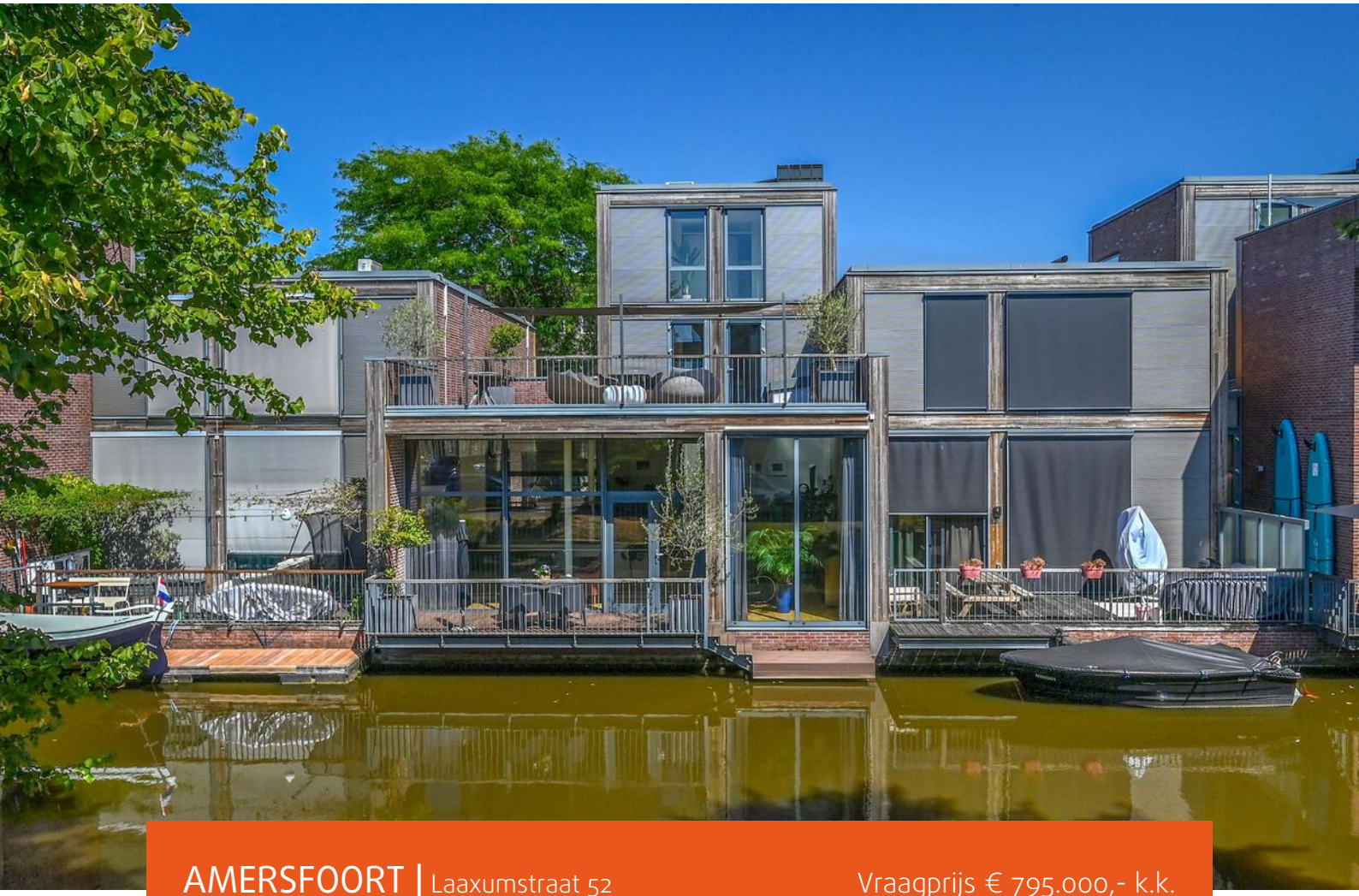
Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Laaxumstraat 52

Vraagprijs € 795.000,- k.k.

HOEKSCHOEMAN
MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:	738 m^3
Woonoppervlakte:	189 m^2
Perceeloppervlakte:	153 m^2
Bouwjaar:	2004

Verrassend ruim wonen aan het water

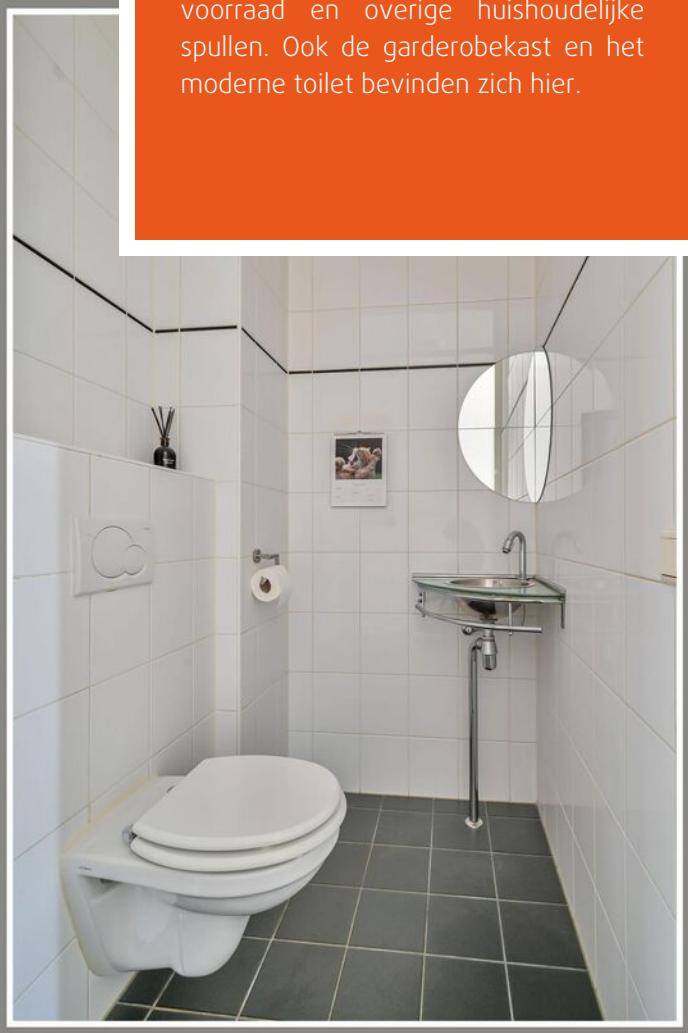
Verrassend ruim wonen aan het water, met terras met eigen steiger en nog een riant dakterras op de verdieping.

Een verrassend ruime en speels ingedeelde split-level woning, direct aan het water, met een eigen steiger én een heerlijk zonnig dakterras op het zuiden. Aan de Laaxumstraat 52 in het geliefde De Laak in Vathorst komen ruimte, comfort en een bijzondere ligging prachtig samen.

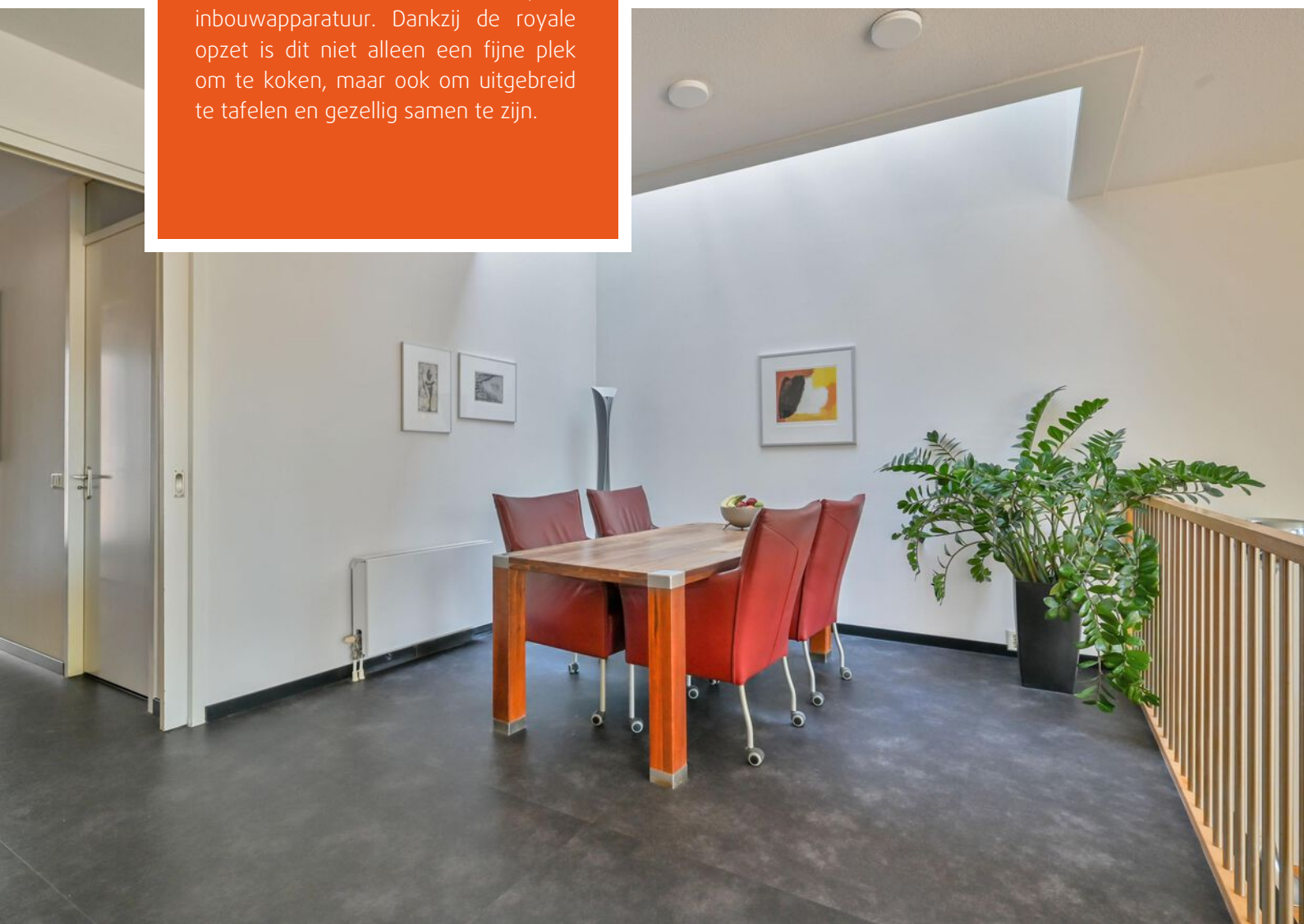
De Laak is een kindvriendelijke en levendige wijk met een gezellige sfeer, volop voorzieningen en uitstekende verbindingen met de rest van Amersfoort en daarbuiten. Voor de woning kun je gemakkelijk parkeren, terwijl je aan de achterzijde juist volop rust, privacy en een prachtig vrij uitzicht over het water ervaart. In de zomer zorgen spelende kinderen, suppers en voorbijvarende bootjes voor een ontspannen en levendig tafereel.

De woning beschikt bovendien over energielabel A, wat zorgt voor een comfortabele en energiezuinige basis. Met het eventueel plaatsen van zonnepanelen zijn verdere verduurzamingsmogelijkheden aanwezig.

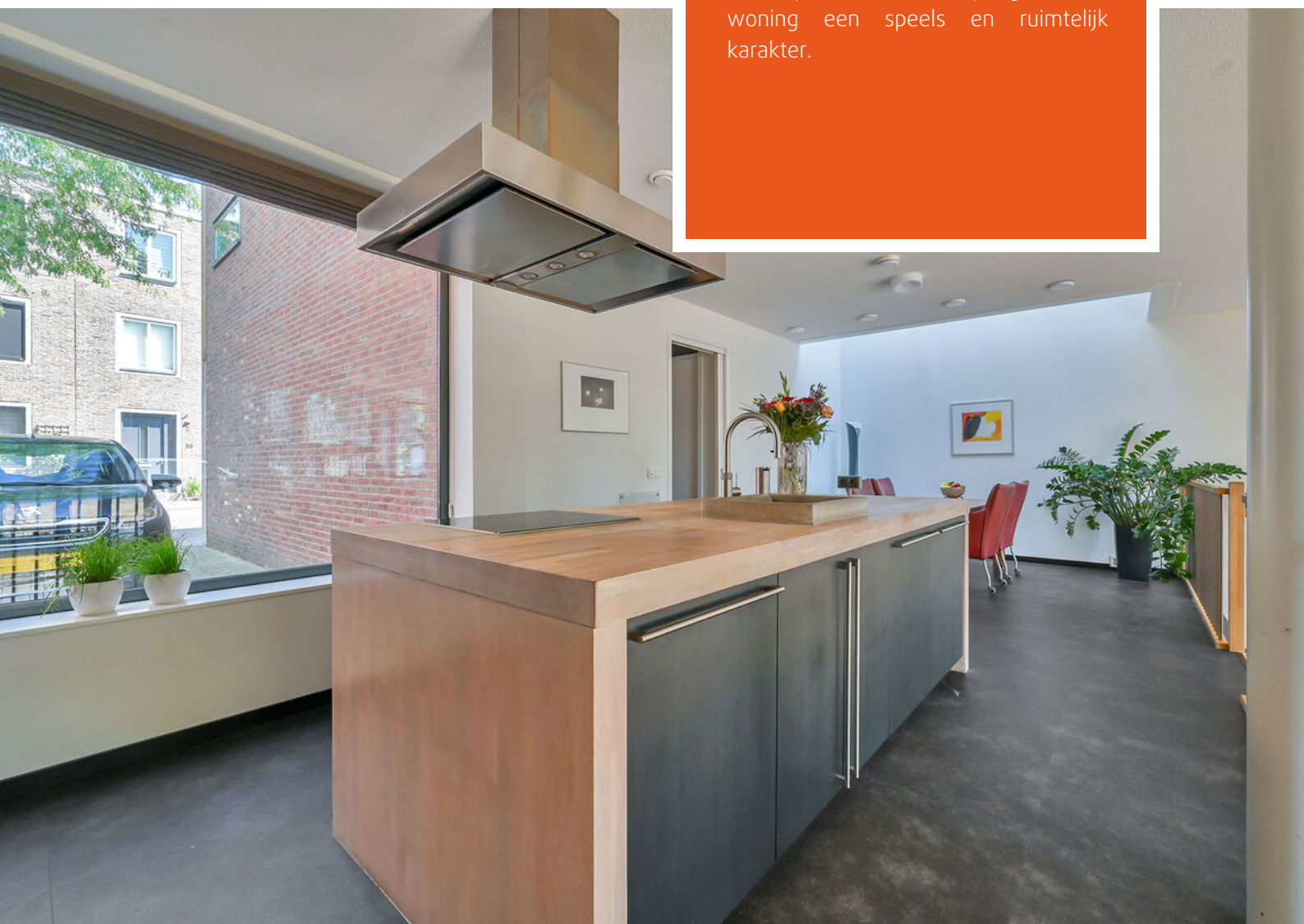
Bij binnenkomst valt direct op hoe praktisch en slim de woning is ingedeeld. De hal biedt toegang tot twee bergingen: één ideaal voor fietsen en één voor de wasmachine, voorraad en overige huishoudelijke spullen. Ook de garderobekast en het moderne toilet bevinden zich hier.

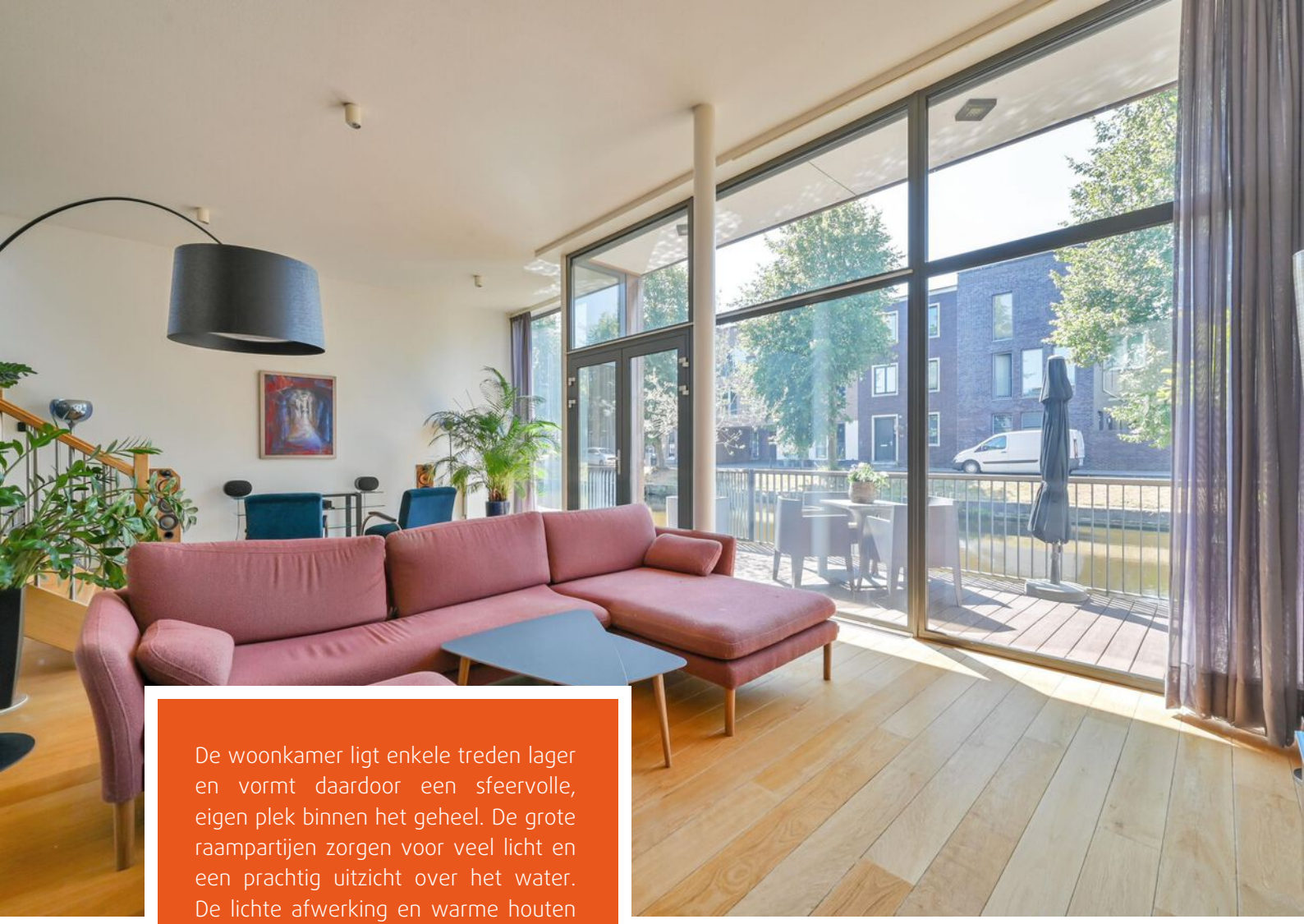


Een echte blikvanger is de opvallend ruime woonkeuken. De keuken beschikt over een kookeiland, een vaste kastenwand en complete inbouwapparatuur. Dankzij de royale opzet is dit niet alleen een fijne plek om te koken, maar ook om uitgebreid te tafelen en gezellig samen te zijn.

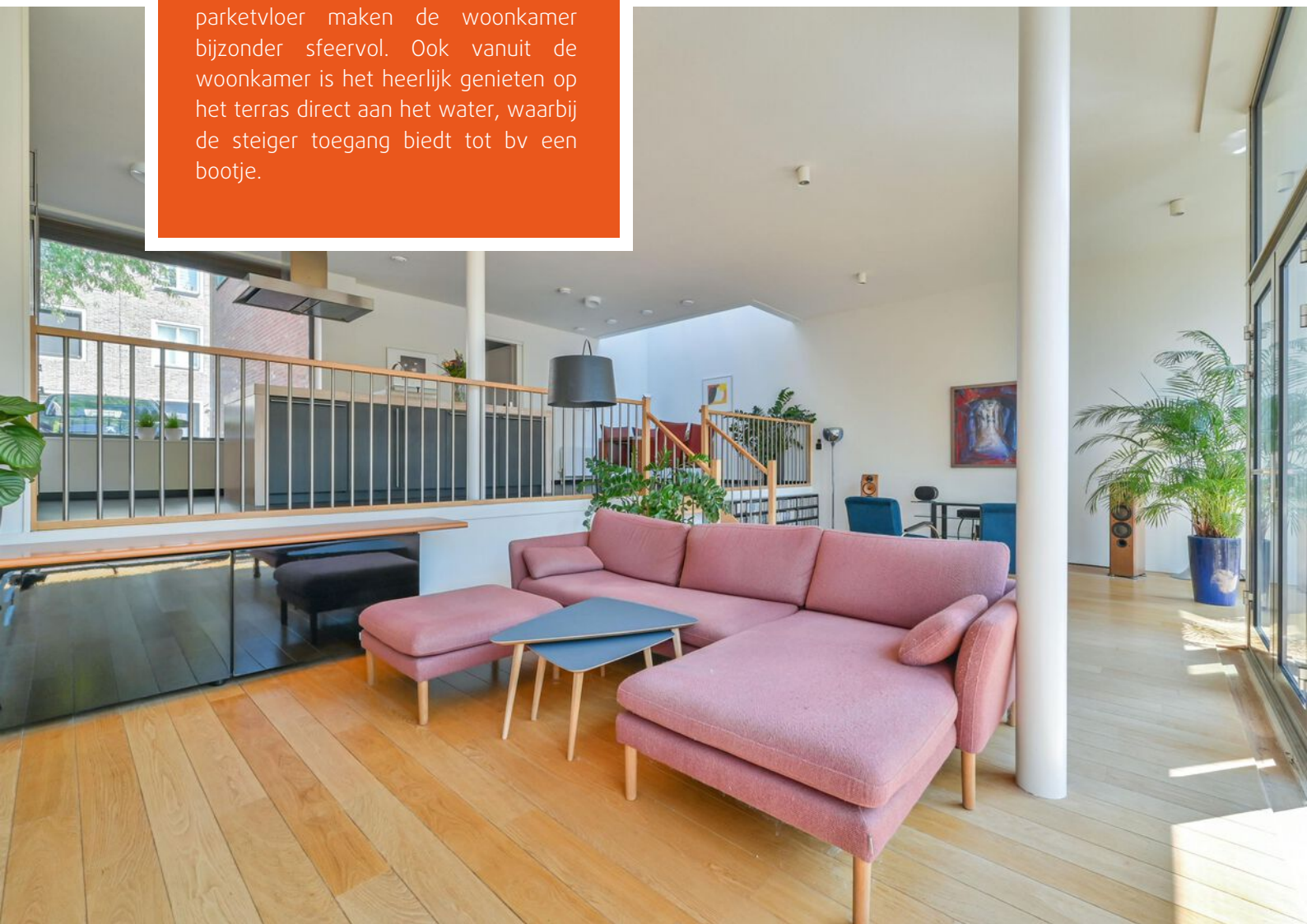


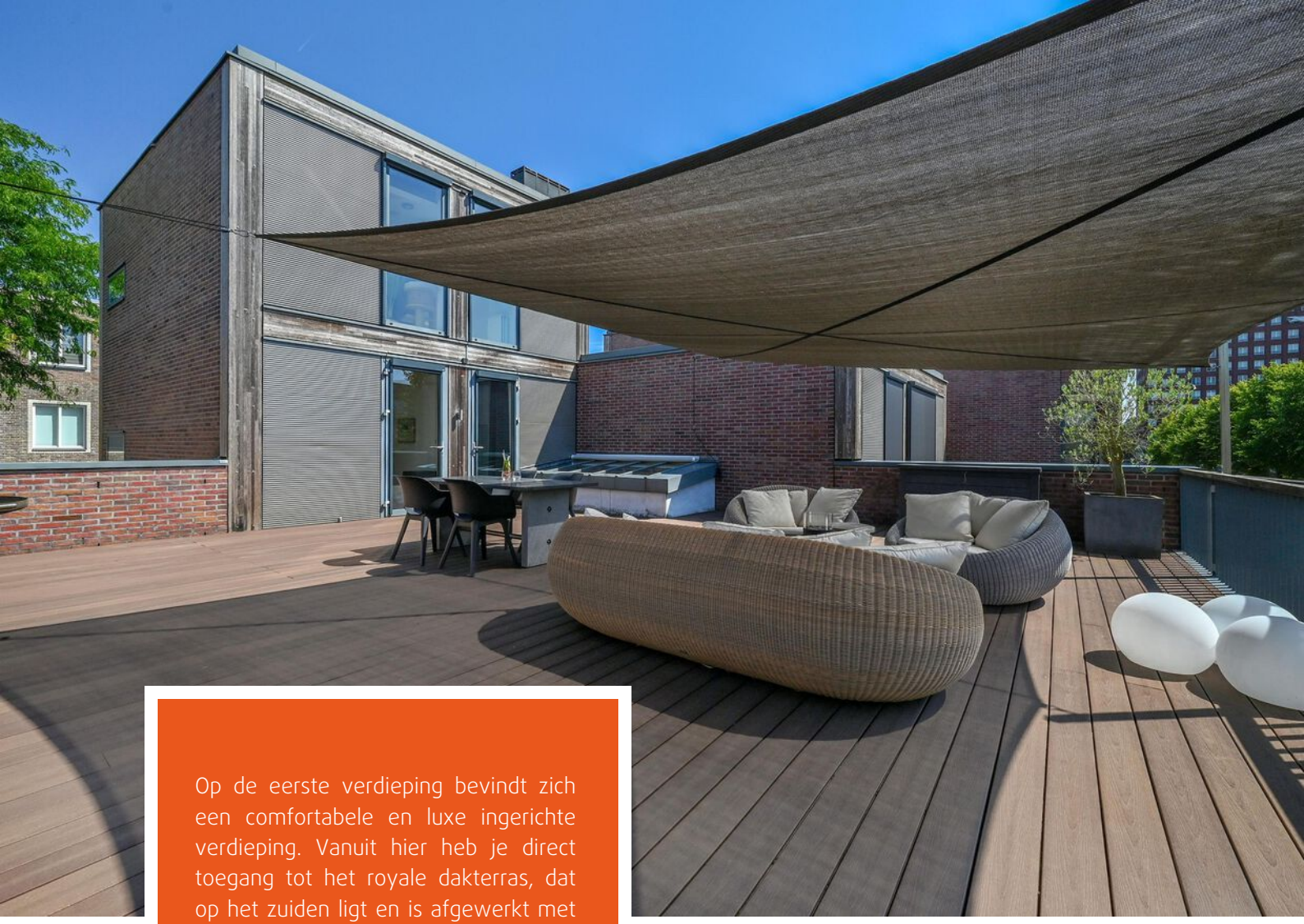
Vanuit de keuken kijk je uit over de lager gelegen leefruimte en het water. Het split-level ontwerp geeft de woning een speels en ruimtelijk karakter.



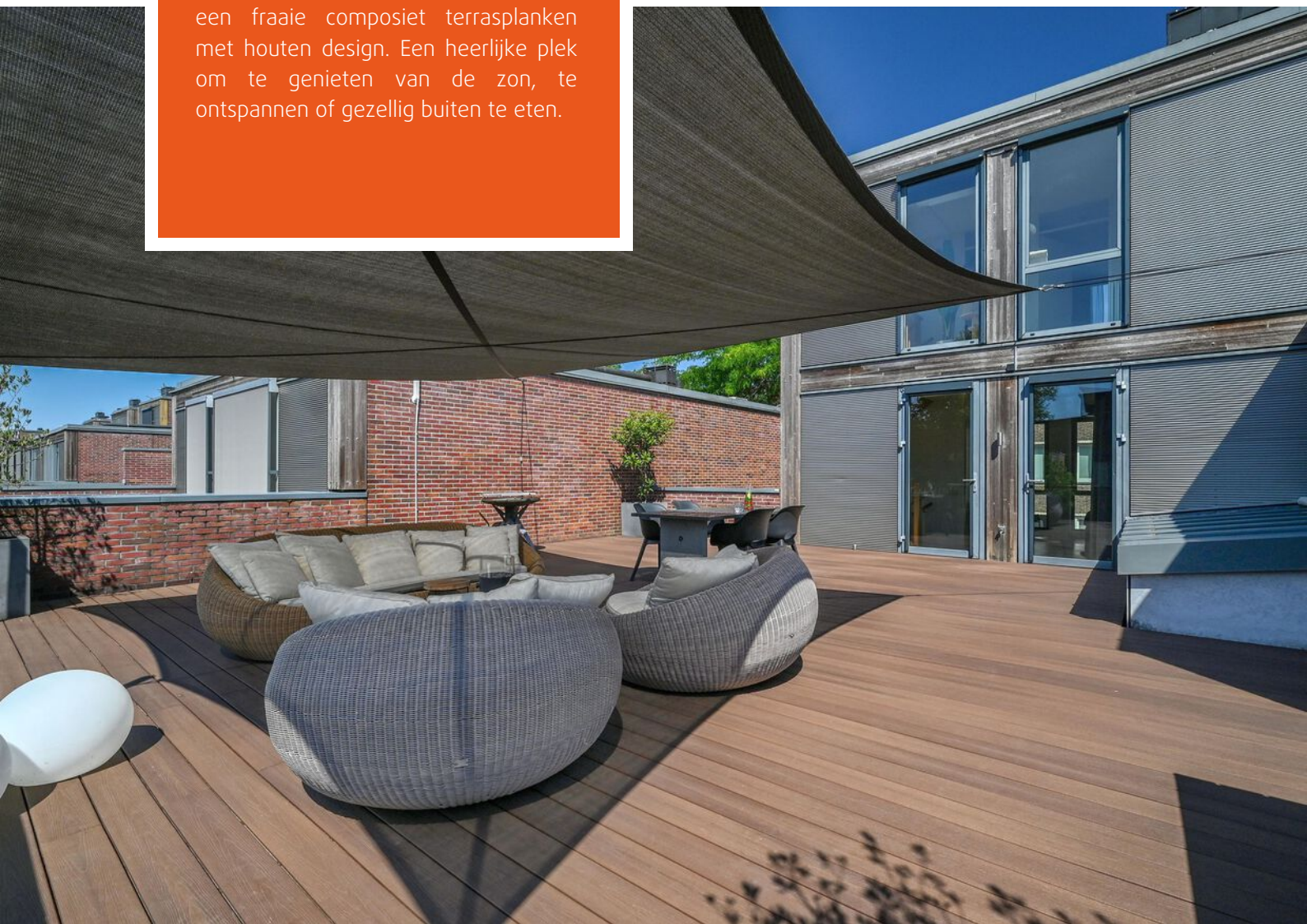


De woonkamer ligt enkele treden lager en vormt daardoor een sfeervolle, eigen plek binnen het geheel. De grote raampartijen zorgen voor veel licht en een prachtig uitzicht over het water. De lichte afwerking en warme houten parketvloer maken de woonkamer bijzonder sfeervol. Ook vanuit de woonkamer is het heerlijk genieten op het terras direct aan het water, waarbij de steiger toegang biedt tot bv een bootje.





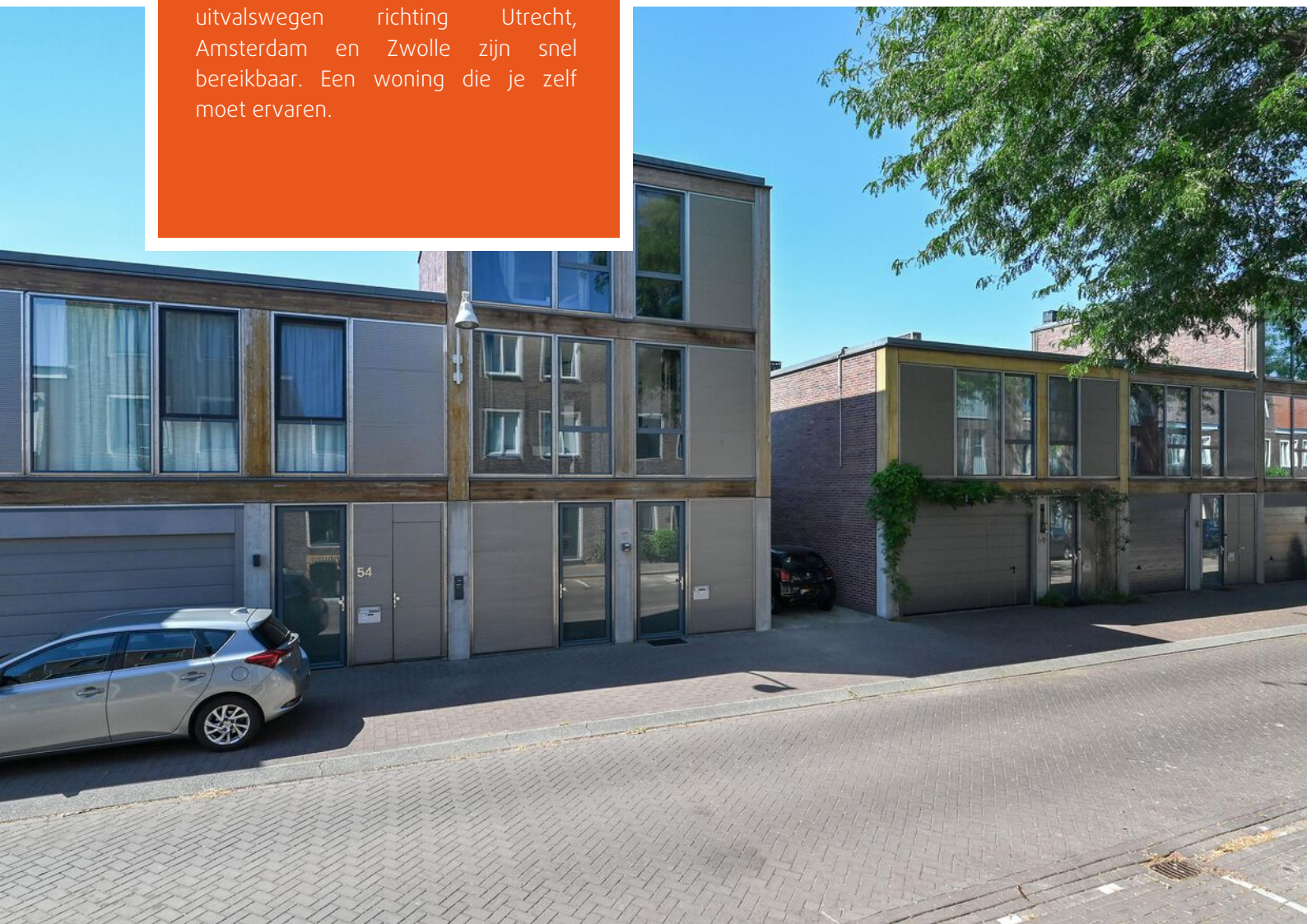
Op de eerste verdieping bevindt zich een comfortabele en luxe ingerichte verdieping. Vanuit hier heb je direct toegang tot het royale dakterras, dat op het zuiden ligt en is afgewerkt met een fraaie composiet terrasplanken met houten design. Een heerlijke plek om te genieten van de zon, te ontspannen of gezellig buiten te eten.



De ruime ouderslaapkamer beschikt over een riante inloopkast en een eigen en-suite badkamer. Deze is voorzien van een ligbad, wastafelmeubel en tweede toilet. Alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen, bevindt zich hier binnen handbereik.

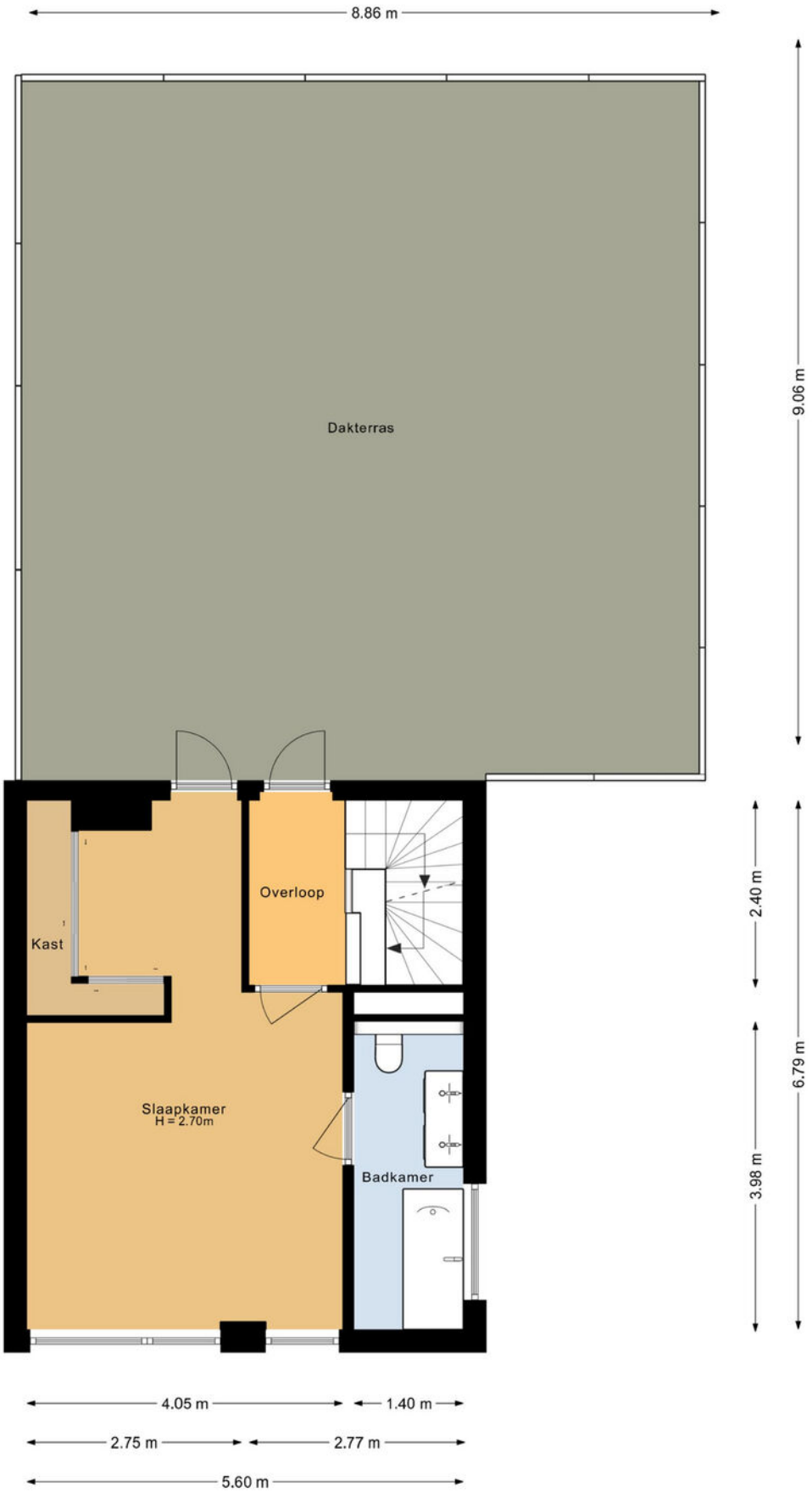
De bovenste verdieping (voorzien van airco) biedt nog eens twee volwaardige slaapkamers van circa 12 m^2. Dankzij de vergelijkbare afmetingen zijn deze heel prettig als slaapkamers voor de kinderen.
Op deze verdieping bevindt zich bovendien een tweede badkamer met douche, wastafel en toilet. Ideaal voor een gezin of voor gasten en daarmee een praktische aanvulling op de en-suite badkamer. Alles dichtbij én volop genieten van het water.

De ligging is uitstekend. Winkels, scholen, het station en een speeltuin bevinden zich op loopafstand. Ook voor forenzen is dit een ideale plek: de uitvalswegen richting Utrecht, Amsterdam en Zwolle zijn snel bereikbaar. Een woning die je zelf moet ervaren.

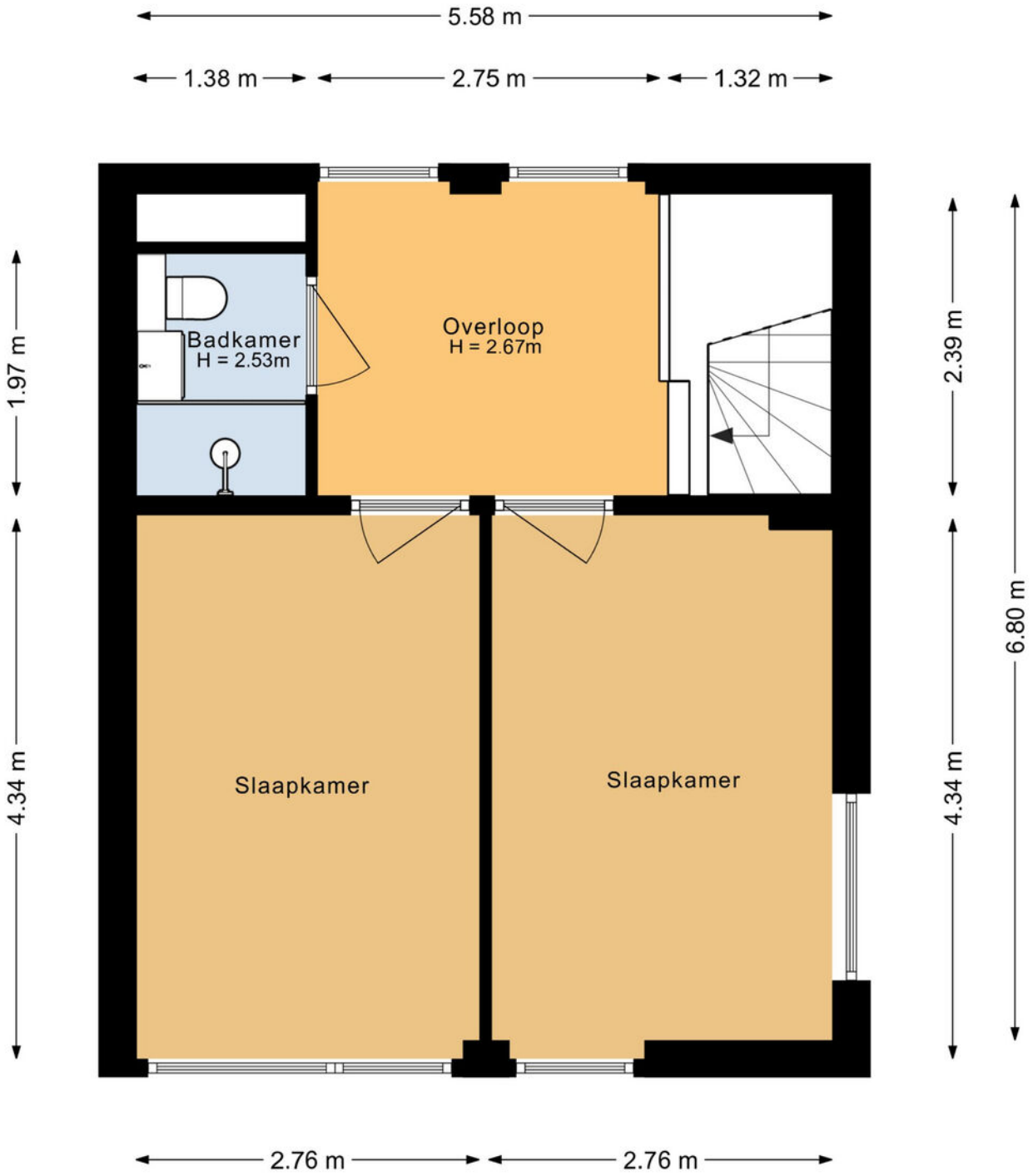


Begane grond

Eerste verdieping



Tweede verdieping

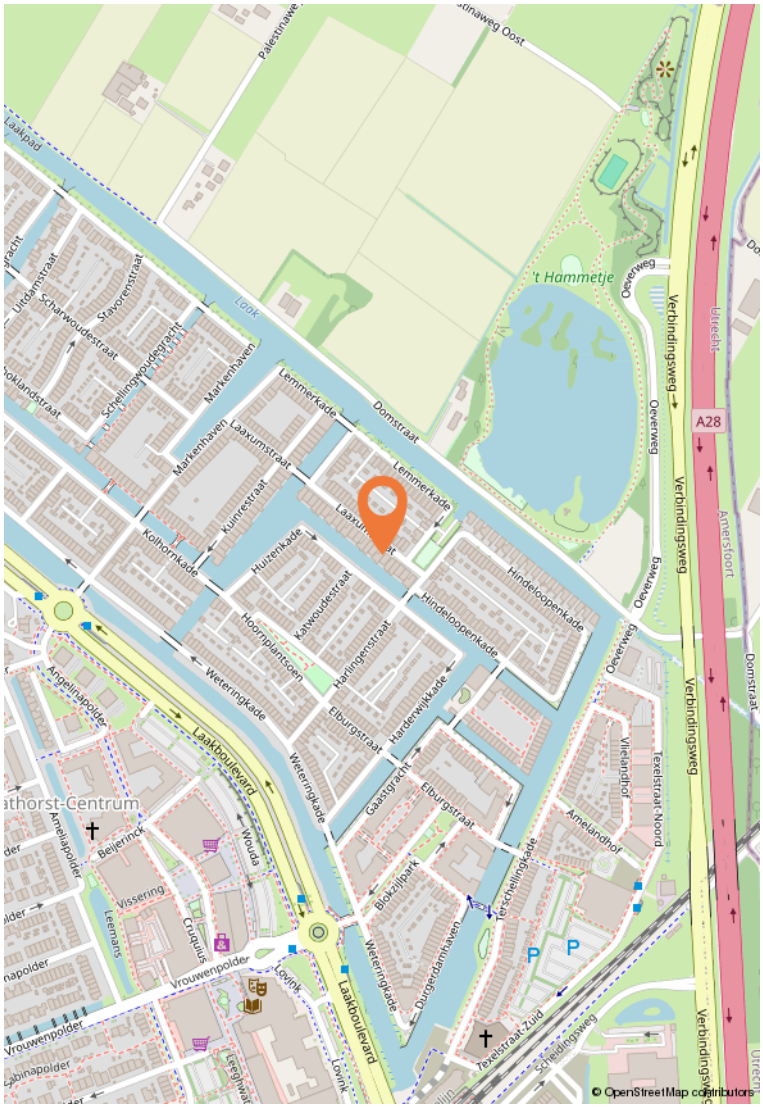


Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad met een belangrijke economische regiofunctie en een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland. De binnenstad heeft een karakteristiek middeleeuws karakter met grachten.

Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats, of voorde, in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem ontstond waar verschillende beken uit de Gelderse Vallei samenkwamen, tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen Hoogland. Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.

Vathorst is een moderne en ruim opgezette wijk aan de noordzijde van Amersfoort, met gevarieerde architectuur, veel groen en water. Dankzij de vele voorzieningen, het eigen NS-station en de nabijgelegen A1 en A28 is de wijk uitstekend bereikbaar.



HOEKSCHOEMAN

MAKELAARS

Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl