



Schoorlstraat 19

1024 PM Amsterdam

woonoppervlakte 76 m²

3 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 400.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Schoorlstraat 19

1024 PM Amsterdam

€ 400.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	76 m ²
bouwjaar:	1965
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416, aandeel 82/12947, type appartementencomplex
gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416, aandeel 8/12947, type appartementencomplex
gemeente Amsterdeam, sectie AL, nummer 4416, aandeel 18/12947, type appartementencomplex

Energie

verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2025
energielabel:	E

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	3
inhoud:	201 m ³

Schuur / berging

type:	box
-------	-----

Schuur / berging

type:	box
-------	-----

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

OPEN HUIS: Deze woning kun je vrijblijvend bezichtigen tijdens de NVM open huizen dag op zaterdag 3 oktober tussen 11.00 uur en 15.00 uur!

Vorrang voor huurders van Eigen Haard!

Heerlijk ruim en licht appartement met drie slaapkamers en twee balkons. De woning is voorzien van nieuw sanitair, gestuukte wanden, een nieuwe CV-ketel en zowel een berging in de onderbouw als op zolder.

Omgeving

Gunstige ligging ten opzichte van winkels en alle voorzieningen zijn aanwezig maar je bent wel omgeven door een prachtige parkachtige omgeving met veel groen en waterpartijen. De bereikbaarheid is uitstekend: diverse busverbindingen op korte afstand en binnen vijf minuten is de ring A10 bereikbaar en voor de auto zijn er voldoende (betaalde) parkeermogelijkheden beschikbaar. Voor bewoners is een parkeervergunning mogelijk.

Indeling

Vanuit het trappenhuis betreed je de woning en kom je binnen in de ruime centrale hal, die toegang biedt tot alle vertrekken. De lichte woonkamer heeft een prettig formaat en geeft toegang tot het zonnige balkon aan de achterzijde, gelegen op het oosten. Het appartement beschikt over drie goed bemeten slaapkamers, waarvan één aan de voorzijde en twee aan de achterzijde van de woning. De keuken wordt casco opgeleverd en biedt daarmee volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak en wensen in te richten. Vanuit de keuken is het tweede balkon bereikbaar, gelegen op het westen, waar je kunt genieten van de middag- en avondzon. De badkamer en het separate toilet zijn voorzien van tegelwerk en sanitair. Daarnaast beschikt het appartement over twee praktische bergingen: één op de begane grond en één op de zolderverdieping.

Kenmerken

- Bouwjaar 1965
- Woonoppervlakte 76 m2
- Oplevering in overleg (kan snel)
- Verwarming en warm water middels c.v. ketel (bouwjaar 2025).
- Vaste projectnotaris Lubbers en Dijk notarissen.
- De servicekosten bedragen circa € 140,76 per maand voor het appartement en €31,20,- voor de bergingen.
- De erfpachtcanon is afgekocht tot 31 oktober 2054.
- In de koopakte worden diverse clausules opgenomen. De makelaar informeert je hierover graag.
- Energielabel E
- Verkoop uitsluitend voor eigen bewoning als zijnde hoofdverblijf. De koper dient zich als hoofdbewoner op het adres in te schrijven. In de koopakte wordt hiervoor een zelfbewoningsclausule met kettingbeding opgenomen.
- Er is een anti-speculatiebeding van toepassing.

Vorrang voor doorstromers

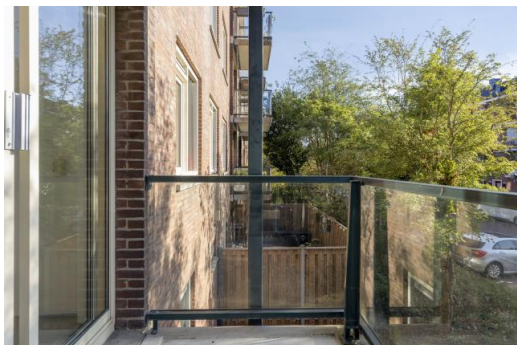
Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat de huurwoning die je achterlaat, beschikbaar komt voor een andere woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria voor de woning. Woon je in een sociale huurwoning van een andere woningcorporatie in de Stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging.

Niet al onze woningen worden verkocht aan doorstromers. Ook als je geen doorstromer bent, nodigen we je van harte uit om te reageren!

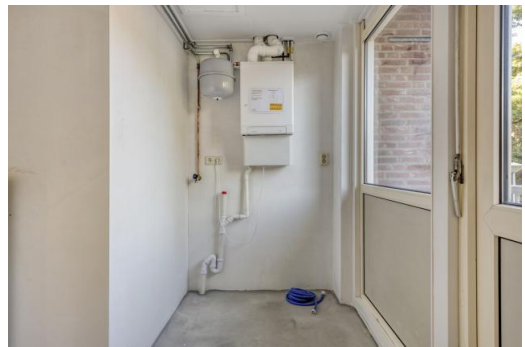
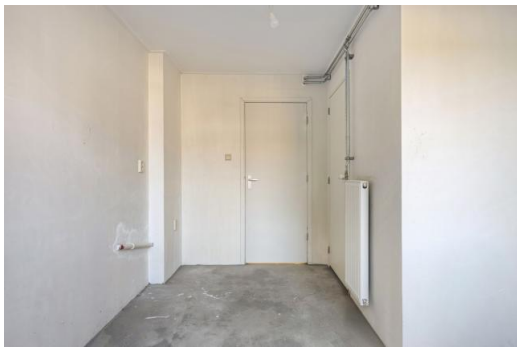
Disclaimer

De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

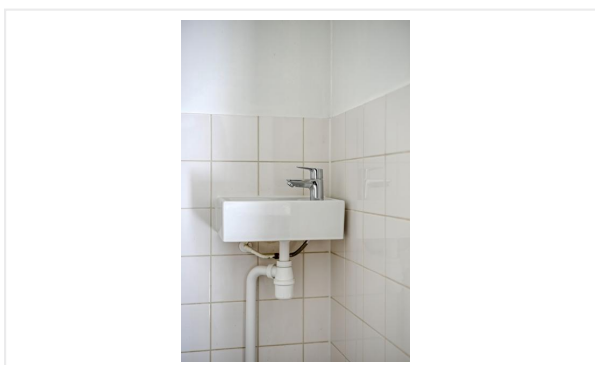
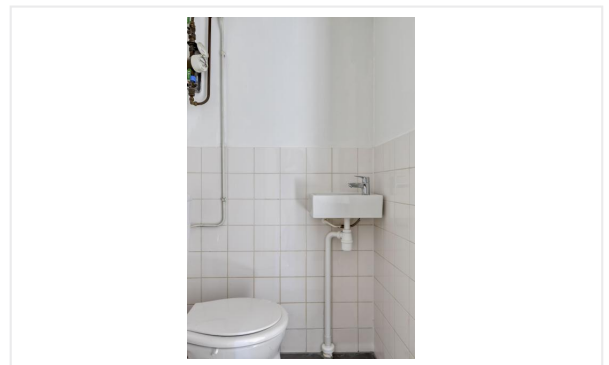
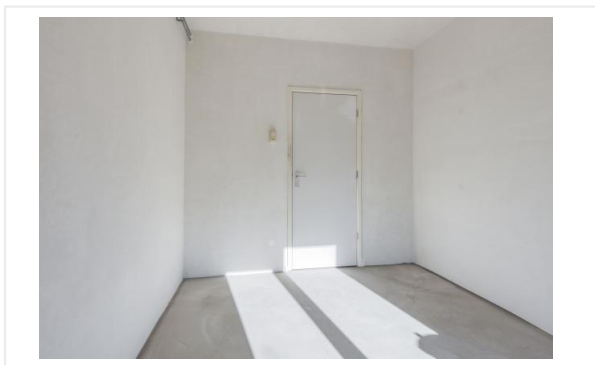
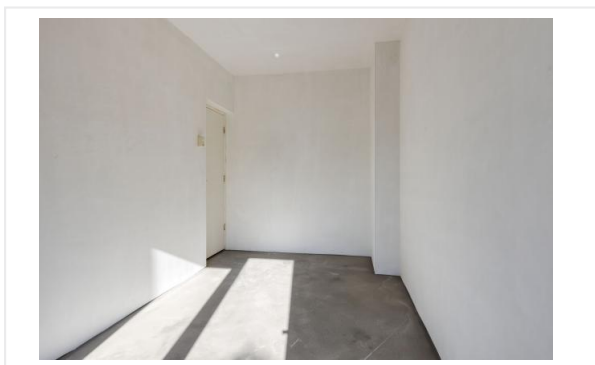
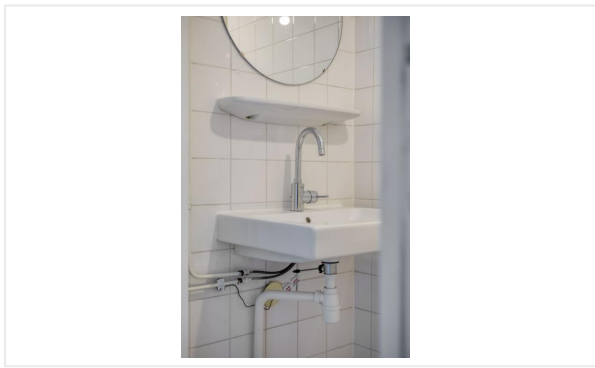
Foto's



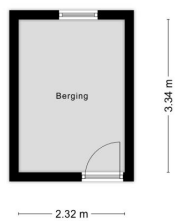
Foto's



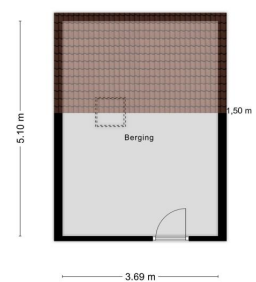
Foto's



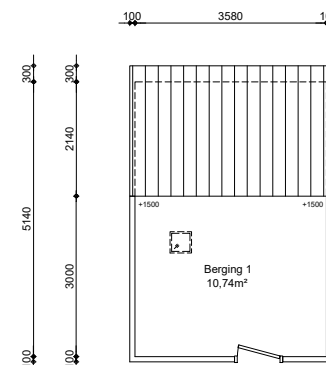
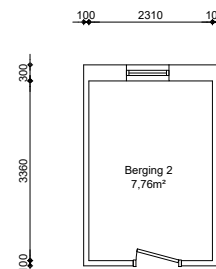
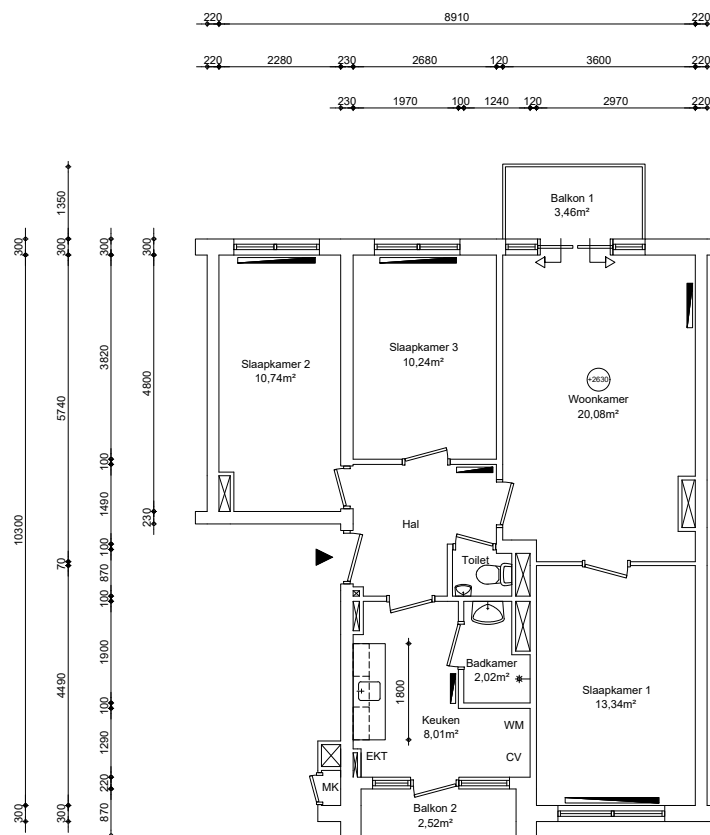
Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Appartement
GO wonen 73,98m²

GO wonen:	73,98m²
GO overig intern:	0,24m²
GO overig extern:	18,50m²

Woonoppervlakte:	65,36m²
------------------	---------

Renvooi

wp	opstelplaats warmtepomp
oz	opstelplaats omvormer zonnepanelen
zb	opstelplaats zonneboiler
mk	meterkast
mv	mechanische ventilatie unit
wtw	opstelplaats warmteterugwinningseenheid
kt/ekt	kooktoestel, elektrisch kooktoestel
kk/wm	plaatsingsruimte koelkast, wasmachine
cv	opstelplaats cv-ketel
geiser	opstelplaats geiser
mh	opstelplaats moederhaard
gk	opstelplaats gaskachel
b.	opstelplaats elektrische boiler
	radiator



Maatvoering is in millimeters, en is slechts ter indicatie !

Alle op de tekening aangegeven maten zijn "circa" maten.

Er kunnen geen rechten aan de tekening worden ontleend

VERHUURPLATTEGROND			Type Enew
onderwerp			
Schoorlstraat 19, 1024PM, Amsterdam			
1e verdieping			
datum	getekend	schaal	OGE nr.
14-07-2026	ENVastgoed	1:100	E-0005977
gewijzigd	gewijzigd	gewijzigd	tekeningform
			A4

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 171,96 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woningstichting Eigen Haard heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woningstichting Eigen Haard** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woningstichting Eigen Haard** op telefoonnummer **020 - 680 18 01** of per mail **verkoop@eigenhaard.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.