



AMSTERDAM
Wilhelmus Leemansstr. 6-2

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	244 m ³
Woonoppervlakte	56 m ²
Perceeloppervlakte	55 m ²
Bouwjaar	1945-1959



- ✓ Ruim opgezet appartement op 2e etage
- ✓ Ruime living en 2 slaapkamers
- ✓ In goede interne/externe staat, direct te betrekken
- ✓ Balkon op oost en west
- ✓ Energielabel D
- ✓ Mogelijkheden tot twee parkeervergunningen
- ✓ De woning is direct beschikbaar

- ✓ Gezonde VvE in professioneel beheer
- ✓ VvE Bijdrage c.a. €212,27 per maand
- ✓ Huidig tijdvak loopt t/m 16-02-2058
- ✓ Jaarlijkse canon afgekocht;
- ✓ Na 2058 gunstig vastgezet;
- ✓ AB2016 van toepassing

OMSCHRIJVING

Een uitstekend ingedeeld en keurig afgewerkt driekamerappartement van circa 55m², gelegen op de tweede verdieping van een keurig onderhouden appartementencomplex. De woning beschikt over twee volwaardige slaapkamers, een zonnig balkon op het westen en een praktische berging in de onderbouw en nog een grote berging op de bovenste etage, waar ook de opstelplaats voor de wasmachine is gemaakt.

INDELING

Via de verzorgde gemeenschappelijke entree bereikt u met de trap de woning, gelegen op de tweede verdieping. Bij binnenkomst valt direct op dat de woning prachtig gerenoveerd is en onmiddellijk bewoonbaar. De badkamer en keuken zijn nog geen vijf jaar oud. Er ligt vloerverwarming door het hele appartement met daaroverheen een lichte kleur laminaatvloer en de wanden zijn glad gestukt. Het appartement heeft een praktische indeling. De centrale hal biedt toegang tot alle vertrekken, waaronder de twee goed bemeten slaapkamers, de badkamer, het separate toilet, de keuken en de woonkamer. De woonkamer is aan de achterzijde van de woning gesitueerd en staat in directe verbinding met het zonnige balkon op het westen. De keuken is compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur en biedt eveneens toegang tot een kleiner balkon op het oosten. Het appartement heeft een ruimere master bedroom en nog een slaapkamer, maar ook geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. De moderne badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel en een comfortabele inloofdouche. Er is een praktische privé berging in de onderbouw, meteen aan het trottoir, waar je je fiets kwijt kunt en ook nog een heel grote berging op de bovenste etage, waar ook de opstelplaats voor de wasmachine is gesitueerd.

WOONOMGEVING

Het appartement ligt in een rustige woonwijk in Slotervaart te Amsterdam Nieuw-West. In de directe omgeving is een klein winkelcentrum, het August Allebéplein, voor de dagelijkse boodschappen. De locatie heeft een goede verbinding per openbaar vervoer, het metro en treinstation ligt op loopafstand en brengt je snel naar Amsterdam Centrum of naar Schiphol. Ook ligt om de hoek van het Rembrandtpark, waar het heerlijk recreëren is. De woning ligt net buiten de Ringweg A-10 en bevindt zich op circa 10 minuten fietsafstand van het Vondelpark.

EIGENDOMSITUATIE

- Gelegen op gemeentelijke erfpacht;
- Huidig tijdvak loopt t/m 16-02-2058;
- Jaarlijkse canon afgekocht;
- Na 2058 gunstig vastgezet;
- AB2016 van toepassing.

METRAGES

- Gebruiksoppervlakte wonen c.a. 55m²;
- Buitenruimte west (balkon) c.a. 4,2m²;
- Buitenruimte oost (balkon) c.a. 1,5m²;
- Berging op de begane grond van c.a. 6m²;
- Berging op zolder van c.a. 12 m²;











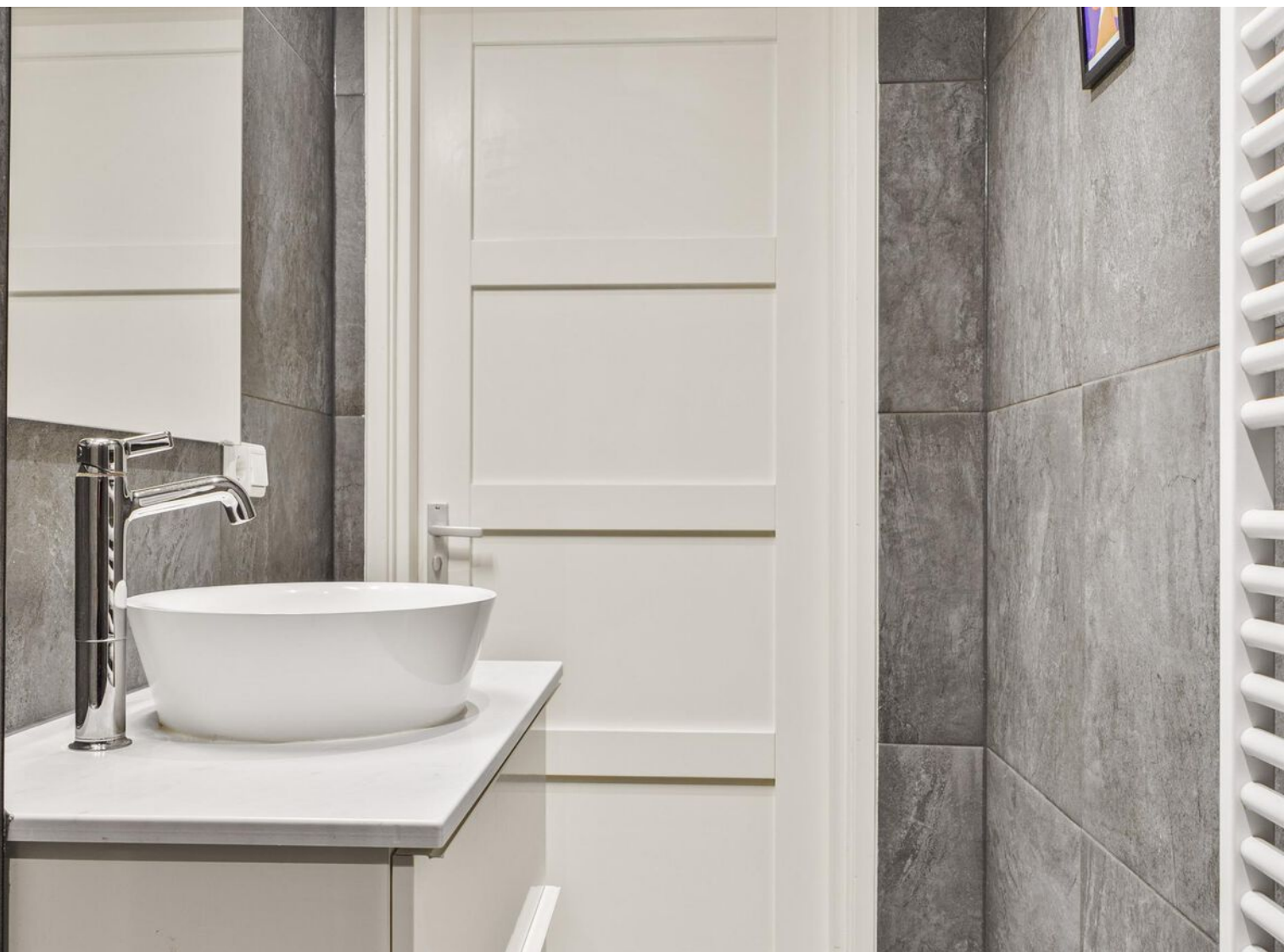




















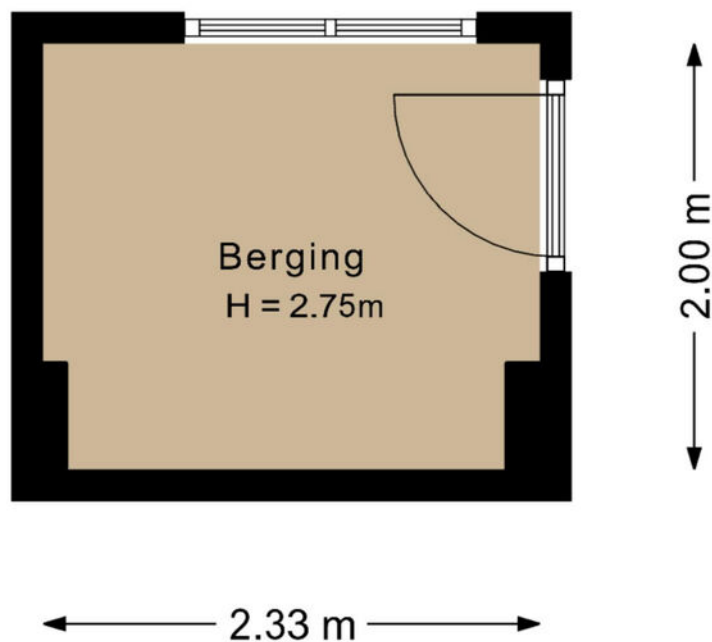
Plattegronden



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

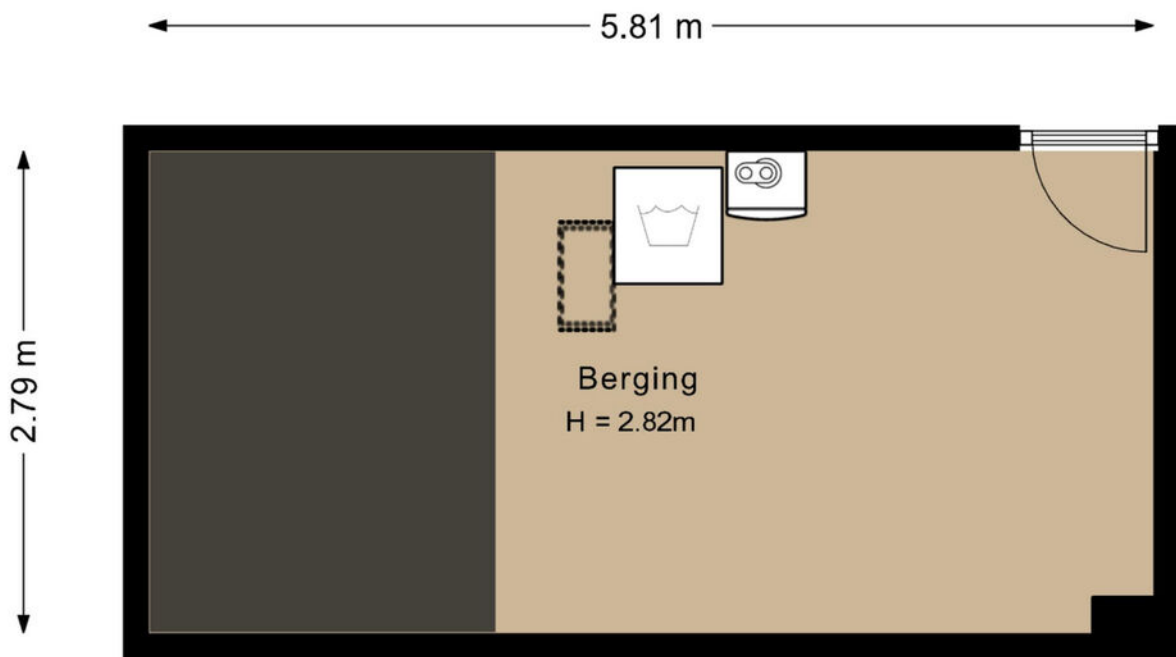


Plattegronden



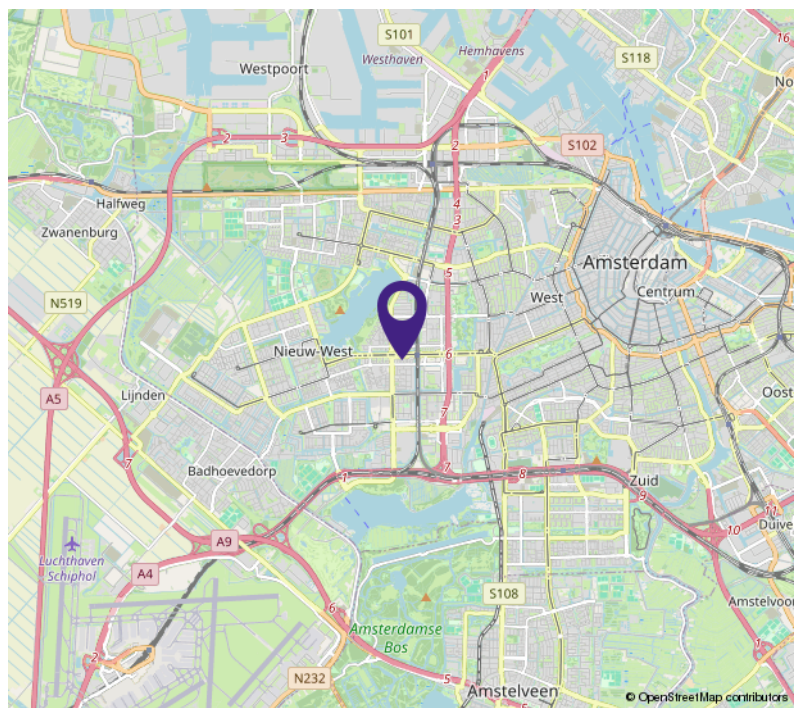
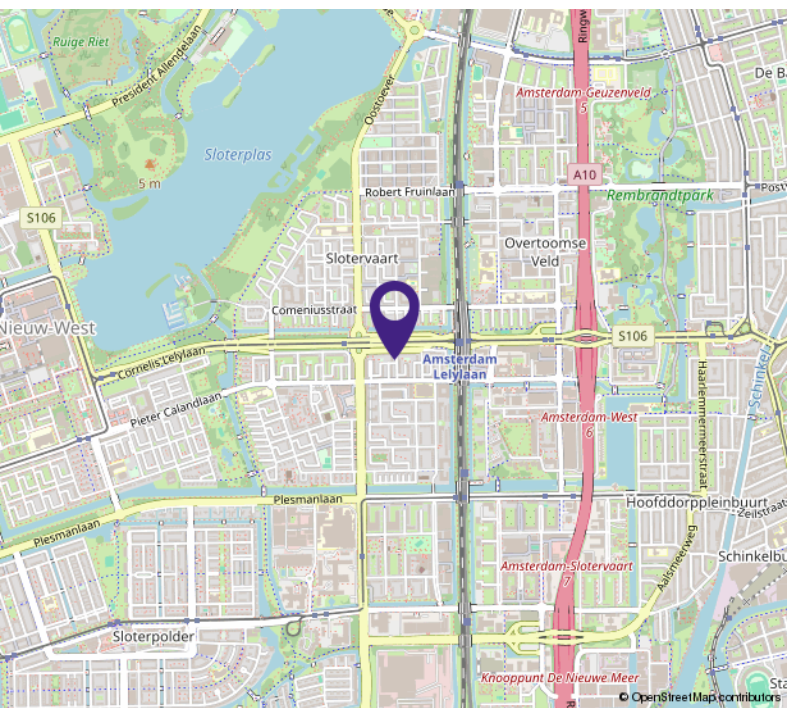
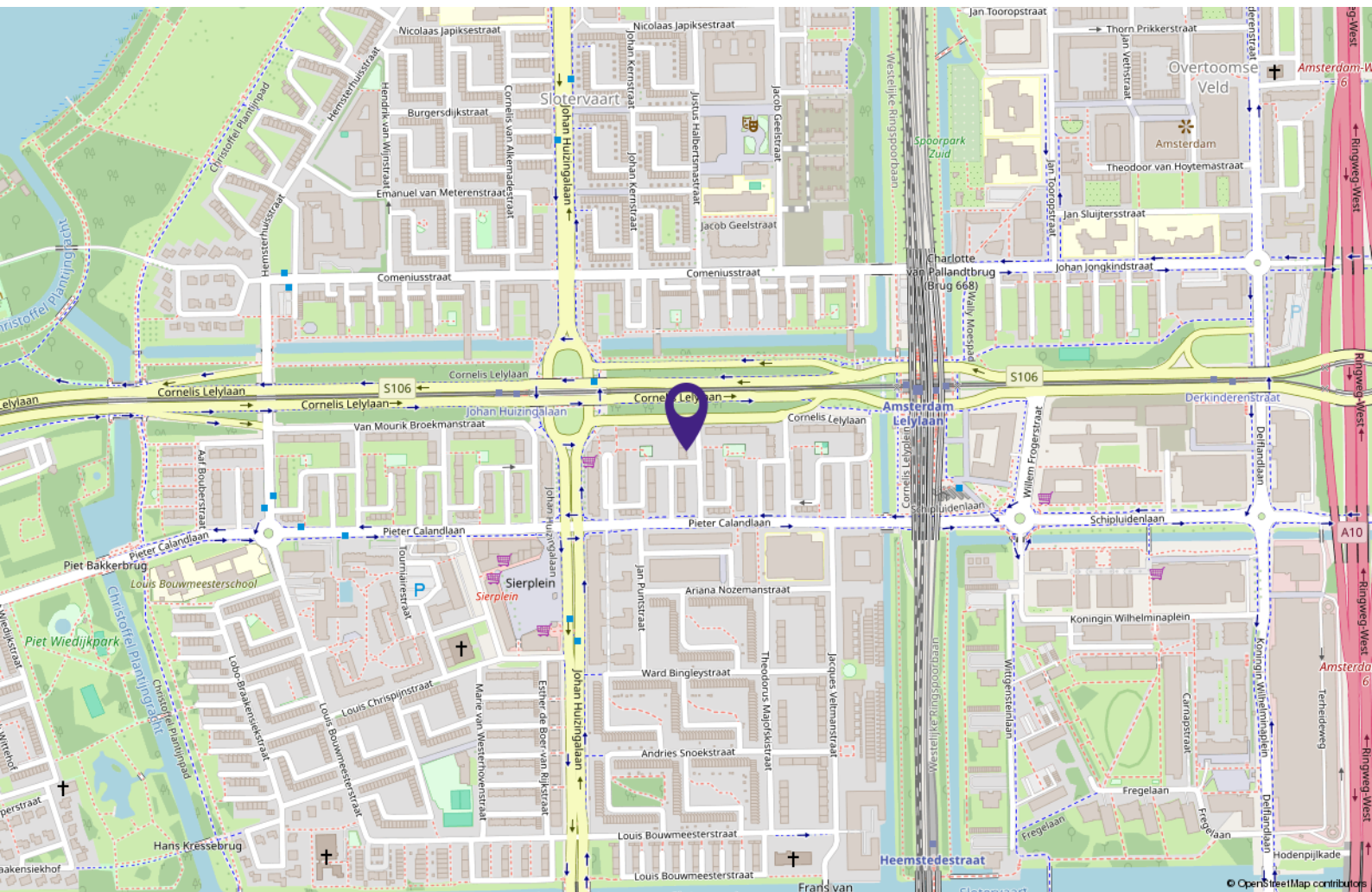
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Ook **Jazeker** je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op **hypotheker.nl/osdorp** of kom langs voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



**Ook snel de
waarde van uw
woning weten?**



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW **NIEUW WEST**
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl