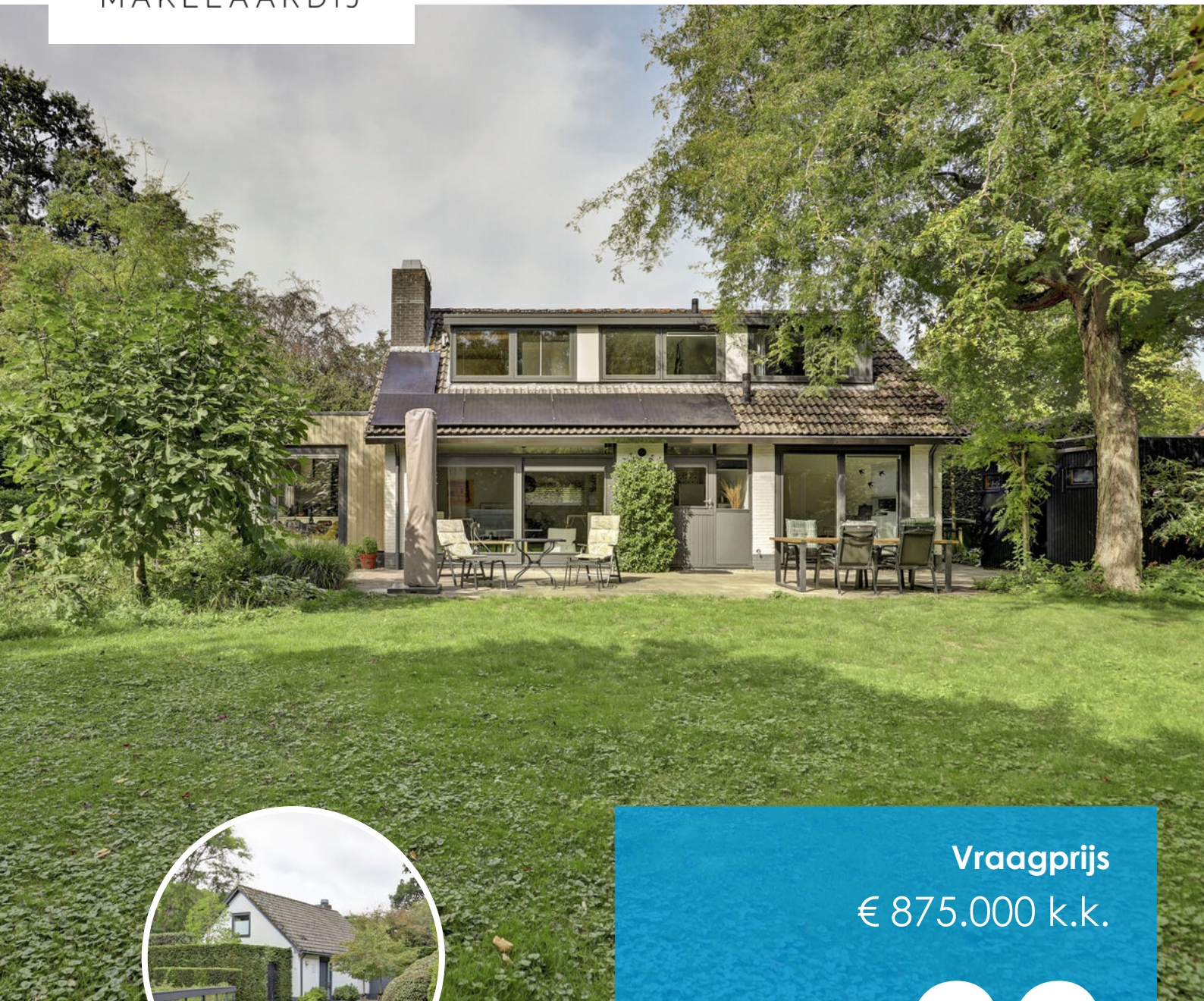




Vraagprijs
€ 875.000 k.k.

22

GREVELINGENLAAN

**BURGH-
HAAMSTEDE**

KENMERKEN

SOORT WONING:
vrijstaande woning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1970

WOONOPPERVLAKTE:
146 m²

INHOUD:
585 m³

PERCELOPPERVLAKE:
1132 m²



OMSCHRIJVING

Vrijstaand wonen in rust, ruimte en groen – Grevelingenlaan 22, Burgh-Haamstede

Op zoek naar een vrijstaande woning waar ruimte, privacy, natuur én comfort samenkomen? Aan de prachtige en bijzonder rustige Grevelingenlaan 22 in Burgh-Haamstede staat deze royale woning op maar liefst 1.132 m² eigen grond.

Een heerlijke plek voor wie graag vrij woont, omringd door groen, maar tegelijkertijd de voorzieningen van Burgh-Haamstede, de duinen, bossen en het Noordzeestrand binnen handbereik wil hebben. De woning biedt veel leefruimte, een slaapkamer en badkamer op de begane grond, drie slaapkamers in totaal en een prachtige, beschutte tuin. De eigen wellness met sauna, relaxruimte en buitendouche maakt het geheel compleet.

Een bijzonder rustige en groene ligging

De Grevelingenlaan is een rustige, groene laan met een aangenaam en ruimtelijk karakter. Aan de achterzijde van het perceel zorgt een brede groenstrook tussen de tuin en de Vroonweg voor een fraaie groene buffer. Hierdoor ervaart u in en rondom de woning veel rust en privacy. En die groene omgeving houdt niet op bij de eigen perceelsgrenzen. Burgh-Haamstede behoort tot de mooiste natuurgebieden van Zeeland. Vanuit huis bent u binnen korte tijd in het bos, de duinen of op het strand. Wandelen, fietsen, mountainbiken of gewoon even uitwaaien aan zee: hier kan het iedere dag.

Ruimte en licht op de begane grond

Via de entree komt u binnen in de ruime hal met meterkast, garderobe en toilet. Op de begane grond bevindt zich tevens een slaapkamer, met schuifpui, die momenteel als kantoor wordt gebruikt. De praktische inbouwkast biedt extra bergruimte.

Aangrenzend ligt een badkamer waar de aansluitingen voor een inloopdouche en wastafel reeds aanwezig zijn. Hierdoor biedt de woning uitstekende mogelijkheden om gelijkvloers te wonen. Ideaal voor wie alvast rekening wil houden met de toekomst, maar ook uitstekend geschikt als comfortabele logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Het hart van de woning wordt gevormd door de royale en lichte woonkamer. Grote raampartijen en de schuifpui zorgen voor veel daglicht en een mooie verbinding met de tuin. De sfeervolle doorkijk open haard vormt een karakteristieke scheiding tussen de woonkamer en de eetkamer met open keuken en zorgt tijdens de koudere maanden voor extra warmte en gezelligheid.

Koken en gezellig samenzijn

De open keuken sluit mooi aan op de eetkamer en is uitgevoerd met een kookeiland en royale kastenwand. Uiteraard is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Er zijn bovendien al aansluitingen aanwezig om over te stappen van koken op gas naar inductie.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met een kastenwand en aansluitingen voor de wasapparatuur. Een fijne extra ruimte die ervoor zorgt dat de keuken en woonvertrekken rustig en opgeruimd kunnen blijven.

Twee ruime slaapkamers en luxe badkamer

Op de verdieping komt u via de overloop bij twee ruime slaapkamers. Beide kamers beschikken over een dakkapel, waardoor er prettig veel ruimte en licht aanwezig is.

De badkamer is royaal uitgevoerd en biedt alles voor een ontspannen begin of einde van de dag: een inloopdouche, vrijstaand ligbad, wastafelmeubel en toilet.

Een tuin om iedere dag van te genieten

Met een perceel van 1.132 m² eigen grond is ook buiten volop ruimte. De woning beschikt over een eigen oprit met parkeergelegenheid en wordt omgeven door een mooi aangelegde, beschutte tuin.

Door de omvang en inrichting van het perceel zijn er gedurende de hele dag zowel zonnige terrassen als aangename schaduwplekjes te vinden. De groene erfafscheidingen en beplanting zorgen voor veel privacy. Een plek waar u in alle rust kunt ontbijten in de ochtendzon, uitgebreid kunt tafelen met familie en vrienden of simpelweg kunt genieten van de stilte en het groen.

Wellness in eigen tuin

Een absolute verrassing is het tuinhuis met sauna en relaxruimte. Samen met de buitendouche creëert dit een heerlijke wellnessplek op eigen terrein. Na een lange strandwandeling, fietstocht door de duinen of een drukke werkdag hoeft u de deur niet meer uit om volledig te ontspannen. Het geeft deze woning nét dat beetje extra en past perfect bij de rust en ruimte die deze locatie te bieden heeft.

Comfortabel en energiezuinig wonen

Ook op het gebied van comfort en verduurzaming is er al veel gedaan. De woning beschikt over een energielabel A, een hybride cv-ketel uit 2018 en maar liefst 18 zonnepanelen. De gehele begane grond is, met uitzondering van de badkamer, voorzien van vloerverwarming. Daarnaast is er een laadpaal voor een elektrische auto aanwezig en zijn er, zoals genoemd, aansluitingen aangebracht om de overstap naar inductiekoken mogelijk te maken.

Burgh-Haamstede en de rest van Zeeland binnen handbereik

Ondanks de rustige ligging woont u hier zeker niet afgelegen. Burgh-Haamstede beschikt over een gezellig centrum met winkels, horeca en diverse

dagelijkse voorzieningen.

Ook sport- en recreatiemogelijkheden zijn volop aanwezig. Schouwen-Duiveland heeft daarnaast veel meer te bieden. Het monumentale Zierikzee, met zijn historische binnenstad, haven, terrassen en winkels, is gemakkelijk bereikbaar. Voor een dag winkelen of cultuur zijn ook Middelburg en het schilderachtige Veere prachtige bestemmingen. Via de N57 is er bovendien een goede verbinding richting Rotterdam en de rest van de Randstad. Zo combineert u hier het gevoel van wonen midden in de Zeeuwse natuur met een goede bereikbaarheid van het westen van het land.

Een plek waar ruimte en natuur samenkomen

Grevelingenlaan 22 is meer dan alleen een ruime vrijstaande woning. Het is vooral een heerlijke plek om te wonen: op een royaal perceel, met volop privacy, een prachtige tuin, wellness aan huis en de natuur van Burgh-Haamstede overal om u heen.

De mogelijkheid om op de begane grond te slapen en baden, het energielabel A, de 18 zonnepanelen en de royale leefruimtes maken de woning bovendien comfortabel en toekomstgericht.

De pluspunten op een rij:

- Vrijstaande woning op 1.132 m² eigen grond
- Zeer rustige en groene ligging
- Veel rust, ruimte en privacy
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Tuinhuis met sauna en relaxruimte
- 18 zonnepanelen
- Hybride cv-ketel uit 2018
- Energielabel A
- Eigen oprit en laadpaal

Een bijzondere combinatie van vrijstaand wonen, een royaal perceel, comfort en het ultieme Zeeuwse buitenleven.



'Een tuin om
iedere dag
van te
genieten'







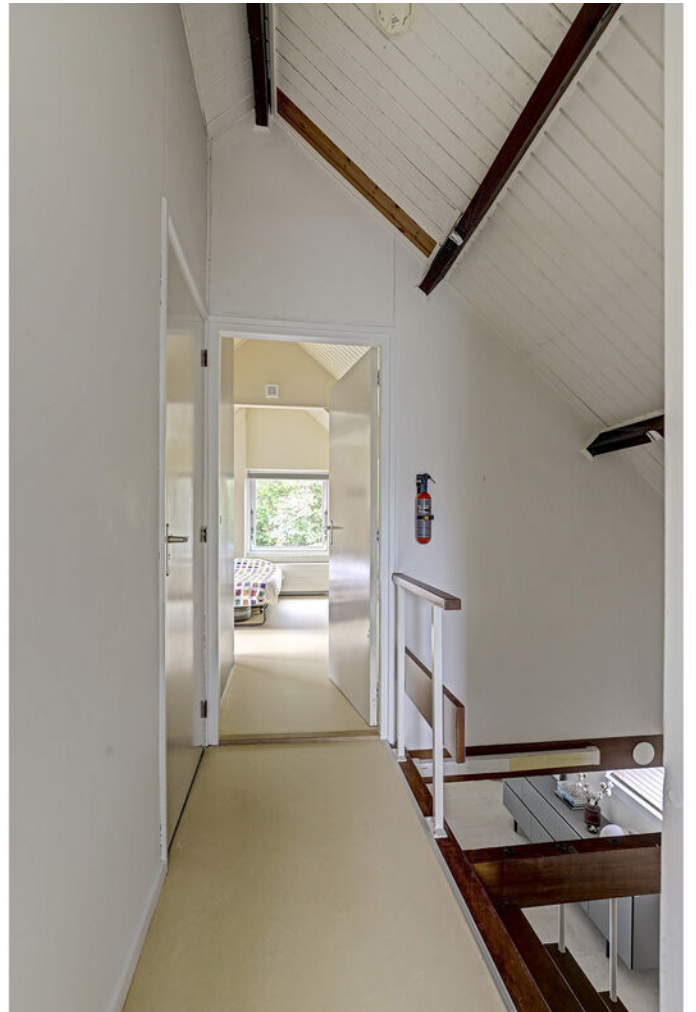






















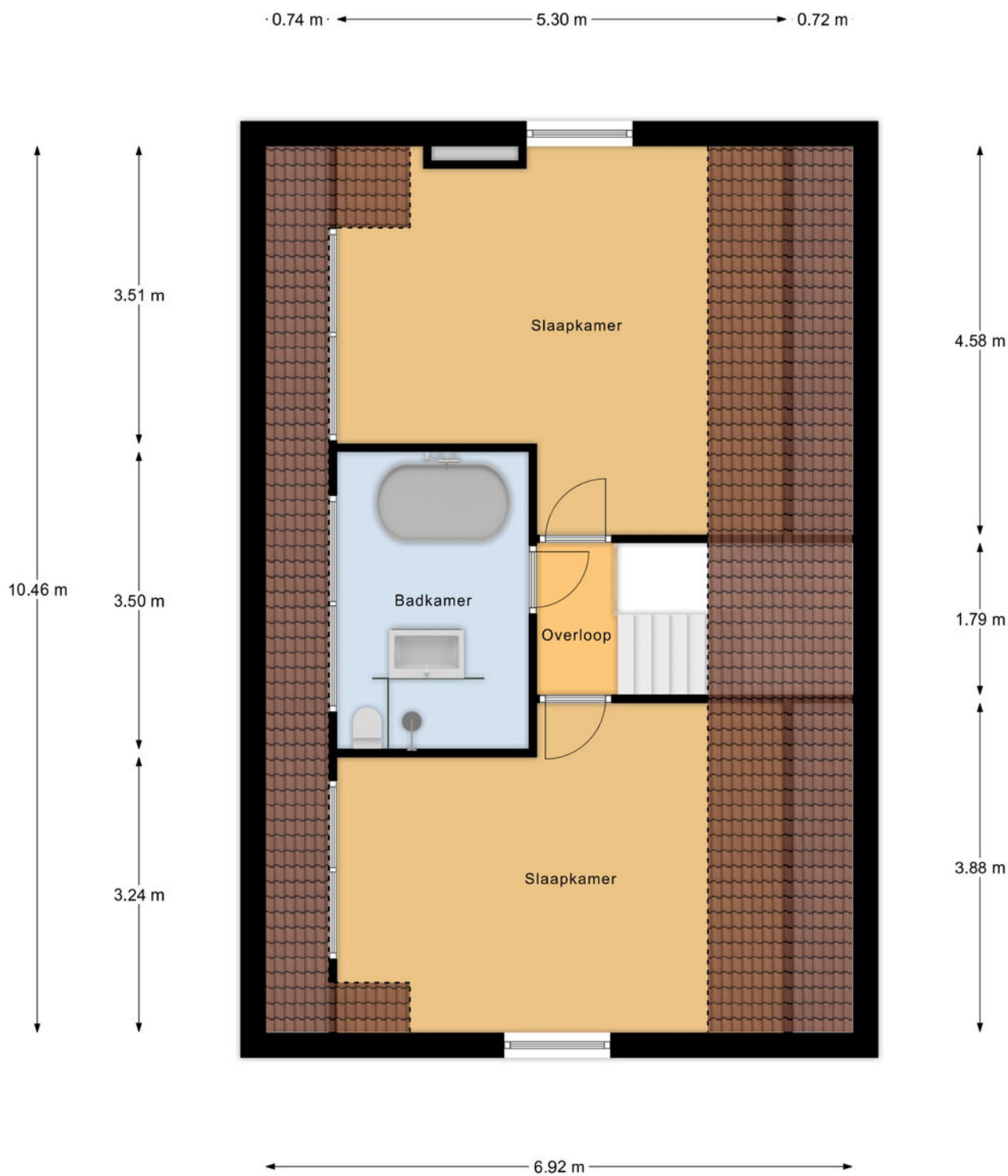


PLATTEGROND



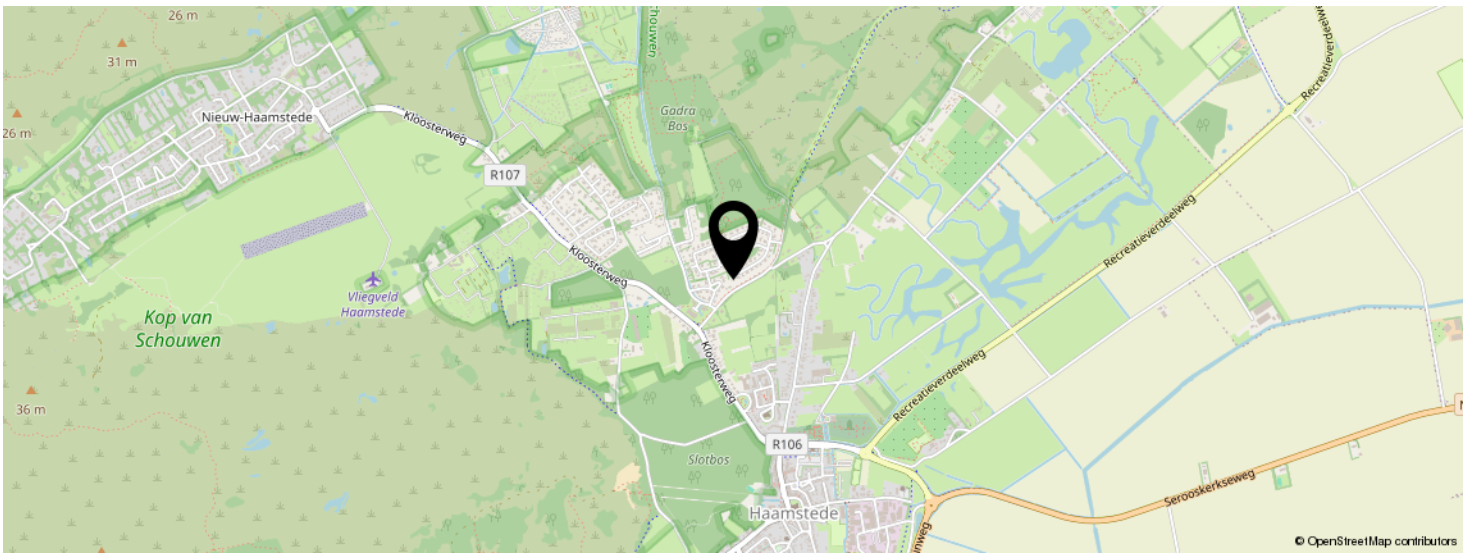
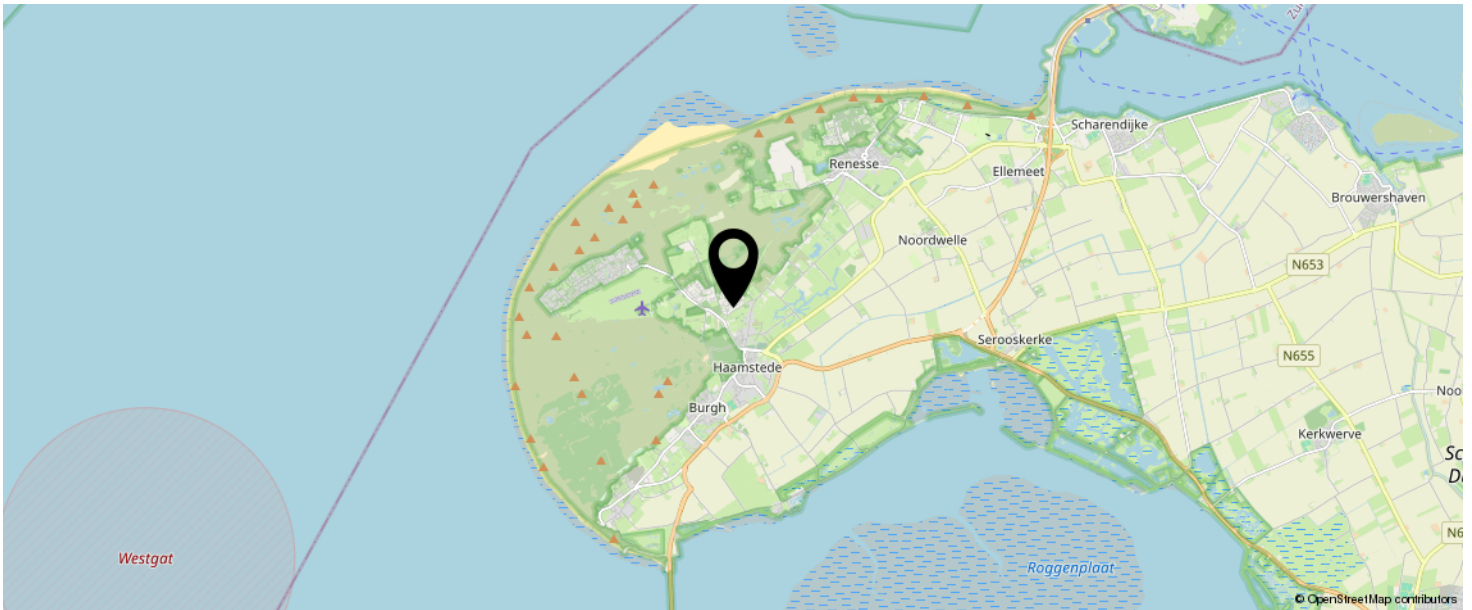
Begane Grond

PLATTEGROND

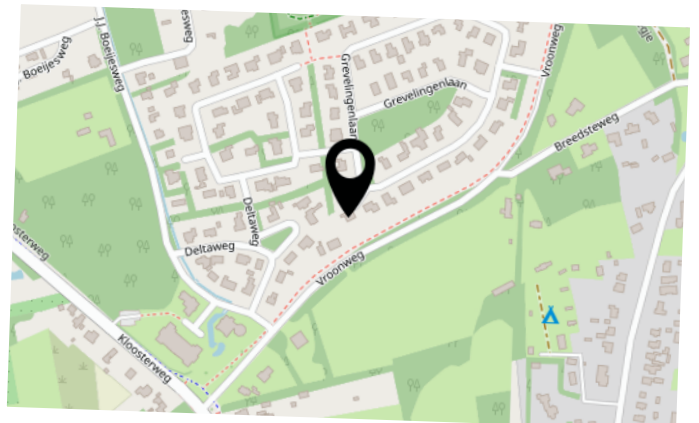


1e Verdieping

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Blijft achter: 3 kledingkasten + lage grijze kast met 6 lades in slaapkamers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
- Marmoleum op de bovenverdieping	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- vaatwasser	X		
- De vrijstaande vriezer, wasmachine en droger die in de bijkeuken staan blijven achter.	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
2-delige ladder	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

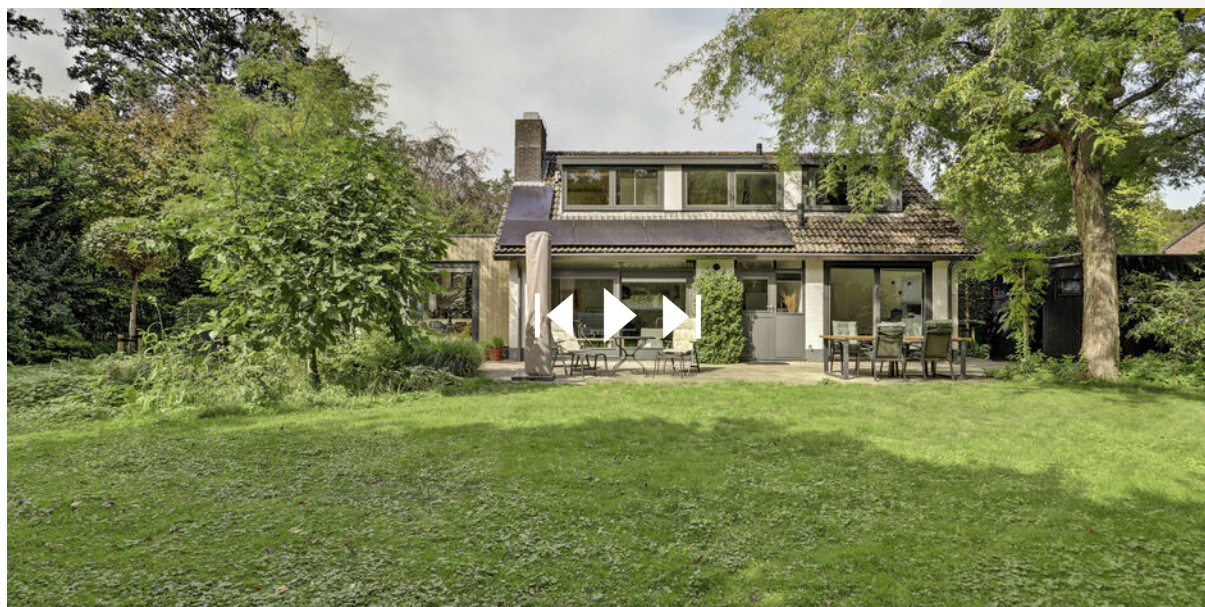
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Verlichting	X		
- Sauna	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

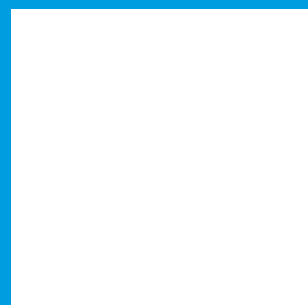
grevelingenlaan22.nl

HANSE
HUIZEN
MAKELAARDIJ

Grevelingenlaan 22, Burgh-Haamstede



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Hanse+Hanse Makelaardij

Noordstraat 8

4328 AL, Burgh-Haamstede

0111-655777

info@hansehanse.nl

www.hansehanse.nl

HANSE
HANSE
MAKELAARDIJ