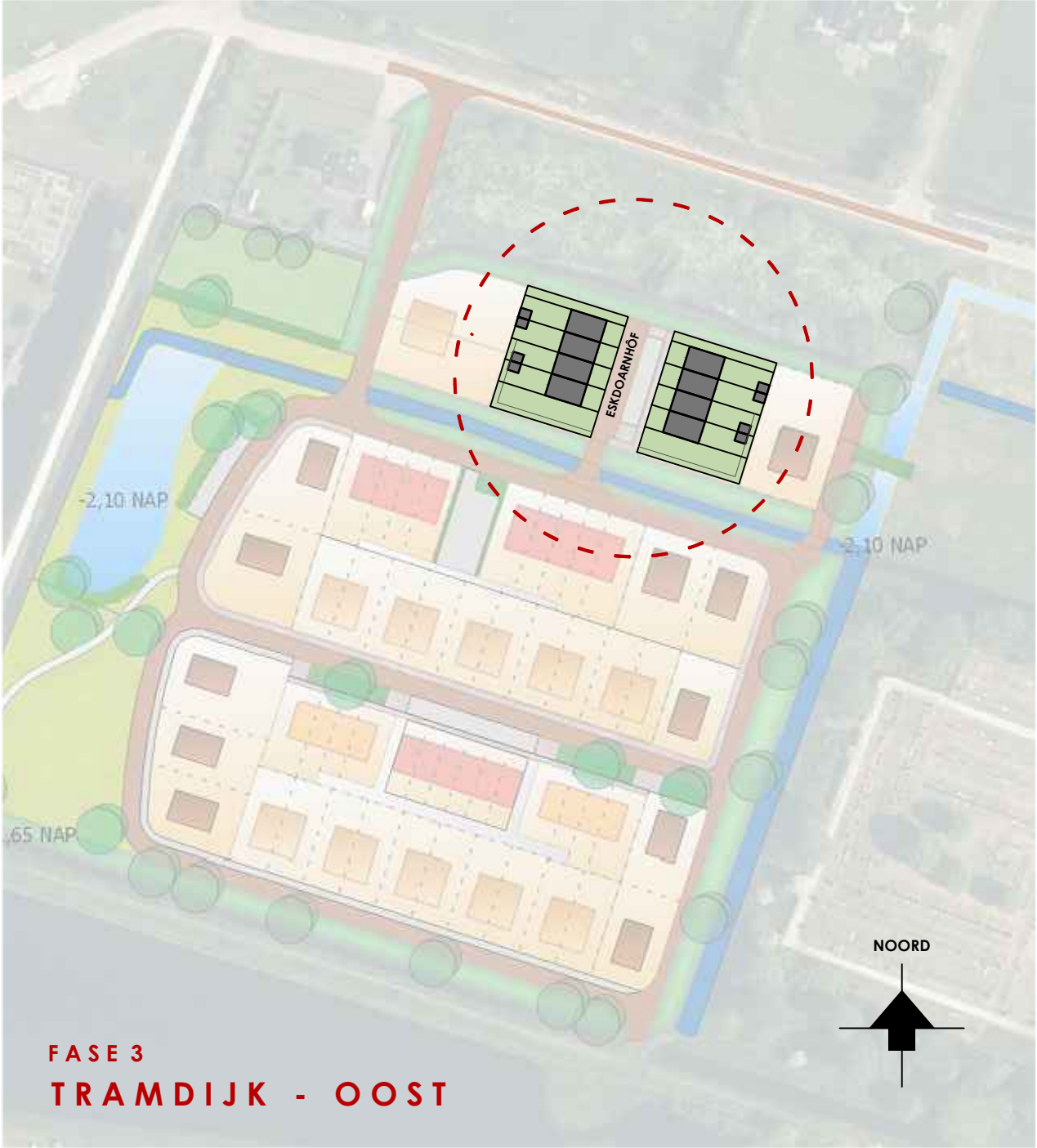


NIEUWBOUWPROJECT BUITENKANS IN LEMMER



8 W O N I N G E N E S K D O A R N H Ô F





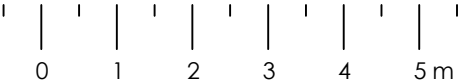
* OPTIE: EXTRA GROND NAAST HOEKWONING

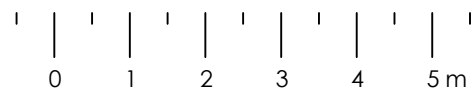


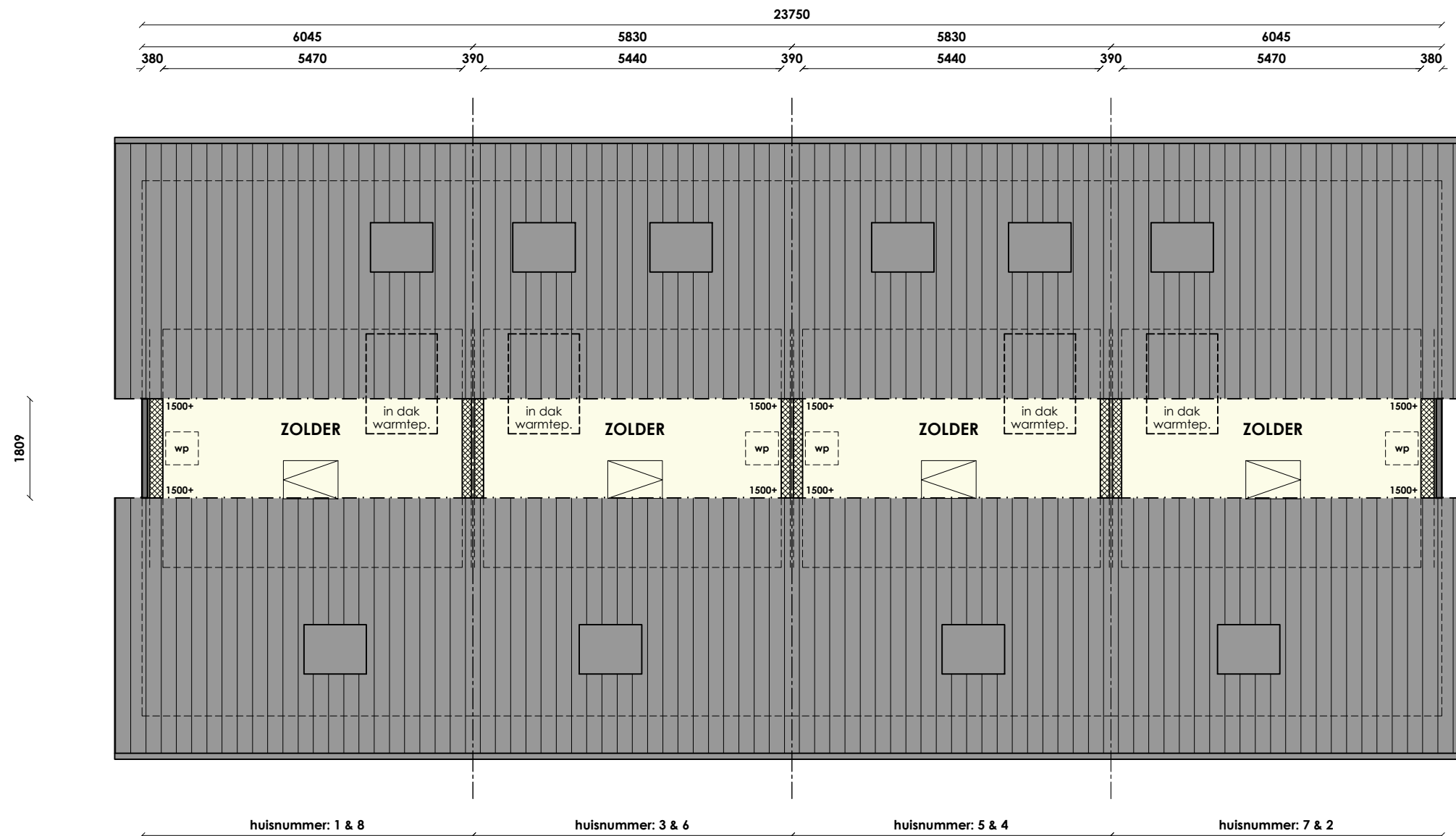
< keukenopstelling indicatief !

< indeling toiletruimtes indicatief !

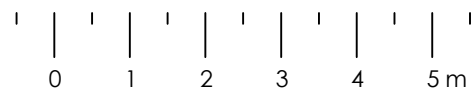
BEGANE GROND







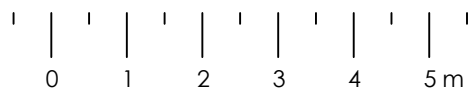
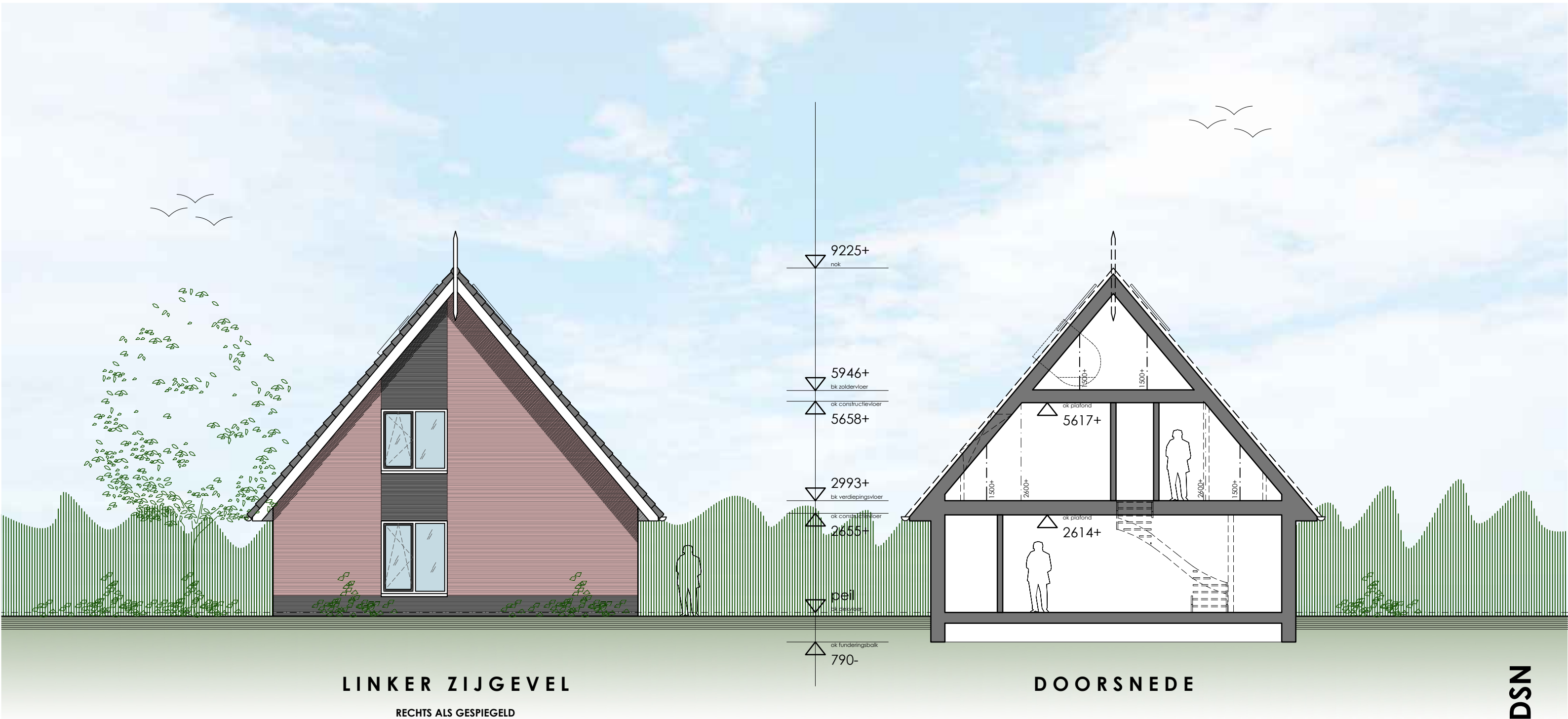
ZOLDER





VOORGEVEL

0 1 2 3 4 5m



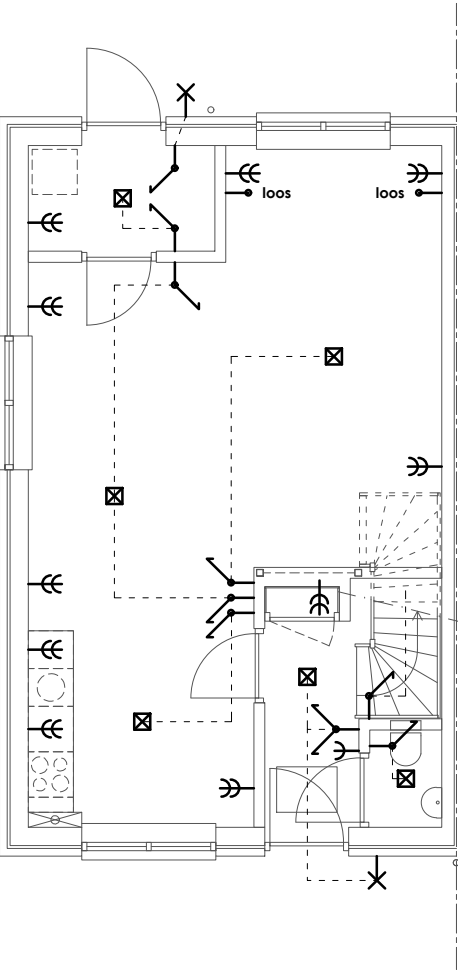


ACHTERGEVEL

0 1 2 3 4 5m

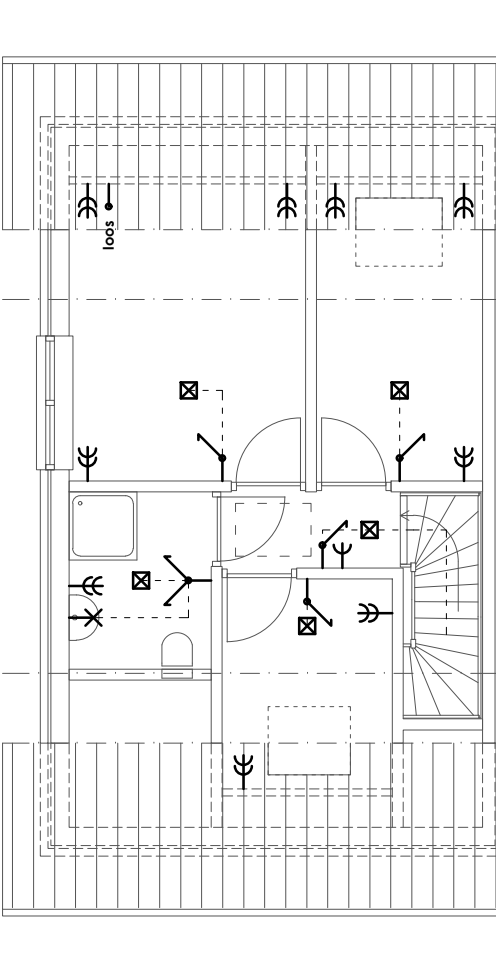
RENVOOI

-  enkele wandcontactdoos
-  dubbele wandcontactdoos
-  lichtpunt plafond
-  lichtpunt wand
-  schakelaar
-  loze leiding / cai - data



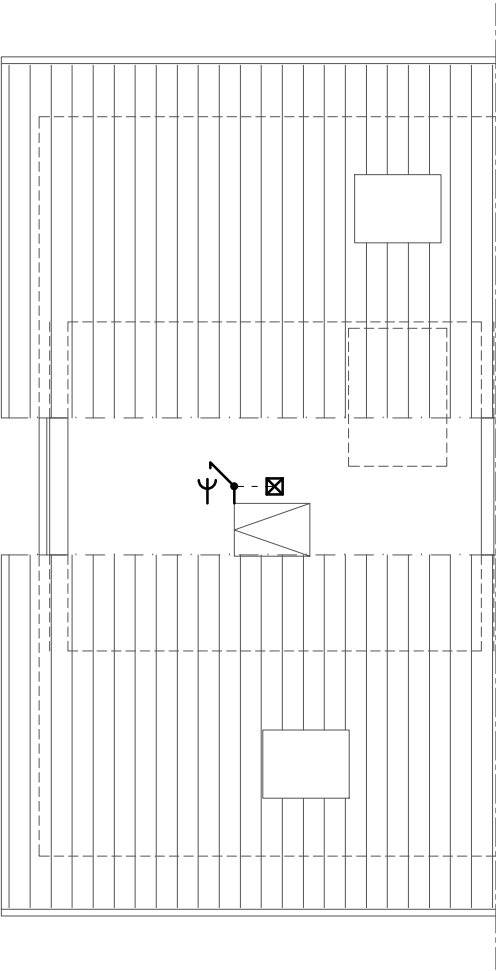
BEGANE GROND

HUISNUMMER 1/5/8/4 ALS GETEKEND
HUISNUMMER 3/7/6/2 ALS GESPIEGELD



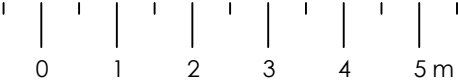
VERDIEPING

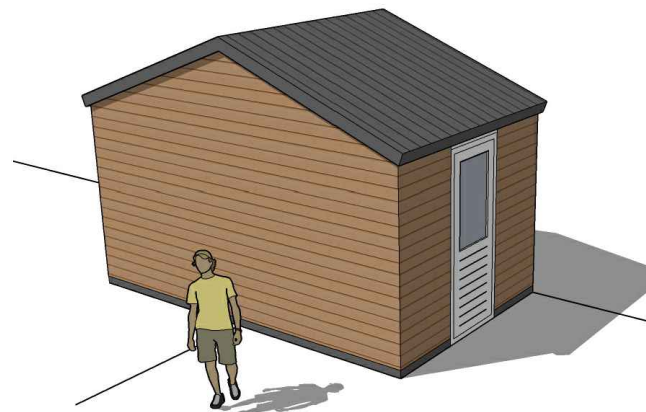
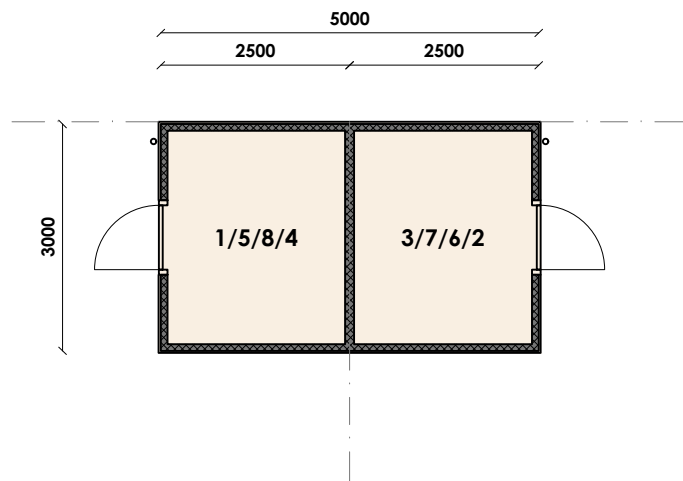
HUISNUMMER 1/5/8/4 ALS GETEKEND
HUISNUMMER 3/7/6/2 ALS GESPIEGELD



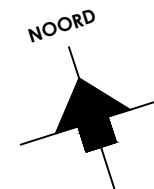
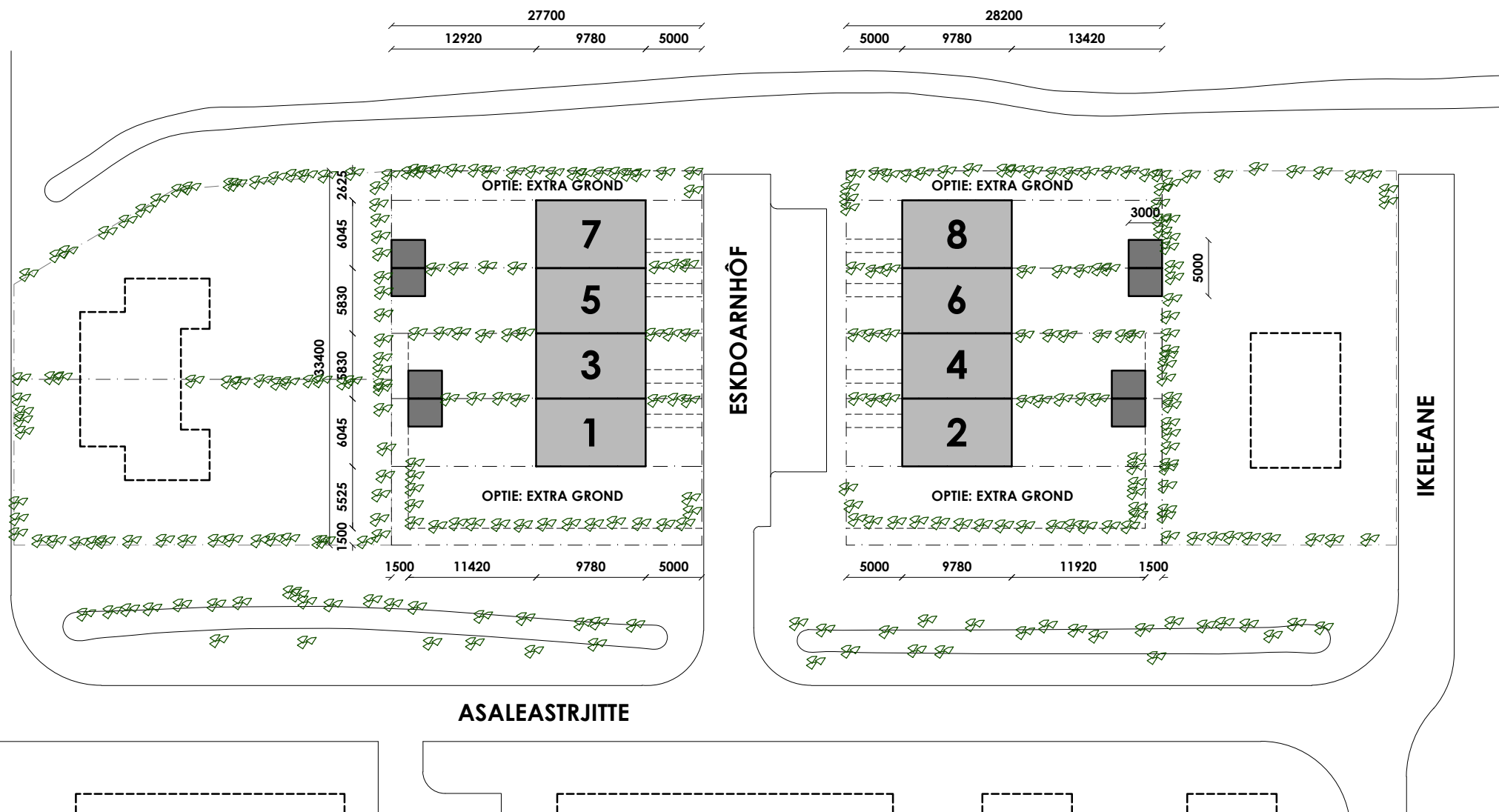
ZOLDER

HUISNUMMER 1/5/8/4 ALS GETEKEND
HUISNUMMER 3/7/6/2 ALS GESPIEGELD





BERGING





ESKDOARNHÔF 1

OPPERVLAKTE KAVEL 167 m²
GEBRUIKSOPPERVLAKTE 78 m²
VERBLIJFSGEBIED 55 m²

€ 355.000,- V.O.N.
exclusief kosten notaris tbv vestiging hypotheek



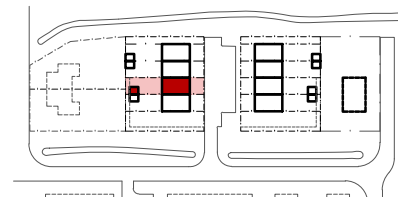
■ MOGELIJKHEID VOOR AANKOOP EXTRA GROND > + 195 m²



ESKDOARNHÔF 3

OPPERVLAKTE KAVEL 161 m²
GEBRUIKSOPPERVLAKTE 78 m²
VERBLIJFSGEBIED 55 m²

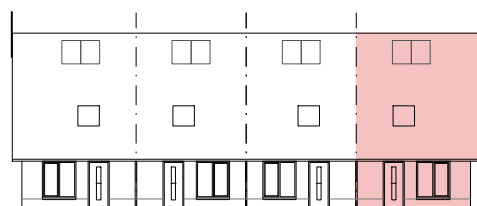
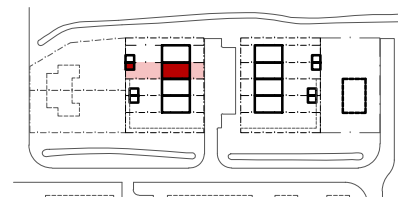
€ 355.000,- V.O.N.
exclusief kosten notaris tbv vestiging hypotheek



ESKDOARNHÔF 5

OPPERVLAKTE KAVEL 161 m²
GEBRUIKSOPPERVLAKTE 78 m²
VERBLIJFSGEBIED 55 m²

€ 355.000,- V.O.N.
exclusief kosten notaris tbv vestiging hypotheek



ESKDOARNHÔF 7

OPPERVLAKTE KAVEL 167 m²
GEBRUIKSOPPERVLAKTE 78 m²
VERBLIJFSGEBIED 55 m²

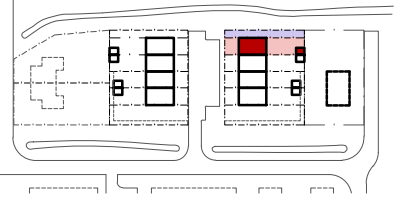
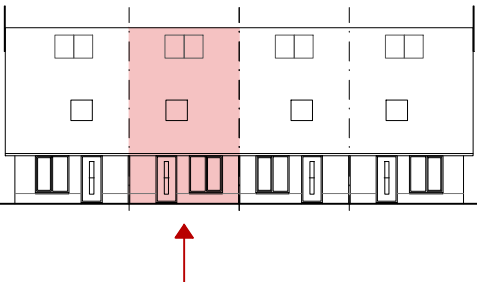
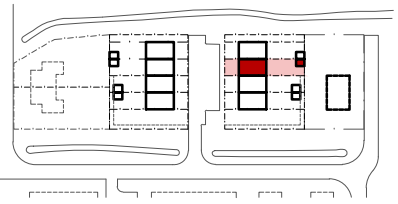
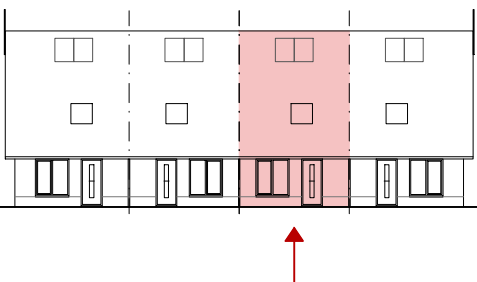
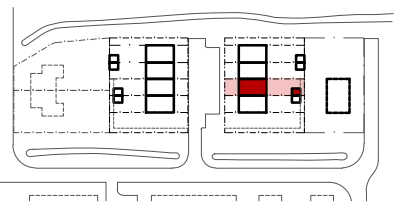
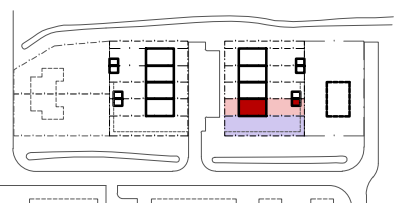
€ 355.000,- V.O.N.
exclusief kosten notaris tbv vestiging hypotheek



■ MOGELIJKHEID VOOR AANKOOP EXTRA GROND > + 73 m²

BOUWBLOK BOUWPERCEEL R1 - (ONEVEN NUMMERS)

MAATVOERING KAVEL IS CIRCA
DEFINITIEVE MATEN DOOR KADASTER VAST TE STELLEN

	ESKDOARNHÔF 8 OPPERVLAKTE KAVEL 170 m ² GEBRUIKSOPPERVLAKTE 78 m ² VERBLIJFSGEBIED 55 m ²	€ 355.000,- V.O.N. exclusief kosten notoris tbv vestiging hypotheek	
■ MOGELIJKHEID VOOR AANKOOP EXTRA GROND > + 74 m ²			
	ESKDOARNHÔF 6 OPPERVLAKTE KAVEL 164 m ² GEBRUIKSOPPERVLAKTE 78 m ² VERBLIJFSGEBIED 55 m ²	€ 355.000,- V.O.N. exclusief kosten notoris tbv vestiging hypotheek	
	ESKDOARNHÔF 4 OPPERVLAKTE KAVEL 164 m ² GEBRUIKSOPPERVLAKTE 78 m ² VERBLIJFSGEBIED 55 m ²	€ 355.000,- V.O.N. exclusief kosten notoris tbv vestiging hypotheek	
	ESKDOARNHÔF 2 OPPERVLAKTE KAVEL 170 m ² GEBRUIKSOPPERVLAKTE 78 m ² VERBLIJFSGEBIED 55 m ²	€ 355.000,- V.O.N. exclusief kosten notoris tbv vestiging hypotheek	
■ MOGELIJKHEID VOOR AANKOOP EXTRA GROND > + 198 m ²			

BOUWBLOK BOUWPERCEEL R2 - (EVEN NUMMERS)

MAATVOERING KAVEL IS CIRCA
DEFINITIEVE MATEN DOOR KADASTER VAST TE STELLEN

NIEUWBOUWPROJECT BUITENKANS IN LEMMER

8 WONINGEN ESKDOARNHÔF

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

versie 01-9-2026



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

✓ **Funderingen**

Balkenfundering in PS-kist op palen.
Uitvoering, afmeting en wapening volgens berekeningen constructeur.

✓ **Grondwerk**

Ontgraven fundering.
Aanvullen met uitkomende grond, overtollige grond verwerken op het terrein.

✓ **Verhardingen**

nvt > door bewoner.

✓ **Wanden**

Opbouw buitenwanden:
Geïsoleerde prefab HSB-constructie, afgewerkt met een gipsbeplating.
Aan de buitenzijde een gevel van gevelbaksteen met geborstelde voeg.
Opbouw volgens detailtekeningen en opgave constructeur.
(Rc 4,7m2K/W).

Opbouw binnenwanden:
Geïsoleerde prefab HSB-constructie, afgewerkt met een gipsbeplating.
Opbouw volgens detailtekeningen en opgave constructeur.

✓ **Vloeren**

Opbouw begane grondvloer:
Geïsoleerde betonvloer. (PS-isolatievloer - Rc=3,7m2K/W).

Opbouw verdiepingsvloer:
Prefab HSB-constructie, aan de onderzijde afgewerkt met een gipsbeplating op regelwerk. Opbouw volgens detailtekeningen en opgave constructeur.

Opbouw zoldervloer:
Prefab HSB-constructie, aan de onderzijde afgewerkt met een gipsbeplating op regelwerk. Opbouw volgens detailtekeningen en opgave constructeur.

✓ **Hellende daken**

Geïsoleerde prefab HSB-constructie. (Rc=6,3m2K/W),
aan de onderzijde afgewerkt met een plaatmateriaal.
Opbouw volgens detailtekeningen en opgave constructeur.
Dak word afgewerkt met betonnen dakpannen in de kleur zwart.
Makelaar / gevelaccent in hout of aluminium / ter keuze aannemer.
(makelaar alleen bij hoekwoningen)
Gootplanken/boeidelen worden uitgevoerd in Rockpanel in de kleur wit.

✓ **Kozijnen, ramen en deuren**

Buitenkozijnen:
Kunststof kozijnsysteem met isolerende beglazing en degelijk beslag.
(inbraakwerendheidsklasse 2, onderhoudsarm)
Kozijnprofielen wit glad bij benadering RAL 9016.
voor- en achterdeur voorzien van renolitefolie in de kleur signaal grijs RAL 7004.
draaikiep raamdelen voorzien van renolitefolie in de kleur antraciet grijs RAL 7016.
Aluminium (wit) waterslagen onder kozijnen welke niet op peil staan.

Binnenkozijnen:
Houten binnendeurkozijnen (opdek) in de witte grondverf.
Binnendeuren superlak opdek, standaard kleur wit.
Hang en sluitwerk: standaard aluminium krukken basic 60.



✓ **Trappen en aftimmerwerk**

Een dichte houten tweekwarttrap (wit gegrond) met leuning naar de eerste verdieping.
Op de overloop wordt een vlizotrap geplaatst.
De woning wordt geheel afgetimmerd.
Tpv raamkozijnen een vensterbank van Werzalit in de kleur wit.

✓ **Plafondafwerking**

Gipsplafonds:
Gipsplaten met naden in het zicht – verder geen afwerking.

Schuine dakvlakken:
Plaatmateriaal dakconstructie wit gegrond – verder geen afwerking.
Naden dakplaten afgewerkt met aftimmerlatten.

✓ **Wandafwerking**

De wanden worden afgewerkt met gipsplaat – verder geen afwerking

✓ **Vloerafwerking**

Begane grond:
Afwerking betonvloer dmv zand-cement dekvloer.
Vloerbedekking door bewoner.

HSB verdiepingsvloer:
Afwerking dmv fermacell estrich platen.
Vloerbedekking door bewoner.

HSB zoldervloer:
Geen afwerking.

✓ **Tegelwerk**

Toilet:
Geen tegelwerk.
(Afwerking door bewoner)

Badkamer:
Geen tegelwerk.
(Afwerking door bewoner)

Keukenruimte:
Geen tegelwerk.
(Afwerking door bewoner)

✓ **Beglazing**

In alle buitenkozijnen, ramen en deuren word isolatieglas (zgn. HR++ U-waarde 1,1 W/m2K) aangebracht. Waar nodig volgens NEN3569 zal veiligheidsglas worden toegepast.

✓ **Schilderwerk**

Alle binnen aftimmeringen, trap, traphekken, leuning, trapgataftimmeringen, plinten, binnenkozijnen worden fabrieksmatig voorzien van een grondlaag.
De bewoner dient zelf af te schilderen.

✓ **Waterleiding**

Het leveren en aanbrengen van een koud waterleiding vanaf de watermeter naar de volgende aansluitpunten: Fontein, 2x wandcloset, wastafel, douche, keukenmengkraan en wasmachine, deze worden afgedopt aangebracht.
Warm waterleiding naar de volgende toestellen: wastafel, douche en keukenmengkraan.

✓ **Sanitair**

Geen sanitair.
(Afwerking door bewoner)

✓ **Riolering**

De riolering van de woning wordt uitgevoerd in pvc en aangesloten op een gescheiden rioolstelsel.
Aansluitpunten worden afgedopt aangebracht.
Drainage > nvt.

✓ **Verwarmingsinstallatie**

Het leveren en aanbrengen van een verwarmingsinstallatie (met topkoeling) bestaande uit:

Het leveren en aanbrengen van een compleet verwarmingssysteem. verwarming.

Bij berekening zijn we uitgegaan van onderstaande normen, e.e.a volgens de NEN5066 en ISSO51, 53 en 57.

- buitentemperatuur -10°C
- ligging vrije ligging
- nachtverlaging n.v.t.
- bedrijfsbeperking n.v.t..
- ventilatiesysteem klasse D

Alle wand-, kozijn- en raamconstructies en aansluiting dak/buitenmuur als zijnde volkomen luchtdicht.

Qv 10 (minimaal)= conform BENG berekening

De constructie bestaat uit de isolatiewaardes zoals aangegeven in de BENG berekening.

Waarbij in de vertrekken de volgende temperaturen bereikt kunnen worden:

verkeersruimten 18°C
bijkeuken 18°C
woonkamer/keuken 20°C
slaap/studiekamers 20°C
badkamer 22°C
zolder onverwarmd

Op de begane grond en de verdieping zal vloerverwarming aangebracht worden. (op zolder, onder douchehoek en onder de keuken zullen we geen vloerverwarming aanbrengen).

Warmtepomp en toebehoren:
Het leveren en aanbrengen van een lucht-water Warmtepomp bestaande uit:

Buitendeel:
NTB buitendeel met topkoeling.
Positie op zolder in dakkap.

Binnendeel:
NTB binnendeel met topkoeling.
Positie op zolder.



✓ **Elektrotechnische installatie**

Het leveren en aanbrengen van een complete elektrische installatie, volgens NPR5310/eenvoudig.

Belinstallatie:

Het leveren en monteren van een complete belinstallatie bestaande uit een in de verdeelinrichting opgenomen beltransformator, een bel in de hal, merk Friedland Underdome 792 kleur zwart, en een beldrukker Friedland Dimex D824 kleur zwart op de muur naast de voordeur.

Uitvoering:

De installatie uit te voeren als een gemodificeerd centraaldoosysteem volgens NEN1010 en de voorschriften van het stroom leverend bedrijf.

Waar mogelijk de leidingen in muren en vloeren weggewerkt met toepassing van inbouwschakelmateriaal en wandcontactdozen.

Verdeelinrichting

De verdeelinrichting (enkel fase) van fabricaat Eaton en is voorzien van:

- 10x eindgroepen 230V
- 1x eindgroep 2x 230V/16A voor koken
- Beltrafo
- Hoofdschakelaar.



- Schakelaars te monteren op een hoogte van 1,05m.
- Wandcontactdozen te monteren op een hoogte van 0,30m.
(in de keuken boven het aanrecht op 1,20m)
- loze leiding tbv cai/data op 0,30m. boven de vloer, de wandcontactdozen naast deze aansluitingen worden eveneens op 0,3m. geplaatst.
- Lichtaansluitpunten af te monteren met een aansluitsteen, doch exclusief armaturen.

	Dubbele WCD	Enkele WCD	Groep + enkele WCD	Kracht 3x 16A	Lichtpunt wand	Lichtpunt plafond	Schakelaars	Aarding	Loos thermostaat/bolier	Loze leiding cai/data	Rookmelder
Voordeur					1		1				
Achterdeur					1		1				
Meterkast	1										
Hal		1				1	3				1
Toilet						1	1				
Woonkamer/keuken/eethoek	6				3	4				2	
Bijkeuken	1				1	1					
Berging (buiten)		1			1	1					
Keukenaansluitingen (apparatuur)											
Koelkast		1									
Wasemkap (recirculatie)		1									
Boven aanrecht	2										
Koken				1							
Boiler									1		
Vaatwasser		1									
Oven/magnetron		1									

	Dubbele WCD	Enkele WCD	Groep + enkele WCD	Kracht 3x 16A	Lichtpunt wand	Lichtpunt plafond	Schakelaars	Aarding	Loos thermostaat/bolier	Loze leiding cai/data	Rookmelder
Overloop		1				1	1				1
Onbenoemde ruimte	2					1	1				
Slaapkamer 1	3					1	1			1	
Slaapkamer 2	3					1	1				
Badkamer	1				1	1	2				
Zolder		1				1	1				1
Zone regeling (2x)		2									
Wasmachine/wasdroger			2								
Ventilatie unit		1									
Warmtepomp			2								
Omvormer PV		1									

✓ **Ventilatie: WTW-systeem**

De ventilatielucht af- en toevoer wordt verzorgd doormiddel van een WTW unit van fabricaat Zehnder o.g.
Door deze warmtewisselaar zal de warmte aan de af te voeren lucht worden onttrokken en teruggevoerd worden in de in te blazen lucht.
De ventilatie luchtafvoer en toevoer door het dak.

✓ **PV-installatie**

Per woning zijn volgens de BENG 4 zonnepanelen nodig. (2 oost en 2 west)
Deze panelen worden gemonteerd volgens het zgn. "op-dak" systeem, wat betekent dat de panelen over de dakpannen heen worden aangebracht.



✓ **Binneninrichting:**

Geen inrichting / keuken.
(Afwerking door bewoner)

✓ **Tereininrichting:**

Achter op het erf een (geschakelde) tuinberging,
Ongeïsoleerd, houten gevel met houten deurkozijn, sandwich dakplaten.

Tegelpad 30x30cm betontegels op zandbed, 90cm breed naar voordeur.

Gedeeld pad / achterom 30x30cm betontegels op zandbed, 150cm breed.
(horende bij Eskdoarnhûf 1/3/5/6/4/2)

Overige inrichting door bewoner. (bestrating/terras , hagen, hekwerken, ed)

✓ **Verzekering**

De woning is tijdens de bouw CAR verzekerd.

De prijs van de woning is inclusief:

- Grondkosten
- Ontwikkelkosten
- Car en Wa verzekering.
- Definitieve aansluiting water, elektra en cai.

De verkoopprijs van de woning is exclusief:

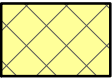
- Bestrating.
- Schilderwerk.
- Plafond-, wand- en vloerafwerking.
- Raambekleding en zonwering.
- Kasten.

KAVELPASPOORT

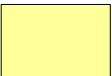
LEGENDA



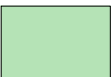
KAVEL



BOUWVLAK HOOFDGEBOUW



ZONE AAN- EN UITBOUWEN EN BIJGEBOUWEN



TUIN (GEEN BEBOUWING MOGELIJK)



GEDEELD PAD / RECHT VAN OVERPAD

KAVEL

OPPERVLAKTE PERCEEL	167 m ²
OPPERVLAKTE PERCEEL MET OPTIE EXTRA GROND	362 m ² (167 m ² + 195 m ²)
OPPERVLAKTE HOOFDGEBOUW	57 m ²
OPPERVLAKTE AAN- UIT- EN BIJGEBOUWEN	7,5 m ²

VOORSCHRIFTEN VANUIT BESTEMMINGSPLAN

HOOFDGEBOUW:

- ALLEEN BINNEN BOUWVLAK
- MAXIMALE GOOTHOOGTE 6,5 m
- MAXIMALE NOKHOOGTE 12,0 m

AAN- EN UITBOUWEN EN BIJGEBOUWEN

- BINNEN BOUWVLAK EN ZONE AAN- EN UITBOUWEN EN BIJGEBOUWEN
- MAXIMALE GOOTHOOGTE 3 m
- MAXIMALE NOKHOOGTE 6 m
- MAXIMALE OPPERVLAKTE 44 m² > 70 m² MET OPTIE / EXTRA GROND

ERF- EN TERREINAFSCHIEDINGEN

- MAX 1m HOOG VOOR DE VOORGEVELROOILIJN
- MAX 2m HOOG ACHTER DE VOORGEVELROOILIJN

VOOR VERDER INFORMATIE ZIE;
BESTEMMINGSPLANREGELS OP HET ONLINE OMGEVINGSLOKET

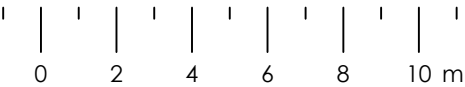
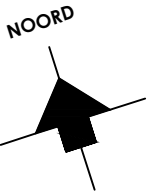
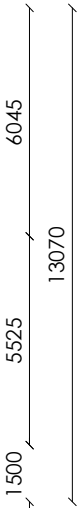
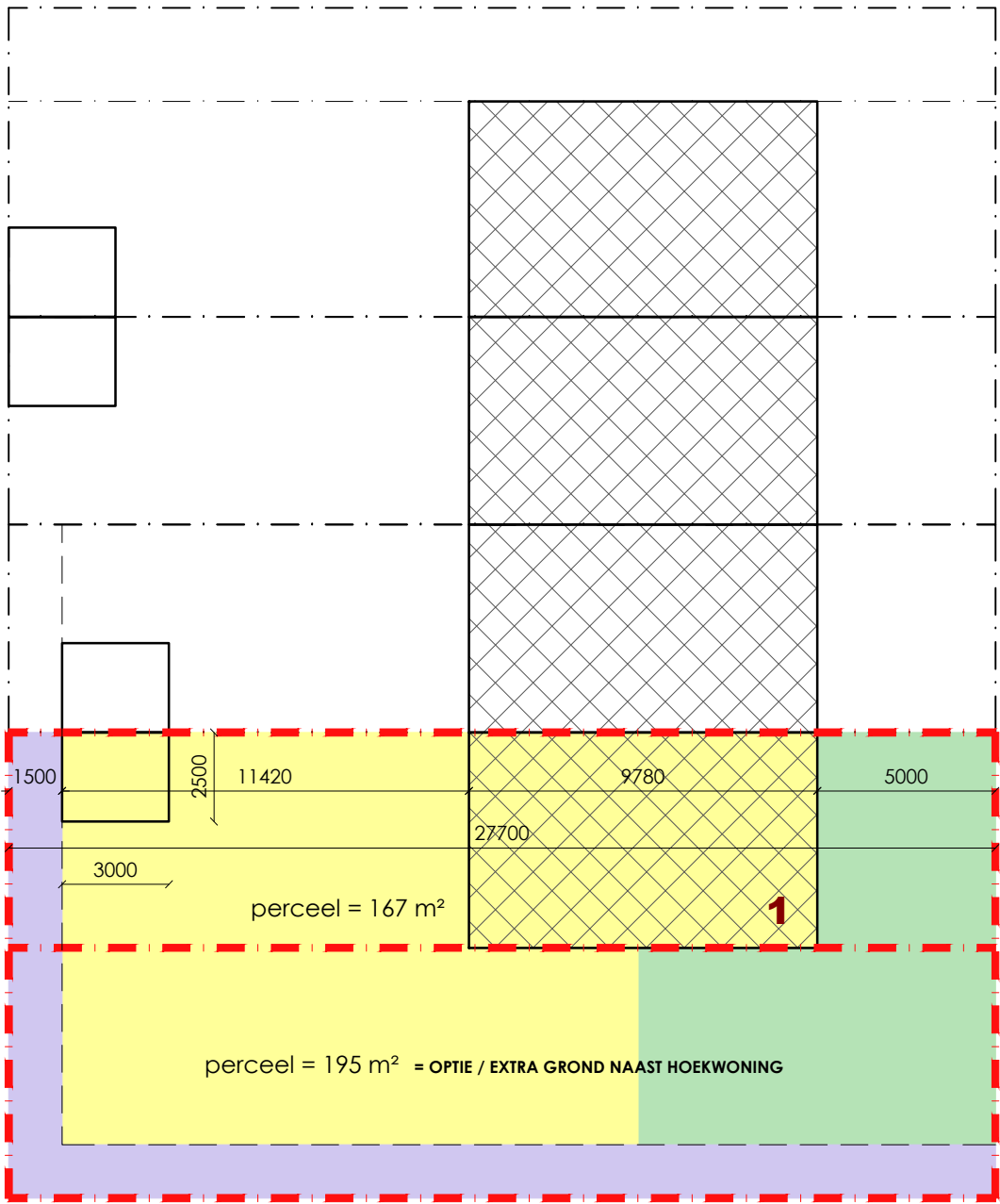
KADASTRALE GEGEVENS

KADASTRALE GEMEENTE	OOSTERZEE
SECTIE	D
KAVELNUMMER	NTB > VOLGT NA VASTSTELLEN KAVEL DOOR KADASTER

ADRES

STRAAT + HUISNUMMER	ESKDOARNHÔF 1
POSTCODE + PLAATS	8531 WZ LEMMER

ESKDOARNHÔF 1



MAATVOERING KAVEL IS CIRCA
DEFINITIEVE MATEN DOOR KADASTER VAST TE STELLEN

UITVOERING

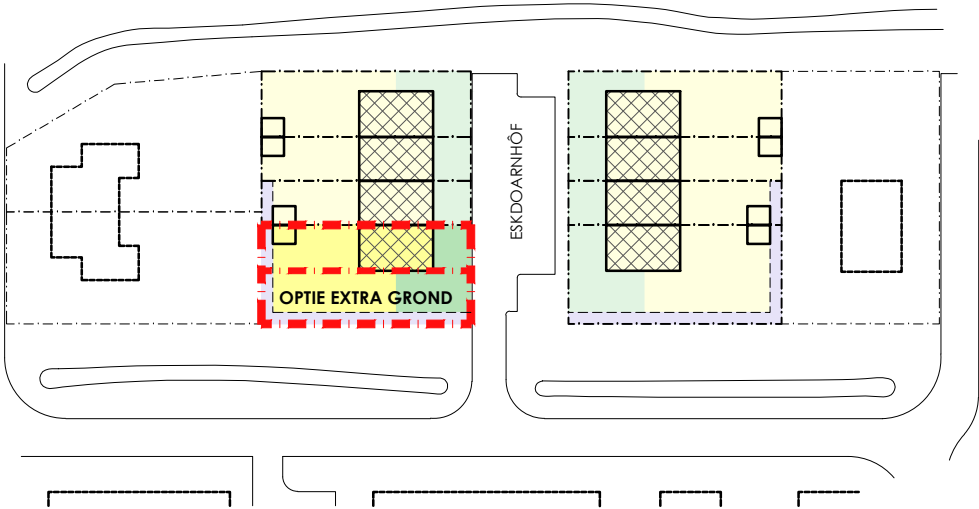
KAVELPASPOORT
ESKDOARNHÔF 1

project:
BUITENKANS LEMMER
werknr. 25-0314
tekeningnr. KAVELPASPOORT-1

schaal : 1-200/1000
get : 01 09 2026
gew 1 : -
gew 2 : -
gew 3 : -

opdrachtgever:
Bouwbedrijf Swart
Grote Hornstweg 19d
9261 VW Eastermar
tel: 0512 - 471300
mail: -

BOUWBEDRIJF SWART
GROTE HORNSTWEG 19 D
9261 VW EASTERMAR
telefoon: 0512 - 471300
web: www.bouwbedrijfswart.nl
e-mail: swart@bouwbedrijfswart.nl

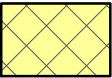


KAVELPASPOORT

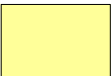
LEGENDA



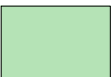
KAVEL



BOUWVLAK HOOFDGEBOUW



ZONE AAN- EN UITBOUWEN EN BIJGEBOUWEN



TUIN (GEEN BEBOUWING MOGELIJK)



GEDEELD PAD / RECHT VAN OVERPAD

KAVEL

OPPERVLAKTE PERCEEL	161 m ²
OPPERVLAKTE HOOFDGEBOUW	57 m ²
OPPERVLAKTE AAN- UIT- EN BIJGEBOUWEN	7,5 m ²

VOORSCHRIFTEN VANUIT BESTEMMINGSPLAN

HOOFDGEBOUW:

- ALLEEN BINNEN BOUWVLAK
- MAXIMALE GOOTHOOGTE 6,5 m
- MAXIMALE NOKHOOGTE 12,0 m

AAN- EN UITBOUWEN EN BIJGEBOUWEN

- BINNEN BOUWVLAK EN ZONE AAN- EN UITBOUWEN EN BIJGEBOUWEN
- MAXIMALE GOOTHOOGTE 3 m
- MAXIMALE NOKHOOGTE 6 m
- MAXIMALE OPPERVLAKTE 44 m²

ERF- EN TERREINAFSCHEIDINGEN

- MAX 1m HOOG VOOR DE VOORGEVELROOILIJN
- MAX 2m HOOG ACHTER DE VOORGEVELROOILIJN

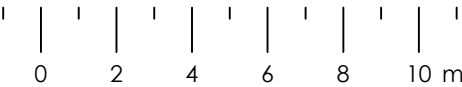
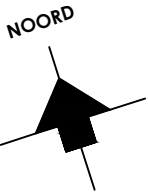
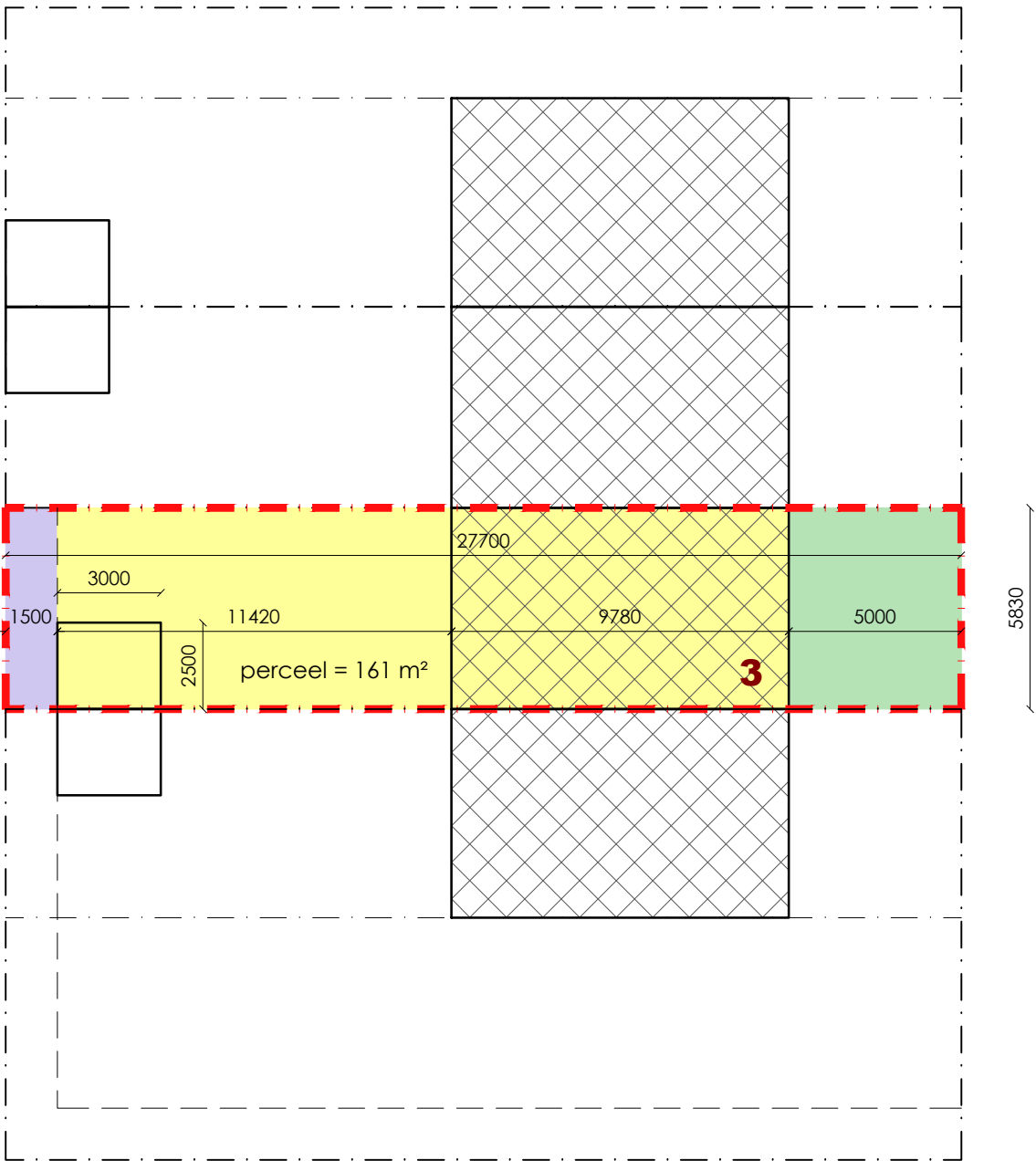
VOOR VERDER INFORMATIE ZIE;
BESTEMMINGSPLANREGELS OP HET ONLINE OMGEVINGSLOKET

KADASTRALE GEGEVENS

KADASTRALE GEMEENTE	OOSTERZEE
SECTIE	D
KAVELNUMMER	NTB > VOLGT NA VASTSTELLEN KAVEL DOOR KADASTER

ADRES

STRAAT + HUISNUMMER	ESKDOARNHÔF 3
POSTCODE + PLAATS	8531 WZ LEMMER



MAATVOERING KAVEL IS CIRCA
DEFINITIEVE MATEN DOOR KADASTER VAST TE STELLEN

UITVOERING

KAVELPASPOORT
ESKDOARNHÔF 3

project:
BUITENKANS LEMMER
werknr. 25-0314
tekeningnr. KAVELPASPOORT-3

schaal : 1-200/1000
get : 01 09 2026
gew 1 : -
gew 2 : -
gew 3 : -

opdrachtgever:
Bouwbedrijf Swart
Grote Hornstweg 19d
9261 VW Eastermar
tel: 0512 - 471300
mail: -

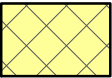


KAVELPASPOORT

LEGENDA



KAVEL



BOUWVLAK HOOFDGEBOUW



ZONE AAN- EN UITBOUWEN EN BIJGEBOUWEN



TUIN (GEEN BEBOUWING MOGELIJK)

KAVEL

OPPERVLAKTE PERCEEL	161 m ²
OPPERVLAKTE HOOFDGEBOUW	57 m ²
OPPERVLAKTE AAN- UIT- EN BIJGEBOUWEN	7,5 m ²

VOORSCHRIFTEN VANUIT BESTEMMINGSPLAN

HOOFDGEBOUW:

- ALLEEN BINNEN BOUWVLAK
- MAXIMALE GOOTHOOGTE 6,5 m
- MAXIMALE NOKHOOGTE 12,0 m

AAN- EN UITBOUWEN EN BIJGEBOUWEN

- BINNEN BOUWVLAK EN ZONE AAN- EN UITBOUWEN EN BIJGEBOUWEN
- MAXIMALE GOOTHOOGTE 3 m
- MAXIMALE NOKHOOGTE 6 m
- MAXIMALE OPPERVLAKTE 44 m²

ERF- EN TERREINAFSCHEIDINGEN

- MAX 1m HOOG VOOR DE VOORGEVELROOILIJN
- MAX 2m HOOG ACHTER DE VOORGEVELROOILIJN

VOOR VERDER INFORMATIE ZIE;
BESTEMMINGSPLANREGELS OP HET ONLINE OMGEVINGSLOKET

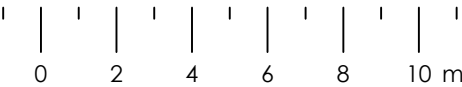
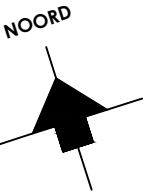
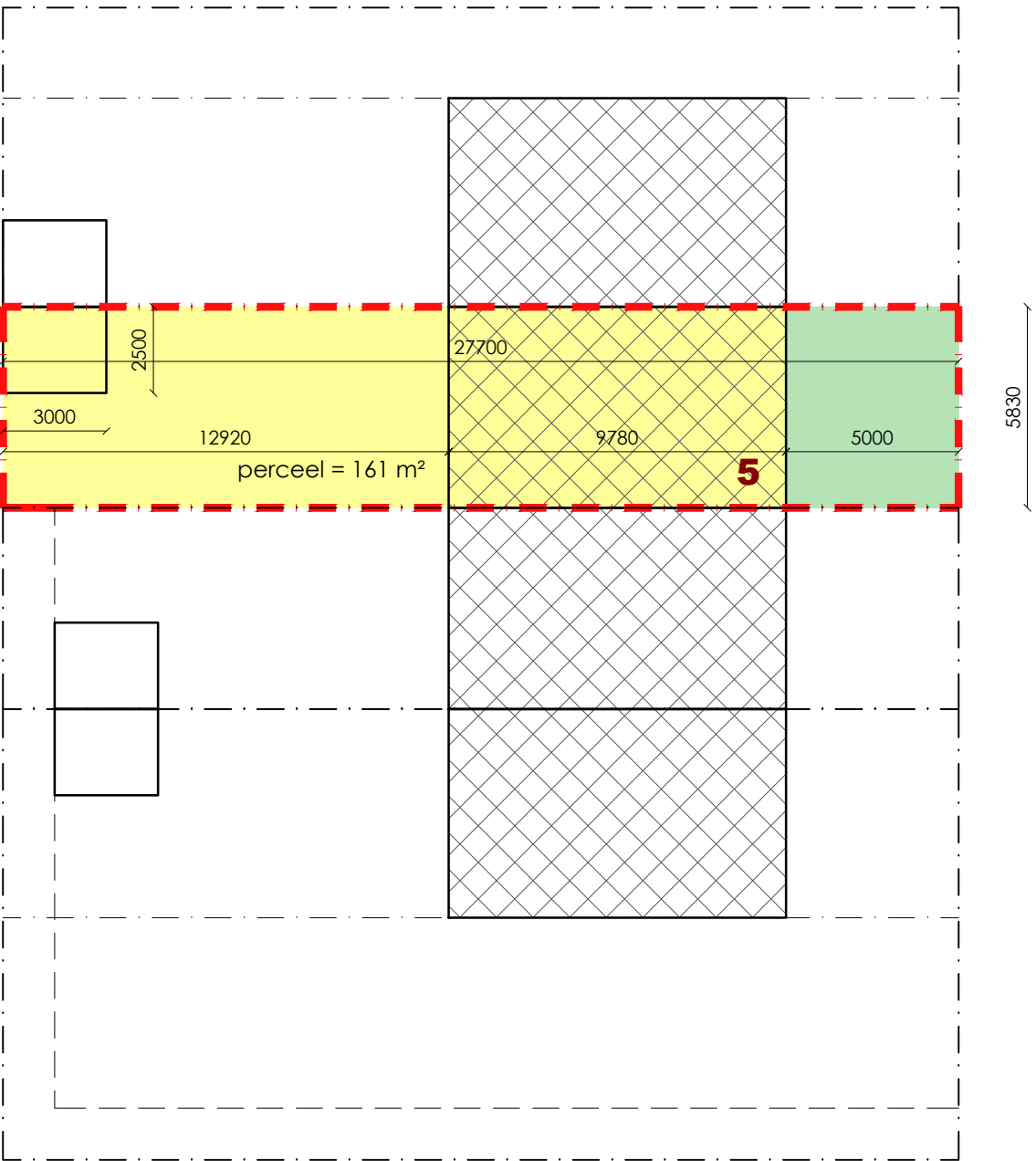
KADASTRALE GEGEVENS

KADASTRALE GEMEENTE	OOSTERZEE
SECTIE	D
KAVELNUMMER	NTB > VOLGT NA VASTSTELLEN KAVEL DOOR KADASTER

ADRES

STRAAT + HUISNUMMER	ESKDOARNHÔF 5
POSTCODE + PLAATS	8531 WZ LEMMER

ESKDOARNHÔF 5



MAATVOERING KAVEL IS CIRCA
DEFINITIEVE MATEN DOOR KADASTER VAST TE STELLEN

UITVOERING

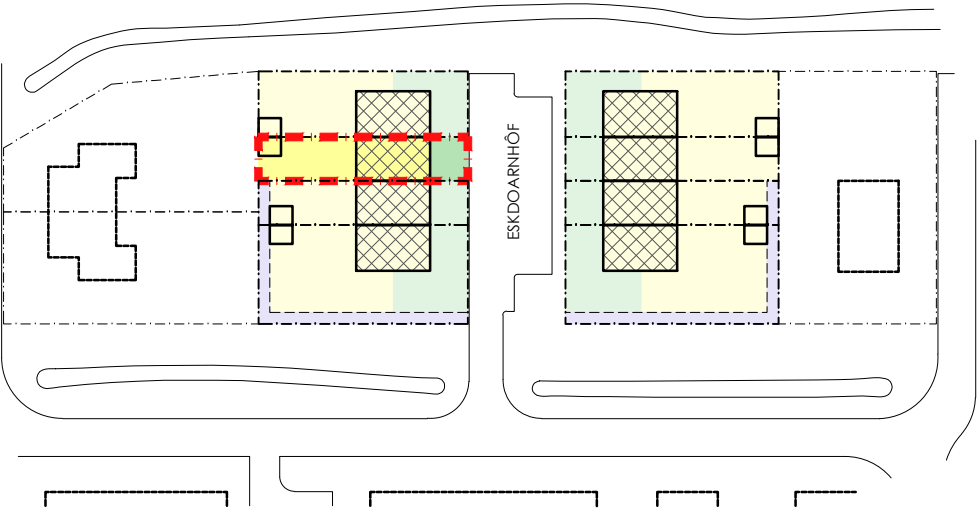
KAVELPASPOORT
ESKDOARNHÔF 5

project:
BUITENKANS LEMMER
werknr. 25-0314
tekeningnr. KAVELPASPOORT-5

schaal : 1-200/1000
get : 01 09 2026
gew 1 : -
gew 2 : -
gew 3 : -

opdrachtgever:
Bouwbedrijf Swart
Grote Hornstweg 19d
9261 VW Eastermar
tel: 0512 - 471300
mail: -

BOUWBEDRIJF SWART
GROTE HORNSTWEG 19 D
9261 VW EASTERMAR
telefoon: 0512 - 471300
web: www.bouwbedrijfswart.nl
e-mail: swart@bouwbedrijfswart.nl

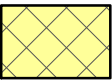


KAVELPASPOORT

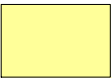
LEGENDA



KAVEL



BOUWVLAK HOOFDGEBOUW



ZONE AAN- EN UITBOUWEN EN BIJGEBOUWEN



TUIN (GEEN BEBOUWING MOGELIJK)

KAVEL

OPPERVLAKTE PERCEEL	167 m ²	
OPPERVLAKTE PERCEEL MET OPTIE EXTRA GROND	240 m ²	(167 m ² + 73 m ²)
OPPERVLAKTE HOOFDGEBOUW	57 m ²	
OPPERVLAKTE AAN- UIT- EN BIJGEBOUWEN	7,5 m ²	

VOORSCHRIFTEN VANUIT BESTEMMINGSPLAN

HOOFDGEBOUW:

- ALLEEN BINNEN BOUWVLAK
- MAXIMALE GOOTHOOGTE 6,5 m
- MAXIMALE NOKHOOGTE 12,0 m

AAN- EN UITBOUWEN EN BIJGEBOUWEN

- BINNEN BOUWVLAK EN ZONE AAN- EN UITBOUWEN EN BIJGEBOUWEN
- MAXIMALE GOOTHOOGTE 3 m
- MAXIMALE NOKHOOGTE 6 m
- MAXIMALE OPPERVLAKTE 44 m² > 70 m² MET OPTIE / EXTRA GROND

ERF- EN TERREINAFSCHIEDINGEN

- MAX 1m HOOG VOOR DE VOORGEVELROOILIJN
- MAX 2m HOOG ACHTER DE VOORGEVELROOILIJN

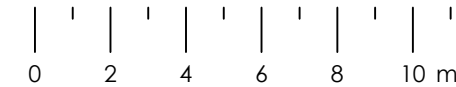
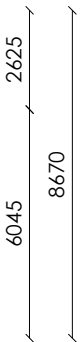
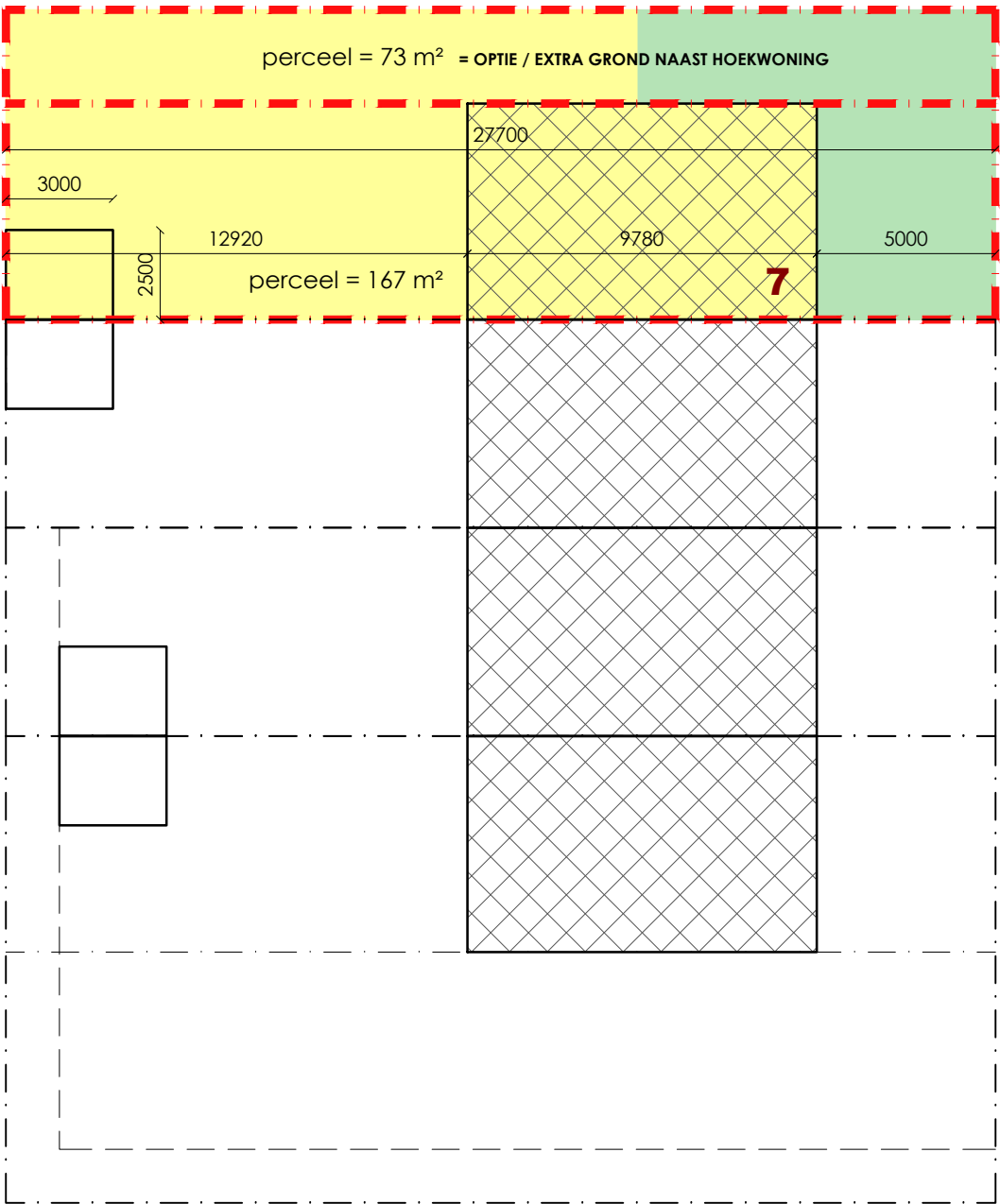
VOOR VERDER INFORMATIE ZIE;
BESTEMMINGSPLANREGELS OP HET ONLINE OMGEVINGSLOKET

KADASTRALE GEGEVENS

KADASTRALE GEMEENTE	OOSTERZEE
SECTIE	D
KAVELNUMMER	NTB > VOLGT NA VASTSTELLEN KAVEL DOOR KADASTER

ADRES

STRAAT + HUISNUMMER	ESKDOARNHÔF 7
POSTCODE + PLAATS	8531 WZ LEMMER



MAATVOERING KAVEL IS CIRCA
DEFINITIEVE MATEN DOOR KADASTER VAST TE STELLEN

UITVOERING

KAVELPASPOORT
ESKDOARNHÔF 7

project:
BUITENKANS LEMMER
werknr. 25-0314
tekeningnr. KAVELPASPOORT-7

schaal : 1-200/1000
get : 01 09 2026
gew 1 : -
gew 2 : -
gew 3 : -

opdrachtgever:
Bouwbedrijf Swart
Grote Hornstweg 19d
9261 VW Eastermar
tel: 0512 - 471300
mail: -

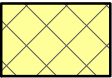


KAVELPASPOORT

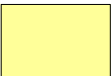
LEGENDA



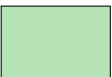
KAVEL



BOUWVLAK HOOFDGEBOUW



ZONE AAN- EN UITBOUWEN EN BIJGEBOUWEN



TUIN (GEEN BEBOUWING MOGELIJK)

KAVEL

OPPERVLAKTE PERCEEL	170 m ²	
OPPERVLAKTE PERCEEL MET OPTIE EXTRA GROND	244 m ²	(170 m ² + 74 m ²)
OPPERVLAKTE HOOFDGEBOUW	57 m ²	
OPPERVLAKTE AAN- UIT- EN BIJGEBOUWEN	7,5 m ²	

VOORSCHRIFTEN VANUIT BESTEMMINGSPLAN

HOOFDGEBOUW:

- ALLEEN BINNEN BOUWVLAK
- MAXIMALE GOOTHOOGTE 6,5 m
- MAXIMALE NOKHOOGTE 12,0 m

AAN- EN UITBOUWEN EN BIJGEBOUWEN

- BINNEN BOUWVLAK EN ZONE AAN- EN UITBOUWEN EN BIJGEBOUWEN
- MAXIMALE GOOTHOOGTE 3 m
- MAXIMALE NOKHOOGTE 6 m
- MAXIMALE OPPERVLAKTE 46 m² > 70 m² MET OPTIE / EXTRA GROND

ERF- EN TERREINAFSCHIEDINGEN

- MAX 1m HOOG VOOR DE VOORGEVELROOILIJN
- MAX 2m HOOG ACHTER DE VOORGEVELROOILIJN

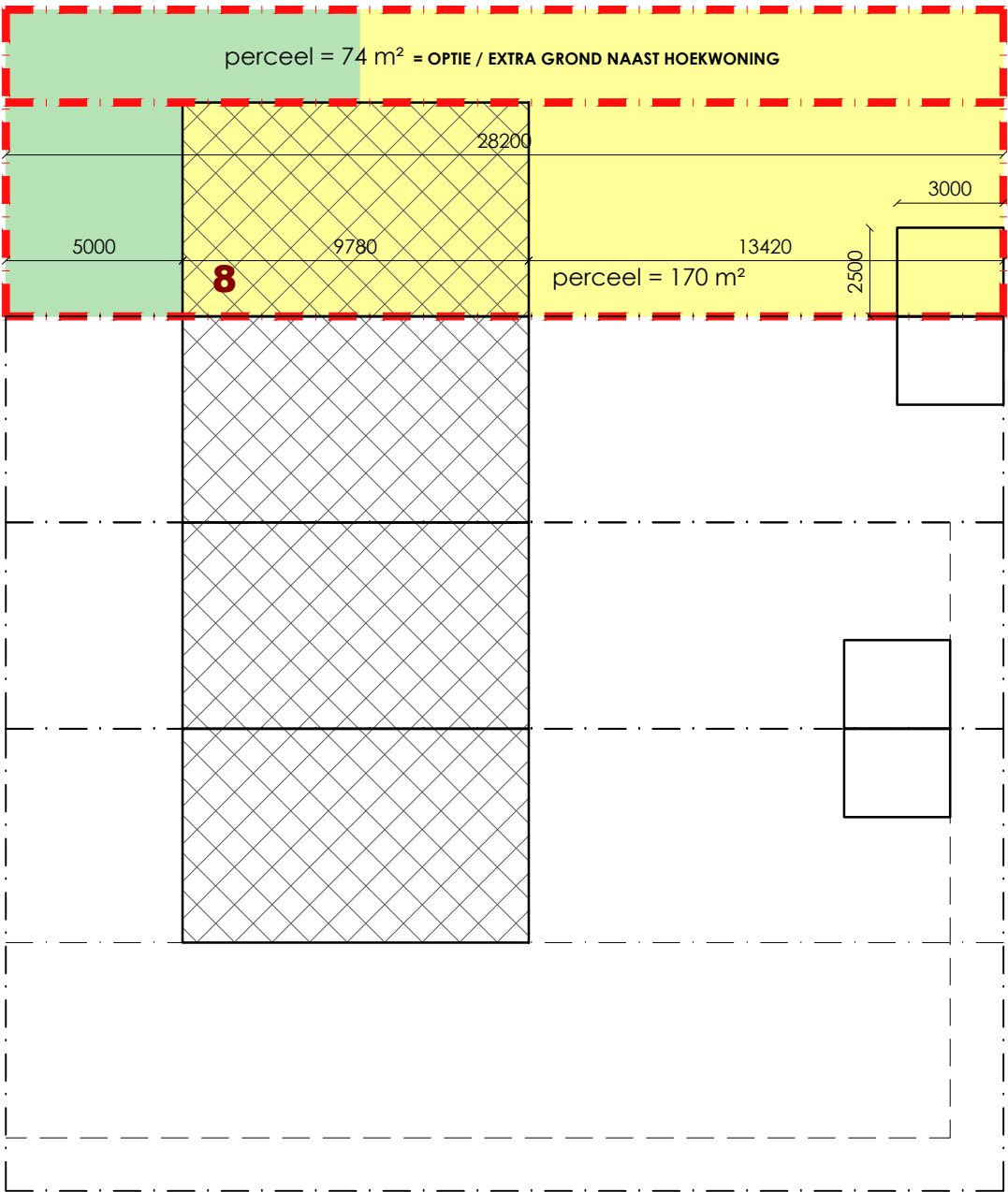
VOOR VERDER INFORMATIE ZIE;
BESTEMMINGSPLANREGELS OP HET ONLINE OMGEVINGSLOKET

KADASTRALE GEGEVENS

KADASTRALE GEMEENTE	OOSTERZEE
SECTIE	D
KAVELNUMMER	NTB > VOLGT NA VASTSTELLEN KAVEL DOOR KADASTER

ADRES

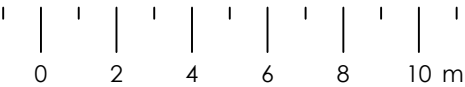
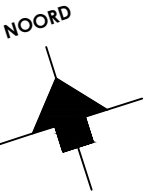
STRAAT + HUISNUMMER	ESKDOARNHÔF 8
POSTCODE + PLAATS	8531 WZ LEMMER



2625

8670

6045



MAATVOERING KAVEL IS CIRCA
DEFINITIEVE MATEN DOOR KADASTER VAST TE STELLEN

UITVOERING

KAVELPASPOORT
ESKDOARNHÔF 8

project:
BUITENKANS LEMMER
werknr. 25-0314
tekeningnr. KAVELPASPOORT-8

schaal : 1-200/1000
get : 01 09 2026
gew 1 : -
gew 2 : -
gew 3 : -

opdrachtgever:
Bouwbedrijf Swart
Grote Hornstweg 19d
9261 VW Eastermar
tel: 0512 - 471300
mail: -

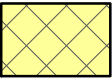


KAVELPASPOORT

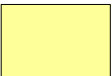
LEGENDA



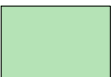
KAVEL



BOUWVLAK HOOFDGEBOUW



ZONE AAN- EN UITBOUWEN EN BIJGEBOUWEN



TUIN (GEEN BEBOUWING MOGELIJK)

KAVEL

OPPERVLAKTE PERCEEL	164 m ²
OPPERVLAKTE HOOFDGEBOUW	57 m ²
OPPERVLAKTE AAN- UIT- EN BIJGEBOUWEN	7,5 m ²

VOORSCHRIFTEN VANUIT BESTEMMINGSPLAN

HOOFDGEBOUW:

- ALLEEN BINNEN BOUWVLAK
- MAXIMALE GOOTHOOGTE 6,5 m
- MAXIMALE NOKHOOGTE 12,0 m

AAN- EN UITBOUWEN EN BIJGEBOUWEN

- BINNEN BOUWVLAK EN ZONE AAN- EN UITBOUWEN EN BIJGEBOUWEN
- MAXIMALE GOOTHOOGTE 3 m
- MAXIMALE NOKHOOGTE 6 m
- MAXIMALE OPPERVLAKTE 46 m²

ERF- EN TERREINAFSCHEIDINGEN

- MAX 1m HOOG VOOR DE VOORGEVELROOILIJN
- MAX 2m HOOG ACHTER DE VOORGEVELROOILIJN

VOOR VERDER INFORMATIE ZIE;
BESTEMMINGSPLANREGELS OP HET ONLINE OMGEVINGSLOKET

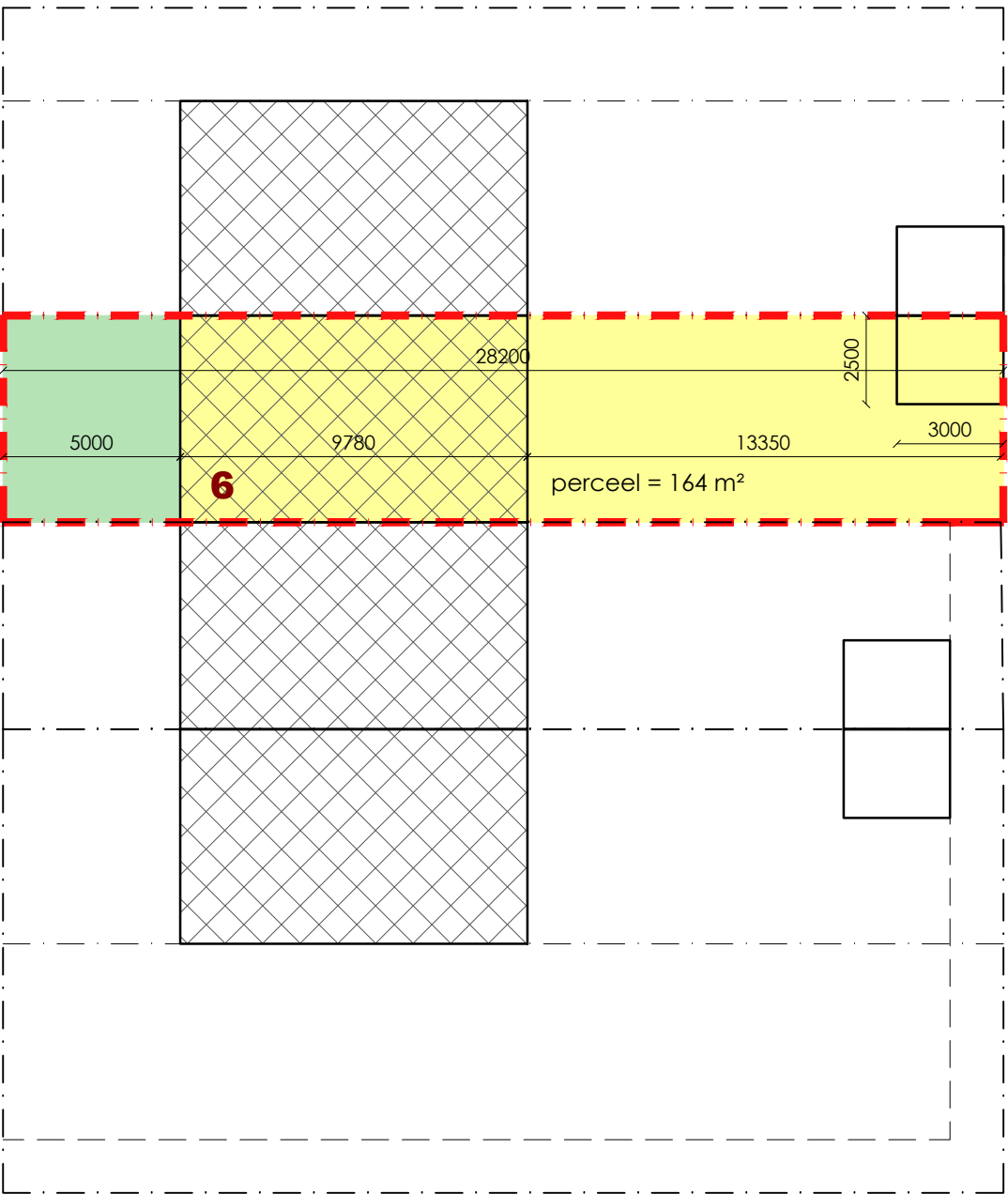
KADASTRALE GEGEVENS

KADASTRALE GEMEENTE	OOSTERZEE
SECTIE	D
KAVELNUMMER	NTB > VOLGT NA VASTSTELLEN KAVEL DOOR KADASTER

ADRES

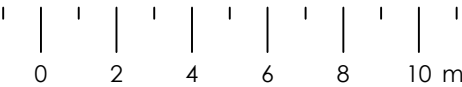
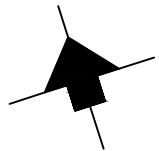
STRAAT + HUISNUMMER	ESKDOARNHÔF 6
POSTCODE + PLAATS	8531 WZ LEMMER

ESKDOARNHÔF 6



5830

NOORD



MAATVOERING KAVEL IS CIRCA
DEFINITIEVE MATEN DOOR KADASTER VAST TE STELLEN

UITVOERING

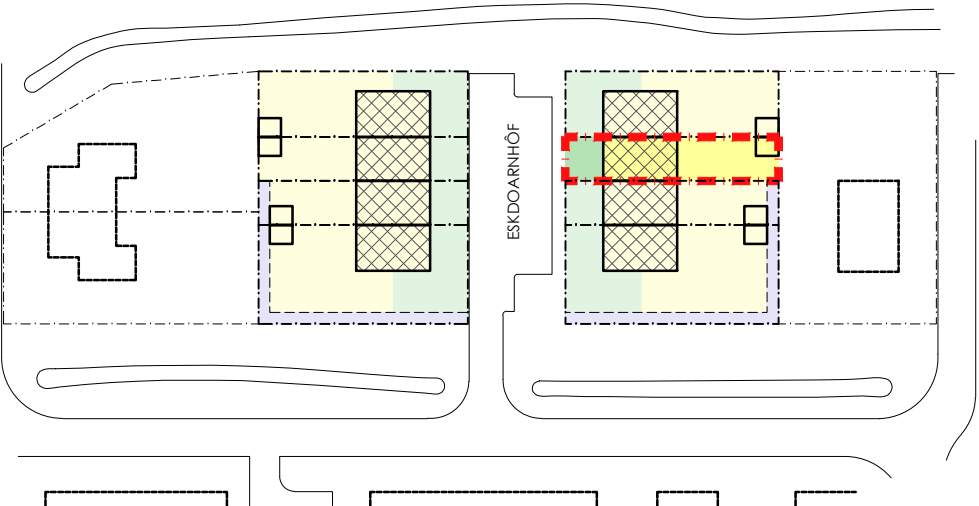
KAVELPASPOORT
ESKDOARNHÔF 6

project:
BUITENKANS LEMMER
werknr. 25-0314
tekeningnr. KAVELPASPOORT-6

schaal : 1-200/1000
get : 01 09 2026
gew 1 : -
gew 2 : -
gew 3 : -

opdrachtgever:
Bouwbedrijf Swart
Grote Hornstweg 19d
9261 VW Eastermar
tel: 0512 - 471300
mail: -

BOUWBEDRIJF SWART
GROTE HORNSTWEG 19 D
9261 VW EASTERMAR
telefoon: 0512 - 471300
web: www.bouwbedrijfswart.nl
e-mail: swart@bouwbedrijfswart.nl

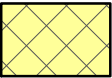


KAVELPASPOORT

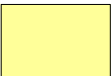
LEGENDA



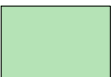
KAVEL



BOUWVLAK HOOFDGEBOUW



ZONE AAN- EN UITBOUWEN EN BIJGEBOUWEN



TUIN (GEEN BEBOUWING MOGELIJK)



GEDEELD PAD / RECHT VAN OVERPAD

KAVEL

OPPERVLAKTE PERCEEL	164 m ²
OPPERVLAKTE HOOFDGEBOUW	57 m ²
OPPERVLAKTE AAN- UIT- EN BIJGEBOUWEN	7,5 m ²

VOORSCHRIFTEN VANUIT BESTEMMINGSPLAN

HOOFDGEBOUW:

- ALLEEN BINNEN BOUWVLAK
- MAXIMALE GOOTHOOGTE 6,5 m
- MAXIMALE NOKHOOGTE 12,0 m

AAN- EN UITBOUWEN EN BIJGEBOUWEN

- BINNEN BOUWVLAK EN ZONE AAN- EN UITBOUWEN EN BIJGEBOUWEN
- MAXIMALE GOOTHOOGTE 3 m
- MAXIMALE NOKHOOGTE 6 m
- MAXIMALE OPPERVLAKTE 46 m²

ERF- EN TERREINAFSCHIEDINGEN

- MAX 1m HOOG VOOR DE VOORGEVELROOILIJN
- MAX 2m HOOG ACHTER DE VOORGEVELROOILIJN

VOOR VERDER INFORMATIE ZIE;

BESTEMMINGSPLANREGELS OP HET ONLINE OMGEVINGSLOKET

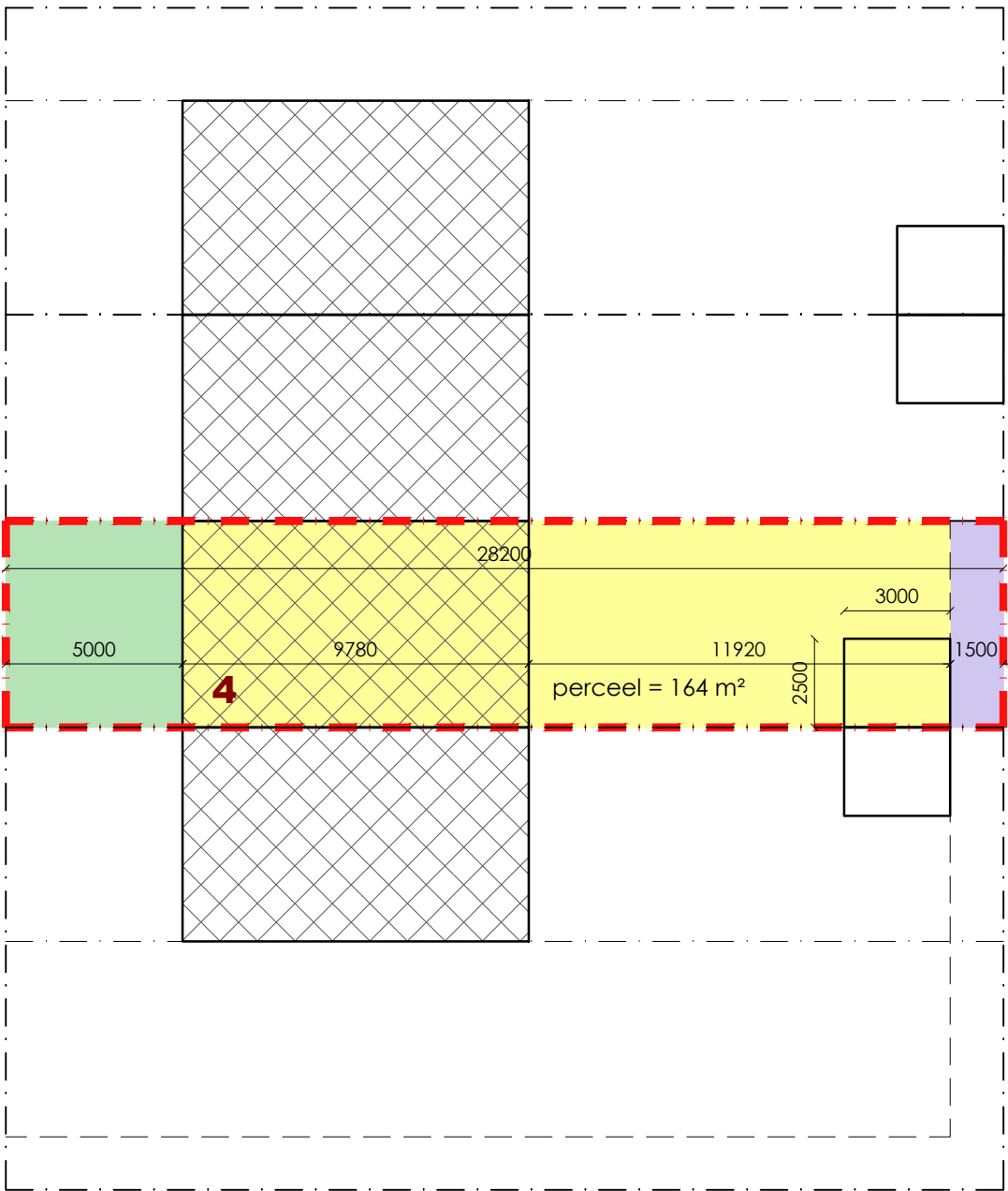
KADASTRALE GEGEVENS

KADASTRALE GEMEENTE	OOSTERZEE
SECTIE	D
KAVELNUMMER	NTB > VOLGT NA VASTSTELLEN KAVEL DOOR KADASTER

ADRES

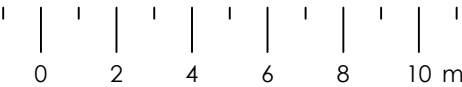
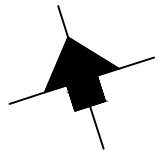
STRAAT + HUISNUMMER	ESKDOARNHÔF 4
POSTCODE + PLAATS	8531 WZ LEMMER

ESKDOARNHÔF 4



5830

NOORD



MAATVOERING KAVEL IS CIRCA
DEFINITIEVE MATEN DOOR KADASTER VAST TE STELLEN

UITVOERING

KAVELPASPOORT
ESKDOARNHÔF 4

project:
BUITENKANS LEMMER
werknr. 25-0314
tekeningnr. KAVELPASPOORT-4

schaal : 1-200/1000
get : 01 09 2026
gew 1 : -
gew 2 : -
gew 3 : -

opdrachtgever:
Bouwbedrijf Swart
Grote Hornstweg 19d
9261 VW Eastermar
tel: 0512 - 471300
mail: -

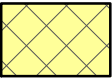


KAVELPASPOORT

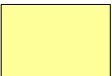
LEGENDA



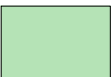
KAVEL



BOUWVLAK HOOFDGEBOUW



ZONE AAN- EN UITBOUWEN EN BIJGEBOUWEN



TUIN (GEEN BEBOUWING MOGELIJK)



GEDEELD PAD / RECHT VAN OVERPAD

KAVEL

OPPERVLAKTE PERCEEL	170 m ²
OPPERVLAKTE PERCEEL MET OPTIE EXTRA GROND	368 m ² (170 m ² + 198 m ²)
OPPERVLAKTE HOOFDGEBOUW	57 m ²
OPPERVLAKTE AAN- UIT- EN BIJGEBOUWEN	7,5 m ²

VOORSCHRIFTEN VANUIT BESTEMMINGSPLAN

HOOFDGEBOUW:

- ALLEEN BINNEN BOUWVLAK
- MAXIMALE GOOTHOOGTE 6,5 m
- MAXIMALE NOKHOOGTE 12,0 m

AAN- EN UITBOUWEN EN BIJGEBOUWEN

- BINNEN BOUWVLAK EN ZONE AAN- EN UITBOUWEN EN BIJGEBOUWEN
- MAXIMALE GOOTHOOGTE 3 m
- MAXIMALE NOKHOOGTE 6 m
- MAXIMALE OPPERVLAKTE 46 m² > 70 m² MET OPTIE / EXTRA GROND

ERF- EN TERREINAFSCHIEDINGEN

- MAX 1m HOOG VOOR DE VOORGEVELROOILIJN
- MAX 2m HOOG ACHTER DE VOORGEVELROOILIJN

VOOR VERDER INFORMATIE ZIE;
BESTEMMINGSPLANREGELS OP HET ONLINE OMGEVINGSLOKET

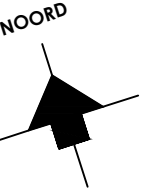
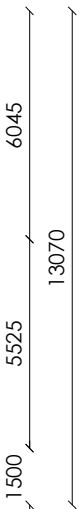
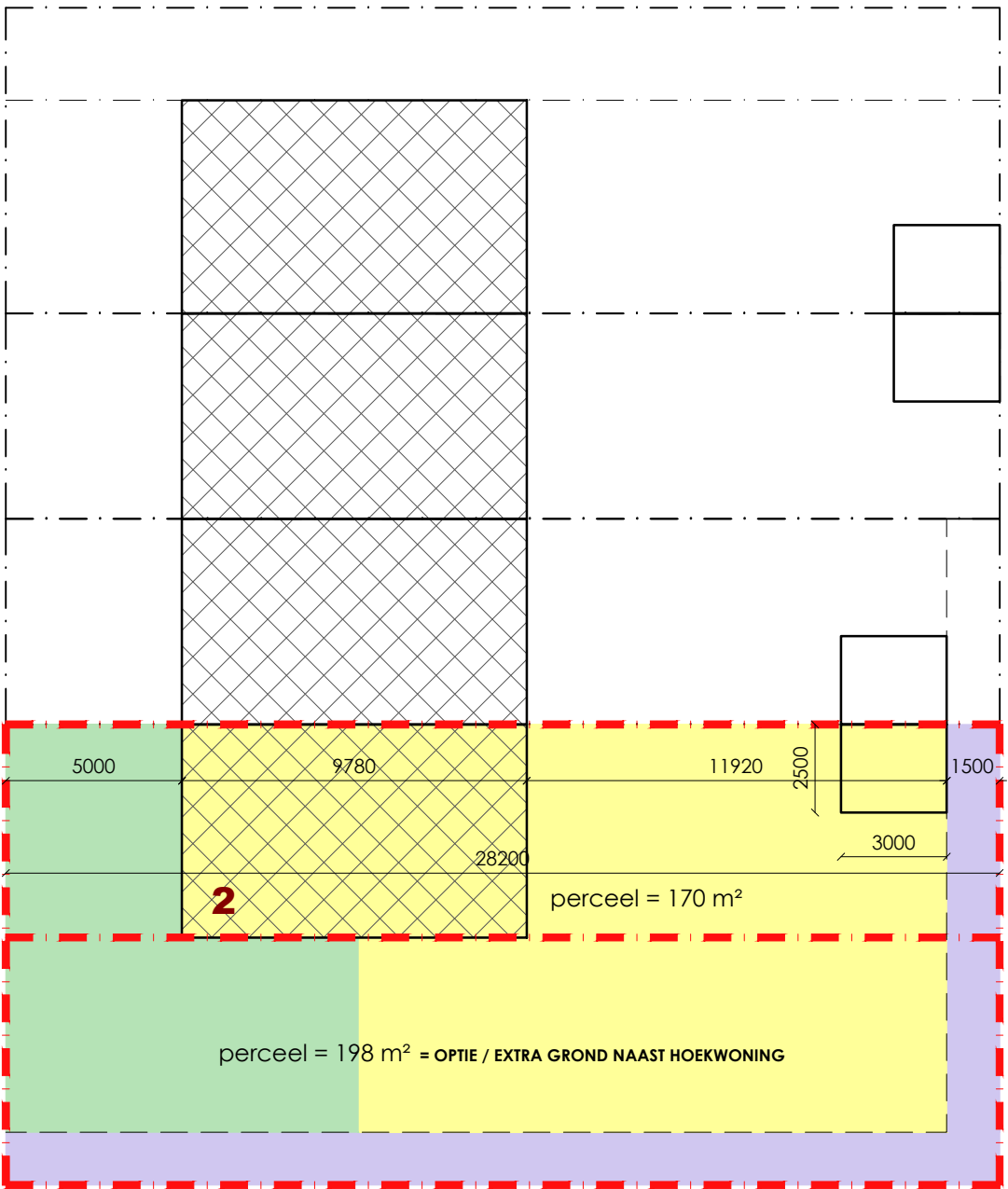
KADASTRALE GEGEVENS

KADASTRALE GEMEENTE	OOSTERZEE
SECTIE	D
KAVELNUMMER	NTB > VOLGT NA VASTSTELLEN KAVEL DOOR KADASTER

ADRES

STRAAT + HUISNUMMER	ESKDOARNHÖF 2
POSTCODE + PLAATS	8531 WZ LEMMER

ESKDOARNHÖF 2



MAATVOERING KAVEL IS CIRCA
DEFINITIEVE MATEN DOOR KADASTER VAST TE STELLEN

UITVOERING

KAVELPASPOORT
ESKDOARNHÖF 2

project:
BUITENKANS LEMMER
werknr. 25-0314
tekeningnr. KAVELPASPOORT-2

schaal : 1-200/1000
get : 01 09 2026
gew 1 : -
gew 2 : -
gew 3 : -

opdrachtgever:
Bouwbedrijf Swart
Grote Hornstweg 19d
9261 VW Eastermar
tel: 0512 - 471300
mail: -





DISCLAIMER

De technische omschrijving en de verkooptekeningen zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen van de architect en de adviseurs.

Wij maken echter een voorbehoud ten aanzien van wijzigingen en dergelijke, die voortvloeien uit eisen van o.a. de constructeur, overheid en/of nutsbedrijven.

Eveneens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in de materialen en afwerking zonder dat één en ander afbreuk doet aan de kwaliteit, uiterlijk en waarde.

De op tekening aangegeven keuken, meubilair, apparaten en groenvoorzieningen dient alleen ter oriëntatie en is, voor zover niet uitdrukkelijk in de omschrijving genoemd, niet in de aanneemsom inbegrepen.

Hoewel de plattegrond-, gevel- en situatietekeningen én impressies zo exact mogelijk benaderd zijn, kunnen hieraan op geen enkele wijze rechten worden ontleend.

Indien tekeningen en technische omschrijving onderling in strijd zijn, is de technische omschrijving maatgevend.

De op tekening ingeschreven maten en ingetekende situaties en dergelijke zijn "circa" -maten en hebben geen bewijskracht.