



Instapklare tussenwoning

3 slaapkamers

Zonnige tuin

Deldensestraat 5, Sint Philipsland

Vraagprijs: € 285.000,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In het kort

Instapklaar wonen met drie slaapkamers en een zonnige tuin!

Op zoek naar een fijne woning waar je zonder grote verbouwing je intrek kunt nemen? Maak dan kennis met Deldensestraat 5 in Sint Philipsland. Deze verzorgde tussenwoning combineert een lichte woonkamer, moderne keuken, drie slaapkamers en een praktische bijkeuken met een heerlijke achtertuin op het zuiden.

Een aantrekkelijke woning voor onder andere starters, jonge gezinnen of iedereen die comfortabel en praktisch wil wonen.



Kenmerken

Object gegevens

Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1960
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Schuur / berging	Ja

Maten object

Aantal kamers	4
Inhoud	278 m³
Perceeloppervlakte	136 m²
Woonoppervlakte	73 m²

Energie & isolatie

Energielabel	B
Bijzonderheden	-
Isolatie	Dakisolatie
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Bouwjaar C.V. ketel	2021



Indeling

Begane grond:

Via de entree kom je binnen in de hal met het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de verschillende vertrekken op de begane grond.

De woonkamer vormt een gezellige en lichte leefruimte. Het brede raam zorgt voor een prettige hoeveelheid daglicht en de ruimte biedt een fijne indeling voor zowel een zit- als eetgedeelte. Aan de achterzijde zorgen de openslaande tuindeuren voor een mooie verbinding met de tuin. Zodra het weer het toelaat, zet je de deuren open en betrek je buiten eenvoudig bij het dagelijkse woonleven.

De keuken heeft een moderne uitstraling en is uitgevoerd met witte hoogglans kastfronten in combinatie met een houten werkblad. De keuken beschikt onder andere over een 4-pits gasfornuis, spoelbak en vaatwasser. De ruimte onder de trap is praktisch benut als extra bergruimte.

Vanuit de keuken bereik je de bijkeuken. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en heb je toegang tot zowel de berging als de achtertuin.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Daarnaast bevindt zich hier de vlizotrap naar de bergzolder. De verdieping is uitgevoerd met een houten verdiepingsvloer.

Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers, waaronder de ruime hoofdslaapkamer. De andere slaapkamer aan deze zijde beschikt over een vaste houten kastenwand. De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is momenteel ingericht als kantoor-/ thuiswerkruimte. Uiteraard is deze kamer ook uitstekend als slaap-, kinder- of hobbykamer te gebruiken.



De badkamer is eigentijds afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator. De combinatie van de antracietkleurige vloer, lichte wanden en de houtlook achterwand in het douchegebied geeft de ruimte een warme en moderne uitstraling.

Bergzolder:

Via de vlizotrap bereik je de bergzolder. Hier bevindt zich de cv-ketel en is volop ruimte aanwezig voor het opbergen van bijvoorbeeld seizoensspullen, koffers en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

Tuin:

Een groot pluspunt is de achtertuin op het zuiden. Een heerlijke plek voor wie graag van de zon en het buitenleven geniet. De tuin beschikt over een gazon en biedt ruimte om te ontspannen, te spelen of lekker bezig te zijn in de tuin.

Onder de overkapping creëer je eenvoudig een fijne zitplek, zodat je ook op minder zonnige dagen comfortabel buiten kunt zitten. De tuin beschikt daarnaast over een praktische achterom.

Algemeen:

- woning is voorzien van kunststof kozijnen;
- 3 slaapkamers;
- energielabel B;
- tuin op het zuiden;
- overdracht in overleg.

Binnenkijken

Deldensestraat 5
Sint Philipsland

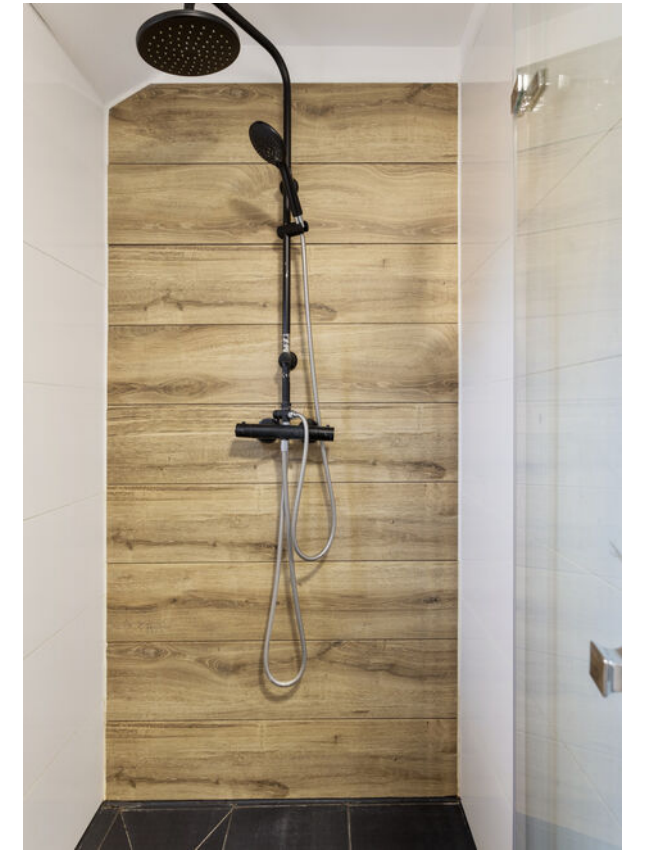
**Kijk snel
verder**







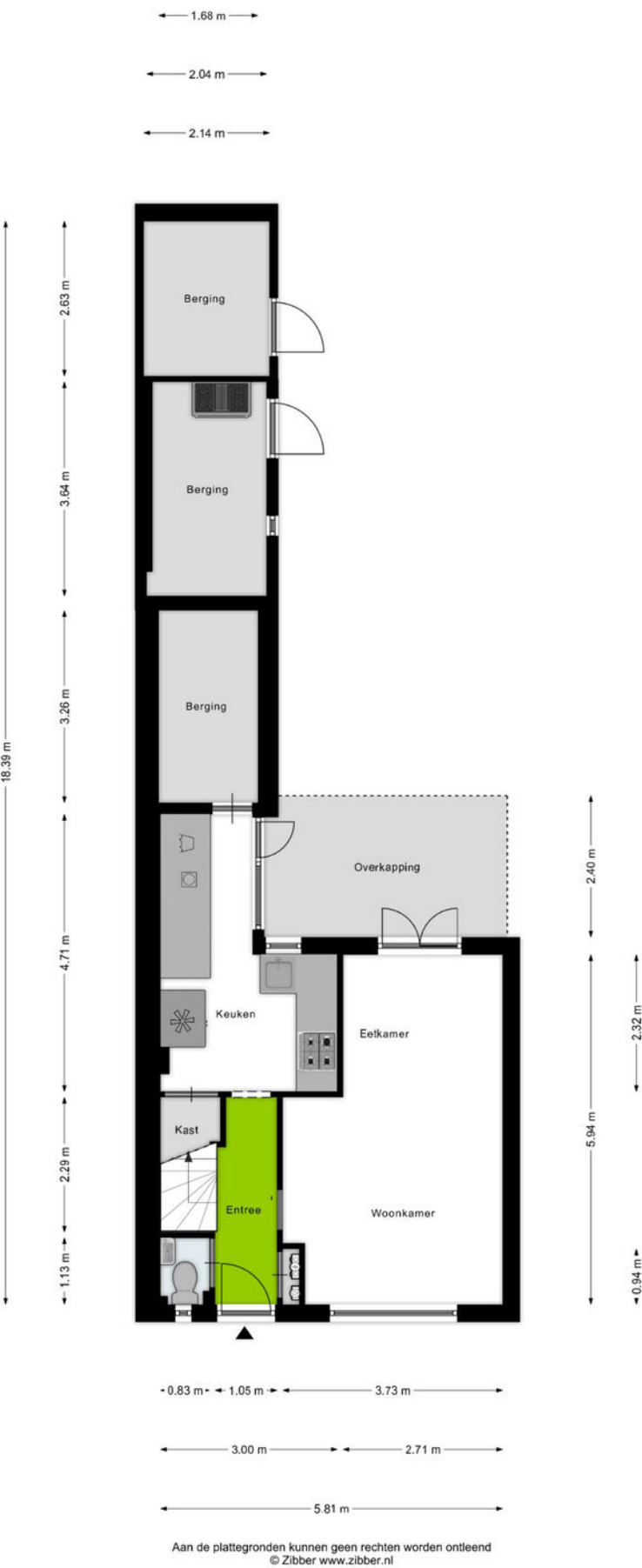


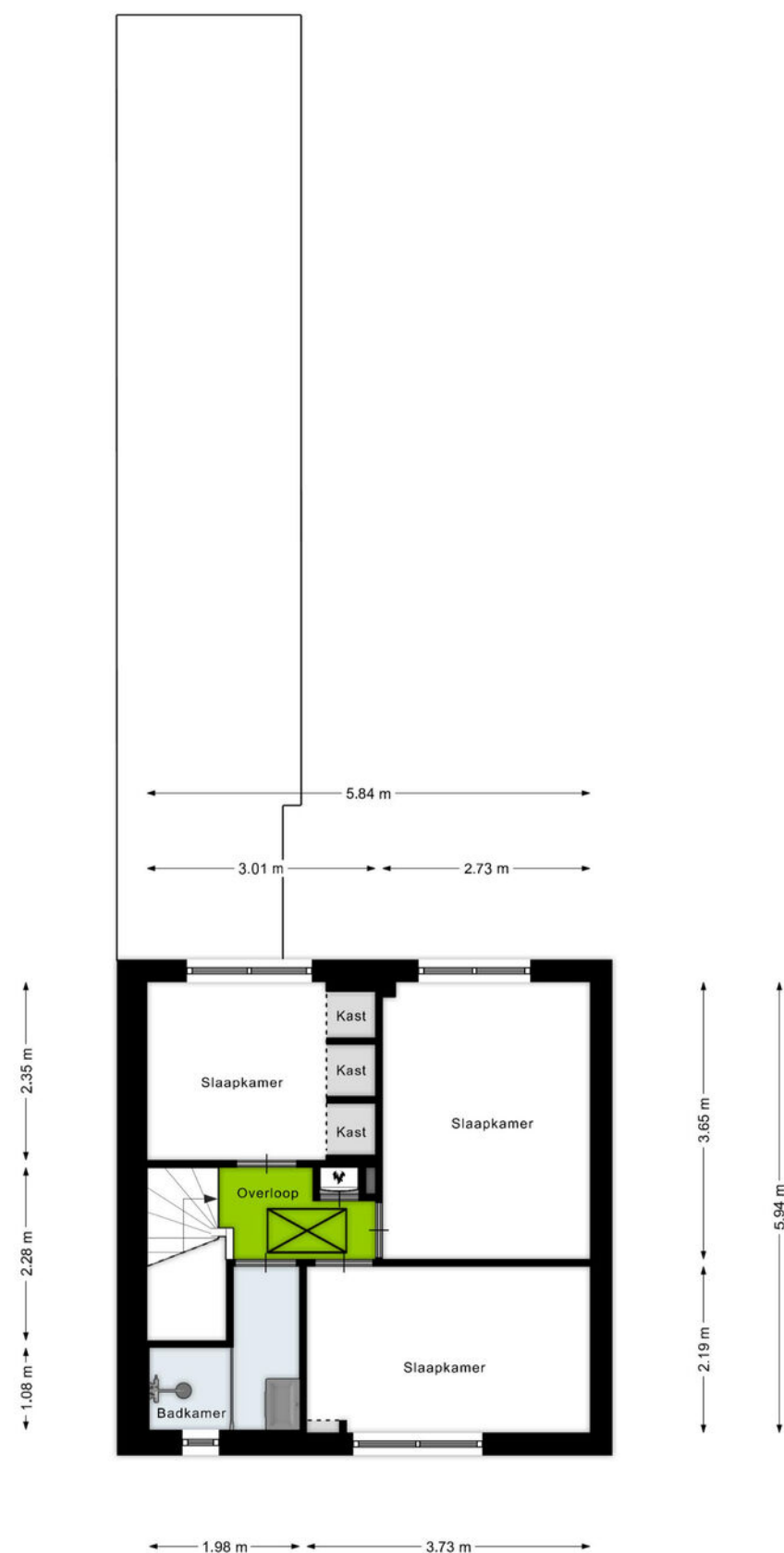




Locatie op de kaart

Deldensestraat 5, Sint Philipsland

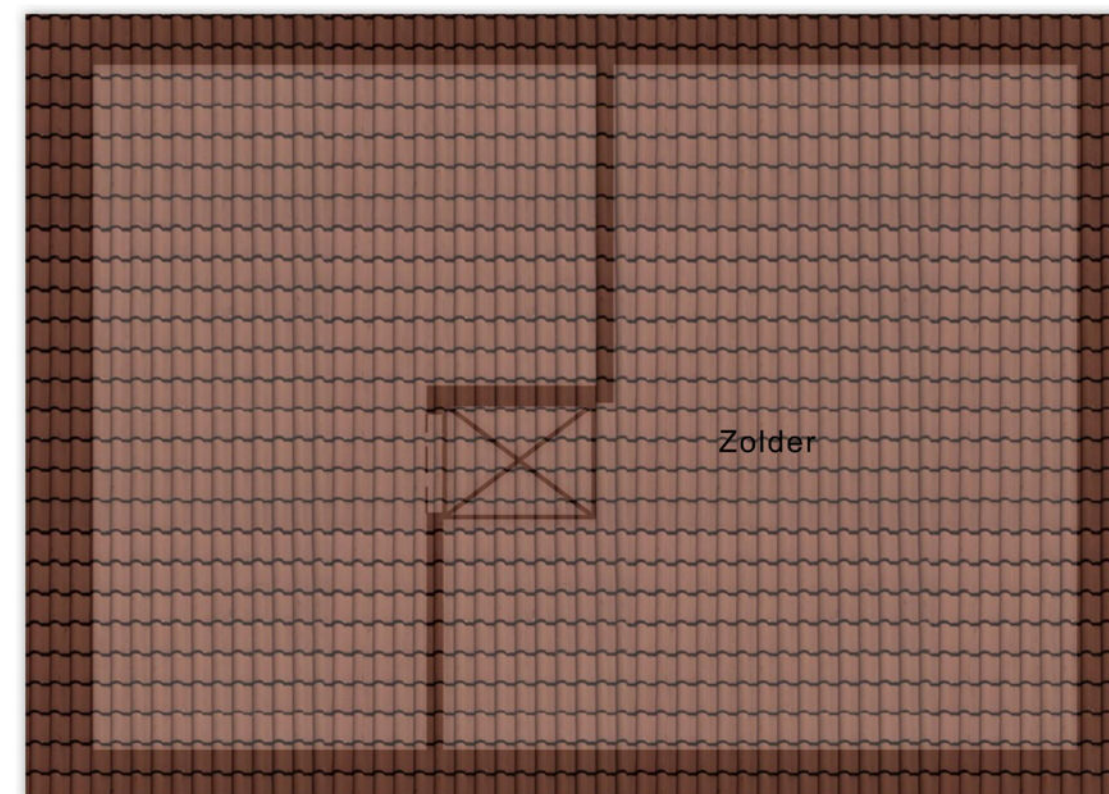




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2.99 m
 2.75 m

4.06 m



5.84 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even “van gedachten” wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

