



TE KOOP



➤ **Sikkel 48, Hasselt**
Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Over ons



Mensenwerk met een goed gevoel

Achter iedere geslaagde (ver)koop staat een team dat weet wat écht belangrijk is: persoonlijke aandacht, heldere communicatie en een betrokken aanpak. Bij ons draait het om mensen, niet alleen om stenen. Daarom is onze missie simpel en oprecht: een goed gevoel – voor kopers, verkopers én iedereen daartussenin.

Elk huis heeft een verhaal

Bij Bonthuis Vaartjes Makelaars draait het om meer dan huizen. We combineren ervaring en marktkennis met duidelijke communicatie en persoonlijke aandacht. Je mag rekenen op betrokken begeleiding en een soepel proces, van het eerste gesprek tot de sleuteloverdracht. We zorgen dat jij met een goed gevoel de deur achter je dichttrekt.

Bonthuis Vaartjes Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). De grootste brancheorganisatie in Nederland op het gebied van onroerend goed. Het feit dat deze verkoper een NVM-makelaar inschakelt bij de verkoop van zijn/ haar huis, geeft aan dat de verkoop niet aan zo maar een makelaar wordt overgelaten.

Onafhankelijk hypotheekadvies nodig?

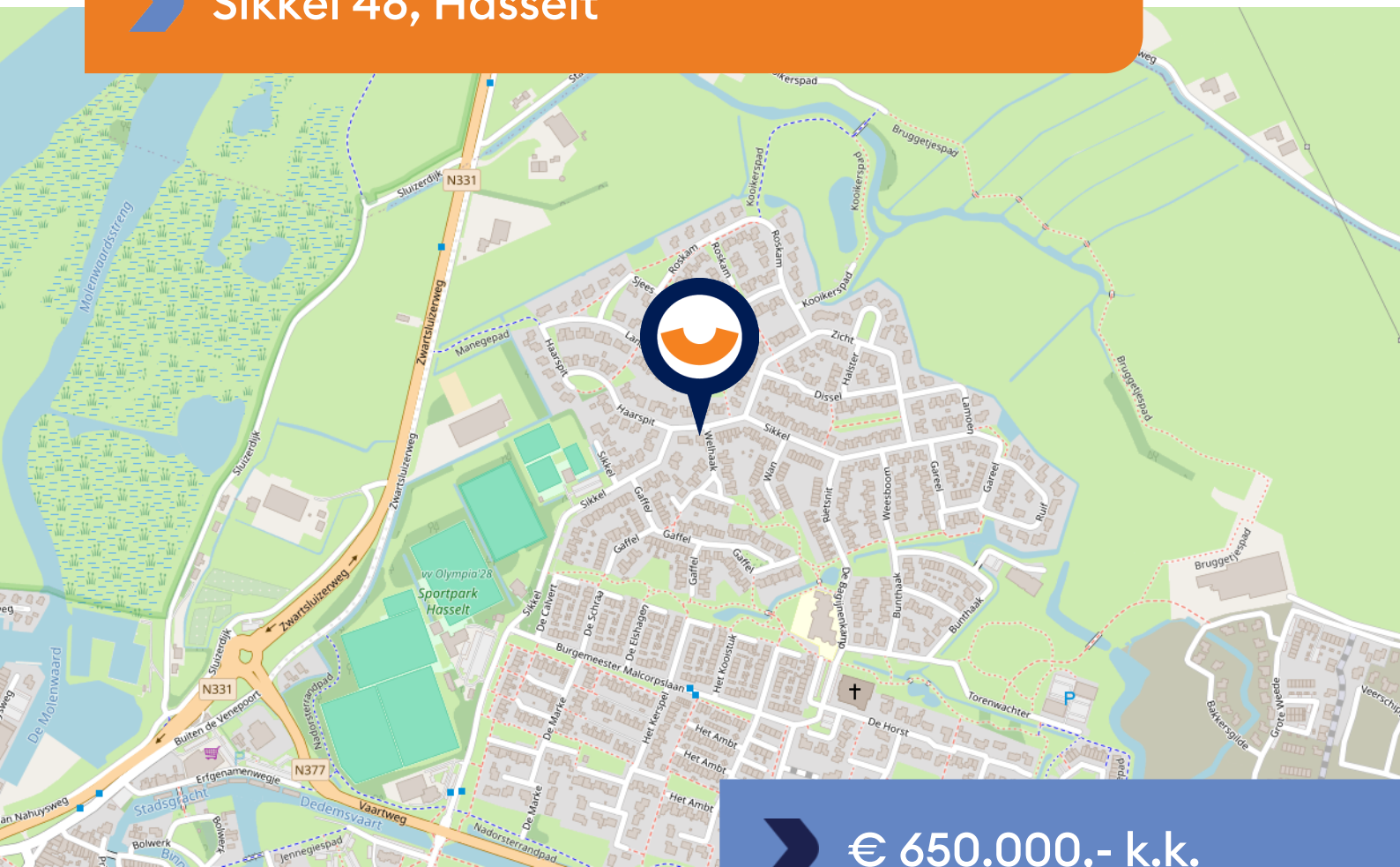
Wij zijn volledig onafhankelijk en aangesloten bij De Hypotheekshop. Wij houden voor je het overzicht en vergelijken hypotheeken, rentetarieven en voorwaarden van al onze aanbieders. We nemen je persoonlijke situatie en toekomstplannen hiervoor als uitgangspunt. Zo vinden we een hypotheek die bij jouw inkomen en je nieuwe huis past. Of je nu je eerste huis koopt, of al toe bent aan een ander huis.

Je bent van harte **welkom!**



Kenmerken

Sikkel 48, Hasselt



➤ € 650.000,- k.k.



WOONOPPERVLAKTE
196 m²



BOUWJAAR
1988



PERCEELOPPERVLAKTE
516 m²



AANTAL KAMERS
9



TUIN LIGGING
Rondom



AANTAL SLAAPKAMERS
6



INHOUD
728 m³



ENERGIELABEL
B



Omschrijving

Vrijstaand wonen, verrassend veel leefruimte, volop mogelijkheden én een tuin waar je iedere dag opnieuw van geniet. Aan de Sikkel 48 in Hasselt staat een woning die je eigenlijk pas echt ontdekt wanneer je er doorheen loopt. Want achter de gevel gaat opvallend veel ruimte schuil: verdeeld over drie woonlagen, rondom de woning én in de vrijstaande garage.

De woning is veelzijdig ingedeeld en kan daardoor gemakkelijk meegroeien met verschillende levensfasen. Een groot gezin, thuiswerken, hobby's, een speelruimte voor de kinderen of zelfs gelijkvloers wonen: hier zijn volop mogelijkheden. Daarbij beschikt de woning over een eigen oprit, parkeergelegenheid voor meerdere auto's, zestien zonnepanelen en een royale, groene tuin rondom.

WELKOM BINNEN

Via de entree aan de voorzijde komen we binnen in de hal. Vanuit hier lopen we door naar de royale woonkamer. Grote ramen zorgen voor veel daglicht en brengen het groen rondom de woning naar binnen. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De karakteristieke haard geeft de woonkamer bovendien een warme en sfeervolle uitstraling. De eethoek staat via een schuifpui rechtstreeks in verbinding met de tuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier in elkaar overlopen.

De woonkamer staat vervolgens in verbinding met de leefkeuken. Deze bevindt zich centraal in de woning en is als aparte ruimte af te sluiten. De keuken biedt ruimte voor een extra eethoek en heeft door het zicht op de achtertuin bijna het karakter van een tuinkamer. Een fijne plek om uitgebreid te koken, samen te eten of gezellig na te praten. Kortom 'hier wordt geleefd'. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken, met ruimte voor voorraad, witgoed en andere zaken die je graag uit het zicht houdt.

VEEL MOGELIJKHEDEN OP DE BEGANE GROND

Een bijzonder pluspunt bevindt zich aan de voor/ zijkant van de woning. De voormalige garage is namelijk bij de woning betrokken en doet momenteel dienst als royale werk- of hobbyruimte. Een ideale plek voor een atelier, speelkamer, sportruimte of eigen ruimte voor een ouder kind. Doordat deze ruimte over een eigen entree aan de voorzijde beschikt, is een kantoor of praktijk aan huis hier bovendien goed denkbaar.

Maar er zijn meer mogelijkheden. De ruimte kan ook worden (her)ingericht als slaapkamer. Op de begane grond is namelijk al een badkamer met douche en wastafel aanwezig, evenals een separate toiletruimte met toilet, wandurinoir en wastafel. Daarmee ontstaat de mogelijkheid om hier een comfortabele slaap- en badcombinatie te realiseren. Voor wie op termijn gelijkvloers wil wonen, is dat een interessante mogelijkheid. Ook voor een gezin is de extra douche op de begane grond praktisch. Na het sporten, buitenspelen of werken in de tuin hoef je niet met vieze schoenen of kleding door het hele huis.

Krijg je al een goed gevoel?



Omschrijving

EERSTE VERDIEPING

Via de centrale trap bereiken we de eerste verdieping. Hier bevinden zich meerdere slaapkamers, die ieder hun eigen karakter en mogelijkheden hebben. Er is een royale ouderslaapkamer welke tevens toegang heeft tot het balkon, een fijne plek om even buiten te zitten en uit te kijken over het groen rondom de woning. Op deze verdieping bevindt zich bovendien een tweede badkamer. De aanwezigheid van sanitaire voorzieningen op zowel de begane grond als de eerste verdieping is bijzonder praktisch voor een groter gezin en natuurlijk ook prettig wanneer er regelmatig gasten blijven slapen.

TWEDE VERDIEPING

Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte. Onder de kap bevindt zich een ruime slaapkamer met daarnaast een royale overloop. Dit is een heerlijke verdieping voor kinderen, tieners of logerende gasten, maar uiteraard zijn ook een werkplek, hobbyruimte of extra bergruimte hier goed denkbaar. De kapconstructie geeft de verdieping een sfeervolle uitstraling en maakt optimaal gebruik van de beschikbare ruimte.

BUITENLEVEN RONDOM DE WONING

Misschien wel één van de grootste pluspunten van Sikkels 48 is de tuin. Rondom de woning ligt een royaal perceel met volwassen beplanting, gazon, borders en verschillende terrassen. Hierdoor is er op ieder moment van de dag wel een fijne plek te vinden om van de zon of juist de schaduw te genieten. Dit is geen tuin die je alleen vanuit de woonkamer bewondert, maar een buitenruimte waar volop geleefd kan worden. Ontbijten in de ochtendzon, kinderen die lekker buiten spelen, uitgebreid tafelen met familie en vrienden of juist een rustig plekje zoeken tussen het groen: het kan hier allemaal. De bestaande beplanting zorgt bovendien voor sfeer en privacy. Aan de zijkant van de garage bevindt zich een overkapping, waardoor je ook op een minder zonnige dag prettig buiten kunt zitten.



Hasselt is een historisch stadje, het ligt aan het Zwarte Water en heeft een charmant oud centrum met grachten en monumenten. In 15 autominuten ben je in het centrum van Zwolle.



Omschrijving

PARKEREN EN GARAGE

Aan parkeermogelijkheden is hier geen gebrek. Via de eigen oprit bereik je de woning en op het ruime eigen terrein aan zowel de voor- als achterzijde van de woning is volop plaats voor meerdere auto's en bijvoorbeeld een caravan. Daarnaast zijn er openbare parkeermogelijkheden nabij de woning. Achter op het perceel staat een vrijstaande garage met betonvloer, sectionaaldeur en vliering. Een praktische ruimte voor het stallen van een auto, fietsen of motor, maar natuurlijk ook uitstekend geschikt voor hobby's en extra bergruimte.

ZONNEPANELEN

Ook op technisch gebied zijn de afgelopen jaren belangrijke voorzieningen aangepakt. In 2020 zijn zestien zonnepanelen geplaatst en in 2021 is de cv-installatie vernieuwd. Daarmee beschikt de woning over een aantal belangrijke, relatief recente voorzieningen.

WONEN IN HASSELT

De Sikkel ligt in een prettige en groene woonomgeving. Sportliefhebbers hebben het hier uitstekend getroffen: aan de Sikkel bevindt zich tennispark De Vlegel en in Hasselt zijn daarnaast onder andere voetbalvelden, een sporthal en diverse andere sportmogelijkheden te vinden.

Hasselt combineert het gemak van een compacte woonplaats met de charme van een historische stad. De voormalige Hanzestad ligt aan het Zwarte Water en beschikt over een karakteristieke historische binnenstad met monumentale gebouwen, winkels en horeca. Ook dagelijkse voorzieningen en basisscholen zijn in Hasselt aanwezig.

EEN WONING MET MOGELIJKHEDEN

Sikkel 48 is een woning voor wie ruimte zoekt en vooral ook graag mogelijkheden heeft. Een royaal vrijstaand huis met meerdere slaapkamers, een grote groene tuin, een vrijstaande garage, een eigen oprit en parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Of je nu een gezin met kinderen bent, vanuit huis werkt, veel hobbyruimte zoekt of juist alvast wilt nadenken over gelijkvloers wonen: deze woning biedt verschillende mogelijkheden om de ruimte naar jouw situatie in te delen. Eigenlijk moet je Sikkel 48 niet alleen van binnen bekijken. Loop vooral ook een rondje om de woning, stap de tuin in en ervaar zelf hoeveel ruimte en vrijheid hier rondom het huis aanwezig is.

Benieuwd of Sikkel 48 bij jouw woonwensen past? Plan dan een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte, het groen en de mogelijkheden van deze bijzondere vrijstaande woning in Hasselt.

Krijg je al een goed gevoel?





B









Kies voor een
goed gevoel!



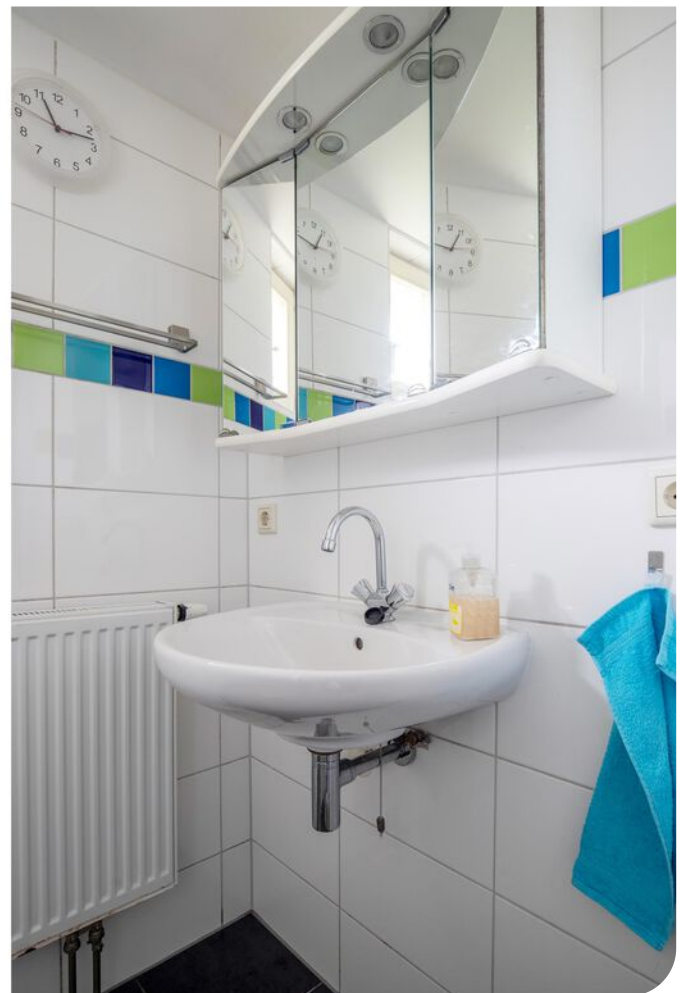






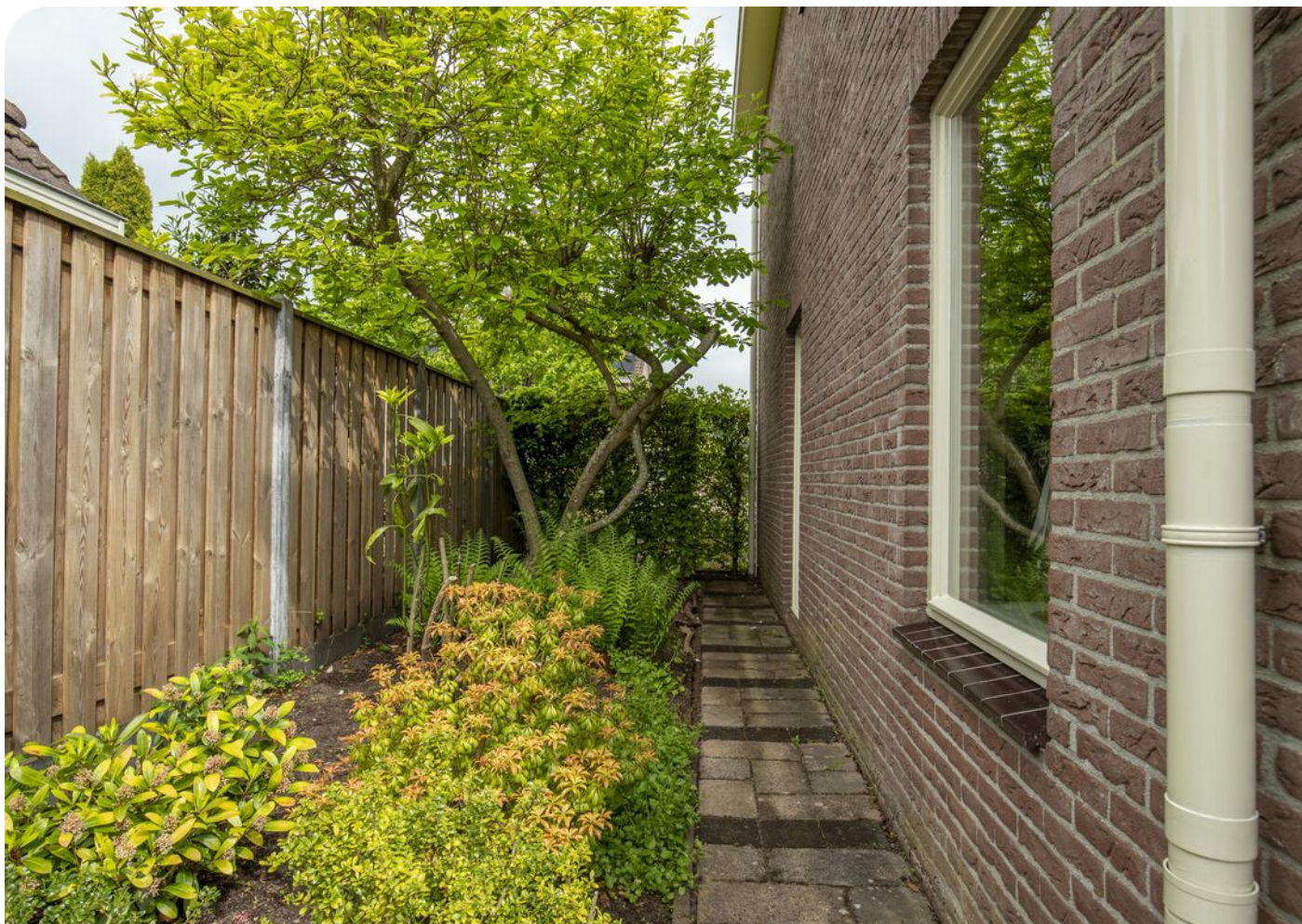






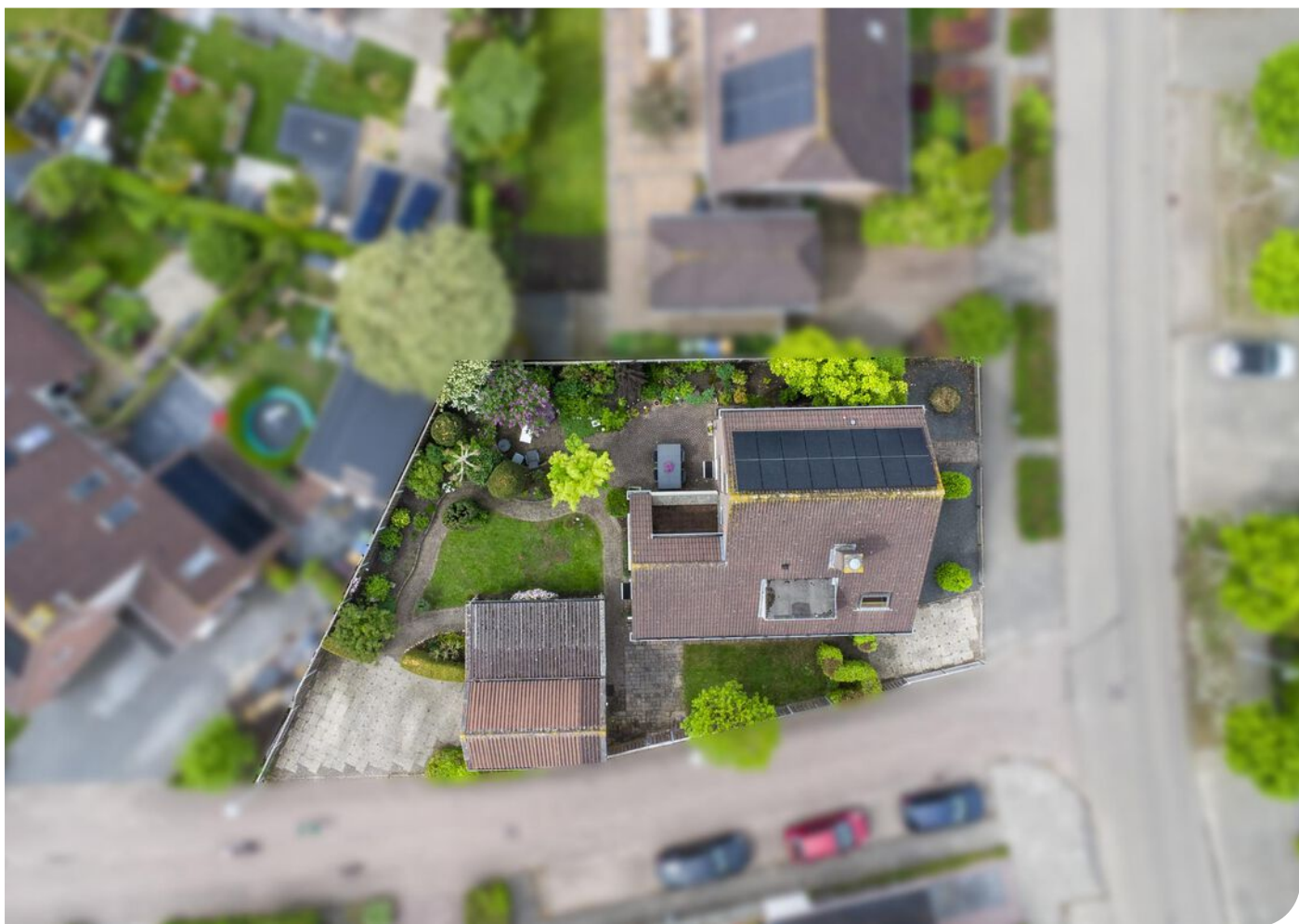






















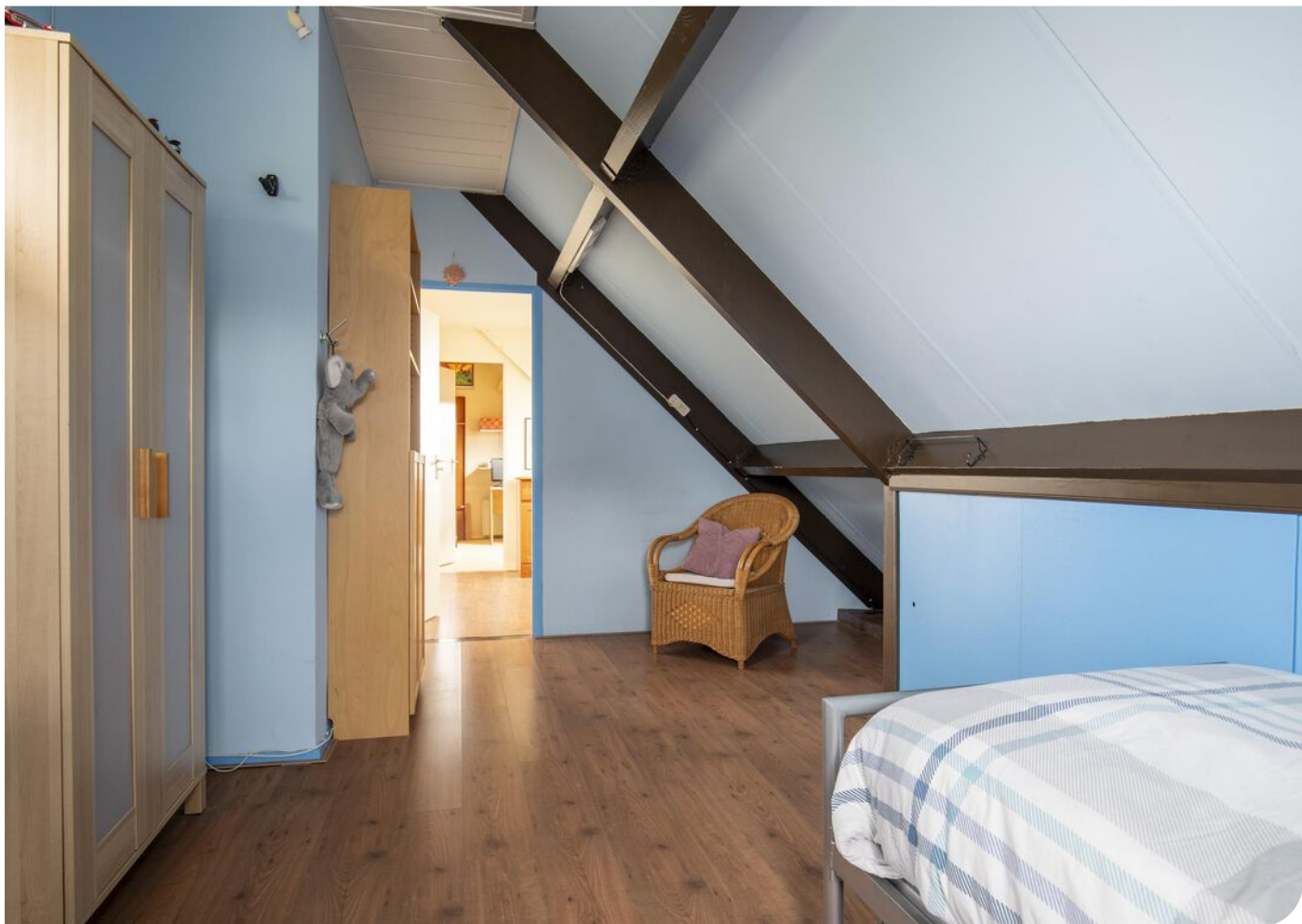


























Plattegrond Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond 1e verdieping

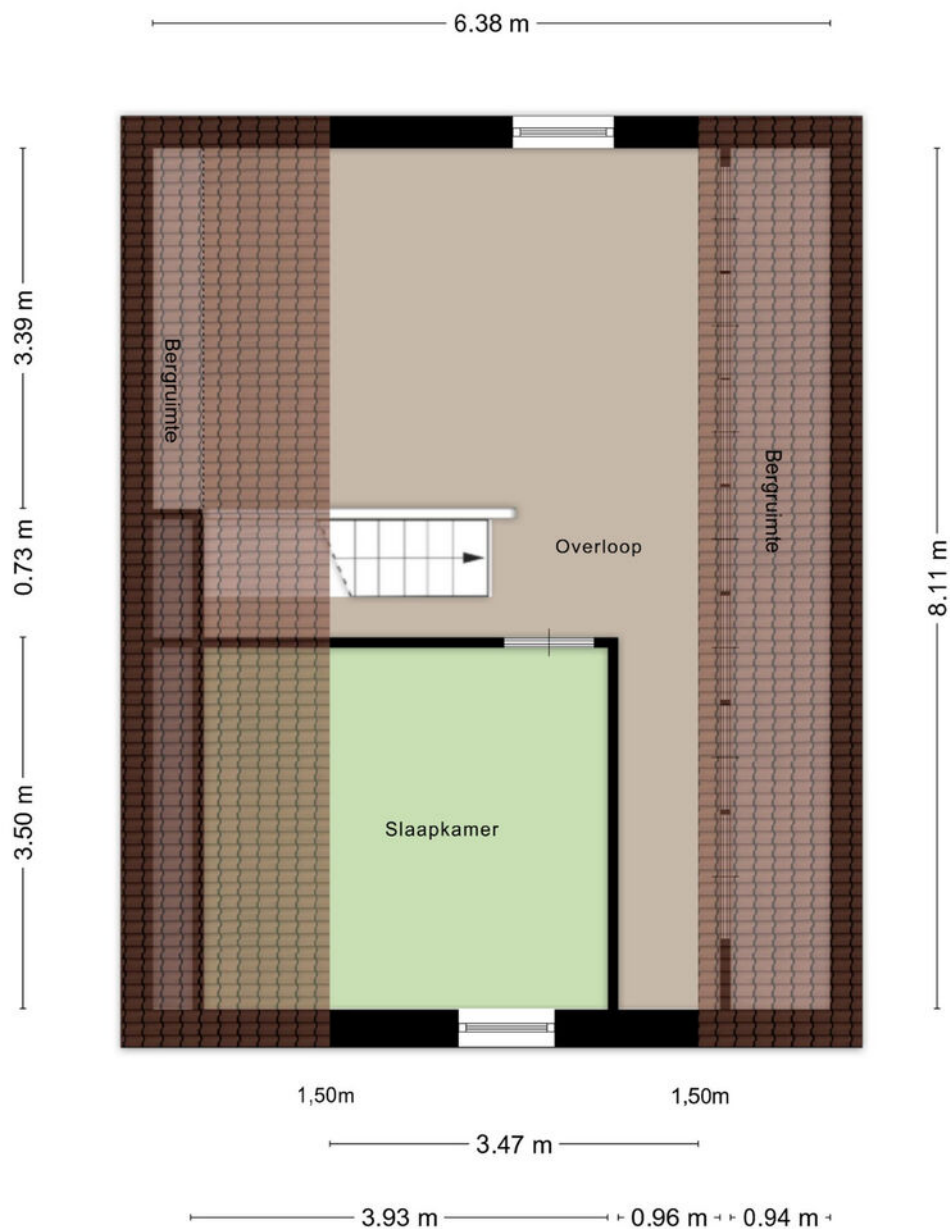


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond 2e verdieping

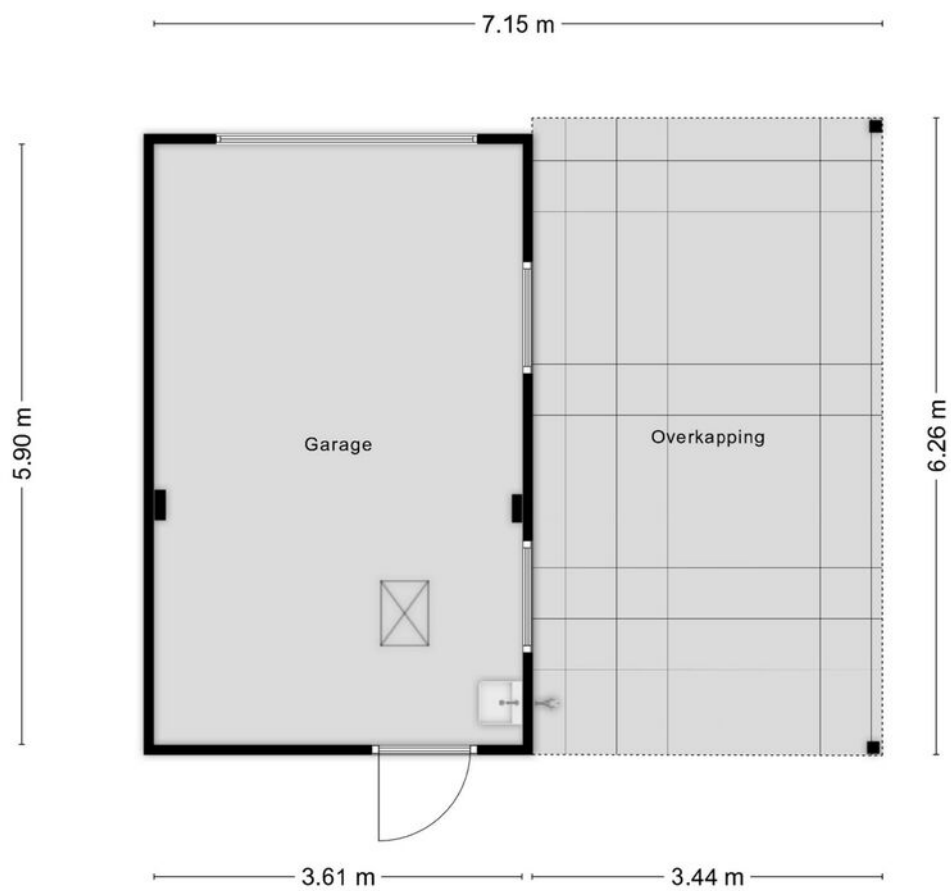


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond Garage

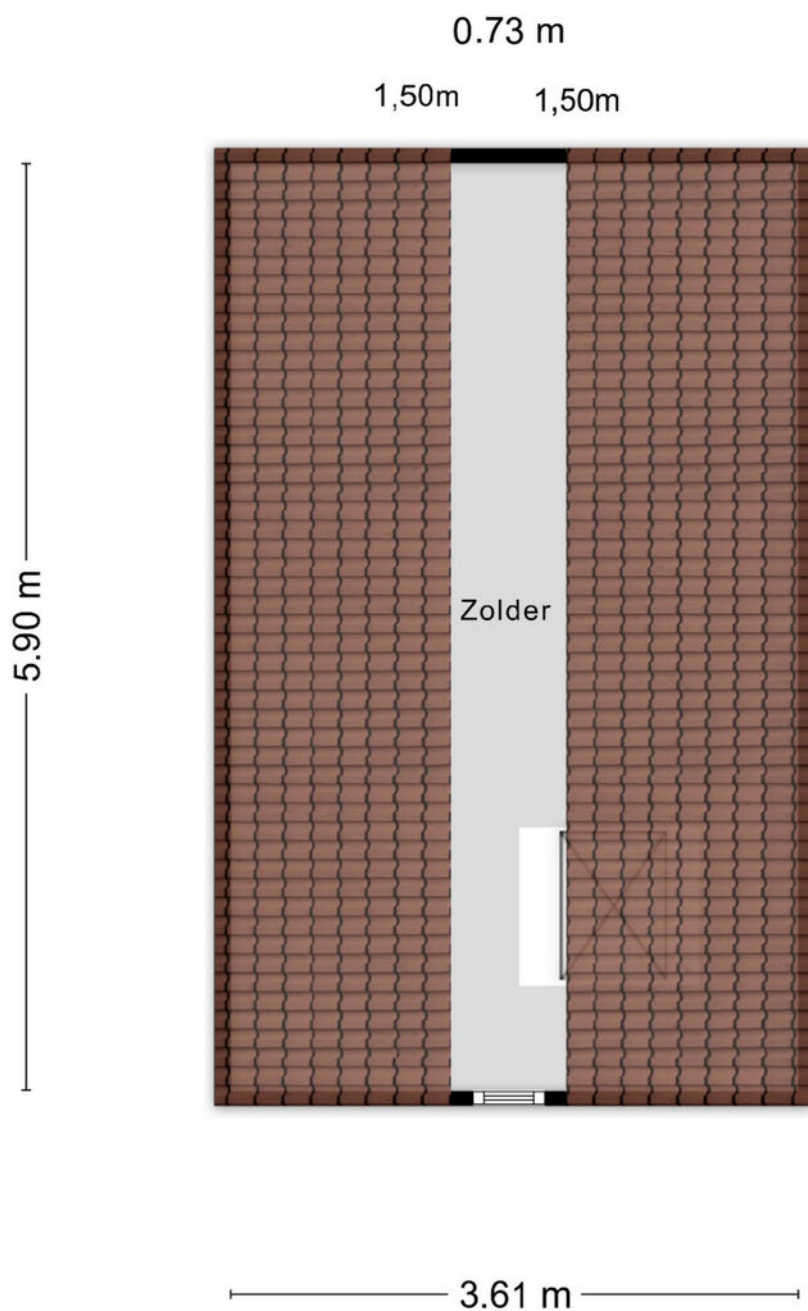


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond **Verdieping** Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hasselt	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1460	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Een juiste indruk van een woning krijg je met een vrijblijvende bezichtiging. Tijdens de bezichtiging leiden wij je rond door de woning en geven je aanvullende informatie.

Een huis kopen is geen alledaagse bezigheid

Voordat je eventueel een bieding uitbrengt op een woning, verzeker je ervan, dat je onderzoek hebt verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor jou in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van je aankoopbeslissing. Bestudeer deze informatiebrochure, win bijvoorbeeld informatie in bij de desbetreffende gemeente en laat je financiële mogelijkheden op een rijtje zetten. Laat alle voor jouw belangrijke zaken tijdens de bezichtiging aan de orde komen en vraag onze medewerker(s) om tekst en uitleg bij eventuele onduidelijkheden.

Brochure

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien bijgesloten, geeft het overzicht van vaste lasten slechts een indicatie van de woonlasten van de huidige bewoners. Eventuele bouwtekeningen kunnen in de loop der jaren aangepast zijn, waardoor de tekeningen zouden kunnen afwijken van de feitelijke situatie. Derhalve kunnen aan de bijgevoegde tekeningen geen rechten worden ontleend. Met betrekking tot de eventueel bijgevoegde lijst van zaken, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Makelaars voor een goed gevoel



Klanten met een goed gevoel

9,4

gemiddeld op



Goed om te weten

- **Bankgarantie/ Waarborgsom**
Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper, wordt standaard een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10 procent van de koopsom, opgenomen.
- **Ondertekening koopovereenkomst**
Na het bereiken van de mondelinge overeenstemming wordt van de koper en verkoper verlangd dat hij/zij binnen 2 werkdagen na het ontvangen van de conceptovereenkomst medewerking zullen verlenen aan de ondertekening van de koopovereenkomst.
- **Kosten koper**
De makelaar wordt betaald door zijn/haar opdrachtgever. In dit geval door de verkoper. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid 'hangt' aan de overdracht van een woning. Dat is de overdrachtsbelasting en de kosten van de notaris voor het maken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers.
- **Ouderdomsclausule**
Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.
- **Onderzoeksplicht**
Naast de informatieplicht van de verkopende partij, bestaat er een onderzoeksplicht van de kandidaatkoper voor alle overige zaken die voor hem van belang kunnen zijn. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige onderzoek te doen. Hiertoe bieden wij kandidaat-kopers altijd de gelegenheid om, voor eigen rekening, een eigen NVM makelaar in te schakelen en/of een aanvullende bouwtechnische keuring of inspectie te laten uitvoeren.
- **Financiering**
Wij gaan ervan uit dat je zelf, voordat je tot een bieding overgaat, je goed hebt laten informeren omtrent je financieringsmogelijkheden. Met het regelen van een definitieve hypotheekofferte gaat enige tijd gemoeid. Gedurende deze periode is een ontbindende voorwaarde van financiering van kracht. Wij hanteren standaard een periode van zes weken, gerekend vanaf de mondelinge overeenstemming.

Klanten met een goed gevoel

9,4

gemiddeld op



- **Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar**

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

- **Disclaimer: funderingsrisico-indicator niet beschikbaar**

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Vraag en antwoord

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je kunt niet afdwingen dat je in onderhandeling bent. Je bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op je bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangegeven dat hij met je in onderhandeling is. Je bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij je bod met de verkoper zal overleggen.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellende vertellen dat hij, zoals dat heet 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt geen antwoord tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededeling doen over de hoogte van de biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven wordt in 'Word ik koper als ik de vraagprijs bied?'), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen. Andersom kan dat ook. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingsproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

4. Wanneer komt een koop tot stand?

Als verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden) legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. Je krijgt niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wil je als koper bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet je dit melden bij het uitbrengen van je bod. Het is belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend is de koopovereenkomst gesloten. De koper ontvangt dan een afschrift van deze akte. Vanaf dat moment treedt voor jou als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de aankoop. Doe je dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

5. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege de Hoge Raad, heeft namelijk in een vonnis bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als je de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, dan doe je een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij wel of niet je bod aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.



Vraag en antwoord

6. Mag de makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag acht en negen).

De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

Vraag bij je NVM-makelaar naar de folder over deze brochure.

7. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een nieuwe belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen om niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kun je niet eisen; de verkopende makelaar beslist zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting je daarover te informeren. Het is verstandig als je serieus belangstelling hebt de makelaar te vragen wat je positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar je een toezegging, dan dient hij deze na te komen.



Hypotheeken met een goed gevoel



Bonthuis Vaartjes Makelaars is aangesloten bij de Hypotheekshop.

Onze hypotheekadviseurs nemen je persoonlijke woonwensen, inkomen en toekomstplannen als uitgangspunt. Want iedereen - en dus ook elk hypotheekadvies - is uniek. Wij vergelijken het complete hypotheekaanbod van ruim 40 geldverstrekkers. Helemaal onafhankelijk én op maat.

Maak vrijblijvend een afspraak

Een hypotheek afspraak kan op één van onze kantoren.

- Genemuiden - Oosterkaai 51
- Zwartsluis - Sportlaan 2
- Kampen - Burgwal 87

038-3868507



De Hypotheekshop heeft geen enkele contractuele verplichting tot advisering, bemiddeling of verkoop van een product van welke bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling dan ook. De Hypotheekshop bemiddelt onder andere wel voor de onderstaande instellingen:

• ABN AMRO • Aegon • Allianz • Argenta • ASR Verzekeringen • Attens • Bijbouwe / Dynamic • BLG Wonen • BNP Baripass Cardiff • Callas • Centraal Beheer • Credivance / Defim • Dazure • Dela • Duitse Volksbank • Florius • Hera Life • HollandWoont • Hypotrust • ING • Interbank • IQWoon • Klaverblad • Lloyds Bank • Lot Hypotheken • Merius • MoneyYou • Munt Hypotheken • Nationale Nederlanden / Delta Lloyd • NBIC Direct Hypotheken • Obvion • Onderlinge 's-Gravenhage • Rabobank • REAAL Verzekeringen • Robuust Hypotheken • Scildon • Syntrus Achmea Vastgoed • TAF • Triodos • TulpHypotheken • Venn Hypotheken • Vista Hypotheken • Woonfonds • Woonnu





Zwartsluis

Sportlaan 2
8064 BS
Zwartsluis

Genemuiden

Oosterkaai 51
8281 BK
Genemuiden

Kampen

Burgwal 87
8261 ES
Kampen

☎ 038-386 66 66

📞 06-15 42 96 34



Makelaars voor een goed gevoel

www.bvmakelaars.nl

