw te vinden is.

#### Bijzonder wonen in het groen

Bremdreef 4 combineert de vrijheid van een royaal perceel met het comfort en de veelzijdigheid van een bijzonder ruime villa. De speelse split-level indeling, het vele glas en de voortdurende zichtlijnen naar buiten geven de woning een geheel eigen karakter. Met onder meer vier slaapkamers, drie badkamers, kantoorruimte met eigen entree, een inpandige dubbele garage, verwarmd zwembad met poolhouse, 72 zonnepanelen en een parkachtige tuin is dit een woning met uitzonderlijk veel mogelijkheden. Een villa voor wie royaal wil wonen, werken én ontspannen, midden in het groen van het geliefde Woonbos.

Het bouwjaar van deze villa is 1970. De perceelgrootte bedraagt 3745 m<sup>2</sup>. Het gebruiksoppervlak wonen bedraagt 410 m<sup>2</sup>, de inhoud 1964 m<sup>3</sup>.

De woning telt 72 zonnepanelen. Het Energielabel is B (geldig tot 02-09-2036).

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedrage van 10% van de koopsom.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

























































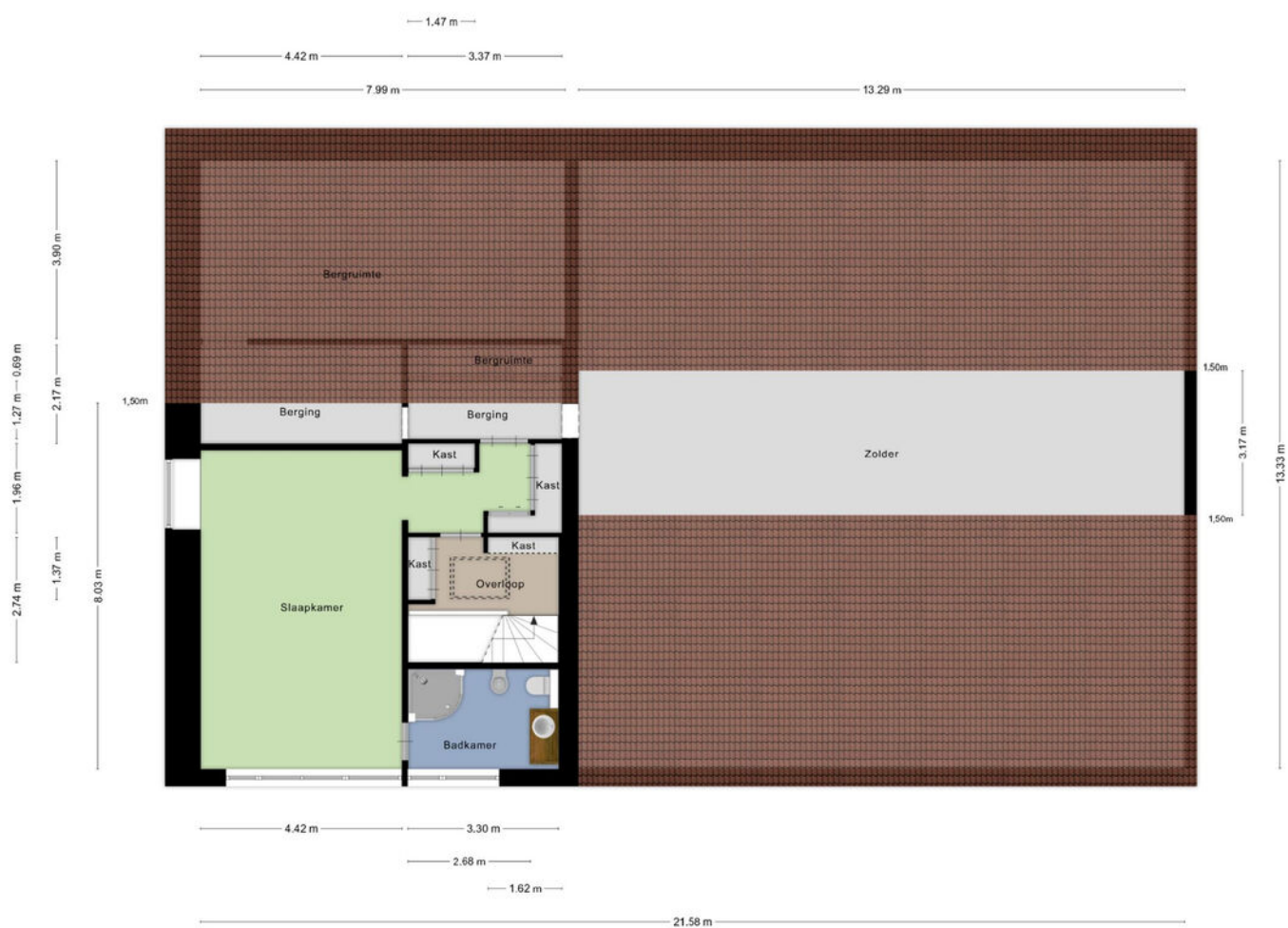






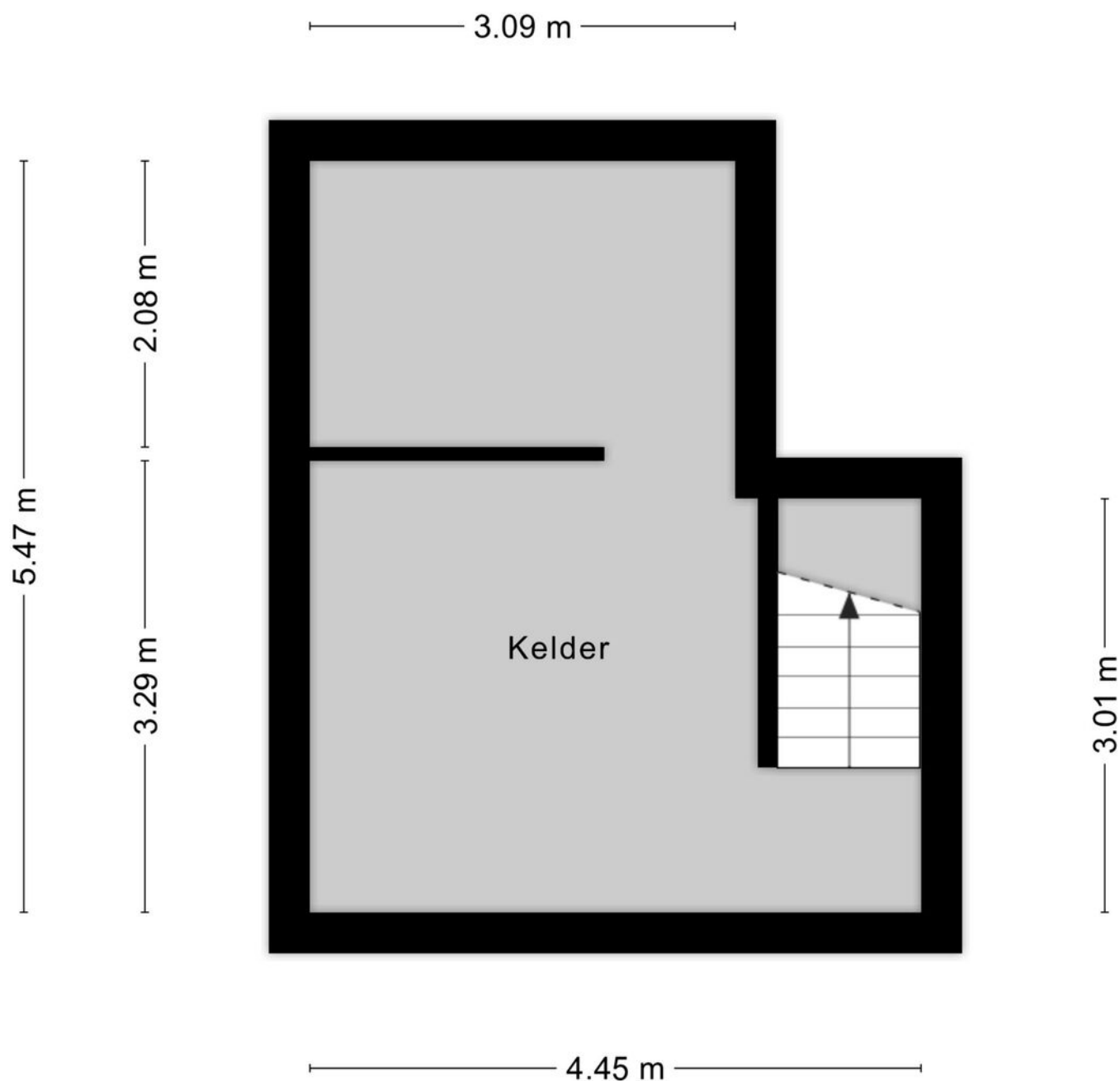
# PLATTEGROND

# PLATTEGROND



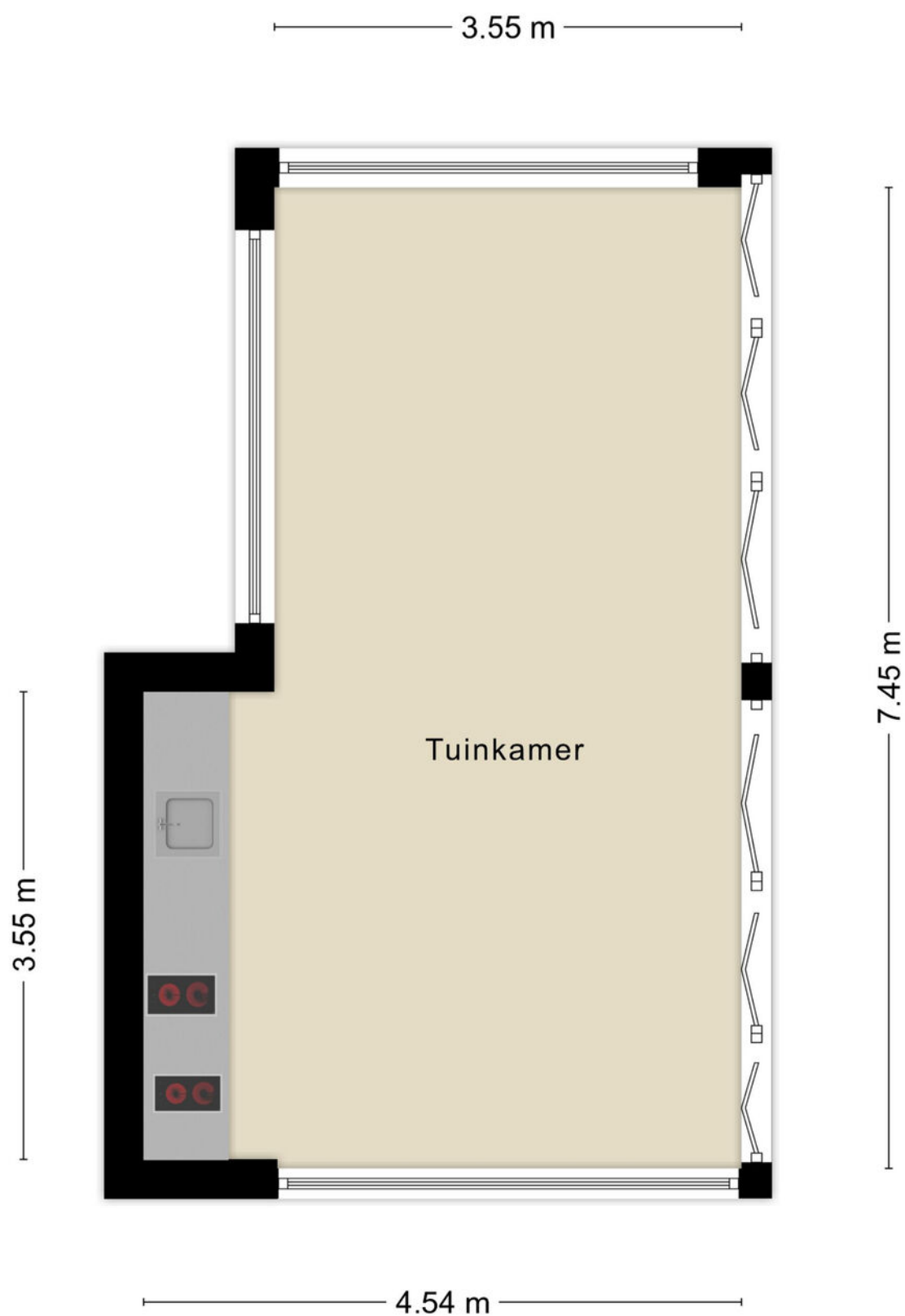
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Z.bber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND

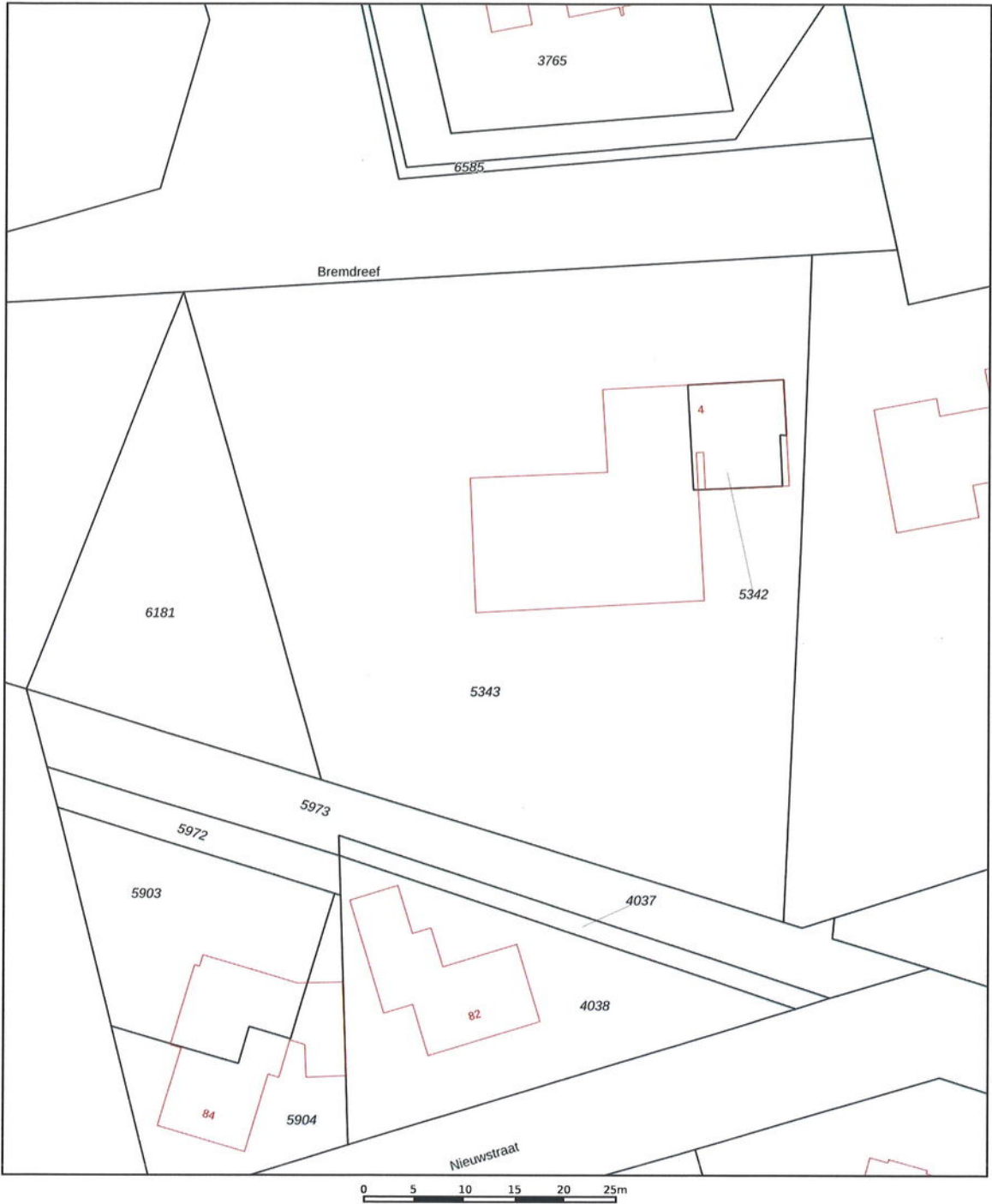


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Puck



Deze kaart is noordgericht

12345  
25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bergeijk

Sectie D

Perceel 5343

kadaster

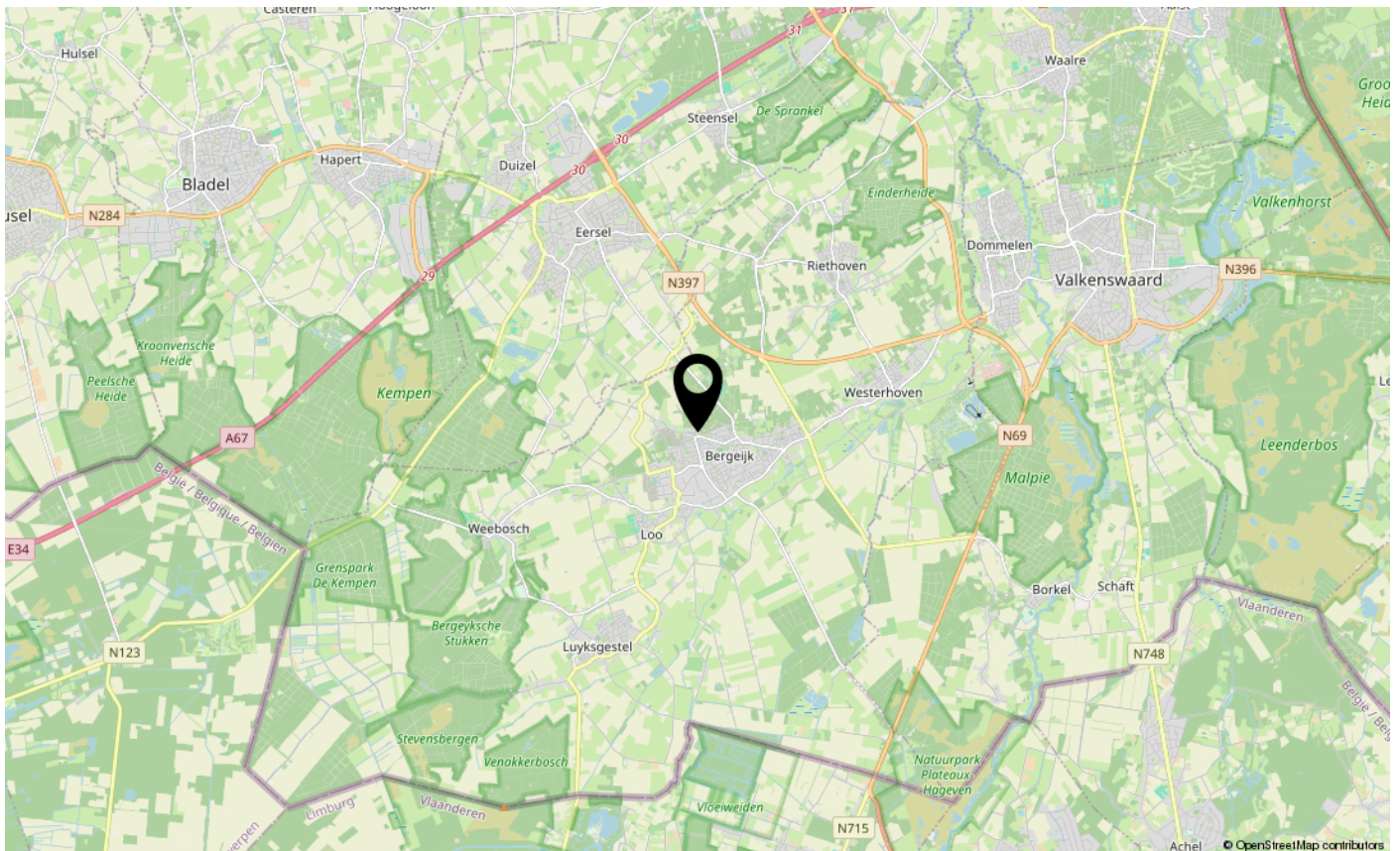
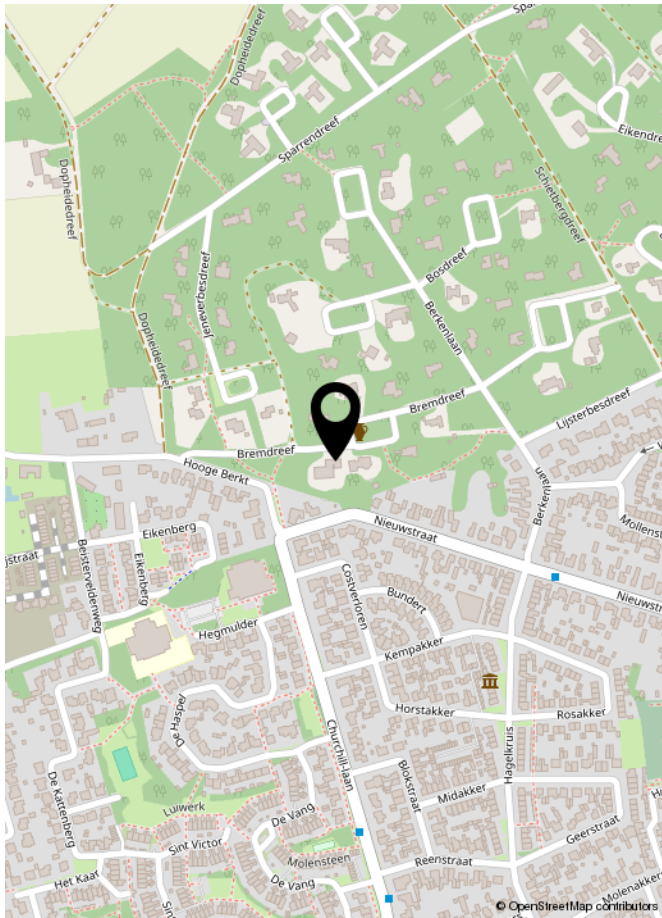
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE





**INTERESSE IN DEZE WONING?**  
**NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR**



**HENNIE KUNNEN**  
△ MAKELAARDIJ △