



Vraagprijs
€ 459.000 k.k.

1

STATIONSSTRAAT

VEENENDAAL



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

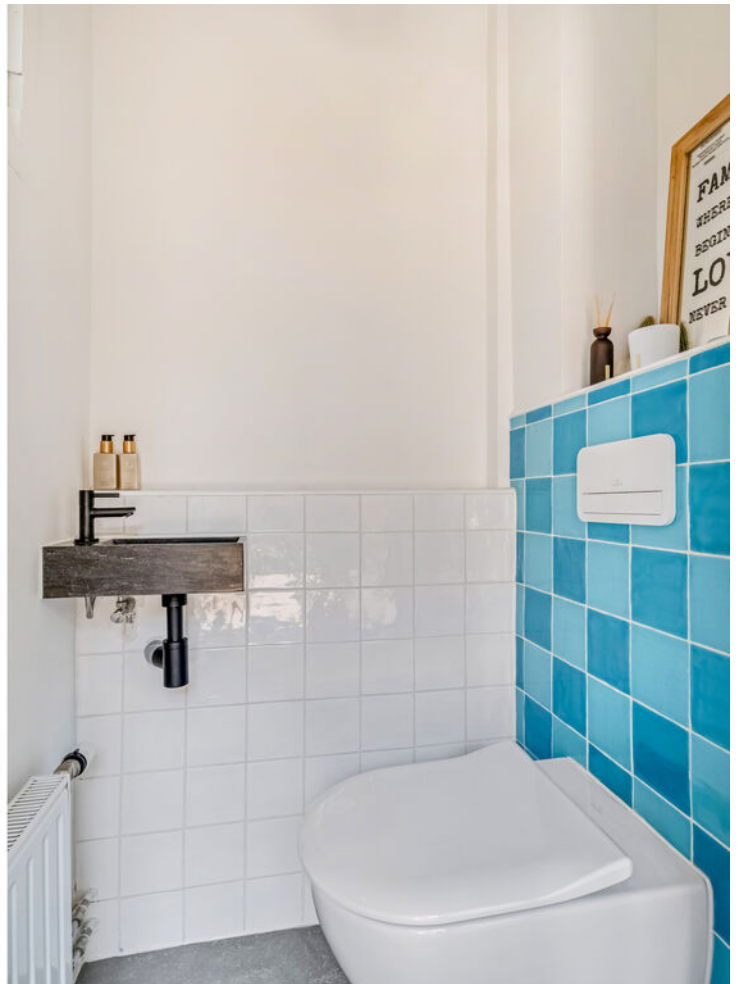
ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1930

WOONOPPERVLAKTE:
89 m²

INHOUD:
289 m³

PERCELOPPERVLAKE:
160 m²



OMSCHRIJVING

Deze charmante en vrijwel volledig gemoderniseerde TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING is niet alleen een plaatje, maar ook ideaal gelegen. Hier woon je in de karakteristieke sfeer van de jaren '30, gecombineerd met het comfort van nu. En het mooie is: je kunt er zó in.

De woning beschikt over een sfeervolle woonkamer met houtkachel, een moderne keuken, drie slaapkamers, een stijlvolle badkamer en een gezellige, onderhoudsvriendelijke achtertuin met een ruime houten schuur en overkapping.

Daarnaast ligt deze woning op een fijne locatie, met alle voorzieningen van Veenendaal binnen handbereik. Denk aan het centrum, scholen, speeltuinen en uitvalswegen. Een buitenkans die je niet wilt missen!

Indeling

Begane grond:

Via de hal met meterkast, garderobe en trapopgang bereik je de woonkamer.

De woonkamer is heerlijk licht, voorzien van een fraaie parketvloer en biedt ruimte voor een charmante houtkachel. De indeling is praktisch, met een gezellige zithoek aan de voorzijde en een eethoek bij de grote raampartijen aan de tuinzijde. Daarnaast is er een trapkast, ideaal voor extra bergruimte.

De uitgebouwde keuken sluit hier naadloos op aan en is uitgevoerd in twee rechte opstellingen. De keuken is strak afgewerkt met een fraaie vloertegel en inbouwspots, gecombineerd met sfeervolle details. Aan de tuinzijde bevindt zich een granieten werkblad met spoelbak, kastruimte en vaatwasser. Aan de andere zijde vind je een Boretti fornuis met oven, ruimte voor een koelkast en extra bergruimte. De keuken is bovendien voorzien van praktische rolluiken.

Achter de keuken bevindt zich de bijkeuken met een half betegeld toilet (zelliges), fonteintje, garderoberuimte en toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en een vaste trap naar de tweede verdieping. De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde en beschikt over een inloopkast. De tweede slaapkamer is eveneens van goed formaat.

De moderne badkamer is uitgevoerd met een grijze vloertegel, een natuurstenen wastafelmeubel, een toilet en een douche met glazen wand.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich de opstelplaats voor de cv-combiketel (Remeha) en de wasmachine, een dakraam en praktische bergruimte achter de knieschotten. Dankzij de brede dakkapel is hier een volwaardige derde slaapkamer gerealiseerd.

Buiten:

Aan de voorzijde valt direct de verzorgde uitstraling op. De oprit biedt parkeergelegenheid op eigen terrein en via de zijkant is er een praktische achterom.

De achtertuin is netjes aangelegd en biedt een fijne combinatie van bestrating en groen, waardoor er altijd een plek in de zon of schaduw te vinden is. De sfeervolle overkapping met aangrenzende houten berging en bergvliering maakt dit een heerlijke plek om tot in de avond buiten te genieten.



'Modern,
sfeervol en
comfortabel
wonen'



















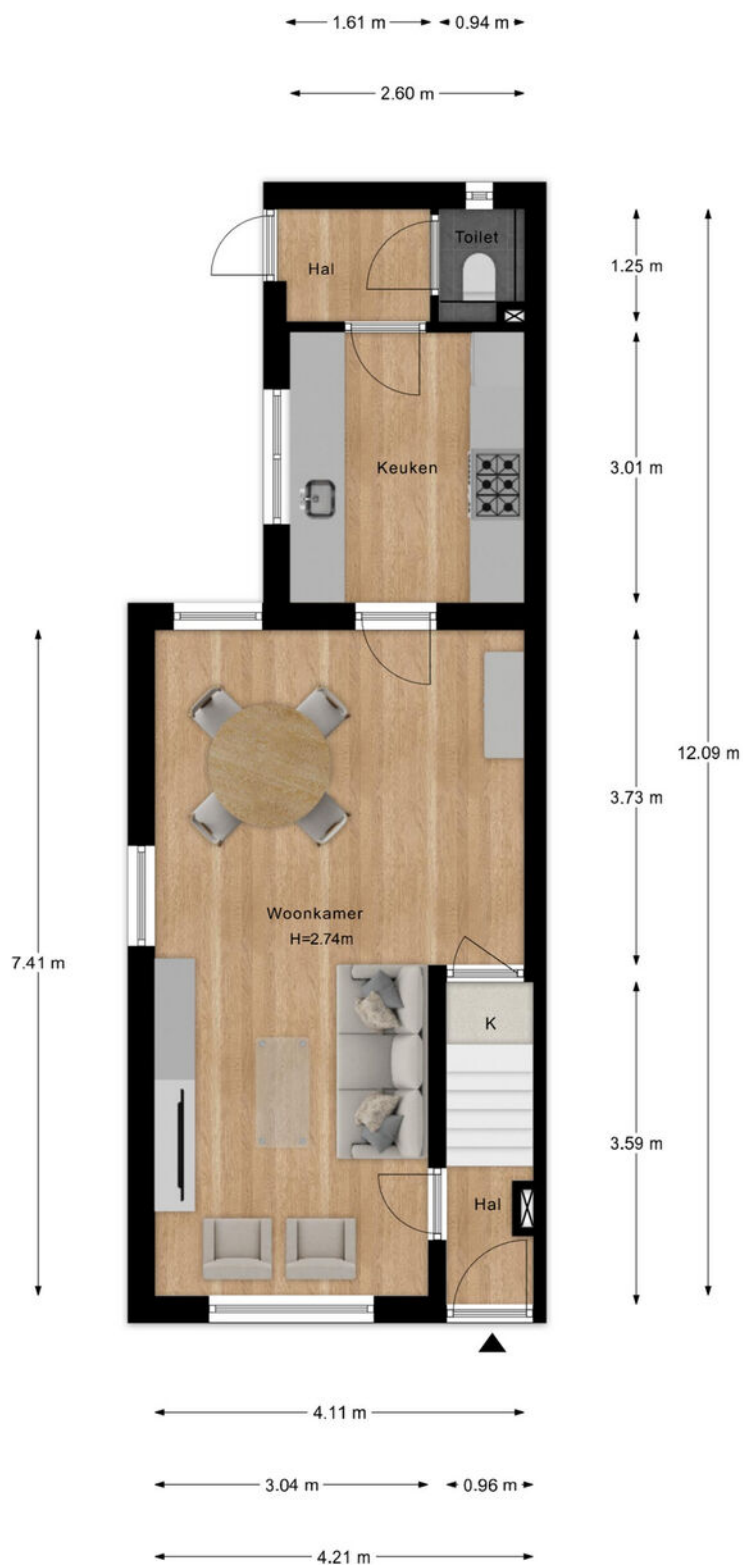






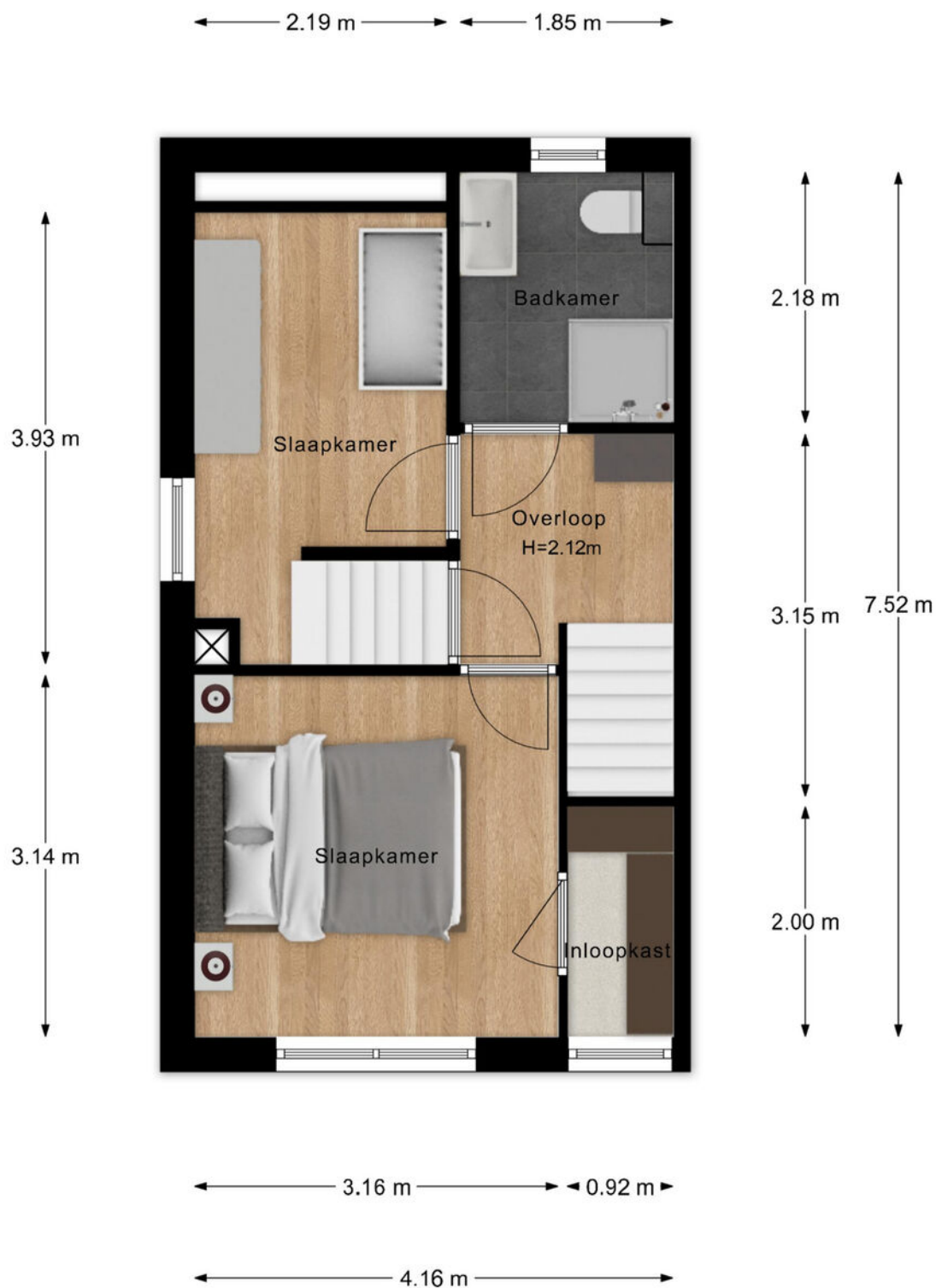


PLATTEGROND



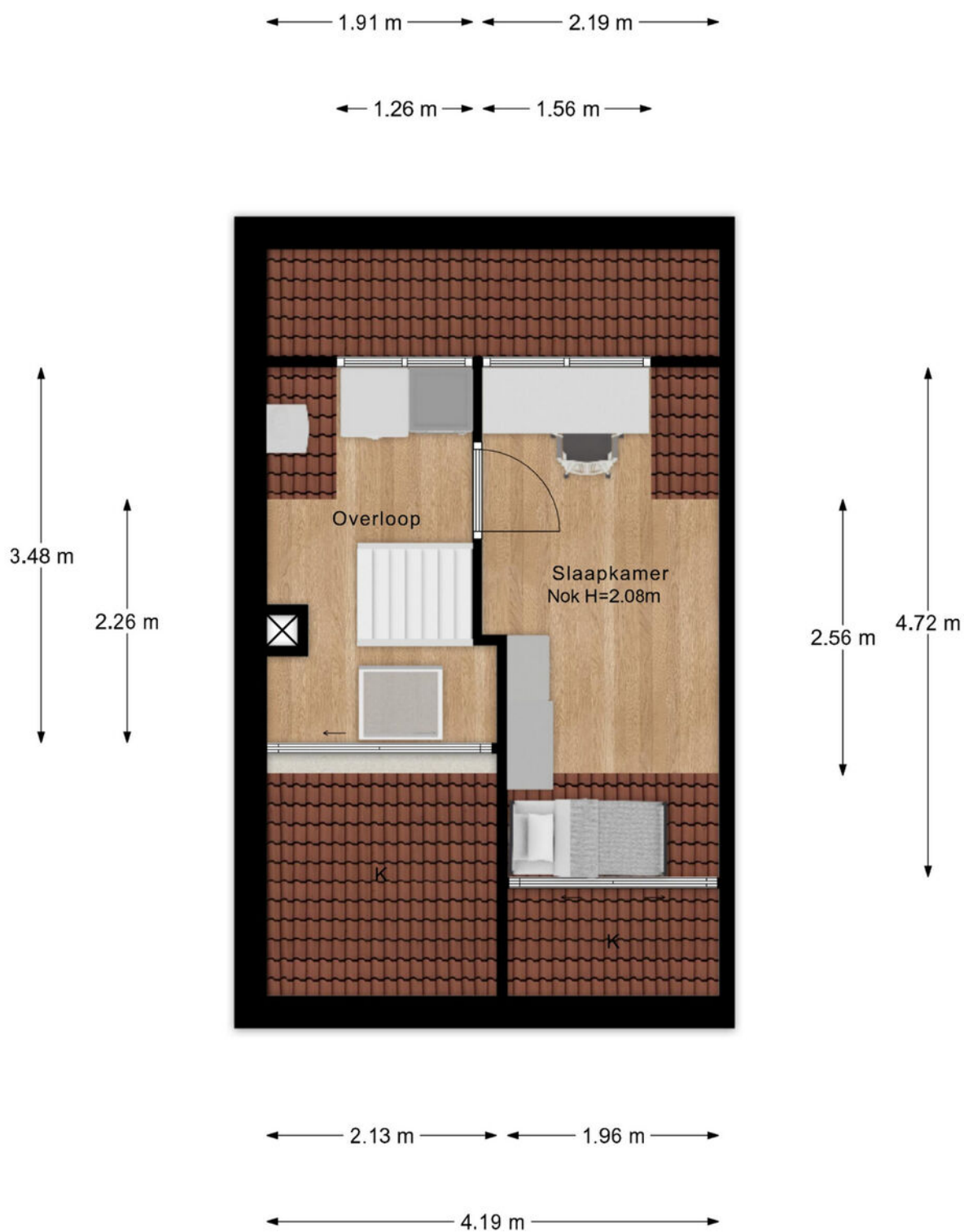
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



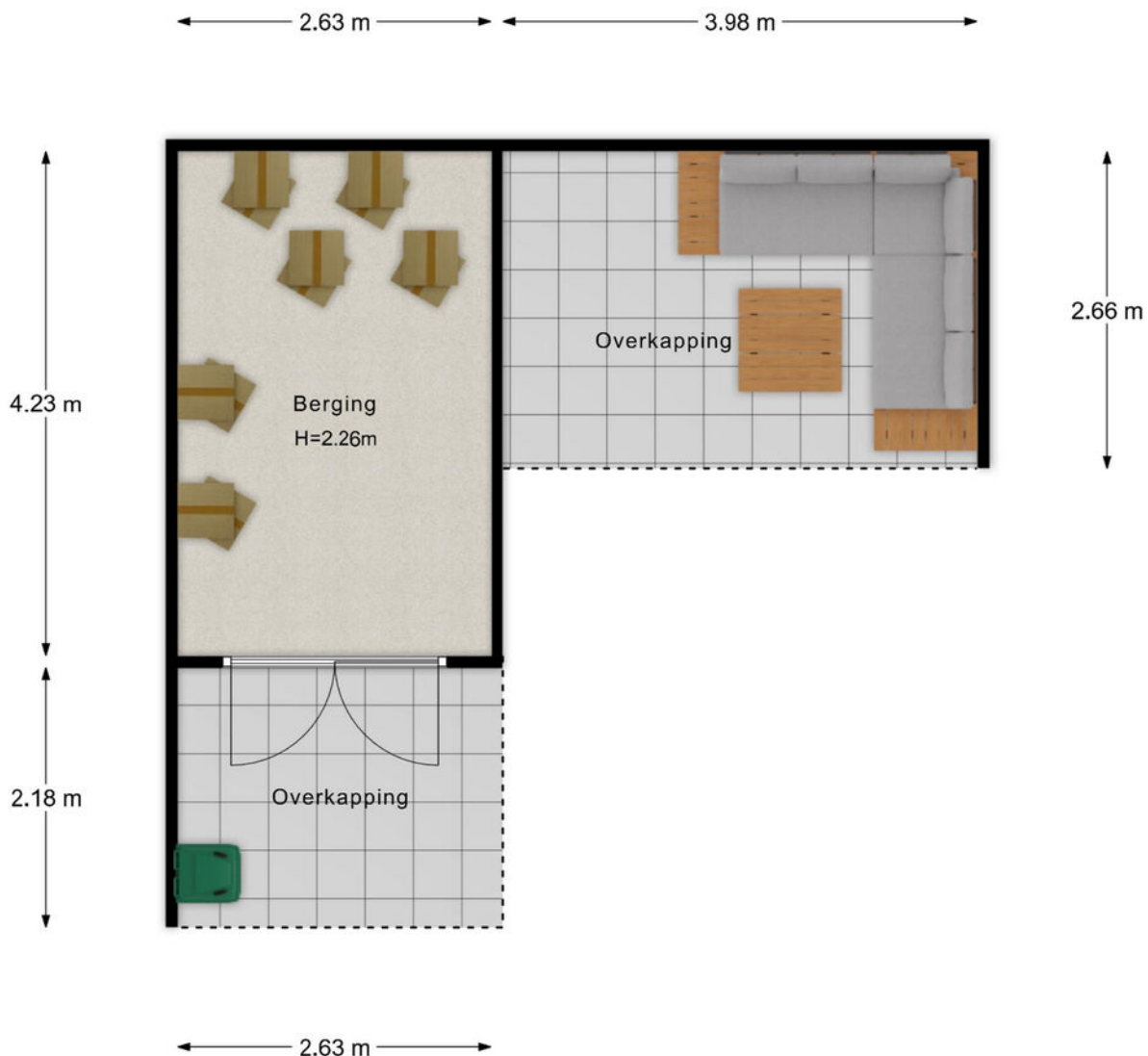
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stationsstraat 1



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veendam

Sectie H

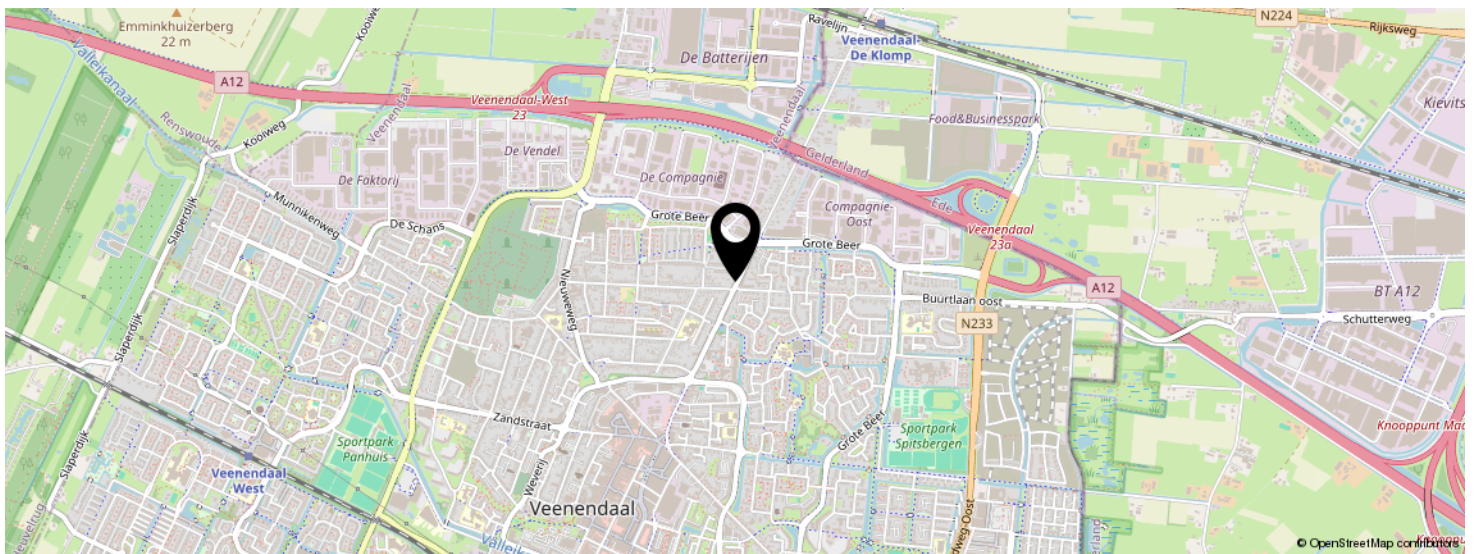
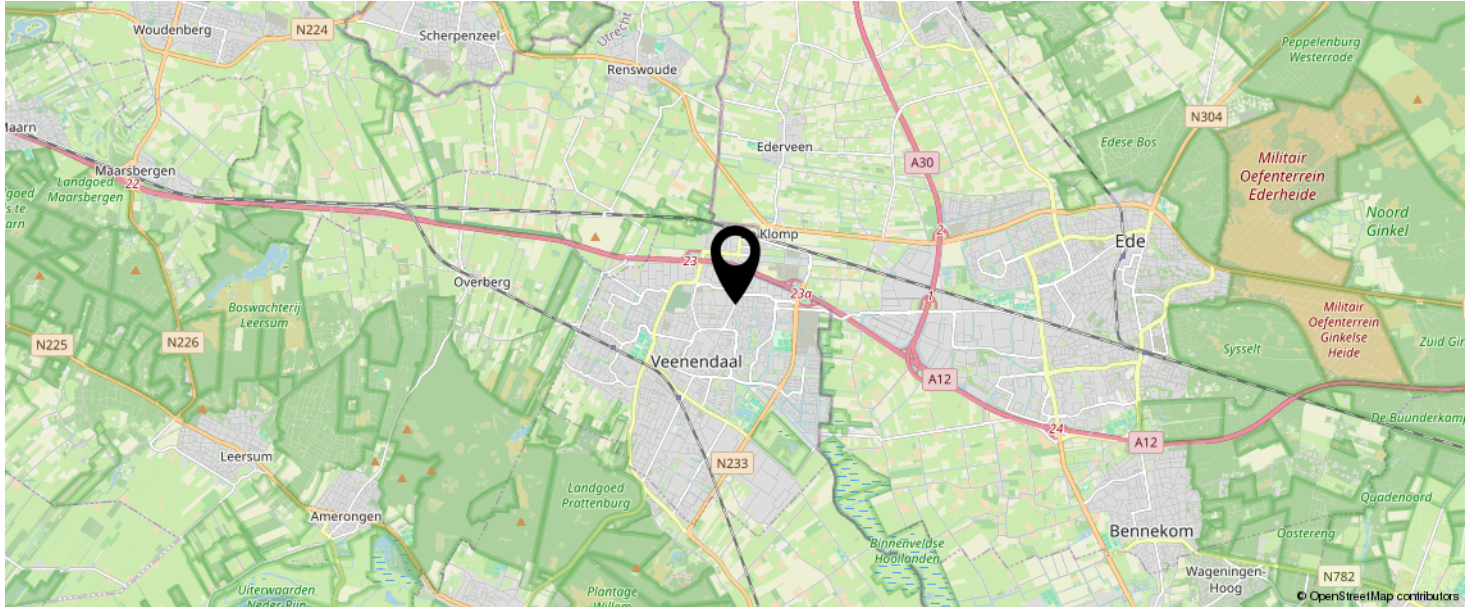
Perceel 3428

kadaster

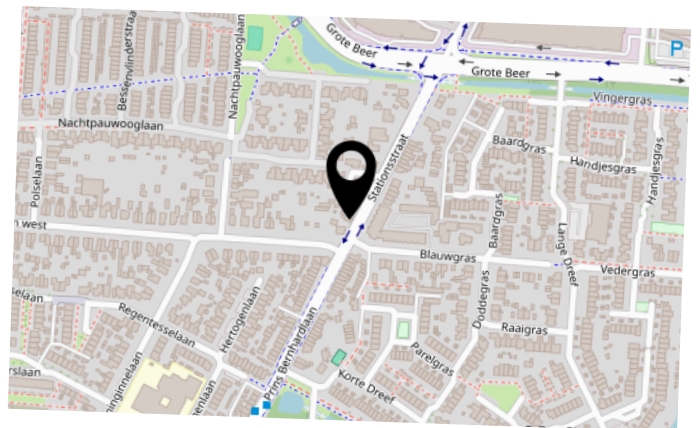
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu



MEER  **MAKELAAR**